



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 5. Juni 2025

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 08.05.2025
2.	Bürgerfragestunde
3.	Umweltbeirat; Vorschlag zur Erstellung eines Hitzeschutzkonzepts für die Gemeinde Uffing a. Staffelsee, weiteres Vorgehen
4.	Erste Änderung des Bebauungsplans "An der Schöngrubstraße", Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, Satzungsbeschluss
5.	Erlass einer Satzung über den Nachweis, die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen der Gemeinde Uffing a. Staffelsee (Stellplatzsatzung - StS), Beschluss
6.	Einführung Spielplatzpflicht durch Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung), weiteres Vorgehen
7.	Erste Änderung des Bebauungsplans "Schöffau-West", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der Veröffentlichung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Einholung der Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB), Satzungsbeschluss
8.	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmung der Ortsstraße "Atzenbergstraße", Beschluss
9.	Gemeindeentwicklungskonzept; Umsetzung einer Maßnahme, Einrichtung einer Gemeinde-App, Beschlussfassung
10.	Verzinsung des Anlagekapitals; Anpassung des kalk. Zinssatz 2025, Beschlussfassung
11.	Beschluss über die Annahme der Spenden des Jahres 2024
12.	Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans "Südlich der Kirche", Satzungsbeschluss
13.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
14.	Bekanntgaben

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 20:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung vom 30.05.2025 und die Beschlussfähigkeit fest.

Mit Ladung vom 03.06.2025 wurde die Tagesordnung um Punkt 12 „Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans "Südlich der Kirche", Satzungsbeschluss“ ergänzt. Die Ladung erfolgte formgerecht. Die Ladungsfrist wurde nicht eingehalten, die anwesenden Mitglieder widersprechen der Erweiterung der Tagesordnung nicht und die entschuldigten Mitglieder hätten auch bei korrekter Ladung nicht teilnehmen können.

Mit der vorgelegten, ergänzten Tagesordnung vom 03.06.2025 besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 08.05.2025
-----------	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 08.05.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 ja : 0 nein

2.	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Es meldet sich niemand zu Wort.

3.	Umweltbeirat; Vorschlag zur Erstellung eines Hitzeschutzkonzepts für die Gemeinde Uffing a. Staffelsee, weiteres Vorgehen
-----------	---

Frau Polina Hilsenbeck stellt die vom Umweltbeirat erarbeitete Präsentation zum Thema Hitzeschutzkonzept in Kommunen vor.

Der Gemeinderat beschließt den Umweltbeirat mit der Erstellung eines Hitzeschutzkonzepts zu beauftragen. Die Gemeinde und der Umweltbeirat arbeiten hierbei eng zusammen.

Abstimmungsergebnis: 11 ja : 0 nein

4.	Erste Änderung des Bebauungsplans "An der Schöngrubstraße", Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, Satzungsbeschluss
-----------	--

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 22.06.2023 die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Einwände und Anregungen entsprechend der zu dieser Sitzung nochmals vorgelegten Tabelle abgewogen. Es ist nur eine sehr geringe Anzahl von Stellungnahmen eingegangen, die Bebauungsplanänderung wurde befürwortet, ein Hinweis wurde ergänzt.

Der Gemeinderat beschließt die Erste Änderung des Bebauungsplans „An der Schöngrubstraße“ in der Fassung vom 22.06.2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. Aufgrund der Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren wurde von der Umweltprüfung abgesehen, auch wird von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB abgesehen (§ 13 Abs. 3 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 11 ja : 0 nein

5.	Erlass einer Satzung über den Nachweis, die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen der Gemeinde Uffing a. Staffelsee (Stellplatzsatzung - StS), Beschluss
----	---

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Bau- und Umweltausschuss vom 27.05.2025.

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage (Anlage 1) zu diesem Tagesordnungspunkt beigefügte Satzung über den Nachweis, die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen der Gemeinde Uffing a. Staffelsee (Stellplatzsatzung - StS).

Abstimmungsergebnis: 11 ja : 0 nein

6.	Einführung Spielplatzpflicht durch Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung), weiteres Vorgehen
----	--

Der Gemeinderat beschließt die Einführung einer Spielplatzpflicht durch Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung).

Abstimmungsergebnis: 0 ja : 11 nein

Damit gilt der Antrag als abgelehnt.

7.	Erste Änderung des Bebauungsplans "Schöffau-West", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der Veröffentlichung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Einholung der Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB), Satzungsbeschluss
----	--

Der Gemeinderat schließt sich der im Bau- und Umweltausschuss vorgenommenen Abwägung an und übernimmt dessen Empfehlung.

Der Gemeinderat behandelt die im Zuge der Veröffentlichung des Entwurfs im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Einwände und Anregungen anhand der zu diesem Tagesordnungspunkt beigefügten Tabelle (Anlage 2).

Aufgrund der geringen Anzahl der eingegangenen Stellungnahmen wurde in den Unterlagen lediglich ein Hinweis in der Planzeichnung mit Text und Begründung ergänzt. Diese Unterlagen liegen zur Sitzung vor. Der Gemeinderat beschließt die Erste Änderung des Bebauungsplans „Schöffau-West“ in der Fassung vom 05.06.2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. Aufgrund der Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren wurde von der Umweltprüfung abgesehen, auch wird von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB abgesehen (§ 13 Abs. 3 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 10 ja : 0 nein

Bürgermeister Andreas Weiß enthält sich der Stimme wegen persönlicher Beteiligung.

8.	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmung der Ortsstraße "Atzenbergstraße", Beschluss
----	--

Im Bebauungsplan „Haus für Kinder“ wurde auf den Fl.Nrn. 1124/4, 1120/1 und 1125, Gemarkung Uffing a. Staffelsee eine öffentliche Straßenverkehrsfläche sowie eine Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, hier Fuß- und Radweg, festgesetzt.

Die öffentliche Straßenverkehrsfläche hat die Funktion einer Ortsstraße (Art. 46 Nr. 2 BayStrWG).

Die Gemeinde ist Alleineigentümerin der betroffenen Flurstücke.

Die Flurnummern 1124/4, 1120/1 und 1125, Gemarkung Uffing a. Staffelsee werden zur Ortsstraße gewidmet und diese erhält den Namen „Atzenbergstraße“.

Anfangspunkt: Abzweigung von der Staatsstraße bei Bahnhofstraße 15

Endpunkt: Wendehammer, Nordgrenze Fl.Nr. 1120/1

Wegstrecke: von km 0.000 bis km 0.100
Baulastträger: Gemeinde Uffing a. Staffelsee

Abstimmungsergebnis: 11 ja : 0 nein

9.	Gemeindeentwicklungskonzept; Umsetzung einer Maßnahme, Einrichtung einer Gemeinde-App, Beschlussfassung
----	---

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der „Heimat-Info App“ der Firma Cosmema. Die einmaligen Kosten (Gestaltung, Technische Entwicklung, Marktführung) in Höhe von 4.329,00 netto und auch die monatlichen Kosten (Aktualisierung, Pflege der Inhalte, Betreuung 24/7, Anbindung an den Katastrophenschutz, Lizenzen) in Höhe von 355,00 € netto, sind im Haushalt 2025 nicht vorgesehen und werden erst im Jahr 2026 bezahlt.

Abstimmungsergebnis: 11 ja : 0 nein

10.	Verzinsung des Anlagekapitals; Anpassung des kalk. Zinssatz 2025, Beschlussfassung
-----	--

Der Gemeinderat beschließt den kalkulatorischen Zinssatz für das Haushaltsjahr 2025, wie im Jahr zuvor, auf 2,50 % festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 11 ja : 0 nein

11.	Beschluss über die Annahme der Spenden des Jahres 2024
-----	--

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den als Anlage beigelegten Handlungsempfehlungen für den Umgang mit Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen für kommunale/gemeinnützige Zwecke. Die Annahme der im Jahr 2024 eingegangenen Zuwendungen, die in der beiliegenden Liste zusammengefasst sind, wird genehmigt.

Die Zuwendungsliste wird zum Bestandteil der Sitzungsniederschrift erklärt.

Bezeichnung	Euro
Altenhilfe	200,00
Feuerwehr	150,00
Kinder- und Jugendhilfe	2.221.763,52
Kultur	2.110,00
Naturschutz	200,00
Wohlfahrtspflege	4.600,00
Summe	2.229.023,52

Abstimmungsergebnis: 11 ja : 0 nein

12.	Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans "Südlich der Kirche", Satzungsbeschluss
-----	--

Zur Sicherung einer städtebaulich ortsbildverträglichen Bebauung in dem sensiblen Bereich südlich der Kirche hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 28.07.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Südlich der Kirche“ gefasst sowie eine Veränderungssperre erlassen. Insbesondere für das Grundstück Fl.Nr. 155/1, Gemarkung Uffing a. Staffelsee soll die Anzahl der Wohneinheiten sowie die Positionierung des Gebäudes mit Höhenentwicklung festgesetzt werden. Derzeit wird der Entwurf des Bebauungsplans im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht, parallel werden die Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt. Die Frist läuft zum 06.06.2025 ab. Es ist geplant die Abwägung Ende Juni/Anfang Juli zu behandeln und zeitnah einen Satzungsbeschluss zu fassen.

Der Gemeinderat beschließt die Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Südlich der Kirche“ der Gemeinde Uffing a. Staffelsee wie folgt zu verlängern:

Satzung
zur Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre vom 28.07.2022
sowie deren ersten Änderung vom 22.09.2022
für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Südlich der Kirche“

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern erlässt der Gemeinderat der Gemeinde Uffing a. Staffelsee diese Satzung über die Verlängerung der am 04.09.2023 ortsüblich und mit Rückwirkung zum 23.06.2023 bekannt gemachten Veränderungssperre vom 28.07.2022 sowie deren erster Änderung vom 22.09.2022 für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Südlich der Kirche“:

§ 1

Bestehende Veränderungssperre

Der Gemeinderat der Gemeinde Uffing a. Staffelsee hatte mit Beschluss vom 28.07.2022 für den Bereich der Flurstücke Nrn. 155, 155/1, 157/2 und Teilflächen der Flurstücke Nrn. 147 und 160/3 (alle Gemarkung Uffing a. Staffelsee) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Südlich der Kirche“ gefasst. Zur Sicherung der Planung wurde in der Gemeinderatssitzung am 28.07.2022 eine Veränderungssperre als Satzung mit identischem Geltungsbereich beschlossen; die Satzung wurde am 05.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 22.09.2022 wurde der Umgriff des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes geändert; er erstreckt sich nunmehr auf die Flurstücke Nrn. 150, 155, 155/1 sowie eine Teilfläche des Flurstücks Nr. 147 (alle Gemarkung Uffing a. Staffelsee). Mit Beschluss ebenfalls vom 22.09.2022 wurde die Satzung über die erste Änderung der Veränderungssperre vom 28.07.2022 beschlossen; der Geltungsbereich der Veränderungssperre vom 28.07.2022 wurde in der Änderungssatzung auf den geänderten Umgriff des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes angepasst. Die Satzung vom 22.09.2022 über die erste Änderung der Veränderungssperre vom 28.07.2022 wurde am 27.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit Bekanntmachung vom 04.09.2023 wurden die Satzung über die Veränderungssperre vom 28.07.2022 sowie die Satzung über deren erste Änderung vom 22.09.2022 im Wege des ergänzenden Verfahrens (§ 214 Abs. 4 BauGB) erneut ortsüblich bekannt gemacht und rückwirkend zum 23.06.2023 in Kraft gesetzt.

§ 2

Verlängerung der Geltungsdauer

Die Geltungsdauer der in § 1 bezeichneten Veränderungssperre wird bis einschließlich 04.08.2025 verlängert.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 11 ja : 0 nein

13.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
------------	---

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da keine Beschlüsse vorliegen, die bekanntgegeben werden können.

14.	Bekanntgaben
------------	---------------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Bürgermeister Weiß berichtet von den fortgeschriebenen Einwohnerzahlen zum Stand 31.12.2024 auf Basis des Zensus 2022 vom Bayerischen Landesamt für Statistik.
- Bürgermeister Weiß berichtet über die aktuellen Flüchtlingszahlen im Landkreis Garmisch-Partenkirchen.
- Am Dienstag, den 08.07.2025 findet um 08:00 Uhr ein Flaggentag zum Tag der Mayors of Peace statt. Im Zuge dessen findet eine kurze Gedenkveranstaltung statt.
- Am 20.09.2025 findet die Einweihung Ilse-Erl-Haus-für-Kinder statt.
- Seit 01.06.2025 ist Herr Robert Neubauer neuer Mitarbeiter in der Tourist Information. Frau Chistiane Pfanstiel verlässt die Tourist Information zum 01.07.2025.
- Die Regens Wagner Schule Rottenbuch bietet eine Teilzeitausbildung zum/zur staatlich geprüften Kinderpfleger/in an. Weitere Informationen auf www.bfs-rottenbuch.de
- Bürgermeister Weiß berichtet über die Geschwindigkeitsmessung „Am Lindenfeld“ zwischen Februar und März 2025.
- Das Bayerische Landesamt für Pflege bewilligt der Gemeinde Uffing a. Staffelsee mit vorläufigem Zuwendungsbescheid eine Zuwendung in Höhe von 93.710,04 €.
- Bürgermeister Weiß verliert das Schreiben der Rut- und Klaus-Bahlsen-Stiftung zu ihrem Besuch in Uffing a. Staffelsee.
- Der Vorbescheidantrag zur Erstellung eines Milchviehstalls mit Melkhaus und Technikräume, mit Ausnahme der Unterkellerung, auf Flst.Nr. 1347, Gemarkung Uffing a. Staffelsee ist bauplanungsrechtlich nach Art und Maß der Nutzung zulässig.
- Der Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses Haus 1 mit Stellplätzen auf dem Flst.Nr. 691/2, (Kirchtalstraße 6), Gemarkung Uffing a. Staffelsee wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses Haus 2 a und b mit Stellplätzen auf dem Flst.Nr. 691/2, (Kirchtalstraße 4), Gemarkung Uffing a. Staffelsee wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses Haus 3 mit Stellplätzen auf dem Flst.Nr. 691/2, (Kirchtalstraße 6), Gemarkung Uffing a. Staffelsee wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses zu einem Einfamilienhaus mit Errichtung eines Nebengebäudes und einer Überdachung auf dem Flst.Nr. 622 (Enzianstraße 8), Gemarkung Uffing a. Staffelsee wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zum Umbau Bestandsgebäude in 3 Wohnungen auf dem Flst.Nr. 702/17 (Murnauer Straße 18), Gemarkung Uffing a. Staffelsee wurde genehmigt.
- Der Tekturantrag zum Neubau einer offenen Güllegrube auf den Flst.NR 615,617,635 (Höldern 1) Gemarkung Schöffau, wurde genehmigt.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

Andreas Weiß
Erster Bürgermeister



Gudrun Geiger
Schriftführerin