



## Niederschrift

über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 8. Mai 2025

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 10.04.2025
2.	Bürgerfragestunde
3.	Regionalplan Oberland, 1X. Teilfortschreibung "Kapitel B X Energieversorgung 3.3 Windkraft"; Beteiligungsverfahren gemäß Art. 16 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG), Beschluss
4.	14. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
5.	Erste Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "An der Schöffauer Straße", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
6.	Bauantrag, Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses zu einem Einfamilienhaus mit Errichtung eines Nebengebäudes und einer Überdachung auf Fl.Nr. 622, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Enzianstraße 8)
7.	Beschaffung eines Containers als vorübergehende Unterkunft für wohnungslose Personen/Obdachlose, Beschluss
8.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
9.	Bekanntgaben

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 10.04.2025
-----------	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 10.04.2025 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein**

<b>2.</b>	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Es meldet sich niemand zu Wort.

<b>3.</b>	Regionalplan Oberland, 1X. Teilfortschreibung "Kapitel B X Energieversorgung 3.3 Windkraft"; Beteiligungsverfahren gemäß Art. 16 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG), Beschluss
-----------	--

Der Gemeinderat hat Kenntnis von den Verfahrensunterlagen, welche im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zur 1X. Teilfortschreibung „Kapitel B X Energieversorgung 3.3 Windkraft“ zur Verfügung gestellt wurden, diese wurden an die Mitglieder des Gemeinderats bereits am 07.04. zur Vorbereitung weitergeleitet.

Die Reduzierung der Suchräume entsprechend der gemeindlichen Stellungnahme vom 11.06.2024 im Rahmen der informellen Kommunenbeteiligung wird begrüßt.

Im Zuge des Beteiligungsverfahrens soll auf folgendes hingewiesen werden:

- **WE18:**

Im Bereich des geplanten Vorranggebiets befinden sich gemäß Information des Deutschen Zentrums für Luft- und Raumfahrt (DLR) Funkstrecken, sofern sich dort ein Windrad oder Teile eines Windrades befinden wird das übertragene Signal gedämpft. Durch das westliche Gemeindegebiet von Uffing a. Staffelsee verlaufen die Verbindungen zur DLR Messhütte Hörnle und Zugspitze, welche für Referenzzwecke verwendet werden, diese sollen freigehalten werden. Die Mitteilung der DLR soll nochmals weitergeleitet werden.

- **WE25:**

Mobilfunkmast auf Fl.Nr. 406, Gemarkung Schöffau geplant → im sachlichen Teilflächennutzungsplan „Mobilfunkanlagen“ ist das Grundstück als Konzentrationsfläche für Mobilfunkanlagen „U32“ ausgewiesen. Die Baugenehmigung zur Errichtung des Mobilfunkmasts mit zugehöriger Technischeinheit wurde bereits erteilt.

- **WE23/25:**

Fl.Nrn. 611 → Flachlandbiotop – Spirkenfilz zwischen Schweinberg und Finsterschachenwäldl (Naturraum: Ammer-Loisach-Hügelland) – Fläche zur Ausweisung als NSG vorgeschlagen (wegen der relativ naturnahen Ausbildung der Spirkenbestände, dem reichhaltigen Wechsel verschiedener Vegetationsformen und dem Vorkommen zahlreicher bedrohter Pflanzenarten)

**Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein**

Es ist erneut auf die im Bereich der drei Suchräume herrschende bewegte Topografie hinzuweisen. Außerdem handelt es sich um stark geneigte Waldflächen.

**Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein**

Der Gemeinde beschließt sich bei einem Sachverständigen, z.B. Herrn Keller, über die Möglichkeiten und Technik zum Thema Windkraft beraten zu lassen.

**Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein**

Sobald der Regionalplan Oberland fertiggestellt ist, die betroffenen Flächen feststehen und alle Unsicherheiten geklärt sind, werden Informationsveranstaltungen für die Bürger und Bürgerinnen durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein**

<b>4.</b>	14. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
-----------	---

Der Gemeinderat behandelt die im Zuge der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Einwände und Anregungen zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Uffing a. Staffelsee anhand der zu diesem Tagesordnungspunkt beigefügten Tabelle (Anlage 1).

Der Gemeinderat beschließt das Büro PLANKREIS mit der Erarbeitung des Entwurfs samt Begründung für die Veröffentlichung der Unterlagen im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB entsprechend der behandelten Abwägung zu beauftragen.

Nach Einarbeitung der gefassten Beschlüsse und entsprechender Anpassung der Unterlagen sind die Entwürfe dem Gremium zum Billigungs- und Auslegungsbeschluss vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein**

<b>5.</b>	Erste Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "An der Schöffauer Straße", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
-----------	--

Antrag zur Geschäftsordnung:

Herr Hans-Georg Frühschütz beantragt mit Schreiben vom 05.05.2025 den Tagesordnungspunkt auf eine spätere Sitzung zu vertagen.

**Abstimmungsergebnis: 0 ja : 14 nein**

Damit gilt der Antrag als abgelehnt.

Der Gemeinderat behandelt vorberatend die im Zuge der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Einwände und Anregungen zur Ersten Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „An der Schöffauer Straße“ entsprechend der zu diesem Tagesordnungspunkt beigefügten Tabelle (Anlage 2).

Der Gemeinderat beschließt das Büro PLANKREIS mit der Einarbeitung der beschlossenen Abwägung und Anpassung der Unterlagen für die Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beauftragen. Das Büro Mühlbacher und Hilse Landschaftsarchitekten PartGmbB wird mit der Überarbeitung des Umweltberichts beauftragt, seitens des Ingenieurbüros OSS ist das Niederschlagswasserkonzept zu erstellen.

Nach Einarbeitung der gefassten Beschlüsse und entsprechender Anpassung der Unterlagen sind die Entwürfe dem Gremium zum Billigungs- und Auslegungsbeschluss vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein**

Bezüglich der Niederschlagswasserbeseitigung insbesondere wegen des bestehenden Grabens im Süden des Plangebiets ist mit den betroffenen Grundstückseigentümern gemeinsam mit dem Ingenieurbüro ein Gespräch zu führen und das weitere Vorgehen zu besprechen.

**Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein**

6.	Bauantrag, Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses zu einem Einfamilienhaus mit Errichtung eines Nebengebäudes und einer Überdachung auf Fl.Nr. 622, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Enzianstraße 8)
----	---

Der Gemeinderat beschließt zum Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses zu einem Einfamilienhaus mit Errichtung eines Nebengebäudes und einer Überdachung auf Fl.Nr. 622, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Enzianstraße 8) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

Putzfassaden sind mit hellen Anstrichen im Grundton weiß zu versehen und Holzflächen sollen in Naturtönen, aber nicht schwarz wirkend, eingelassen werden (§ 4 Nr. 1 OGS).

Fenster und Fenstertüren in Putzfassaden sind mit Fensterläden zu versehen (§ 4 Nr. 3 OGS).

Als Dacheindeckung sind rote, nicht engobierte Ziegel zu verwenden (Nr. 4 Buchstabe b der Festsetzung des Bebauungsplans „Kirchberg“).

**Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein**

7.	Beschaffung eines Containers als vorübergehende Unterkunft für wohnungslose Personen/Obdachlose, Beschluss
----	--

Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee ist für die Unterbringung von wohnungslosen Personen/Obdachlosen im Gemeindegebiet zuständig. In der Vergangenheit hat sich aber immer wieder gezeigt, dass eine entsprechende Unterbringungsmöglichkeit nicht vorhanden ist.

Bürgermeister Weiß oder bei Verhinderung seine gesetzlichen Vertreter werden ermächtigt bis zu einer Summe von 10.000,00 € einen Container zu beschaffen.

**Abstimmungsergebnis: 14 ja : 0 nein**

8.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
----	---

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da keine Beschlüsse vorliegen, die bekanntgegeben werden können.

9.	Bekanntgaben
----	--------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Am Samstag 10.08.2025 findet auf dem Gelände der Werdenfelser Werkstätten in Garmisch-Partenkirchen von 11:00 Uhr bis 17:00 Uhr ein Tag der offenen Tür statt.
- Der Landesbund für Vogel- und Naturschutz in Bayern e.V. lädt zum Vortrag „Vogelschlag an Glasfassaden – Ursachen und Lösungsmöglichkeiten“ am Montag, 26.05.2025 um 20:00 Uhr zum Strobwirt in Oberhausen ein.
- Das Bayerischen Landesamt für Umwelt informiert mit Schreiben vom 16.04.2025, dass das FFH-Arten-Monitoring von April 2025 bis Oktober 2028 durchgeführt wird. Das Monitoring erfolgt an festen Stichprobenflächen die jetzt turnusmäßig untersucht werden. Die Untersuchungen haben

keinerlei Konsequenzen für die Grundeigentümer und Nutzungsberechtigten und führen auch nicht zu Beeinträchtigungen der Flurstücke.

- Das Bayerische Landesamt für Statistik teilt mit Schreiben vom 30.04.2025, dass aufgrund der Volkszählung in Uffing a. Staffelsee mehr katholische als evangelische Einwohner ihren Wohnsitz haben. Damit bleibt ab dem Jahr 2025 Mariä Himmelfahrt weiterhin ein gesetzlicher Feiertag in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee.
- Die Telekom teilt mit, dass sich der Breitbandausbau im Ortsteil Schöffau etwas verzögert.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

---

Andreas Weiß  
Erster Bürgermeister



---

Gudrun Geiger  
Schriftführerin