



Niederschrift

über die

Sitzung des Gemeinderates

Datum: 10. Mai 2022
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 21:05 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses
Schriftführer/in: Eva Widmann

Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Weiß Andreas	
Zweiter Bürgermeister	Diepold Josef	
Dritte Bürgermeisterin	Mück Michaela	
Gemeinderatsmitglied	Bärthl Stefan	
Gemeinderatsmitglied	Fischer Robert	
Gemeinderatsmitglied	Dr. Hartmann Thomas	
Gemeinderatsmitglied	Hirschvogel Wolfgang	
Gemeinderatsmitglied	Mayr Wolfgang	ab TOP 2 (19:15 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Schuster Regina	ab TOP 2 (19:25 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Sternkopf Anton	
Gemeinderatsmitglied	Warnstorff Jakob	

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglied	Gretschmann Michael
Gemeinderatsmitglied	Oppermann Wilhelm
Gemeinderatsmitglied	Spensberger Gisela
Gemeinderatsmitglied	von Bechtolsheim Marcus

Sonstige Anwesende:

Berater	Winzinger Vera
---------	----------------

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Erlass der Rechtsverordnung nach § 201a BauGB durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, Anhörung der Gemeinden zum Gutachten zur Identifizierung von Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten
2. Achte Änderung des Bebauungsplans "Uffing-West", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, Beschlussfassung

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

1.	Erlass der Rechtsverordnung nach § 201a BauGB durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, Anhörung der Gemeinden zum Gutachten zur Identifizierung von Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten
-----------	--

Das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr bereitet derzeit den Erlass der Rechtsverordnung nach § 201a Baugesetzbuch (BauGB) vor, dadurch wird für das Bauplanungsrecht bestimmt, in welchen Städten und Gemeinden in Bayern ein angespannter Wohnungsmarkt vorliegt. Ein Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt liegt vor, wenn die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen in einer Gemeinde oder einem Teil der Gemeinde zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet ist. Die Gemeinde wird nun gemäß § 201a Satz 8 BauGB vor dem Erlass der Rechtsverordnung beteiligt und angehört.

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses und beschließt im Rahmen der Anhörung der Gemeinden zum Gutachten zur Identifizierung von Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten bzw. der Beteiligung vor dem Erlass der Rechtsverordnung nach § 201a BauGB keine Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

2.	Achte Änderung des Bebauungsplans "Uffing-West", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, Beschlussfassung
-----------	---

In der Gemeinderatssitzung am 09.12.2021 wurde beschlossen, das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB zur achten Änderung des Bebauungsplans „Uffing – West“ durchzuführen. Der Plan, die Festsetzungen vom 28.10.2021 und die Begründung vom 02.11.2021 zur Bebauungsplanänderung wurden in dieser Sitzung ebenfalls gebilligt, in der Zeit von 03.01.2022 bis 04.02.2022 erfolgte die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Die betroffenen Eigentümer wurden mit Schreiben vom 28.12.2021 über die Auslegung informiert. Im Rahmen der Gemeinderatssitzung werden die eingegangenen Stellungnahmen nun abgewogen.

Der Gemeinderat behandelt die im Zuge des vereinfachten Verfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 eingegangenen Einwände und Anregungen zur achten Änderung des Bebauungsplans „Uffing – West“ entsprechend der als Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt beigefügten Tabelle.

Andreas Weiß
Erster Bürgermeister

Eva Widmann
Schriftführerin