



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 12. Oktober 2023

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 14.09.2023
2.	Bürgerfragestunde
3.	Städtebauliche Studie zum Potential von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Vorstellung der Unterlagen durch Herrn Schneider, Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
4.	Bericht Umweltbeirat und Sozialbeirat
5.	Referentenberichte
6.	Ende der Amtszeit des Sozialbeirats, Überarbeitung der bestehenden Satzung des Sozialbeirats der Gemeinde Uffing a. Staffelsee
7.	Ende der Amtszeit des Umweltbeirats, Überarbeitung der bestehenden Satzung des Umweltbeirats der Gemeinde Uffing a. Staffelsee
8.	Bauantrag, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen/Carport (Haus 1) auf Fl.Nr. 206, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Harberger Straße 35)
9.	Gemeindeentwicklungskonzept; Umsetzung einer Maßnahme, Einrichtung einer Gemeinde-App, weiteres Vorgehen
10.	Jugend-entscheidet-Akademie, Teilnahme der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, weiteres Vorgehen
11.	Kloster der Salesianer Don Boscos und Zentrum für Umwelt und Kultur (ZUK) im Kloster Benediktbeuern e.V., Bitte um Spenden nach dem schweren Unwetter vom 26.08.2023
12.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
13.	Bekanntgaben

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 14.09.2023
-----------	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 14.09.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

2.	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Es meldet sich niemand zu Wort.

3.	Städtebauliche Studie zum Potential von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Vorstellung der Unterlagen durch Herrn Schneider, Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
-----------	--

Herr Schneider stellt die potentiellen Standorte im Gemeindegebiet anhand einer Standortmatrix vor und steht für Rückfragen zur Verfügung.

Die Aufstellung mit den einzelnen Standorten wird besprochen und angepasst.

Herr Schneider wird für die Verwaltung eine Checkliste zum Prüfen eingehender Anträge erstellen. Die wirtschaftliche Betrachtung und Anfragen bei den Energieversorgern werden von der Gemeinde nicht übernommen, diese Informationen müssen sich die Antragsteller einholen.

Der Gemeinderat beschließt die Flächen laut der vorgestellten Standortmatrix unverändert in die Planung zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: 0 ja : 13 nein

Damit gilt der Antrag als abgelehnt.

Weiters wird beschlossen die Flächen mit einer Bodenschätzung (Bonität) von 40 und kleiner in der weiteren Planung zu verfolgen. Im Zuge einer konkreten Bauleitplanung sollen eine detaillierte Darstellung sowie eine Darstellung zur Einpassung in das Landschaftsbild erarbeitet werden. Die Flächengröße bzw. Flächenbeanspruchung wird auch erst im Rahmen der Bauleitplanung festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

Der Gemeinderat kann sich grundsätzlich Agri-PV-Anlagen in den betrachteten 18 betrachteten Flächen vorstellen.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

4.	Bericht Umweltbeirat und Sozialbeirat
-----------	---------------------------------------

Bürgermeister Weiß berichtet über die Tätigkeiten im Sozialbeirat.

Umweltbeiratsmitglied Björn Behrens berichtet über die Tätigkeiten im Umweltbeirat.

Keine Beschlussfassung

5.	Referentenberichte
----	--------------------

Die nachfolgenden Referenten für

- Vereine Wolfgang Mayr
- Sport und Freizeit Stefan Bärthl (entschuldigt)
- Land- und Forstwirtschaft und Jagen Regina Schuster
- Touristik Michael Gretschnann
- Kultur und Bildung Michaela Mück

berichten über ihre Tätigkeiten in den vergangenen Monaten.

6.	Ende der Amtszeit des Sozialbeirats, Überarbeitung der bestehenden Satzung des Sozialbeirats der Gemeinde Uffing a. Staffelsee
----	--

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte und geänderte Satzung über den Sozialbeirat der Gemeinde Uffing a. Staffelsee zu erlassen. Die Satzung kann auf der Homepage www.uffing.de eingesehen werden.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

7.	Ende der Amtszeit des Umweltbeirats, Überarbeitung der bestehenden Satzung des Umweltbeirats der Gemeinde Uffing a. Staffelsee
----	--

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte und geänderte Satzung über den Umweltbeirat der Gemeinde Uffing a. Staffelsee zu erlassen. Die Satzung kann auf der Homepage www.uffing.de eingesehen werden.

Der Gemeinderat beschließt die Amtszeit mit Ablauf des 30.04.2026 zu beenden. In der konstituierenden Sitzung soll das neue Gremium entscheiden, ob der Umweltbeirat weiter bis zur Konstitution eines neuen Beirats bestehen soll.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

8.	Bauantrag, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen/Carport (Haus 1) auf Fl.Nr. 206, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Harberger Straße 35)
----	--

Zu den beantragten Abweichungen von § 4 Nr. 3 der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der dort vorgeschriebenen vertikalen Unterteilung der Fenster ab einer Rohbaubreite von 1,10 m und der Ausführung der Fenster und Fenstertüren in Putzfassaden mit Fensterläden wird beschlossen diese zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 0 ja : 13 nein

Damit ist der Antrag abgelehnt.

9.	Gemeindeentwicklungskonzept; Umsetzung einer Maßnahme, Einrichtung einer Gemeinde-App, weiteres Vorgehen
----	--

Das in den letzten Jahren erarbeitete Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) ist ein informelles Planungsinstrument, welches Ziele und Grundsätze vorgibt und als Leitfaden bei der Ausarbeitung und Umsetzung anstehender Maßnahmen zu verstehen ist

Ein mit „hoch“ priorisiertes Projekt, das mittelfristig umgesetzt werden soll, ist eine „Gemeinde-App Uffing“, die im GEK wie folgt beschrieben wird:

„Zurückgreifen auf etablierte Systeme. Mit der App sollen Gemeinde, Vereine und andere örtliche Institutionen sowie Bürgerinnen und Bürger informieren und sich einbringen. Ob Gemeinde-News, ehrenamtliche Veranstaltungen, digitale Services oder einfach nur ein „gscheiter Ratsch“ – ein Klick genügt.“

Der Gemeinderat beschließt eine Gemeinde-App einzuführen und die notwendigen Schritte für eine Markterkundung vorzubereiten. Weiters sollen Mittel zur Finanzierung einer Gemeinde-App im kommenden Haushaltsjahr eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

10.	Jugend-entscheidet-Akademie, Teilnahme der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, weiteres Vorgehen
------------	---

Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee wurde als eine von 45 Kommunen und Städten ausgewählt, an der Jugend-entscheidet-Akademie der Hertie Stiftung teilzunehmen.

Bürgermeister Weiß berichtet über die Auftaktveranstaltung zur Jugend-entscheidet-Akademie Ende September in Berlin.

Der Gemeinderat beschließt im nächsten Schritt alle Kinder- und Jugendlichen die sich im Zuge der Auftaktveranstaltung im Juli 2022 im Gemeindebad zu den Arbeitsgruppen gemeldet haben zu einer Konferenz einzuladen. Die Einladung zu dieser Konferenz soll auch allgemein beworben werden.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

11.	Kloster der Salesianer Don Boscos und Zentrum für Umwelt und Kultur (ZUK) im Kloster Benediktbeuern e.V., Bitte um Spenden nach dem schweren Unwetter vom 26.08.2023
------------	--

Der Gemeinderat beschließt dem Kloster 5.000 € für die laufenden Kosten aufgrund des Unwetters vom 26.08.2023, die nicht von der Versicherung abgedeckt sind, zu spenden.

Abstimmungsergebnis: 8 ja : 5 nein

12.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
------------	---

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- **Breitbandversorgung Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Sachstandsbericht zum durchgeführten kombinierten Markterkundungsverfahren und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen**

Beschluss:

Es werden folgende Beschlüsse gefasst:

Für die förderfähigen, aber abgelegenen Adressen

- Oberrach
- Am Tannenbach
- Am Steigenberg 5
- Murnauer Straße 53
- Galveigenstraße 24 und 26
- Oberracher Str. 4

wird beschlossen, einen geförderten Breitbandausbau zu verfolgen.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei den genannten Adressen teils um Ferienhäuser und größtenteils um Gebäude im Außenbereich handelt, deren Existenz nicht durch die Erweiterung der Infrastruktur gefestigt werden soll, da die baurechtliche Zulässigkeit nicht eindeutig festgestellt ist. Zudem übersteigen bei einzelnen Gebäuden die hierfür entstehenden Kosten das Verhältnis zum erwarteten Nutzen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 12

Beschluss:

Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee beschließt, für den Ortsteil Schöffau (ca. 66 Adressen – Kartendarstellung MEV Ergebnis - rote Adressen – Westen) die Fortführung des Förderverfahrens gemäß BayGibitR.

Es soll ein einstufiges Verfahren im Wirtschaftlichkeitslückenmodell durchgeführt werden. Weisen alle eingegangenen Angebote eine Wirtschaftlichkeitslücke von mehr als $66 \times 5.555 \text{ €} = 366.630 \text{ €}$ auf, behält sich die Gemeinde die Aufhebung des Verfahrens vor.

Zur Durchführung des Auswahlverfahrens BayGibitR sowie der Förderantragstellung beauftragt die Gemeinde Uffing a. Staffelsee die Firma IK-T GmbH gemäß vorliegendem Angebot vom 30.08.2023.

Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee beschließt zusätzlich, den Antrag auf Zuwendung in vorläufiger Höhe von ca. 549.000 EUR zum Glasfaserausbau der restlichen festgestellten unterversorgten ca. 122 Adressen (Kartendarstellung MEV Ergebnis - rote Adressen – Osten) im Wirtschaftlichkeitslückenmodell des Gigabitförderverfahren des Bundes 2.0 zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Beschluss:

Unter dem Vorbehalt der antragsgemäßen Bewilligung des Zuwendungsantrags zum Gigabitförderverfahren des Bundes 2.0 (Beschluss 2) beschließt die Gemeinde Uffing a. Staffelsee ein Auswahlverfahren zur Bestimmung eines Netzbetreibers für die Planung, Errichtung und den Betrieb eines Gigabitnetzes im ermittelten Ausbaubereich im Wirtschaftlichkeitslückenmodell der Gigabitrichtlinie des Bundes 2.0 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

- **Gemeindegebiet Radwege, Teilstrecke Guggenberg - Schöffau, Kostenteilungsvereinbarung**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die anteilige Übernahme der Kosten von voraussichtlich 18.180,00 € für die Planung des Radweges.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

- **Haus für Kinder, Holzbeschaffung, Farbauswahl und Beauftragung der Oberflächenbehandlung, Sachstandsbericht der Architektin**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die farbige Holzfassade für das Haus für Kinder in folgenden Farbtönen anfertigen zu lassen:

Die Variante 1 mit den kräftigen Farben wie vom Architekturbüro dargestellt.

Abstimmungsergebnis: 1 : 11

Beschluss:

Die Variante 2 mit dem blässeren blau und einem kräftigen grün.

Abstimmungsergebnis: 9 : 3

Beschluss:

Die Variante 2 mit wie vom Architekturbüro dargestellt, allerdings soll im hellen grün weniger Weißanteil angebracht werden, so dass das grün etwas grüner wird.

Abstimmungsergebnis: 8 : 4

Beschluss:

Für die Anreihung der Farbfolge der einzelnen Gebäude wird folgendes beschlossen:

Die Farbfolge soll von Westen nach Osten mit gelb – blau – grün – rot angefertigt werden.

Abstimmungsergebnis: 7 : 5

Beschluss:

Die Farbfolge soll von Westen nach Osten mit rot – grün – blau – gelb angefertigt werden.

Abstimmungsergebnis: 5 : 7

- **Haus für Kinder; Anschaffung einer Telefonanlage, Direktvergabe**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Firma Albert Dürr IT gemäß vorgelegtem Angebot in Höhe von 22.531,56 € brutto als Direktauftrag (bis 25.000,00 € netto) zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

- **Wasserrecht; wasserrechtliche Erlaubnis zur Entnahme von Trinkwasser aus den Brunnen 1, 2, 3 und ggfs. Anpassung des Wasserschutzgebiets, Beschluss über die Durchführung und Vergabe der Planungsleistung**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die am 31.12.2025 auslaufenden Bewilligungen zur Entnahme von Trinkwasser aus den Brunnen 1, 2 und 3 neu zu beantragen, hierzu gehört die Überprüfung und Anpassung des bestehenden Schutzgebiets.

Es wird beschlossen das Büro Crystal-Geotechnik GmbH aus Utting gemäß dem vorliegenden Angebot vom 18.08.2023 über 12.683,00 € netto mit der Erstellung der Antragsunterlagen für die wasserrechtliche Erlaubnis sowie der Prüfung und ggfs. erforderlichen Anpassung des Wasserschutzgebietes zu beauftragen.

Grund für die Beauftragung ist das vorliegende wirtschaftlichste Angebot sowie die Möglichkeit seitens des Ingenieurbüros zum zeitnahen Beginn der Bearbeitung im Dezember 2023.

Bei allen vorliegenden Angeboten wurde angegeben, dass insbesondere zur Prüfung des Schutzgebietes weitere Untersuchungen anfallen können, die auf Regiebasis abgerechnet werden müssen. Es wird beschlossen, die Abrechnung dieser Leistungen nach Aufwand zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

13.	Bekanntgaben
------------	---------------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Mit Schreiben vom 03.10.2023 bedankt sich der Schützenverein für den Zuschuss von 10.000 € für den Umbau des Schießstandes und die Zusicherung der dauerhaften Nutzung des Schießstandes im Gasthof zur Post.
- Die aktuelle Einwohnerzahl zum 30.06.2023 beträgt 3.065 Einwohner.
- Am Samstag 14.10.2023 findet von 10 Uhr bis 15 Uhr der Regionalmarkt und Gesundheitsmesse in der Kirchstraße statt.
- Mit Schreiben vom 09.10.2023 berichtet die Regionalverkehr Oberbayern GmbH über die schwierige Personalsituation.
- Die Telekom hat mitgeteilt, dass T-Mobile auch eine Sendeanlage auf dem Mobilfunkmast an der Kläranlage errichtet.
- Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee hat dem denkmalschutzrechtlichen Antrag zur Orgelsanierung (Reinigung) der Kath. Expositurkirchenstiftung St. Anna Schöffau zugestimmt.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

Andreas Weiß
Erster Bürgermeister



Gudrun Geiger
Schriftführerin