



## Niederschrift

über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 9. November 2023

---

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
-----	----------------------------------

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 12.10.2023
2. Bürgerfragestunde
3. Gemeindegebiet, innerörtliche Beschilderung, Beschlussfassung
4. Ausbau Alltagsradweg Uffing-Seehausen a. Staffelsee entlang der Bahnlinie, Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
5. Antrag auf Überarbeitung des Bebauungsplans "Furthstraße" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 235, 235/4, 235/9 und 236, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Achstraße/Furthstraße), Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
6. Bauantrag, Neubau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 1303/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Durchlänger 1a), Antrag auf Befreiung von der Ersten Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Sägewerk Bauer"
7. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
8. Bekanntgaben

Vor Eintritt in die öffentliche Tagesordnung der Gemeinderatsitzung gedenken die Mitglieder des Gemeinderats und die anwesenden Zuhörer in einer Schweigeminute dem Ehrenbürger und ehemaligen, langjährigen Gemeinderatsmitglied Lorenz Kraus.

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 12.10.2023
-----------	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 12.10.2023 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 15 ja : 0 nein**

<b>2.</b>	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Es meldet sich niemand zu Wort.

<b>3.</b>	Gemeindegebiet, innerörtliche Beschilderung, Beschlussfassung
-----------	---

Im Zuge des Besucherlenkungskonzepts wurde die innerörtliche Beschilderung der Gemeinde Uffing a. Staffelsee überarbeitet.

Bürgermeister Weiß informiert über den geplanten Austausch des Toiletten-Piktogramms „Damen & Herren“ in ein Piktogramm „WC“. Weiters informiert Herr Weiß über die Ortseingangstafeln in Uffing und Schöffau (insgesamt fünf Stück), welche nicht mehr aktuell sind und der für Vereine bzw. Veranstaltungen vorgesehene Bereich aufgrund des derzeitigen Befestigungssystems und der aufwändigen Anbringung von Schildern nicht genutzt wird. Das vorhandene Schienensystem soll durch den Bauhof erneuert werden. Die Vereine können dann weiterhin – allerdings durch ein neues System vereinfacht – den Bereich zur Bewerbung von Veranstaltungen nutzen, auch kann die Gemeinde eigene Veranstaltungen bewerben.

Weiters sollen die Schilder mit dem Logo und Wappen der Gemeinde Uffing a. Staffelsee sowie dem Schriftzug „Herzlich Willkommen“ bzw. auf der Rückseite „Auf Wiedersehen“ erneuert werden.

Auf dem Abreißblock sind die Piktogramme „Gastronomie“ und „öffentliches WC“ im Bereich der Murnauer Straße (Rathaus und Café-Bistro Hopfi) auszutauschen. Zudem soll auf dem Ausschnitt für den Ortsteil Schöffau im unteren Bereich ein Richtungspfeil mit der Beschriftung „Kalkofen“ ergänzt werden.

Der Gemeinderat beschließt mit dem Druck der Schilder für die innerörtliche Beschilderung die Firma Bremicker Verkehrstechnik GmbH aus Weilheim i.OB gemäß dem vorliegenden Angebot vom 27.06.2023 in Höhe von 3.423,27 € brutto zu beauftragen. Vor Beauftragung sind die Versandkosten durch die Verwaltung nochmals zu prüfen, ggfs. können diese durch eine Selbstabholung in Weilheim eingespart werden.

Weiters wird beschlossen die Firma Seitwerk GmbH aus Uffing a. Staffelsee aufgrund des Angebots vom 12.10.2023 über 1.330,00 € brutto mit der Aktualisierung der Willkommenstafeln zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 15 ja : 0 nein**

4.	Ausbau Alltagsradweg Uffing-Seehausen a. Staffelsee entlang der Bahnlinie, Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
----	--

Gemeinsam mit der Gemeinde Seehausen a. Staffelsee und dem Ingenieurbüro OSS aus Tutzing wurde eine Vorentwurfsplanung für den Ausbau des Radwegs entlang der Bahnlinie zwischen der Eglfinger Straße in Uffing a. Staffelsee bis Seehausen a. Staffelsee erarbeitet.

Bürgermeister Weiß informiert über die zwei von der Deutschen Bahn vorliegenden unterschiedlichen Auskünfte zu dem geplanten Ausbau des Radwegs. Im Juli erhielt die Gemeinde eine Stellungnahme der DB Netz AG wonach aufgrund Bestrebungen des Freistaates für den zweigleisigen Ausbau dem geplanten Radwegausbau nicht zugestimmt werden kann, damit keine Optionen für den zweigleisigen Ausbau verbaut werden. Seit September liegt der Gemeinde eine Stellungnahme des Teilnetzmanagers Werdenfelsbahn vor, demnach befindet sich der Radweg außerhalb der Flächen für das zweite Gleis.

Eine Rückmeldung welche Auskunft nun zu beachten ist, liegt bisher nicht vor.

Der Gemeinderat kommt überein, in einem nächsten Schritt den derzeit schlecht mit einem Fahrrad befahrbaren Abschnitt zwischen der Abzweigung von der Eglfinger Straße bis zum Bahnübergang Galveigenstraße provisorisch herzurichten, d.h. der Weg soll mit eigenen Mitteln durch den Bauhof verbreitert und verbessert werden (Kiesweg).

Die Planung des Ausbaus des folgenden Teilstücks ab dem Bahnübergang Galveigenstraße bis zur Gemarkungsgrenze Seehausen a. Staffelsee sollen mit dem Ziel einer einheitlichen Lösung weiterverfolgt werden.

**Abstimmungsergebnis: 15 ja : 0 nein**

5.	Antrag auf Überarbeitung des Bebauungsplans "Furthstraße" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 235, 235/4, 235/9 und 236, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Achstraße/Furthstraße), Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
----	--

Der Gemeinderat beschließt, dass eine Änderung des Bebauungsplans „Furthstraße“ zum jetzigen Zeitpunkt nicht durchgeführt werden soll.

Wie bereits zu einer ähnlichen Anfrage – behandelt in der Gemeinderatssitzung am 14.09.2023 – beschlossen, kann man sich eine Änderung des Bebauungsplans „Furthstraße“ insbesondere im Bereich der Flurstücke 235, 235/7 und 235/9 prinzipiell vorstellen. Grund hierfür ist die veränderte Grundstückssituation, zur besseren Nutzung könnten durch eine Bebauungsplanänderung größere Baufenster zur Gewährleistung einer angemessenen Grundstücksausnutzung und Nachverdichtung festgesetzt werden. Sobald ein weiteres Bauleitplanverfahren zeitlich für die Gemeinde durchführbar ist, soll dies konkret geprüft und eine Änderung ggf. weiterverfolgt werden.

Bei Änderung des Bebauungsplans auf Wunsch der betroffenen Eigentümer, sollen die Kosten nach Möglichkeit auf die Eigentümer umgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis: 15 ja : 0 nein**

6.	Bauantrag, Neubau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 1303/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Durchlänger 1a), Antrag auf Befreiung von der Ersten Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Sägewerk Bauer"
----	---

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1303/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Durchlänger 1a) wurde bereits in der Bau- und Umweltausschusssitzung am 25.05.2022 erteilt.

Die Prüfung des Bauantrags im Landratsamt ergab eine Firsthöhe von 12,40 m, gemäß der Festsetzung in Ziffer 1.6 der Ersten Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sägewerk Bauer“ beträgt die maximal zulässige Firsthöhe 12 m (Oberkante natürliches Gelände bis Dachhaut First).

Aufgrund der durch den Neubau der Erschließungsstraße erforderlichen Geländeänderung auf dem Baugrundstück wird beschlossen, die beantragte Befreiung bzgl. der Firsthöhe auf 12,40 m gemäß vorliegendem Befreiungsantrag vom 27.10.2023 von Ziffer 1.6 der Ersten Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sägewerk Bauer“ zu erteilen.

Gemäß Ziffer 4.10 des Bebauungsplans sind die Grundstücksbereiche entlang der öffentlichen Verkehrsfläche auf das Höhenniveau der fertigen Straße anzugleichen. Seitens der Gemeinde war eine andere Ausführung der Stichstraße technisch nicht möglich, demnach musste die Angleichung des Geländes, welche sich in einem für das Bauvorhaben erforderlichen Ausmaß bewegt, erfolgen.

Der Ausschuss hat bereits in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 07.04.2022 zum Bauantrag auf den östlich angrenzenden Grundstücken Fl.Nr. 1303/3 und 1306, Gemarkung Uffing a. Staffelsee beschlossen, dass die Firsthöhe ab dem neu angelegten Gelände, angepasst an das Höhenniveau der Straße, und nicht wie im Bebauungsplan festgesetzt der Oberkante natürliches Gelände, gemessen werden soll. Dies soll auch bei dem vorliegenden Antrag angewandt werden.

**Abstimmungsergebnis: 15 ja : 0 nein**

<b>7.</b>	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
-----------	---

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- In der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 20.07.2023 wurde der Ermächtigungsbeschluss zu den Straßensanierungen im Bereich der Schöffauer Straße Zufahrt Fl.Nr. 181/3, Gemarkung Uffing a. Staffelsee, des Voglmühlwegs, der Zufahrtsstraße Filzbauer und der Straße „Am Lindenberg“ gefasst. Inzwischen wurde der Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt, die Firma Werk Oberland – Rolf Strohmaier GmbH hat mit den Arbeiten bereits begonnen.

<b>8.</b>	Bekanntgaben
-----------	--------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Der VdK Ortsverband Uffing a. Staffelsee bedankt sich recht herzlich für den Besuch des zweiten Bürgermeisters und die überreichte großzügige Spende der Gemeinde anlässlich des 75-jährigen Bestehens.
- Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee hat im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange die Unterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Gotthelfweg“ sowie der parallelen fünften Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Bad Kohlgrub erhalten; es wurde mitgeteilt, dass keine Bedenken gegen die Bauleitplanungen bestehen.
- Außerdem wurde die Gemeinde im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans „MI Nähe Sportplatz“ in der Gemeinde Böbing im Zuge der frühzeitigen Beteiligung angehört, auch hier wurden keine Einwände bzw. Äußerungen vorgebracht.
- Das Kloster Salesianer Don Boscos und das Zentrum für Umwelt und Kultur (ZUK) im Kloster Benediktbeuern e.V. bedanken sich mit einem Schreiben für die schnelle und großzügige Unterstützung der Gemeinde Uffing a. Staffelsee zur Sanierung.
- Das Schreiben eines Uffinger Bürgers bzgl. der Situation am Bahnhof im Falle einer kurzfristigen Gleisänderung wurde an die Deutsche Bahn mit der Bitte um Erarbeitung einer Lösung für einen sicheren Wechsel des Bahnsteigs weitergeleitet. Die Gemeinde wird dieses Thema auch weiterhin bei Gesprächen bezüglich des zweigleisigen Ausbaus mit der Deutschen Bahn vorbringen.
- Der Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 680, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Am Seewinkel 2) wurde unter der aufschiebenden

Bedingung genehmigt, dass mit dem Bauvorhaben erst begonnen werden darf, wenn die von der Gemeinde geforderte Grundabtretung beurkundet und somit die Erschließung des Grundstücks gesichert ist.

- Zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 27/10, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Seestraße) wurde festgestellt, dass das Vorhaben nach Art und Maß der Nutzung sowie im Hinblick auf die Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, zulässig ist.
- Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat über den Start des Verfahrens zur Erstellung eines Kommunes Denkmalkonzept (KDK) zur Wallfahrtskirche „Die Wies“ informiert. Im Untersuchungsgebiet (Radius ca. 16 km) werden die Landschaftsteile rund um die Wieskirche und deren „Einflussbereich“ gewertet. Anschließend sollen Rahmenbedingungen („Tabuflächen“ und „Optionsflächen“) für die Errichtung von Windenergieanlagen im Bereich des Welterbes formuliert werden.
- Das Programm der für die Veranstaltung am 11.11.2023 (Beginn 15.00 Uhr) „Bevor es Dunkel wurde ...“ zur Festnahme von Adolf Hitler vor 100 Jahren wurde geändert, da noch keine Rückmeldung vom Oetinger Verlag, welcher das Jugendbuch „Dunkelnacht“ vertreibt, vorliegt. Alternativ soll nun eine vom Zimmertheater bereits vorbereitete szenische Lesung von Ödön von Horváts Roman „Ein Kinder unserer Zeit“ erfolgen.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

Zweiter Bürgermeister Josef Diepold bedankt sich für die gelungene Überraschung zu seinem 75. Geburtstag und den bewegenden Beschluss des Gemeinderats, es wurde der silberne Ehrentaler überreicht.

---

Andreas Weiß  
Erster Bürgermeister



---

Eva Widmann  
Schriftführerin