



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 8. Dezember 2022

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 17.11.2022
2.	Bürgerfragestunde
3.	Gemeindeentwicklungskonzept; Öffentliche Auslegung des Vorabzugs, Beschlussfassung
4.	Wasserversorgung, Aufhebung der Siebten Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Uffing a. Staffelsee (BGS - WAS), Beschlussfassung
5.	Zweite Änderung der Verordnung über die Parkgebühren in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Beratung und Beschlussfassung
6.	Achte Änderung des Bebauungsplans "Uffing-West", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der erneuten Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
7.	Freiwillige Feuerwehr Schöffau, Antrag auf Unterstützung der Gemeinde zur Gewinnung von neuem Platz für Spinde, Beratung und Beschlussfassung
8.	Machbarkeitsstudie zu Möglichkeiten und Potentialen von Nahwärmeversorgungsnetzen in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
9.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
10.	Bekanntgaben

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 17.11.2022
-----------	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 17.11.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

2.	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Es meldet sich niemand zu Wort.

3.	Gemeindeentwicklungskonzept; Öffentliche Auslegung des Vorabzugs, Beschlussfassung
-----------	--

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Entwurf des Gemeindeentwicklungskonzepts – Stand Dezember 2022.

Der Gemeinderat beschließt, dass die Karte 2 Rahmenplan „Altort Uffing“ im Konzept bleiben soll.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

Der Gemeinderat beschließt, dass die Flächenpotentiale für die Siedlungsentwicklung Karte 4 a Flächenpotentiale (im Konzept nach S. 27) noch nicht abschließend behandelt wurden, hierzu wird sich der Gemeinderat nochmal intensiver befassen und beraten.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

Weiters beschließt der Gemeinderat unter 2.8 Verkehre (Im Konzept Seite 51) sich für eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h in der Hauptstraße Ecke Rathaus über die Bahnhofstraße bis zum Haus für Kinder, Murnauer Straße Ecke Rathaus bis Seestraße und an der Schöffauer Straße Orts auswärts bis Harberger Straße einzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

Weiters wird beschlossen in der Karte 9 „Gemeindebedarfskonzept Dorfmitte“ (im Konzept nach Seite 96) die Beschreibung für Kirchstraße 23 rauszunehmen.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

Der Gemeinderat beschließt das Gemeindeentwicklungskonzept Stand Dezember 2022 ohne die vorgeannten Karten bis Ende Januar auszulegen.

Abstimmungsergebnis: 4 ja : 8 nein

Der Gemeinderat beschließt sich noch Zeit für das genauere Studium des Gemeindeentwicklungskonzepts zu nehmen und noch offene Fragen bis zum 08.01.2023 an die Gemeindeverwaltung weiterzugeben, um diese dann vom Planungsbüro klären zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 11 ja : 1 nein

4.	Wasserversorgung, Aufhebung der Siebten Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Uffing a. Staffelsee (BGS - WAS), Beschlussfassung
-----------	--

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der als Anlage 1 beigefügten Satzung.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

5.	Zweite Änderung der Verordnung über die Parkgebühren in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Beratung und Beschlussfassung
-----------	--

Der Gemeinderat beschließt die Verordnung wie folgt:

Zweite Änderung der Verordnung über die Parkgebühren in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee

Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee erlässt aufgrund von § 6 a Abs. 6 des Straßenverkehrsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2003 (BGBl. I S. 310, 919), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 430), i.V.m. § 10 Zuständigkeitsverordnung (ZustV) vom 16.06.2015 (GVBl. S. 184, BayRS 2015-1-1-V), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.03.2020 (GVBl. S. 174), folgende

V e r o r d n u n g

über die Parkgebühren im Bereich der mit
Parkscheinautomaten ausgestatteten Parkplätze in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee
(Parkgebührenverordnung)

§ 1 Verordnungsänderung

Die Verordnung über die Parkgebühren in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee vom 19.11.2021 in der Fassung vom 07.06.2022 wird wie folgt geändert:

§ 4 Abs. 7 erhält folgende Fassung:

Die Gebühr für eine Jahresparkkarte beträgt 20,00 €.

Saisonkartenbesitzer*innen des Gemeindebads haben die Möglichkeit eine Saisonparkkarte (01.04. – 31.10.) für den Parkplatz am Gemeindebad in Höhe von 15,- € direkt im Gemeindebad zu erwerben. Die Jahres- bzw. Saisonparkkarte gilt auf den dem jeweiligen Bad bzw. Segelbootsplatz zugehörigen ausgewiesenen Parkflächen. Der jeweilige Parkplatz wird auf der Jahres- bzw. Saisonparkkarte ausgewiesen. Die Jahresparkkarte bzw. Saisonparkkarte erhalten nur Saisonkartenbesitzer*innen der Bäder, Segelbootsliegeplatzinhaber*innen und Ortsansässige (Hauptwohnsitz und Nebenwohnsitz).

§ 1 Satz 3 erhält folgende Fassung:

Auch die Bezahlung über den Handyparkservice EasyPark GmbH wird berücksichtigt.

§ 4 Abs. 10 erhält folgende Fassung:

Die Gebühr über den Handyparkservice EasyPark GmbH ist um 10 % reduziert.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Änderung tritt am 01.01.2023 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

6.	Achte Änderung des Bebauungsplans "Uffing-West", Behandlung der eingegangenen Einwände und Anregungen im Rahmen der erneuten Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
----	--

Der Gemeinderat behandelt die im Zuge der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 eingegangenen Einwände und Anregungen anhand der zu diesem Tagesordnungspunkt beigefügten Tabelle (Anlage 2). Mit den in der Anlage aufgeführten Beschlüssen, welche vom Bau- und Umweltausschuss am 01.12.2022 vorberaten und dem Gemeinderat empfohlen werden, besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

Aufgrund der geringen Anzahl der Einwände und der vorberatenden Behandlung der Abwägung im Bau- und Umweltausschuss wurden im Anschluss an die Ausschusssitzung entsprechend der Empfehlung des Ausschusses durch die beauftragte Planerin die Entwürfe (Planzeichnung, Festsetzungen und Begründung) bereits abgeändert.

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die achte Änderung des Bebauungsplans „Uffing-West“ in der Fassung vom 02.12.2022 als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt – nach Ausfertigung durch den Bürgermeister – die Bebauungsplanänderung ortsüblich bekannt zu machen (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Die Eigentümer sollen über den Satzungsbeschluss informiert werden.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

7.	Freiwillige Feuerwehr Schöffau, Antrag auf Unterstützung der Gemeinde zur Gewinnung von neuem Platz für Spinde, Beratung und Beschlussfassung
----	---

Bürgermeister Weiß stellt einige Ideen zur Platzgewinnung für die Spinde vor. Zur besseren Lösungsfindung soll das Gespräch mit allen Beteiligten gesucht werden.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

8.	Machbarkeitsstudie zu Möglichkeiten und Potentialen von Nahwärmeversorgungsnetzen in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
----	--

Mit Antrag vom 28.07.2022 wendete sich der Umweltbeirat an den Gemeinderat um ein paar der Ergebnisse aus dem Themenabend „Klimafreundlich und kostensparend Heizen“ vom 08.06.2022 beraten zu lassen. U.a. ging es darum eine Machbarkeitsstudie zu Möglichkeiten und Potenzialen von Nahwärmeversorgungsnetzen in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee zu beauftragen.

Die Vorsitzende des Umweltbeirats der Gemeinde Uffing a. Staffelsee Monika von Haaren möchte bezüglich des Antrags des Umweltbeirats im Rahmen des Tagesordnungspunktes lediglich auf den Punkt einer Machbarkeitsstudie zu den Möglichkeiten und Potentialen von Nahwärmeversorgungsnetzen in der Gemeinde eingehen.

Seitens des Umweltbeirats wurde das in der Gemeinde Uffing bereits vorhandenen Energiekonzept des Büros Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus dem Jahr 2014 gesichtet.

Frau von Haaren stellt kurz die wesentlichen Erkenntnisse aus diesem Konzept vor.

Insbesondere geht daraus hervor, dass das gesamte Gemeindegebiet einen Energiebedarf im Bereich Wärme (Gebäudeheizung und Warmwasseraufbereitung) von 76 % hat. Der Waldanteil im Gemeindegebiet liegt bei 38 % - davon 98 % Privatwald und 2 % Gemeindewald. Der jährliche Zuwachs würde 15 % des damaligen Wärmebedarfs decken.

Nach dem Konzept eignet sich ein Nahwärmeversorgungskonzept im Ortskern von Uffing.

Der Umweltbeirat empfiehlt eine detailliertere Betrachtung dieses Bereichs. Die Gemeinde könnte eine technische Machbarkeitsstudie beauftragen, anhand der Erkenntnisse können dann weitere Entscheidungen bezüglich einer möglichen Nahwärmeversorgung getroffen werden.

Bürgermeister Weiß berichtet von einer Information des Energiemanagers Herrn Scharli (Energiewende Oberland), dieser teilte mit, dass die Möglichkeit besteht für eine solche Studie eine Zuwendung abzurufen.

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses und beschließt eine technische Machbarkeitsstudie zu den Möglichkeiten und Potentialen von Nahwärmeversorgungsnetzen im Ortskern der Gemeinde Uffing a. Staffelsee erstellen zu lassen.

Im Vorfeld sollen allerdings die Voraussetzungen der hierfür möglichen Zuwendung nach der Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze „BEW“ abgeklärt werden und diese, falls erforderlich, vor Einholung von Angeboten beantragt werden. Weiters soll im Bau- und Umweltausschuss eine Zusammenstellung und Bewertung der bisherigen Erkenntnisse zu Nahwärmenetzen erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein

9.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
----	---

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Mit einstimmigem Beschluss vom 17.11.2022 wurden als Nachfolger für die Leitung Heimatmuseum Frau Chiara Nassauer-Boitsos und Herr Nikolaos Boitsos ab 01.01.2023 eingestellt.

10.	Bekanntgaben
-----	--------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Am Donnerstag 09.02.2023 findet um 19:00 Uhr eine öffentliche Gemeinderatssitzung zum Thema Mobilfunkausbau in Uffing a. Staffelsee statt.
- Mit Bescheid vom 17.11.2022 erhält die Gemeinde Uffing a. Staffelsee für die öffentliche Wasserversorgung eine Befreiung von den Verboten der Wasserschutzgebietsverordnung zur Verlegung der Verbundleitung.
- Der Bauantrag zum Neubau eines überdachten Schwimmbades Fl.Nr. 633, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Mühlwörthstraße 4) wurde abgelehnt.
- Der Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von drei Wohngebäuden auf den Fl.Nrn. 691 und 691/2, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchtalstraße 6) wurde genehmigt. Die Variante zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten wurde zurückgenommen (die Gemeinde hat hierzu das Einvernehmen verweigert).
- Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee nimmt am Projekt „Flächenmanagement mit Mehrwert und Zukunft“ von der Zugspitz-Region teil.
- Die DB plant ein Modernisierungsprogramm Karwendel – 2023. Das Vorhaben ist mit drei Fokusabschnitten Garmisch-Griesen, Garmisch Mittenwald und Tützing-Garmisch geplant. Voraussichtliche Umbauzeiträume sind von Juni bis November 2023. Für die Umbauzeiten wird ein Schienenersatzverkehr organisiert.

Erster Bürgermeister Weiß bedankt sich bei allen Mitgliedern des Gemeinderates, bei den Mitarbeitern der Verwaltung, des Bauhofes, den Kindergärten und den vielen Ehrenamtlichen für die gute Zusammenarbeit in dem vergangenen Jahr. Er wünscht den Damen und Herren des Gemeinderats und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie allen Gästen neben viel Gesundheit, ein gesegnetes Weihnachtsfest, eine erholsame Zeit und alles Gute für das Jahr 2023.

Zweiter Bürgermeister Diepold bedankt sich bei allen Mitgliedern des Gemeinderates, bei den Mitarbeitern der Verwaltung, des Bauhofes, den Kindergärten und den vielen Ehrenamtlichen für die gute Zu-

sammenarbeit in den vergangenen Monaten. Er wünscht den Damen und Herren des Gemeinderats und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie allen Gästen neben viel Gesundheit, ein gesegnetes Weihnachtsfest, eine erholsame Zeit und alles Gute für das Jahr 2023.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

Andreas Weiß
Erster Bürgermeister



Gudrun Geiger
Schriftführerin