



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 20. Juli 2023

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschriften über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 22.06.2023 und 06.07.2023
2.	Bürgerfragestunde
3.	Vorstellung des Themas Photovoltaik und Landwirtschaft (Agri-PV) durch Herrn Eisel und Herrn Heintze (LandSchaftEnergie, Technologie- und Förderzentrum Straubing)
4.	Quartiersmanagement; Bericht der Quartiersmanagerin (Rückblick und Ausblick)
5.	Quartiersmanagement; Kurzvorstellung Pilotprojekt "Quartierspflege"
6.	Antrag Schützengesellschaft Uffing am Staffelsee e.V., Zustimmung zum Umbau des Schießstandes im Gasthof zur Post und Zuschuss für den Umbau des Schießstandes im Gasthof zur Post, Beschlussfassung
7.	Achte Änderung des Bebauungsplans "Kirchberg", Billigung Vorentwurf und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
8.	Veranstaltung einer Bladenight im Gemeindegebiet, Beschlussfassung
9.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
10.	Bekanntgaben

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschriften über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 22.06.2023 und 06.07.2023
-----------	--

Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzungen vom 22.06.2023 und 06.07.2023 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

2.	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Herr Sebastian Sauer, Leiter Abteilung Fußball des Sportvereins Uffing, bedankt sich bei der Gemeinde für die Unterstützung und gute Zusammenarbeit. Er lädt den Gemeinderat zum ersten Heimspiel am Samstag 26.08.2023 um 15:00 Uhr ein.

3.	Vorstellung des Themas Photovoltaik und Landwirtschaft (Agri-PV) durch Herrn Eisel und Herrn Heintze (LandSchaftEnergie, Technologie- und Förderzentrum Straubing)
-----------	--

Herr Gawan Heintze vom LandSchaftEnergie am Technologie- und Förderzentrum in Straubing (TFZ) stellt die Kombination aus Photovoltaik und Landwirtschaft (Agri-PV) vor. Anschließend steht er dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

Die Gemeinderatsmitglieder Wolfgang Mayr und Jakob Warnstorff sind ab diesem Tagesordnungspunkt anwesend. Es sind somit 14 Gemeinderatsmitglieder anwesend und stimmberechtigt.

4.	Quartiersmanagement; Bericht der Quartiersmanagerin (Rückblick und Ausblick)
-----------	--

Die Quartiersmanagerin Frau Lisa Wohlfrom gibt einen Rückblick über ihre Tätigkeiten im Quartiersbüro und einen Ausblick auf die geplanten Tätigkeiten im Quartiersbüro geben.

5.	Quartiersmanagement; Kurzvorstellung Pilotprojekt "Quartierspflege"
-----------	---

Die Quartiersmanagerin Frau Lisa Wohlfrom stellt Umsetzungsbeispiele zur ortsnahe Pflege und Betreuung vor. Weiters stellt sie die Sorgegemeinschaft mit Quartierspflege (Pilotprojekt) und die personellen Voraussetzungen sowie Finanzierungsmöglichkeiten vor.

6.	Antrag Schützengesellschaft Uffing am Staffelsee e.V., Zustimmung zum Umbau des Schießstandes im Gasthof zur Post und Zuschuss für den Umbau des Schießstandes im Gasthof zur Post, Beschlussfassung
-----------	--

Der Gemeinderat beschließt dem Umbau des Schießstandes im Gasthof zur Post zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

Weiters wird beschlossen die Schützengesellschaft für den Umbau des Schießstandes mit einem Zuschuss in Höhe von 10.000,00 € zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

7.	Achte Änderung des Bebauungsplans "Kirchberg", Billigung Vorentwurf und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
----	--

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Vorentwurf zur achten Änderung des Bebauungsplans „Kirchberg“ sowie der durch die beauftragte Architektin erarbeiteten Festsetzungen und der Begründung.

Es wird beschlossen anhand der vorliegenden Unterlagen vom 05.06.2023 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Vor der Beteiligung soll eine Informationsveranstaltung stattfinden, in dieser soll die beauftragte Planerin den Eigentümern die Ideen zur Nachverdichtung anhand der Planunterlagen vorstellen. Hierzu ist mit der Planerin ein Termin nach der Sommerpause zu vereinbaren, die Eigentümer sollen mit einem Anschreiben eingeladen werden.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

8.	Veranstaltung einer Bladenight im Gemeindegebiet, Beschlussfassung
----	--

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung einer Blade Night im Frühjahr/Sommer 2024 und die Beantragung einer Förderung.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 2 nein

9.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
----	---

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- **Straßensanierung "Zum Filzbauer" Ortsteil Schöffau, weiteres Vorgehen**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Ingenieurbüro OSS mit der Sanierung des Straßenabschnitts „Zum Filzbauer“ zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderatsmitglied Regina Schuster enthält sich wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 abs. 1 Satz 1 GO) der Stimme, damit sind 14 Mitglieder des Gemeinderats stimmberechtigt.

- **Haus für Kinder; Gutachtliche Leistungen, Umwelttechnische Untersuchungen (Baugrubenaushub), Ermächtigungsbeschluss**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt Herrn Bürgermeister Weiß für die Vergabe der Haufwerksuntersuchung bis zu einer Summe von 14.851,20 € brutto zu ermächtigen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderatsmitglied Marcus von Bechtolsheim ist bei diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend, damit sind 14 Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt.

- **Kreditaufnahme bei der BayernLabo - Investkredit Kommunal Bayern - über 2.000.000 € für gemeindliche Kindertagesstätte "Haus für Kinder"**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt bei der BayernLabo – Investkredit Kommunal Bayern – ein Darlehen in Höhe von 2.000.000 € aufzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt den Darlehensvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

- **Anfrage Vantage Towers AG, Erwerb einer Teilfläche aus dem Flurstück 1650, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Bereich Mobilfunkmast südlich der Kläranlage (U44)), Beschluss zum weiteren Vorgehen**

Beschluss:

Bürgermeister Weiß informiert über die Anfrage der MD7, im Auftrag der Vantage Towers AG (ehemals Vodafone GmbH), zum Erwerb der derzeit angemieteten Fläche im Bereich des Mobilfunkmasts südlich der Kläranlage (Teilfläche aus Fl.Nr. 1650, Gemarkung Uffing a. Staffelsee – Standort U44 gemäß sachlichen Teilflächennutzungsplan Mobilfunkanlagen).

Der Gemeinderat beschließt der Anfrage nicht näher zu treten.

Die durch Vantage Towers AG angemietete Fläche mit einer Größe von ca. 250 m² zur Errichtung und zum Betrieb des Mobilfunkmasts südlich der Kläranlage mit zugehöriger Technischeinheit soll im Eigentum der Gemeinde Uffing a. Staffelsee bleiben. Die Fläche ist derzeit gemäß Nutzungsvertrag auf unbestimmte Zeit vermietet, der Vertrag kann mit einer Frist von 12 Monaten zum Ende eines jeden Monats ordentlich gekündigt werden, erstmals mit Wirkung zum 31.12.2040.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

- **Haus für Kinder; Vergabe einer Bauleistungsversicherung, Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für die Bauleistungsversicherung den wirtschaftlichsten Bieter, die Versicherungskammer Bayern, mit einer Selbstbeteiligung von 500 €/Schadensfall für 6.216,60 € netto zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

- **Heimatismuseum, Geplante Veranstaltung am 11.11.2023 "Bevor es Dunkel wurde..." zur Festnahme von Adolf Hitler vor 100 Jahren, Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt der geplanten Veranstaltung am 11.11.2023 „Bevor es Dunkel wurde...“ zur Festnahme von Adolf Hitler vor 100 Jahren zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

- **Versickerungsanlage für Regenwasser "Am Bahnhof", Vergabe der Bauleistung**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Firma Kutter Tiefbau aus Eschenlohe mit der Bauleistung zur Errichtung der Sickeranlage „Am Bahnhof“ gemäß vorliegendem Angebot vom 31.05.2023 über 220.087,23 € brutto zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

- **Gemeindlicher Bauhof, Kauf eines Minibaggers**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für den gemeindlichen Bauhof einen Minibagger nach dem Angebot der Firma Schwegler Maschinenhandel GmbH & Co KG in Höhe von 48.195,00 € brutto zu kaufen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

- **Haus für Kinder, Erdarbeiten, Anmieten einer Lagerfläche für belastetes Erdmaterial**

Beschluss:

Für das Projekt „Haus für Kinder“ wird eine nach den gesetzlichen Richtlinien zugelassene Lagerfläche für belastetes Aushubmaterial benötigt, sollte solches Material bei der anstehenden Beprobung mittels Schürfgrube festgestellt werden.

Der Erste Bürgermeister Weiß, bzw. bei Verhinderung seine Vertreter, werden ermächtigt, das vorliegende Angebot der Firma Gebr. Storf GmbH & Co Erd- und Straßenbau KG bis zu einer

Höhe von 14.541,80 € brutto zu beauftragen, sollten die Ergebnisse der Beprobungen des Aushubmaterials dies erfordern.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

10.	Bekanntgaben
-----	--------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Information der Deutschen Telekom Technik GmbH zum Melden von Sturmschäden an Leitungen bitte wie folgt vorgehen:
Die Nummer am Telefonmasten erfragen oder selbst ablesen und Kabelschäden unter 0800 330 1000 oder 0800 330 2000 melden.
Laut Auskunft der Deutschen Telekom funktioniert die Hotline besser als die Online-Meldung.
- Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee erhält eine „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbau der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik“ (Gigabit-Richtlinie) in Höhe von 6.104,16 € für Beratungsleistungen.
- Der Bauantrag zum Anbau einer Garage mit Außentreppe und ausgebauten Dachgeschoss an das bestehende Wohnhaus auf dem Flurstück 19/1, Gemarkung Schöffau (Birkenstraße 1) wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zum Neubau eines Zwerchgiebels und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1556/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Hechenrainer Straße 29) wurde genehmigt.
- Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee ist Mitglied in der Initiative Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeit. Hierzu hat die Gemeinde ein Schreiben an Herrn Landtagsabgeordneten Harald Kühn geschrieben. Dieser lobt die Gemeinde und ihr Engagement zum Thema Geschwindigkeitsbegrenzung und betont, dass die Gemeinde jede Möglichkeit ausgenutzt hat.
- Das Zeltlager Uffing erhält auch in diesem Jahr wieder eine Spende von der Gemeinde in Höhe von 2.000,00 €.
- Unsere langjährige Reinigungskraft in der Grundschule, Frau Radomira Duntsch, geht Ende des Schuljahres in den wohlverdienten Ruhestand. Als Nachfolgerin konnte Frau Hanife Taskin gewonnen werden.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

Andreas Weiß
Erster Bürgermeister



Gudrun Geiger
Schriftführerin