



## Niederschrift

über die öffentliche

### Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 15. Juni 2023

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 16.05.2023
2.	Bauantrag, Neubau eines Zwerchgiebels und Ausbau des Dachgeschosses am Bestandsgebäude auf Fl.Nr. 1556/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Hechenrainer Straße 29)
3.	Erlaubnisantrag nach Art. 7 BayDSchG (Bodendenkmal) zur Errichtung eines Feldstadels auf Fl.Nr. 911, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Reisfeld)
4.	Vorberatung; Erste Änderung des Bebauungsplans "An der Schöngrubstraße", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der Behördenbeteiligung und Öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 17:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 16.05.2023
-----------	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 16.05.2023 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 7 ja : 0 nein**

<b>2.</b>	Bauantrag, Neubau eines Zwerchgiebels und Ausbau des Dachgeschosses am Bestandsgebäude auf Fl.Nr. 1556/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Hechenrainer Straße 29)
-----------	---

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt zum Bauantrag zum Anbau eines Zwerchgiebels und Ausbau des Dachgeschosses auf Flurstück 1556/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Hechenrainer Straße 29) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Weiters wird beschlossen, den beantragten Abweichungen von § 5 Nr. 8 der Ortsgestaltungssatzung (OGS) hinsichtlich des dort geregelten Abstandes zwischen dem First des Zwerchgiebels und dem First des Hauptbaukörpers (0,5 m) sowie der höchstens zulässigen Abweichung von der Dachneigung des Hauptbaukörpers (2°) zuzustimmen. Demnach darf der First des Zwerchgiebels 0,30 m tiefer als der des Hauptbaukörpers angeordnet werden und die Dachneigung darf um 5° - auf 20° - am Zwerchgiebel reduziert werden. Grund hierfür ist die Schaffung einer vernünftigen Höhe im Küchenbereich. Gemäß Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 23.03.2023 ist eine Änderung der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der genannten Punkte noch nicht geplant, Abweichungen von der Gestaltungssatzung sollen auch künftig entsprechend dem Beschluss erteilt werden. Die Änderung der Satzung soll im Zuge der Überarbeitung der gesamten Ortsgestaltungssatzung erfolgen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Putzfassaden mit hellen Anstrichen (Grundton weiß) und Fenster und Fenstertüren in Putzfassaden – soweit dies technisch möglich ist – mit Fensterläden zu versehen sind (§ 4 Nrn. 1 und 3 OGS).

Bei der Dachdeckung sind als Eindeckmaterial naturrote, rote oder rotbraune Dachpfannen zu verwenden (§ 5 Nr. 4 OGS).

Gemäß § 9 Nr. 2 OGS sollen die Oberflächen der oberirdischen Stellplätze dauerhaft wasserdurchlässig ausgebildet werden.

**Abstimmungsergebnis: 7 ja : 0 nein**

<b>3.</b>	Erlaubnis Antrag nach Art. 7 BayDSchG (Bodendenkmal) zur Errichtung eines Feldstadels auf Fl.Nr. 911, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Reisfeld)
-----------	---

Der Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Feldstadels zum Einstellen von land- und forstwirtschaftlichen Maschinen und Geräten auf Fl.Nr. 911, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Reisfeld) wurde nach Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens an das Landratsamt zur Prüfung weitergeleitet.

Seitens des Landratsamtes wurde mitgeteilt, dass ein denkmalrechtlicher Erlaubnis Antrag nach Art. 7 BayDSchG erforderlich ist.

Aus Sicht des Bau- und Umweltausschusses bestehen keine Bedenken gegen den Neubau eines Feldstadels im Bereich des Bodendenkmals. Abschließend geprüft wird dies durch das Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege.

Der Antrag soll seitens der Gemeinde mit befürwortender Stellungnahme an das Landratsamt weitergeleitet werden.

**Abstimmungsergebnis: 7 ja : 0 nein**

<b>4.</b>	Vorberatung; Erste Änderung des Bebauungsplans "An der Schöngrubstraße", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der Behördenbeteiligung und Öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)
-----------	--

Aufgrund des Antrags der Eheleute Heinrich wurde in der Sitzung am 12.05.2022 die Änderung des Bebauungsplans im Bereich einer Teilfläche des Flurstücks 1234, Gemarkung Uffing a. Staffelsee beschlossen.

Im Zeitraum von 03.04.2023 bis 08.05.2023 erfolgte die parallele Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung.

Der Bau- und Umweltausschuss behandelt vorberatend die im Zuge der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Einwände und Anregungen anhand der zu diesem Tagesordnungspunkt beigefügten Tabelle (Anlage 1).

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

---

Andreas Weiß  
Erster Bürgermeister




---

Eva Widmann  
Schriftführerin