



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 15. Januar 2025

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2024
2.	Bürgerfragestunde
3.	Aufstellung des Bebauungsplans "Südlich der Kirche", Billigung des Vorentwurfs und Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
4.	Referentenberichte
5.	Förderverein Kindergarten Uffing a. Staffelsee; Bürgerantrag zur Modernisierung und Erweiterung der Spielplätze im Gemeindegebiet
6.	Atzenbergstraße, Antrag Florian Kraus auf Umbenennung der Erschließungsstraße Haus für Kinder
7.	Verlegung des Antlasgraben im Bereich Tafertshofen 3, Änderung der Gemarkungsgrenze zwischen den Gemarkungen Uffing a. Staffelsee und Schöffau, Beschlussfassung
8.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 774/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Seehauser Straße 10 a); Befreiungen; Beschlussfassung
9.	Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Haushaltsplan und -satzung 2025
10.	Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Aufstellung des Finanzplanes 2024 - 2028
11.	Hoiß'sche Stiftung, Haushaltsplan und -satzung 2025
12.	Hoiß'sche Stiftung, Vorlage der Jahresrechnung 2024
13.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
14.	Bekanntgaben

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2024
-----------	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

2.	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Es meldet sich niemand zu Wort.

3.	Aufstellung des Bebauungsplans "Südlich der Kirche", Billigung des Vorentwurfs und Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
-----------	--

Frau Architektin Vera Winzinger stellt die aufgrund der in der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2024 erarbeiteten Unterlagen vor. Weiters wird eine Gegenüberstellung dieser Variante (ein Stellplatz im Süden und zwei Stellplätze im Norden) sowie der seitens des Eigentümers vorgeschlagenen Variante (Unterbringung aller erforderlichen Stellplätze im Norden) vorgestellt.

Die Gegenüberstellung zeigt deutlich, dass bei beiden Varianten der Flächenverbrauch nahezu identisch ist.

Bei Wegfall des Stellplatzes im Süden, könnte das Gelände dort erhalten bleiben.

Die Unterlagen (Entwurf Bebauungsplan, Festsetzungen und Begründung) vom 02.01.2025 werden vorgelegt und zur Kenntnis genommen.

Der Gemeinderat beschließt die Variante „Bauherr“ als Grundlage für den Bebauungsplan „Südlich der Kirche“ zu verwenden.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

Gemeinderatsmitglied Josef Diepold enthält sich der Stimme wegen persönlicher Beteiligung.

Zu den Festsetzungen werden folgende Änderungen beschlossen:

- Festsetzung Nr. 1.1.1 ist um folgenden Satz zu ergänzen:
„Anlagen i. S. des Art. 57 BayBO (verfahrensfreie Anlagen) sind außerhalb der Baugrenzen nicht zulässig. „
- Festsetzung 1.4 ist um Kellergeschosse zu ergänzen.
- Die Festsetzung 6.7 soll entfallen, damit bleibt das Geh- und Fahrrecht wie derzeit bestehend vorhanden.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

Gemeinderatsmitglied Josef Diepold enthält sich der Stimme wegen persönlicher Beteiligung.

Unter Berücksichtigung der vorgelegten Gegenüberstellung, der immer durch den Gemeinderat verfolgten und bestmöglichen Freihaltung der Grünfläche im Süden sowie der Einhaltung der Garagen- und Stellplatzverordnung bzgl. Zufahrtssituation wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung anhand der vorgelegten Unterlagen vom 02.01.2025, nach Einarbeitung oben genannter Beschlüsse, durchzuführen. Diese Variante sieht die Unterbringung von drei Stellplätzen im Norden vor.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt, trotzdem soll eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 0 nein

Gemeinderatsmitglied Josef Diepold enthält sich der Stimme wegen persönlicher Beteiligung.

4.	Referentenberichte
----	--------------------

In der konstituierenden Sitzung vom 07.05.2020 wurden die Referenten für Vereine, Sport und Freizeit, Land- und Forstwirtschaft und Jagen, Touristik, Kultur und Bildung festgelegt. Die Referenten sind Ansprechpartner für die jeweiligen Themen. Im halbjährlichen Abstand berichten sie über ihre Arbeit im vergangenen Halbjahr.

Die nachfolgenden Referenten für

- Vereine Wolfgang Mayr
- Sport und Freizeit Stefan Bärli
- Land- und Forstwirtschaft und Jagen Regina Schuster
- Kultur und Bildung Michaela Mück
- Schwerbehindertenbeauftragte Gisela Spensberger

berichten über ihre Tätigkeiten in den vergangenen Monaten. Der Bericht des Referenten Touristik Michael Gretschnann erfolgt in einer der nächsten Sitzungen, sobald die Übernachtungszahlen bestätigt sind.

5.	Förderverein Kindergarten Uffing a. Staffelsee; Bürgerantrag zur Modernisierung und Erweiterung der Spielplätze im Gemeindegebiet
----	---

Die Gemeindeverwaltung hat eine Zusammenstellung der Spielplätze und deren Spielgeräte. Diese Zusammenstellung wird den Gemeinderatsmitgliedern zur Verfügung gestellt. Auch die Ergebnisse der Gruppe Spielplätze des Jugendparlaments werden dem Gemeinderat zur Verfügung gestellt. Der Gemeinderat befasst sich mit den bestehenden Spielplätzen und Spielgeräten und in einer der nächsten Sitzungen wird erneut über eine Modernisierung und Erweiterung der Spielplätze im Gemeindegebiet beraten.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

6.	Atzenbergstraße, Antrag Florian Kraus auf Umbenennung der Erschließungsstraße Haus für Kinder
----	---

Nach erneuter ausführlicher Beratung beschließt der Gemeinderat den ursprünglich beschlossenen Straßennamen „Atzenbergstraße“ zu belassen.

Abstimmungsergebnis: 13 ja : 1 nein

7.	Verlegung des Antlasgraben im Bereich Tafertshofen 3, Änderung der Gemarkungsgrenze zwischen den Gemarkungen Uffing a. Staffelsee und Schöffau, Beschlussfassung
----	--

Der Antlasgraben im Bereich des Anwesens „Tafertshofen 3“ wurde verlegt. Die Gemarkungsgrenze zwischen den Gemarkungen Uffing a. Staffelsee und Schöffau verläuft in diesem Bereich an der Gewässermittellinie. Der Gemeinderat kommt überein, dass die neue Gewässermittellinie auch künftig die Gemarkungsgrenze bilden soll. Seitens der Gemeinde Uffing a. Staffelsee bestehen keine Bedenken gegen die Änderung der Gemarkungsgrenzen.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

8.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 774/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Seehauser Straße 10 a); Befreiungen; Beschlussfassung
----	---

Der Gemeinderat beschließt zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 774/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Seehauser Straße 10 a) weiterhin am gemeindlichen Einvernehmen und den bereits erteilten Befreiungen festzuhalten.

Zur Überschreitung der Baugrenze mit dem Carport wird beschlossen, dieser Befreiung zuzustimmen, da das bestehende Gebäude auch die Baugrenze überschreitet und der geplante Carport dieses Gebäude ersetzt.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

9.	Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Haushaltsplan und -satzung 2025
----	--

Der Gemeinderat beschließt nachfolgende

Haushaltssatzung

der Gemeinde Uffing a. Staffelsee (Landkreis Garmisch-Partenkirchen)
für das Haushaltsjahr 2025

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; er schließt im Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit 8.129.260,00 EUR

und im Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit 8.206.620,00 EUR

ab.

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 1.000.000,00 EUR festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 310 v. H.

b) für die Grundstücke (B) 310 v. H.

2. Gewerbesteuer 380 v. H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 800.000 EUR festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2025 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

10.	Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Aufstellung des Finanzplanes 2024 - 2028
------------	---

Der Finanzplan wird mit folgenden Abschlusszahlen beschlossen:

Verwaltungshaushalt, Einnahmen und Ausgaben

2024	2025	2026	2027	2028
7.470.430	8.129.260	8.553.620	8.609.180	8.677.760

Vermögenshaushalt, Einnahmen und Ausgaben

2024	2025	2026	2027	2028
12.941.000	8.206.620	3.577.680	9.396.840	9.275.500

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

11.	Hoiß'sche Stiftung, Haushaltsplan und -satzung 2025
------------	---

Der Gemeinderat beschließt nachstehende

Haushaltssatzung

der Sebastian und Rosina Hoiß'schen Stiftung in Uffing a. Staffelsee, Landkreis Garmisch-Partenkirchen
für das Jahr 2024

Auf Grund des Art. 35 des Stiftungsgesetzes in Verbindung mit Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Gemeinderat folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben auf je 1.310,00 EUR und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben auf je 25,00 EUR festgesetzt.

§ 2

Kredite zur Finanzierung von Ausgaben im Vermögenshaushalt werden nicht aufgenommen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan werden nicht beantragt.

§ 5

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2025 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein

12.	Hoiß'sche Stiftung, Vorlage der Jahresrechnung 2024
------------	---

Die Jahresrechnung 2024 der Hoiß'schen Stiftung wird dem Gemeinderat gemäß Art. 102 Abs. 2 Gemeindeordnung vorgelegt.

Keine Abstimmung notwendig!

13.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
------------	---

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Erweiterung Wasserwerk - Beauftragung Asphaltbauarbeiten**
Für die Ausführung der benötigten Asphaltarbeiten für den Erweiterungsbau des Wasserwerkes Uffing wurde eine Ausschreibung durchgeführt, das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Rolf Strohmaier GmbH zum Preis von 18.500,38 € brutto abgegeben.
Der Gemeinderat beschließt daher das Angebot der Firma Rolf Strohmaier GmbH zum Preis von 18.500,38 € brutto zu beauftragen.
Abstimmungsergebnis: 13 : 0
Gemeinderatsmitglied Robert Fischer enthält sich der Stimme wegen persönlicher Beteiligung.
- Wanderweg am Forellenbach, Instandhaltung und Beschilderung, Beschluss zum weiteren Vorgehen**
In der Gemeinderatssitzung am 10.10.2024 informierte Bürgermeister Weiß über die vielen Beschädigungen des Wanderwegs am Forellenbach in den letzten Jahren und die immer wieder erforderlichen Reparaturarbeiten durch den Bauhof. Der Weg könnte erneut mit einfachen Maßnahmen repariert werden oder im Zuge eines großen Projekts aufwendig erneuert werden.
Der Gemeinderat beschließt den Wanderweg am Forellenbach weiterhin durch den Bauhof mit möglichst geringem Aufwand herrichten zu lassen. Es soll eine entsprechende Beschilderung „für Kinderwagen, Rollator etc. nicht geeignet“ und „Trittsicherheit erforderlich“ ausgewiesen werden.
Abstimmungsergebnis: 14 : 0
- Achleitenweg; Hangrutsch nach Unwetter im Frühjahr 2024, Beauftragung Planungsbüro**
Nach dem Hangrutsch am Achleitenweg durch einen schweren Gewitterregen im Mai diesen Jahres wurde die Verwaltung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 13. Juni 2024 beauftragt, zusammen mit einem Planungsbüro eine mögliche Lösung zu erarbeiten.
Der Gemeinderat beschließt das Büro Klöck & Wiesener Ingenieure aus Murnau für die ersten grundlegenden Untersuchungen zu beauftragen. Grundlage ist das Angebot vom 24.10.2024, die Planungskosten belaufen sich auf etwa 3.800 € brutto.
Abstimmungsergebnis: 14 : 0

14.	Bekanntgaben
------------	--------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Die Bürgerversammlung in Schöffau findet am Montag, 17.02.2025 um 20:00 Uhr im Gasthof Lieberwirth Schöffau statt.
- Die Bürgerversammlung in Uffing findet am Dienstag, 25.02.2025 um 20:00 Uhr im Gasthof zur Post Uffing statt.
- Bürgermeister Weiß berichtet über die Nutzung der E-Car-Sharing Angebote im Gemeindegebiet.
- Der Ortsverband Die Grünen Murnau lädt am Mittwoch, 05.02.2025 um 18:00 Uhr zum Neujahrsempfang „Demokratie feiern“ ins Kultur- und Tagungszentrum Murnau ein.

- Der Bauantrag zum Anbau an ein Einfamilienhaus und Erweiterung um eine zweite Wohneinheit auf dem Flst.Nr. 103/8, Kapellenstraße 15, Gemarkung Uffing a. Staffelsee wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Flst.Nr. 27/10, Seestraße, Gemarkung Uffing a. Staffelsee, wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Schuppen auf dem Flst.Nr. 1656/9, Harberger Straße, Gemarkung Uffing a. Staffelsee wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport auf Flst.Nr. 1656/7, Harberger Straße, Gemarkung Uffing a. Staffelsee wurde genehmigt.
- Der öffentliche Bücherschrank bleibt aufgrund eines Wasserschadens bis auf weiteres geschlossen. Die Gemeinde ist bemüht, schnellstmöglich eine Lösung zu finden.
- Bürgermeister Weiß informiert über den Sachstand Pächtersuche für den Gasthof zur Post.
- Bürgermeister Weiß berichtet über die Fundtierstatistik für 2024 des Tierschutzvereins des Landkreises Garmisch-Partenkirchen e.V.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

Andreas Weiß
Erster Bürgermeister



Gudrun Geiger
Schriftführerin