



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 18. April 2024

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 21.03.2024
2.	Bürgerfragestunde
3.	Aufstellung des Bebauungsplans "Südlich der Kirche", Bebauung Fl.Nr. 155/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (An der Ach), Vorlage eines Arbeitsmodells, weiteres Vorgehen
4.	Achte Änderung des Bebauungsplans "Kirchberg", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Verfahren nach § 13a BauGB)
5.	Referentenberichte
6.	Bericht über den Ehrenamtsworkshop "Engagiert vor Ort" und die weiteren Ideen und Aktivitäten
7.	Bebauungsplan "An der Schöffauer Straße", Bericht über die beiden Workshops zum Wohnbedarf, Beschluss weiteres Vorgehen
8.	Ehrungen der Gemeinde, Antrag zur Einführung von Ehrennadeln (Anstecknadel mit Gemeindegewappen) als weitere anerkennende Ehrung durch die Gemeinde für engagierte Bürgerinnen und Bürger, Satzungsentwurf
9.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
10.	Bekanntgaben

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 20:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 21.03.2024
-----------	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 21.03.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

2.	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Frau Wörl vom Verein Weiße Zone Uffing / Schöffau und Staffelsee Mobilfunk Bürgerforum e.V. erkundigt sich nach der angefragten Stellungnahme ihres Antrags zur Minimierung der Strahlungsleistung der Mobilfunksender auf dem neuen Mobilfunkmasten an der Kläranlage Uffing. Bürgermeister Weiß erklärt hierzu, dass noch nicht alle Stellungnahmen eingegangen sind. Sobald diese gesammelt vorliegen wird die Gemeinde entsprechend informieren.

Sybille Kuwert lädt zur Veranstaltung „Im Gespräch über.....“ am 17.05.2024 um 19:00 Uhr im Maurushaus (Kirchstraße 6) zum Thema „Der ideale Dorfwirt in Uffing“ ein. Um Anmeldung bei der Nachbarschaftshilfe füreinander Miteinander oder Frau Sybille Kuwert wird gebeten.

3.	Aufstellung des Bebauungsplans "Südlich der Kirche", Bebauung Fl.Nr. 155/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (An der Ach), Vorlage eines Arbeitsmodells, weiteres Vorgehen
-----------	--

Aufgrund der markanten Lage wurde durch die beauftragte Architektin Frau Winzinger und Ihre Mitarbeiterin Frau Jia ein Arbeitsmodell erstellt. Frau Winzinger stellt dieses Modell, welches die Höhenlinien und die umliegende Bebauung darstellt, mit verschiedenen Bebauungsmöglichkeiten für das Grundstück Fl.Nr. 155/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee vor.

Bürgermeister Weiß informiert über die Stellungnahme von Herrn Rechtsanwalt Sommer, der nicht verlängerte Vorbescheid entfaltet mit Ablauf seiner Gültigkeit keine Rechtswirkung mehr. Aus vertretbaren städtebaulichen Erwägungen kann in einem laufenden Bauleitplanverfahren auf Grund des gemeindlichen Planungsermessens grundsätzlich die Planungskonzeption geänderte oder das Verfahren nicht weiterverfolgt werden. Im vorliegenden Fall wird aus städtebaulichen Gründen und im Hinblick auf die Rechtssicherheit der Planung empfohlen eine in dem Bereich städtebaulich vertretbare Bebauung festzusetzen.

Anschließend stellt Frau Winzinger den Vorschlag der Gemeinde zur Bebauung des Grundstücks Fl.Nr. 155/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee mit einem kleineren als von dem Eigentümer geplanten Entwurf mit den erforderlichen Stellplätzen, lediglich einer Wohneinheit und Verschiebung Richtung Kirche vor.

Der Gemeinderat beschließt folgendes:

Grundsätzlich soll eine Bebauung auf Fl.Nr. 155/1 Gemarkung Uffing a. Staffelsee möglich sein.

Abstimmungsergebnis: 10 ja : 3 nein

Gemeinderatsmitglied Josef Diepold enthält sich der Stimme wegen persönlicher Beteiligung.

Zur Positionierung des Gebäudes soll das kleinere Gebäude mit der nördlichen Anordnung als Bearbeitungsgrundlage weiterverfolgt werden.

Abstimmungsergebnis: 10 ja : 3 nein

Gemeinderatsmitglied Josef Diepold enthält sich der Stimme wegen persönlicher Beteiligung.

Frau Winzinger wird mit der Prüfung des nach § 34 Abs. 1 BauGB bestehenden Baurechts vor Inkraftsetzung des Bebauungsplans beauftragt. Darauf aufbauend müssen die Eigentumsbelange in der Abwägung entsprechend gewichtet werden. Dies ist neben den Ausführungen zu den Beratungen im Gemeinderat sowie Fotos in der Begründung aufzunehmen. Hierdurch wird die aus Sicht der Gemeinde mögliche maximale Bebauung städtebaulich begründet.

Die Begründung ist anschließend dem Rechtsanwalt der Gemeinde vorzulegen um diese rechtssicher zu formulieren.

Die Begründung soll mit Fotos und den Erläuterungen zu den vielen Behandlungen im Gremium ergänzt werden.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

Gemeinderatsmitglied Wilhelm Oppermann ist ab Tagesordnungspunkt 3 anwesend. Gemeinderatsmitglied Josef Diepold enthält sich bei diesem Tagesordnungspunkt Stimme wegen persönlicher Beteiligung. Somit sind 14 Gemeinderatsmitglieder anwesend und 13 Gemeinderatsmitglieder stimmberechtigt.

4.	Achte Änderung des Bebauungsplans "Kirchberg", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Verfahren nach § 13a BauGB)
-----------	---

Bürgermeister Weiß erklärt anhand des derzeitigen Bebauungsplans kurz die derzeit bereits bestehenden Möglichkeiten zur Bebauung der bisher im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kirchberg“ noch unbebauten Grundstücke.

Anschließend informiert Bürgermeister Weiß über das eingegangene Schreiben einiger Grundstückseigentümer. Frau Winzinger beantwortet daraufhin die einzelnen Punkte.

Die Fragen aus der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 11.04.2024 werden wie folgt beantwortet:
Die Regelungen der Ortsgestaltungssatzung gelten immer zusätzlich zu den Festsetzungen in einem Bebauungsplan. Der Hinweis/Verweis im Bebauungsplan auf die Ortsgestaltungssatzung dient lediglich zur Klarstellung und soll Bauherren/Architekten auf die zusätzlichen Regelungen aufmerksam machen. Eine Aufnahme der Regelungen aus der Gestaltungssatzung im Bebauungsplan ist nicht erforderlich.

Der Bau- und Umweltausschuss hat die im Zuge der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Einwände und Anregungen zur achten Änderung des Bebauungsplans „Kirchberg“ in Uffing a. Staffelsee bereits in seiner Sitzung am 18.04.2024 vorberaten.

Die Empfehlung wurde dem Gemeinderat zugeleitet, mit dieser besteht Einverständnis. Lediglich auf Seite 3 wird die Abwägung zur Festsetzung Punkt 6.3 im Vergleich zur Empfehlung des Ausschusses hinsichtlich der zulässigen Abgrabungen angepasst. Die Abwägung wird diesem Tagesordnungspunkt als Anlage 1 beigelegt.

Weiters wird Frau Winzinger beauftragt die Abwägung einzuarbeiten und die Anmerkungen entsprechend des Antrags vom 15.04.2024 zu untersuchen. Eine Unterteilung des Plangebiets soll ebenfalls untersucht werden.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

Gemeinderatsmitglied Jakob Warnstorff verlässt während diesem Tagesordnungspunkt die Sitzung. Somit sind 13 Gemeinderatsmitglieder anwesend und stimmberechtigt.

5.	Referentenberichte
-----------	--------------------

In der konstituierenden Sitzung vom 07.05.2020 wurden die Referenten für Vereine, Sport und Freizeit, Land- und Forstwirtschaft und Jagen, Touristik, Kultur und Bildung festgelegt. Die Referenten sind Ansprechpartner für die jeweiligen Themen. Im halbjährlichen Abstand berichten sie über ihre Arbeit im vergangenen Halbjahr.

Der Referent für Touristik Michael Gretschnann berichtet über seine Tätigkeiten in den vergangenen Monaten und stellt die Tourismuszahlen vor.

Keine Beschlussfassung

6.	Bericht über den Ehrenamtsworkshop "Engagiert vor Ort" und die weiteren Ideen und Aktivitäten
-----------	---

Die Dritte Bürgermeisterin Michaela Mück berichtet über die Veranstaltung „Engagiert vor Ort“ und die nächsten Schritte.

Die Gemeinde plant gemeinsam mit dem Freiwilligen-Zentrum „Auf geht's“ einen Workshop zu rechtlichen Fragen in Vereinen und zu Themen rund um Social-Media. Der Workshop wird voraussichtlich im Herbst 2024 stattfinden. Im Ehrenamtsworkshop kam der Wunsch nach einem regelmäßigen Vorstandstreffen auf. Auch da wird die Gemeinde ein Treffen, ebenfalls im Herbst, organisieren. Außerdem wird die Gemeinde den Vereinen am Regionalmarkt eine Plattform bieten, sich im Dorf zu präsentieren und ggf. so Mitglieder zu gewinnen und Neubürgern das reiche Angebot unserer Vereine näher zu bringen.

Keine Beschlussfassung

7.	Bebauungsplan "An der Schöffauer Straße", Bericht über die beiden Workshops zum Wohnbedarf, Beschluss weiteres Vorgehen
-----------	---

Bürgermeister Weiß informiert über die Ergebnisse der Bürgerworkshops zum Thema Wohnformen/Wohnbedarf in Uffing a. Staffelsee.

Der Gemeinderat beschließt, das Büro PLANKREIS mit der Planung der Punkte in der Zusammenfassung des Workshops in der Planung weiterverfolgen. Parallel hierzu soll eine Wohnbedarfsabfrage erfolge. Um sich ein Bild der vielen Möglichkeiten zu machen, plant der Gemeinderat Exkursionen zum Thema Wohnformen. Die Mitwirkende erhalten nun alle entsprechenden Informationen zum Workshop Wohnformen/Wohnbedarf.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

8.	Ehrungen der Gemeinde, Antrag zur Einführung von Ehrennadeln (Anstecknadel mit Gemeindewappen) als weitere anerkennende Ehrung durch die Gemeinde für engagierte Bürgerinnen und Bürger, Satzungsentwurf
-----------	--

Herr Bürgermeister Weiß stellt aufgrund der umfangreichen vorangegangenen Tagesordnungspunkte einen Antrag zur Geschäftsordnung den Tagesordnungspunkt 8 auf die nächste Sitzung im Mai zu verschieben.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

9.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
----	---

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

Wasserversorgung, Anfrage der Gemeinde Huglfing zum Anschluss der Weiler Grasleiten und Rechetsberg, Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen

Beschluss:

Bürgermeister Weiß informiert über den derzeitigen Sachstand und den im Gemeinderat der Gemeinde Huglfing gefassten Beschluss zur Vergabe des Auftrags für das Einpflügen der Leitung.

Der Gemeinderat ist mit dem Anschluss der Weiler Grasleiten und Rechetsberg an die Wasserversorgung der Gemeinde Uffing a. Staffelsee einverstanden. Die Kosten für die Verlegung der Wasserleitung sowie den laufenden Unterhalt dieser hat die Gemeinde Huglfing zu tragen.

Weiters wird beschlossen, die Verwaltung mit der Ausarbeitung des Wasserlieferungsvertrags zu beauftragen. Bürgermeister Weiß wird ermächtigt die Vertragsverhandlungen zu führen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

10.	Bekanntgaben
-----	--------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Am Samstag 27.04.2024 um 20:00 Uhr findet im Gasthof zur Post die Jahreshauptversammlung des Fördervereins Musikkapelle Uffing e.V. statt.
- Der Landesbund für Vogelschutz hat das Storchennest an der Kirche als absturzgefährdet eingestuft. Die Gemeinde und die untere Naturschutzbehörde sind sich einig, dass eine Absturzgefahr nicht besteht. Außerdem soll nicht in die Natur eingegriffen werden.
- Die DB InfraGO AG kann derzeit eine keine Zustimmung zum Bau eines Radweges entlang der Bahnstrecke erteilen. Das kommt auf den Verlauf der weiteren Planungen zum zweigleisigen Ausbau der Bahnstrecke an.
- Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee hat den Zuwendungsbescheid der Regierung von Oberbayern für das Vorhaben „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik“ in Höhe von 98.711,00 € erhalten.
- Bürgermeister Weiß berichtet über das Antwortschreiben von Herrn Rechtsanwalt Sommer zur Anfrage auf Minimierung der Strahlen durch den Mobilfunkmast an der Kläranlage.
- Bürgermeister Weiß berichtet über ein Informationsschreiben des Umweltinstituts München zum Thema Risikoinvestition Wasserstoff in der kommunalen Wärmeplanung.
- Der Bauantrag von Harberger GbR zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 206/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Harberger Straße 33) wird genehmigt.
- Der Bauantrag zum Anbau an den bestehenden Laufstall auf dem Flst.Nr. 198, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Schöffauer Straße 41) wird genehmigt.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

Andreas Weiß
Erster Bürgermeister



Gudrun Geiger
Schriftführerin