



Niederschrift

über die

Sitzung des Gemeinderates

Datum: 12. Mai 2022
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses
Schriftführer/in: Gudrun Geiger

Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Weiß Andreas	
Dritte Bürgermeisterin	Mück Michaela	
Gemeinderatsmitglied	Bärthl Stefan	
Gemeinderatsmitglied	Fischer Robert	
Gemeinderatsmitglied	Gretschmann Michael	
Gemeinderatsmitglied	Dr. Hartmann Thomas	
Gemeinderatsmitglied	Hirschvogel Wolfgang	
Gemeinderatsmitglied	Mayr Wolfgang	
Gemeinderatsmitglied	Oppermann Wilhelm	ab TOP 9, 20:30 Uhr anwesend
Gemeinderatsmitglied	Schuster Regina	
Gemeinderatsmitglied	Spensberger Gisela	
Gemeinderatsmitglied	Sternkopf Anton	
Gemeinderatsmitglied	von Bechtolsheim Marcus	
Gemeinderatsmitglied	Warnstorff Jakob	

Entschuldigt:

Zweiter Bürgermeister	Diepold Josef
-----------------------	---------------

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Bürgerfragestunde
2. Antrag auf Vorbescheid, Neubebauung der Flurstücke 691 und 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchtalstraße 6)
3. Erlaubnis-Antrag nach Art. 6 BayDSchG, Errichtung einer PV-Anlage mit Stromspeicher auf Fl.Nr. 150, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchstraße 15)
4. Achte Satzung über die Elternbeiträge für die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Satzungsänderung
5. Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Feststellung der Jahresrechnung 2021
6. Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Entlastung für das Haushaltsjahr 2021
7. Hoiß'sche Stiftung, Feststellung der Jahresrechnung
8. Hoiß'sche Stiftung, Entlastung für das Haushaltsjahr
9. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
10. Bekanntgaben

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

1.	Bürgerfragestunde
-----------	--------------------------

Es meldet sich niemand zu Wort.

2.	Antrag auf Vorbescheid, Neubebauung der Flurstücke 691 und 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchtalstraße 6)
-----------	--

Zur Neubebauung der Grundstücke Fl.Nrn. 691 und 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchtalstraße 6) wurde ein Antrag auf Vorbescheid eingereicht. Im Rahmen des Vorbescheids soll geklärt werden, ob die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit bis zu acht Wohneinheiten und Tiefgarage bzw. die Errichtung von drei Einfamilienhäuser optional mit Einliegerwohnungen nach § 34 BauGB zulässig wären.

Die gemäß der gemeindlichen Satzung über den Nachweis, die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen (Stellplatzsatzung) je Vorhaben vorgeschriebenen Stellplätze könnten laut den Antragsunterlagen nachgewiesen werden. Bei Variante 2 wären bei Schaffung von Einliegerwohnungen ein erhöhter Stellplatzbedarf gegeben. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils im Bereich Murnauer Straße / Kirchtalstraße. Die Satzung legt die Grenze des Innenbereichs fest, die Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der Grenze richtet sich nach § 34 BauGB (Bauen im Innenbereich). Die Vorhaben müssen sich demnach nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung muss gesichert sein.

Fragen zur Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung (OGS) wurden nicht gestellt, demnach sind die Regelungen vollumfänglich einzuhalten. Es wird darauf hingewiesen, dass der Kniestock bei zweigeschossigen Gebäuden bei einer Gebäudebreite bis 10 m max. 0,40 m betragen darf (§ 5 Nr. 5 OGS). Weiters ist bei der Errichtung die natürliche Geländeoberfläche zu erhalten bzw. wiederherzustellen, die Fertigfußbodenoberkante des Erdgeschosses darf höchstens 0,35 m über dem tiefsten Punkt der natürlichen Geländeoberfläche angelegt werden (§ 6 Nrn. 1 und 2 OGS). Aufgrund der Hanglage ist die Höhenlage mit der Gemeinde abzustimmen.

Das geplante Mehrfamilienhaus liegt innerhalb der in der Ortsabrundungssatzung Murnauer Straße / Kirchtalstraße festgelegten Grenze des Innenbereichs. Bei der zweiten Varianten (drei Einfamilienhäuser) liegt ein kleiner Gebäudeteil des südöstlichsten Baukörpers außerhalb des Geltungsbereichs der Ortsabrundungssatzung.

Die Fragen des Vorbescheidantrags zur Zulässigkeit der genannten Varianten sind abschließend durch das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen zu prüfen und zu beantworten.

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Variante 1 zur Bebauung der Flurstücke 691 und 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee mit einem Mehrfamilienhaus mit bis zu acht Wohneinheiten mit zwei Vollgeschossen und Dachgeschoss, einer Tiefgarage für bis zu 16 Stellplätzen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 15

Es wird beschlossen, dass sich die zweite Variante zur Bebauung mit drei Einfamilienhäusern mit je zwei Vollgeschossen und Dachgeschoss mit Garage und Stellplatz sowie jeweils der Option zum Einbau einer Einliegerwohnung einfügt, das gemeindliche Einvernehmen zu Variante 2 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Die Überschreitung der Innenbereichsgrenze der Ortsabrundungssatzung Murnauer Straße / Kirchtalstraße ist geringfügig und die Satzung könnte, falls erforderlich, zur Verschiebung der Innenbereichsgrenze, geändert werden.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Die Beseitigung des Niederschlagswassers und des anfallenden Schmutzwassers wurde im Zuge des Vorbescheidantrags nicht überprüft und muss im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens dargelegt und nachgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Die Fragen des Vorbescheidantrags zur Zulässigkeit der genannten Varianten sind abschließend durch das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen zu prüfen und zu beantworten.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3.	Erlaubnis-Antrag nach Art. 6 BayDSchG, Errichtung einer PV-Anlage mit Stromspeicher auf Fl.Nr. 150, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchstraße 15)
-----------	---

Die Eigentümer des Anwesens Kirchstraße 15 (Fl.Nr. 150, Gemarkung Uffing a. Staffelsee) planen die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Stromspeicher. Aufgrund der Nähe zur Kirche ist das Vorhaben erlaubnispflichtig im Sinne des Denkmalschutzes, dementsprechend wurde ein Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 Bayerisches Denkmalschutzgesetz (BayDSchG) eingereicht.

Der vorliegende Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 Bayerisches Denkmalschutzgesetz ist mit der gemeindlichen Stellungnahme an die Unteren Denkmalschutzbehörde des Landratsamtes weiterzuleiten.

Die Errichtung einer Photovoltaikanlage ist gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe a) Bayerische Bauordnung (BayBO) verfahrensfrei. Bezüglich des Brandschutzes wird auf Art. 30 BayBO hingewiesen.

Gemäß Art. 5 Nr. 8 der Ortsgestaltungssatzung für das Gebiet des städtebaulichen Rahmenplans müssen Photovoltaikanlagen flächeneben in der Dachfläche oder auf Dachflächen aufliegen und eine geschlossene rechteckige Einheit bilden. Gemäß den Anlagen zum Antrag werden die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung – Rahmenplan eingehalten.

Aus Sicht des Gemeinderats bestehen keine Bedenken gegen die Errichtung der Photovoltaikanlage mit Stromspeicher auf Fl.Nr. 150, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchstraße 15). Der Antrag soll demnach mit befürwortender Stellungnahme an das Landratsamt weitergeleitet werden.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

4.	Achte Satzung über die Elternbeiträge für die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Satzungsänderung
-----------	---

Der Gemeinderat beschließt die Achte Satzung über die Elternbeiträge für die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder der Gemeinde Uffing a. Staffelsee wie folgt:

Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee erlässt auf Grund von Art. 2 und 8 Abs. 1 Satz 1 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) folgende

Achte Satzung zur Änderung der Satzung über die Elternbeiträge für die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder der Gemeinde Uffing a. Staffelsee

§ 1 Satzungsänderung

Die Satzung über die Elternbeiträge für die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder der Gemeinde Uffing a. Staffelsee vom 27.06.2007 in der Fassung der Änderungssatzung vom 29.06.2018 wird wie folgt geändert:

§ 6 erhält folgende Fassung:

§ 6 Höhe der Elternbeiträge und soziale Staffelung der Elternbeiträge

(1) Für jeden angefangenen Monat werden folgende Beiträge erhoben:

a) für Kinder die das dritte Lebensjahr noch nicht vollendet haben (Kinderkrippe)

- von > 3 bis 4 Stunden	180,00 €
- von > 4 bis 5 Stunden	200,00 €
- von > 5 bis 6 Stunden	220,00 €
- von > 6 bis 7 Stunden	255,00 €
- von > 7 bis 8 Stunden	310,00 €
- von > 8 bis 9 Stunden	330,00 €

b) für Kinder, die das dritte Lebensjahr vollendet haben (Kindergarten)

- von > 3 bis 4 Stunden	100,00 €
- von > 4 bis 5 Stunden	120,00 €
- von > 5 bis 6 Stunden	130,00 €
- von > 6 bis 7 Stunden	140,00 €
- von > 7 bis 8 Stunden	150,00 €
- von > 8 bis 9 Stunden	160,00 €

(2) Besuchen mehrere Kinder einer Familie gleichzeitig den Kindergarten, so werden die Elternbeiträge nach Absatz (1) Buchst. b) auf die Hälfte ermäßigt. Der Beitrag für das jüngste Kind wird voll gezahlt.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.09.2022 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.	Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Feststellung der Jahresrechnung 2021
-----------	---

Gemeinde Uffing, Feststellung der Jahresrechnung 2021

Die Jahresrechnung 2021

schließt wie folgt ab: (kassenmäßiger Abschluss)

a) Haushaltsrechnung, Sollanordnung des laufenden Jahres

Verwaltungshaushalt E

7.805.118,44 €

Verwaltungshaushalt A	7.804.002,44 €
Vermögenshaushalt E + A je	6.054.985,91 €
Gesamtergebnis E + A je	13.860.104,35 €

a) Haushaltsrechnung, Gesamtrechnungssoll

Verwaltungshaushalt E + A je	8.114.660,00 €
Vermögenshaushalt E + A je	6.054.985,91 €
Gesamtergebnis E + A je	14.169.645,91 €

Verwahrgelder und Vorschüsse, Stand beim Jahresabschluss

Einzahlungen	3.585.860,45 €
Auszahlungen	3.555.500,30 €
Mehreinz.(+), Mehrausz.(-)	30.360,15 €

Kassenmäßiger Abschluß (§ 78 KommHV)

Gesamthaushalt (VwHH+VmHH)	
Ist-Zahlungen, E	13.935.542,99 €
Ist-Zahlungen, A	14.169.645,91 €
Mehrausgaben (-)	234.102,92 €
Kassenreste zur Übertragung in das Nachjahr	
Einnahmen	234.102,92 €
Ausgaben	0,00 €

b) Vermögensübersicht

Stand zu Beginn des HH-Jahres	2.181.202,75 €
Zugang	370,00 €
Abgang	627.256,51 €
Stand am Ende des HH-Jahres	1.554.316,04 €

c) Übersicht über die Rücklagen, Allgemeine Rücklage

Stand zu Beginn des HH-Jahres	2.502.680,41 €
Zuführungen	2.873.760,74 €
Entnahmen	2.002.680,41 €
Stand am Ende des HH-Jahres	3.373.760,74 €

d) Übersicht über die Schulden, Schulden aus Krediten

Stand zu Beginn des HH-Jahres	1.198.804,90 €
Neue Kreditaufnahmen, sonst. Zugänge (Umschuldung)	1.000.000,00 €
Tilgungen u. sonst. Abgänge (Umschuldung)	170.444,23 €
Stand am Ende des HH-Jahres	2.028.360,67 €

Gemeinde Uffing, Feststellung der Jahresrechnung 2021

Die Jahresrechnung 2021

schließt wie folgt ab: (kassenmäßiger Abschluß)

a) Haushaltsrechnung, Sollanordnung des laufenden Jahres

Verwaltungshaushalt E	7.805.118,44 €
Verwaltungshaushalt A	7.804.002,44 €
Vermögenshaushalt E + A je	6.054.985,91 €
Gesamtergebnis E + A je	13.860.104,35 €

a) Haushaltsrechnung, Gesamtrechnungssoll

Verwaltungshaushalt E + A je	8.114.660,00 €
Vermögenshaushalt E + A je	6.054.985,91 €
Gesamtergebnis E + A je	14.169.645,91 €

Verwahrgelder und Vorschüsse, Stand beim Jahresabschluss	
Einzahlungen	3.585.860,45 €
Auszahlungen	3.555.500,30 €
Mehreinz.(+), Mehrausz.(-)	30.360,15 €

Kassenmäßiger Abschluß (§ 78 KommHV)	
Gesamthaushalt (VwHH+VmHH)	
Ist-Zahlungen, E	13.935.542,99 €
Ist-Zahlungen, A	14.169.645,91 €
Mehrausgaben (-)	234.102,92 €
Kassenreste zur Übertragung in das Nachjahr	
Einnahmen	234.102,92 €
Ausgaben	0,00 €

b) Vermögensübersicht	
Stand zu Beginn des HH-Jahres	2.181.202,75 €
Zugang	370,00 €
Abgang	627.256,51 €
Stand am Ende des HH-Jahres	1.554.316,04 €

c) Übersicht über die Rücklagen, Allgemeine Rücklage	
Stand zu Beginn des HH-Jahres	2.502.680,41 €
Zuführungen	2.873.760,74 €
Entnahmen	2.002.680,41 €
Stand am Ende des HH-Jahres	3.373.760,74 €

d) Übersicht über die Schulden, Schulden aus Krediten	
Stand zu Beginn des HH-Jahres	1.198.804,90 €
Neue Kreditaufnahmen, sonst. Zugänge (Umschuldung)	1.000.000,00 €
Tilgungen u. sonst. Abgänge (Umschuldung)	170.444,23 €
Stand am Ende des HH-Jahres	2.028.360,67 €

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6.	Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Entlastung für das Haushaltsjahr 2021
-----------	--

Nach Beratung fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:
Für die Jahresrechnung 2021 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO die Entlastung ausgesprochen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7.	Hoiß'sche Stiftung, Feststellung der Jahresrechnung
-----------	---

Hoißsche Stiftung, Feststellung der Jahresrechnung 2021

Die Jahresrechnung 2021 schließt wie folgt ab:

a) Haushaltsrechnung, bereinigtes Ergebnis nach § 79 KommHV

Verwaltungshaushalt E + A je	1.014,42 €
Vermögenshaushalt E + A je	421,00 €
Gesamtergebnis E + A je	1.43542 €

Kasseneinnahmereste	0,00 €
Kassenausgabereste	0,00 €

Verwahrgelder und Vorschüsse, Stand beim Jahresabschluss

Einzahlungen	510,43 €
Auszahlungen	510,43 €
Mehreinz.(+), Mehrausz.(-)	0,00 €

b) Vermögensübersicht, Vermögen nach § 76 Abs. 1 KommHV

Stand zu Beginn des HH-Jahres	24.716,08 €
Zugang	5,24 €
Abgang	0,00 €
Stand am Ende des HH-Jahres	24.721,32 €

c) Übersicht über die Rücklagen, Allgemeine Rücklage

Stand zu Beginn des HH-Jahres	22.716,08 €
Zuführungen	5,24 €
Entnahmen	0,00 €
Stand am Ende des HH-Jahres	22.721,32 €

d) Übersicht über die Schulden, Schulden aus Krediten

Stand zu Beginn des HH-Jahres	0,00 €
Neue Kreditaufnahmen, sonst. Zugänge (Umschuldung)	0,00 €
Tilgungen u. sonst. Abgänge (Umschuldung)	0,00 €
Stand am Ende des HH-Jahres	0,00 €

Hoißsche Stiftung, Feststellung der Jahresrechnung 2021

Die Jahresrechnung 2021 schließt wie folgt ab:

a) Haushaltsrechnung, bereinigtes Ergebnis nach § 79 KommHV

Verwaltungshaushalt E + A je	1.014,42 €
Vermögenshaushalt E + A je	421,00 €
Gesamtergebnis E + A je	1.43542 €

Kasseneinnahmereste	0,00 €
Kassenausgabereste	0,00 €

Verwahrgelder und Vorschüsse, Stand beim Jahresabschluss

Einzahlungen	510,43 €
Auszahlungen	510,43 €
Mehreinz.(+), Mehrausz.(-)	0,00 €

b) Vermögensübersicht, Vermögen nach § 76 Abs. 1 KommHV

Stand zu Beginn des HH-Jahres	24.716,08 €
Zugang	5,24 €

Abgang	0,00 €
Stand am Ende des HH-Jahres	24.721,32 €
c) Übersicht über die Rücklagen, Allgemeine Rücklage	
Stand zu Beginn des HH-Jahres	22.716,08 €
Zuführungen	5,24 €
Entnahmen	0,00 €
Stand am Ende des HH-Jahres	22.721,32 €
d) Übersicht über die Schulden, Schulden aus Krediten	
Stand zu Beginn des HH-Jahres	0,00 €
Neue Kreditaufnahmen, sonst. Zugänge (Umschuldung)	0,00 €
Tilgungen u. sonst. Abgänge (Umschuldung)	0,00 €
Stand am Ende des HH-Jahres	0,00 €

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8.	Hoiß'sche Stiftung, Entlastung für das Haushaltsjahr
-----------	--

Nach Beratung fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:
Für die Jahresrechnung 2021 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO die Entlastung ausgesprochen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
-----------	---

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Heimatmuseum der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Nachfolge Leiter/Verwalter, weiteres Vorgehen
Der Gemeinderat beschließt anhand der Stellenausschreibung von Herr Franz Huber eine/n Nachfolger/in für die Leitung/Verwaltung des Heimatmuseums zu suchen. Dem Gemeinderat ist bewusst, dass es in Zukunft eine bezahlte Beschäftigung sein wird.
Abstimmung: 13:0
- Organisation der Bäder; Vorlage der Pachtverträge
Der Gemeinderat beschließt folgendes in den Pachtvertrag aufzunehmen:
Die Gastronomie und der Badebetrieb werden zukünftig getrennt verpachtet. Die Gastronomie im Gemeindebad übernimmt ab der Saison 2022 Herr Alen Karic. Der Pachtvertrag besteht zwischen der Brauerei Hacker Pschorr und Herrn Alen Karic.
Den Badebetrieb übernimmt ab der Saison 2022 Herr Josef Paunovic. Er kann die geforderten Badeaufsichten stellen. Neben ihm und seinen beiden Söhnen wird er eine Badeaufsicht fest einstellen. Damit die Mehrkosten des Pächters Herr Paunovic gedeckt sind, soll eine Verteilung der Eintrittsgelder für Herrn Paunovic und für die Gemeinde im Pachtvertrag vereinbart werden.
Abstimmung: 14:0

10.	Bekanntgaben
------------	--------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee ist der Initiative „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten“ beigetreten.
- Der Bauantrag zur Nutzungsänderung mit Umbau des bestehenden Zweifamilienhauses mit Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten sowie Errichtung einer Außentreppe auf Fl.Nr. 622/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Enzianstraße 4) wurde genehmigt.
- Derzeit plant die Gemeinde Uffing a. Staffelsee zusammen mit Frau Loth von der Zugspitz Region den Regionaltag in Uffing am 15.10.2022.
- Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee spendet 1.000 € für die Sanierung der Sanitäranlagen für das Zeltlager Lindenbichl.
- Die Evangelische Jugend Dekanat Weilheim lädt am Samstag 23.07.2022 zur Eröffnungsfeier der neuen Sanitäranlagen auf Lindenbichl ein.
- Frau Claudia Bergstein hat mit Schreiben vom 26.04.2022 Ihre geplante Veranstaltung „Gesund SEIN“ – Mensch und Natur abgesagt.
- Am 24.05.2022 ab 16:00 Uhr findet die Eröffnungsfeier der Freiflächenphotovoltaikanlage Schachmoos statt.
- Im Zuge der Grundsteuerreform informiert das Bayerische Landesamt für Steuern mit Flyern, die zeitnah auch den Kommunen für die Steuerpflichtigen zur Verfügung gestellt werden, und auch auf der Internetseite www.grundsteuer.bayern.de finden Sie Informationen zur Grundsteuerreform.
- Derzeit läuft eine Bürgerumfrage im Blauen Land zur Verbesserung des Lebensraums, bitte beteiligen Sie sich an dieser Umfrage, es geht darum unsere Region noch lebenswerter zu machen. Die Umfrage erreichen Sie unter www.dasblaueLand.de/lqm.
- Am Dienstag 17.05.2022 findet das Bürgerratsforum mit der Vorstellung der Ergebnisse der Bürgerräte im Gasthof zur Post statt.

Andreas Weiß
Erster Bürgermeister

Gudrun Geiger
Schriftführerin