



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 13. Juni 2024

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 16.05.2024
2.	Bürgerfragestunde
3.	Gemeindeentwicklungskonzept; Umsetzung einer Maßnahme, Einrichtung einer Gemeinde-App, Beschlussfassung
4.	Ehrungen der Gemeinde, Antrag zur Einführung von Ehrennadeln (Anstecknadel mit Gemeindegewappen) als weitere anerkennende Ehrung durch die Gemeinde für engagierte Bürgerinnen und Bürger, Satzungsentwurf
5.	Seniorenkonzept Blaues Land, Vorstellung des Ergebnisses
6.	Neunte Satzung über die Elternbeiträge für die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Satzungsänderung
7.	Antrag Anwohner Achleitenweg, Verschmutzung des Achleitenwegs durch Hunde, Prüfung eines Leinenzwangs im Bereich Achleitenweg, weiteres Vorgehen
8.	Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1088/3, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Willingstraße 25)
9.	Bauantrag, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und Stellplätzen (Haus 1) auf Fl.Nr. 691, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchtalstraße)
10.	Bauantrag, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und Stellplätzen (Haus 2) auf Fl.Nr. 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchtalstraße)
11.	Bauantrag, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und Stellplätzen (Haus 3) auf Fl.Nrn. 691 und 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchtalstraße)
12.	Tektur, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 680, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Am Seewinkel 2)
13.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
14.	Bekanntgaben

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 16.05.2024
-----------	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 16.05.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

2.	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Es meldet sich niemand zu Wort.

3.	Gemeindeentwicklungskonzept; Umsetzung einer Maßnahme, Einrichtung einer Gemeinde-App, Beschlussfassung
-----------	---

Das in den letzten Jahren erarbeitete Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) ist ein informelles Planungsinstrument, welches Ziele und Grundsätze vorgibt und als Leitfaden bei der Ausarbeitung und Umsetzung anstehender Maßnahmen zu verstehen ist

Ein mit „hoch“ priorisiertes Projekt, das mittelfristig umgesetzt werden soll, ist eine „Gemeinde-App Uffing“, die im GEK wie folgt beschrieben wird:

„Zurückgreifen auf etablierte Systeme. Mit der App sollen Gemeinde, Vereine und andere örtliche Institutionen sowie Bürgerinnen und Bürger informieren und sich einbringen. Ob Gemeinde-News, ehrenamtliche Veranstaltungen, digitale Services oder einfach nur ein „gscheiter Ratsch“ – ein Klick genügt.“

Nach eingehender Diskussion soll nach Erfahrungswerten und Nutzungsdaten bei den anwendenden Gemeinden der verschiedenen vorgeschlagenen Apps gefragt werden. Der Gemeinderat wird sich in einer der nächsten Sitzungen erneut über die Einführung einer Gemeinde-App beraten.

Keine Beschlussfassung!

4.	Ehrungen der Gemeinde, Antrag zur Einführung von Ehrennadeln (Anstecknadel mit Gemeindegewappen) als weitere anerkennende Ehrung durch die Gemeinde für engagierte Bürgerinnen und Bürger, Satzungsentwurf
-----------	--

Gemeinden haben im Rahmen der ihnen zustehenden Selbstverwaltung verschiedene Möglichkeiten, verdiente Persönlichkeiten zu ehren. Eine Verleihung von Ehrenurkunden, Ehrentalern, Ehrenringen o.ä. kann in einer Satzung geregelt werden.

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Regelung von Satzungen und Ehrungen vom 21.05.2024.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

5.	Seniorenkonzept Blaues Land, Vorstellung des Ergebnisses
-----------	--

Herr Bürgermeister Weiß stellt das Ergebnis des gemeinsamen Seniorenkonzept Blaues Land vor. Im weiteren Vorgehen werden Themen wie:

- Gemeinschaftsorientiertes Wohnen
- (Stundenweise) Betreuungsangebote
- Aufrechterhaltung der Kümmerer-Strukturen
- Begegnungsstätte
- Informationsmaterial (gesellschaftliche Angebote)
- Blaues Land Mobilitätsangebot (z.B. Fahr- und Begleitsdienste)
- Umstrukturierung der dezentralen Anlaufstelle

als nächstes besprochen und über Umsetzungsmöglichkeiten beraten.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

6.	Neunte Satzung über die Elternbeiträge für die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Satzungsänderung
-----------	--

Es soll für den Kindergarten Uffing und Schöffau derselbe Beitrag gelten, da es keine Gründe für eine unterschiedliche Regelung gibt.

Der Gemeinderat beschließt die Neunte Satzung über die Elternbeiträge für die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder der Gemeinde Uffing a. Staffelsee wie folgt:

Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee erlässt auf Grund von Art. 2 und 8 Abs. 1 Satz 1 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) folgende

Neunte Satzung zur Änderung der Satzung über die Elternbeiträge für die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder der Gemeinde Uffing a. Staffelsee

§ 1 Satzungsänderung

Die Satzung über die Elternbeiträge für die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder der Gemeinde Uffing a. Staffelsee vom 27.06.2007 in der Fassung der Änderungssatzung vom 16.05.2022 wird wie folgt geändert:

§ 6 erhält folgende Fassung:

§ 6 Höhe der Elternbeiträge und soziale Staffelung der Elternbeiträge

(1) Für jeden angefangenen Monat werden folgende Beiträge erhoben:

a) für Kinder die das dritte Lebensjahr noch nicht vollendet haben (Kinderkrippe)

- von > 3 bis 4 Stunden	190,00 €
- von > 4 bis 5 Stunden	210,00 €
- von > 5 bis 6 Stunden	230,00 €
- von > 6 bis 7 Stunden	265,00 €
- von > 7 bis 8 Stunden	320,00 €
- von > 8 bis 9 Stunden	340,00 €

b) für Kinder, die das dritte Lebensjahr vollendet haben (Kindergarten)

- von > 3 bis 4 Stunden	130,00 €
- von > 4 bis 5 Stunden	140,00 €
- von > 5 bis 6 Stunden	150,00 €
- von > 6 bis 7 Stunden	160,00 €
- von > 7 bis 8 Stunden	170,00 €
- von > 8 bis 9 Stunden	180,00 €

- c) für Kinder, die die 3-Tages-Gruppe besuchen gelten die Beiträge nach Buchstabe a) oder b) im Verhältnis 3Tage/5Tage.

(2) entfällt

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.09.2024 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

7.	Antrag Anwohner Achleitenweg, Verschmutzung des Achleitenwegs durch Hunde, Prüfung eines Leinenzwangs im Bereich Achleitenweg, weiteres Vorgehen
----	--

Der Gemeinderat beschließt einen Leinenzwang im gesamten Gemeindegebiet einzuführen und eine entsprechende Verordnung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 0 ja : 14 nein

Damit gilt der Antrag als abgelehnt.

8.	Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1088/3, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Willingstraße 25)
----	--

Der Gemeinderat beschließt der angedachten Planungen vom Jahr 1995 zur Schaffung einer Ringstraße zur Verbindung der Straßen „Am Gemeindewald“ und „Willingstraße“ weiterzuverfolgen.

Abstimmungsergebnis: 0 ja : 14 nein

Der Gemeinderat beschließt zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1088/3, Gemarkung Uffing a. Staffelsee das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Mit der Lage des Gebäudes der überbauten Grundstücksfläche und der Gebäudehöhe besteht Einverständnis. Über die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit entscheidet das Landratsamt abschließend.

Es wird beschlossen zur Ausführung der Garage mit einem Flachdach die erforderlichen Abweichungen von § 5 Nrn. 3 und 4 der Ortsgestaltungssatzung der Gemeinde (OGS) hinsichtlich des Dachüberstandes bei Nebengebäuden und zur Dacheindeckung mit Dachpfannen in Aussicht zu stellen. Grund hierfür sind die bereits in der Vergangenheit erteilten Abweichungen zur Dachgestaltung bei Nebengebäuden sowie zum Dachüberstand bei Grenzbebauungen.

Auf die Einhaltung der Ortsgestaltungssatzung bei Bauvorhaben wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

9.	Bauantrag, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und Stellplätzen (Haus 1) auf Fl.Nr. 691, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchtalstraße)
----	---

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und Stellplätzen (Haus 1) auf Fl.Nr. 691, Gemarkung Uffing a. Staffelsee das gemeindliche Einvernehmen grundsätzlich zu erteilen.

Der südwestliche Anbau ordnet sich aus Sicht des Gemeinderats in Form und Maßstab dem Hauptgebäude allerdings nicht unter. Eine Unterordnung ist in § 3 Nr. 2 OGS vorgeschrieben. Weiters fügt sich die geplante Fassadenverglasung des Anbaus nicht in das Gesamterscheinungsbild ein. Der Anbau widerspricht der Gestaltungssatzung, dieser Ausführung kann nicht zugestimmt werden.

Den gemäß vorliegenden Planunterlagen geplanten Geländeänderungen wird nicht zugestimmt. Die natürliche Geländeoberfläche ist soweit möglich zu erhalten bzw. wiederherzustellen (§ 6 Nr. 1 OGS).

Fenster und Fenstertüren in Putzfassaden sind mit Fensterläden zu versehen (§ 4 Nr. 3 Ortsgestaltungssatzung (OGS)). Zum Antrag auf Abweichung bezüglich der Ausführung der Fenster im Erdgeschoss (Nordost) und der Fenster im Giebel (Südost und Nordwest) ohne Fensterläden wird beschlossen, die beantragte Abweichung zu erteilen, Grund hierfür sind bereits erteilte Abweichungen in solchen Fällen. Gemäß § 8 Nr. 2 OGS darf die Summe der Breiten der Ein- und Ausfahrten höchstens 7,50 m betragen. Je Doppelhaushälfte ergibt sich eine Zufahrt von 5 m (Stellplatz je 2,50 m breit). Der Gemeinderat beschließt dem Abweichungsantrag nicht zuzustimmen. Grund hierfür ist die schmal angrenzende Straße sowie die erhebliche Hangstrecke der Straße.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Putzfassaden mit hellen Anstrichen im Grundton weiß zu versehen sind (§ 4 Nr. 1 OGS). Dachüberstände bei Hauptgebäuden müssen mind. 0,8 m betragen (§ 5 Nr. 3 OGS).

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

10.	Bauantrag, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und Stellplätzen (Haus 2) auf Fl.Nr. 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchtalstraße)
------------	---

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und Stellplätzen (Haus 2) auf Fl.Nr. 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee das gemeindliche Einvernehmen grundsätzlich zu erteilen.

Der südwestliche Anbau ordnet sich aus Sicht des Gemeinderats in Form und Maßstab dem Hauptgebäude allerdings nicht unter. Eine Unterordnung ist in § 3 Nr. 2 OGS vorgeschrieben. Weiters fügt sich die geplante Fassadenverglasung des Anbaus nicht in das Gesamterscheinungsbild ein. Der Anbau widerspricht der Gestaltungssatzung, dieser Ausführung kann nicht zugestimmt werden.

Den gemäß vorliegenden Planunterlagen geplanten Geländeänderungen wird nicht zugestimmt. Die natürliche Geländeoberfläche ist soweit möglich zu erhalten bzw. wiederherzustellen (§ 6 Nr. 1 OGS).

Fenster und Fenstertüren in Putzfassaden sind mit Fensterläden zu versehen (§ 4 Nr. 3 Ortsgestaltungssatzung (OGS)). Zum Antrag auf Abweichung bezüglich der Ausführung der Fenster im Erdgeschoss (Nordost) und der Fenster im Giebel (Südost und Nordwest) ohne Fensterläden wird beschlossen, die beantragte Abweichung zu erteilen, Grund hierfür sind bereits erteilte Abweichungen in solchen Fällen. Gemäß § 6 Nr. 2 OGS darf die Fußbodenoberkante des Erdgeschosses höchstens 0,35 m über dem tiefsten Punkt der natürlichen Geländeoberfläche angelegt werden. Aufgrund der Neigung des Grundstücks wird die Fußbodenoberkante des Hauses 2 so angelegt, dass der Eingang nicht unterhalb des Gehsteiges der Kirchtalstraße liegt. Damit wird einer Gefährdung durch Niederschlagswasser vorgebeugt. Aus genannten Gründen wird dem beigefügten Abweichungsantrag zugestimmt (FFBOK 660,66).

Gemäß § 8 Nr. 2 OGS darf die Summe der Breiten der Ein- und Ausfahrten höchstens 7,50 m betragen. Je Doppelhaushälfte ergibt sich eine Zufahrt von 5 m (Stellplatz je 2,50 m breit). Der Gemeinderat beschließt dem Abweichungsantrag nicht zuzustimmen. Grund hierfür ist die schmal angrenzende Straße sowie die erhebliche Hangstrecke der Straße.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Putzfassaden mit hellen Anstrichen im Grundton weiß zu versehen sind (§ 4 Nr. 1 OGS). Dachüberstände bei Hauptgebäuden müssen mind. 0,8 m betragen (§ 5 Nr. 3 OGS).

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

11.	Bauantrag, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und Stellplätzen (Haus 3) auf Fl.Nrn. 691 und 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchtalstraße)
------------	--

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und Stellplätzen (Haus 3) auf Fl.Nrn. 691 und 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee das gemeindliche Einvernehmen grundsätzlich zu erteilen.

Der Anbau im Süden ordnet sich aus Sicht des Gemeinderats in Form und Maßstab dem Hauptgebäude allerdings nicht unter. Eine Unterordnung ist in § 3 Nr. 2 OGS vorgeschrieben. Weiters fügt sich die ge-

plante Fassadenverglasung des Anbaus nicht in das Gesamterscheinungsbild ein. Der Anbau widerspricht der Gestaltungssatzung, dieser Ausführung kann nicht zugestimmt werden.
Den gemäß vorliegenden Planunterlagen geplanten Geländeänderungen wird nicht zugestimmt. Die natürliche Geländeoberfläche ist soweit möglich zu erhalten bzw. wiederherzustellen (§ 6 Nr. 1 OGS).

Fenster und Fenstertüren in Putzfassaden sind mit Fensterläden zu versehen (§ 4 Nr. 3 Ortsgestaltungssatzung (OGS)). Zum Antrag auf Abweichung bezüglich der Ausführung der Fenster im Erdgeschoss (Nord) und der Fenster im Giebel (Ost und West) ohne Fensterläden wird beschlossen, die beantragte Abweichung zu erteilen, Grund hierfür sind bereits erteilte Abweichungen in solchen Fällen.

Die Zufahrt über die private Anliegerstraße ist sicherzustellen, nach Auskunft des Antragstellers ist bereits ein Fahrrecht eingetragen.

Am 13.06. fand die Besprechung mit dem Antragsteller wegen der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung statt. Für Haus 3 ist die Erschließung (Wasser/Abwasser) über die vorhandene private Anliegerstraße geplant. Voraussetzung hierfür ist die Eintragung einer beschränkt-persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Gemeinde Uffing a. Staffelsee.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Putzfassaden mit hellen Anstrichen im Grundton weiß zu versehen sind (§ 4 Nr. 1 OGS). Dachüberstände bei Hauptgebäuden müssen mind. 0,8 m betragen (§ 5 Nr. 3 OGS).

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

12.	Tektur, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 680, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Am Seewinkel 2)
-----	---

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Änderungsantrag (Verkleinerung des Kellergeschosses und Vergrößerung der Garage) zum genehmigten Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 680, Gemarkung Uffing a. Staffelsee das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der vorgeschriebene Dachüberstand von 0,5 m kann bei der Garage entlang der westlichen Grundstücksgrenze aufgrund der Grenzbebauung nicht eingehalten werden, die erforderliche Abweichung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

13.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
-----	---

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- **Kreditaufnahme für das "Haus für Kinder", 2.000.000 €**

Beschluss:

Für das „Haus für Kinder“ ist eine Kreditaufnahme in Höhe von 2.000.000 € erforderlich. Die Auszahlung soll bis spätestens 01.05.2024 erfolgen.

Der Gemeinderat beschließt eine Zinsbindungsfrist für 5 Jahre abzuschließen sowie das Darlehen bei VR-Bank Werdenfels eG zum effektivem Jahreszins von 2,98 % abzuschließen, da diese die günstigsten Konditionen angeboten hat.

Die Verwaltung wird beauftragt den Darlehensvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

- **Umschuldung eines Kredites bei der BayernLabo, 940.000 € zum 01.05.2024**

Beschluss:

Für einen Kredit bei der BayernLabo läuft am 30.04.2024 die Zinsbindungsfrist ab. Der Restbetrag des Darlehens beträgt 940.000 €.

Der Gemeinderat beschließt eine Zinsbindungsfrist für 5 Jahre abzuschließen sowie das Darlehen bei VR-Bank Werdenfels eG zum effektivem Jahreszins von 2,97 % abzuschließen, da diese die günstigsten Konditionen angeboten hat.

Die Verwaltung wird beauftragt den Darlehensvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

- **Regionale Wärmeversorgung Blaues Land GmbH, Austritt aus der Gesellschaft und Verkauf der Gesellschaftsanteile der Gemeinde Uffing a. Staffelsee**

Beschluss:

Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee erklärt ihren Austritt aus der Gesellschaft und verkauft ihren Gesellschaftsanteil an der RWV Blaues Land GmbH zum Nennwert von 625,00 € an die Gemeinde Riegsee zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

14.	Bekanntgaben
------------	---------------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Der Pfarrgemeinderat St. Agatha lädt am Sonntag 16.06.2024 ab 10:00 Uhr zum Pfarrfest im Pfarrgarten ein.
- Mit Schreiben vom 11.06.2024 teilt das Bayerische Landesamt für Statistik die Einwohnerzahlen mit Stand vom 31.12.2023 mit.
- Der Sportverein Uffing lädt zum 100-jährigen Jubiläum am 07.07.2024 ab 10:00 Uhr zum Festgottesdienst auf dem Sportplatz Rigistraße mit anschließendem Tag des Sports ein.
- Der Gutachterausschuss hat in seinen Sitzungen im April 2024 unter Zugrundelegung der Kaufpreissammlung für die Gemeinden des Landkreises Garmisch-Partenkirchen die Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke (baufreies Land) sowie Flächen der Land- und Forstwirtschaft mit Stichtag 01.01.2024 ermittelt. Die ermittelten Bodenrichtwerte liegen in der Zeit vom 13.06.2024 bis einschließlich 12.07.2024 im Rathaus während der Dienstzeiten aus.
- Der Bauantrag von Vantage Towers AG zur Errichtung eines Mobilfunkmasts mit zugehöriger Technischeinheit für das Vodafone Mobilfunknetz auf dem Flst. Nr. 406, Gemarkung Schöffau wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Carport auf dem Flst. 977/14, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Herzogstandstraße) wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zum Anbau eines Jungviehstalles auf dem Flst.Nr. 1245/1, Gemarkung Schöffau (Guggenberg 1) wurde genehmigt.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

Andreas Weiß
Erster Bürgermeister



Gudrun Geiger
Schriftführerin