

39. Sitzung des Bau-, Verkehr- und Grundstücksausschusses am 28.02.2012

Lfd.
Nr.

Anwe-
send

Vortrag - Beschluss

497 6 **Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse**

Von den in nichtöffentlichen Sitzungen des Bau-, Verkehr- und Grundstücksausschusses gefassten Beschlüsse wurde kein Beschluss in der heutigen öffentlichen Sitzung verlesen, weil die Gründe der Geheimhaltung noch bestehen.

Eine Beschlussfassung war nicht veranlasst.

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzungen

498 6 Beschluss: 6:0

Die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung am 31.01.2012 wurde den Bauausschussmitgliedern mit der Sitzungseinladung übermittelt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Damit gilt die Niederschrift vom Bau-, Verkehr- und Grundstücksausschuss gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. mit § 23 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat für die Amtszeit von 2008 bis 2014 als genehmigt.

Bauantrag von Frau Kristin und Herrn Dr. Robert Kilger zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Fertigteilgarage an der Feldstraße 14

Der Bürgermeister gibt den Bauantrag von Frau Kristin und Herrn Dr. Robert Kilger, München, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Fertigteilgarage an der Feldstraße 14, Fl.Nr. 190/19 TF, vom 03.02.2012 bekannt. Die Planzeichnungen des Entwurfsverfassers Herrn Lippl, Viechtach, vom 03.02.2012 werden zur Einsichtnahme vorgelegt.

Für das Grundstück Fl.Nr. 190/19 TF (insgesamt 678m²), das im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen ist, besteht kein Bebauungsplan.

Vom Antragsteller wird die Errichtung eines Einfamilienhauses mit den Maßen Länge 11,49m x Breite 6,74m - 7,74m x Firsthöhe von 8,92m geplant. Das Dach soll als Walmdach mit einer Neigung von 40° ausgeführt werden. Bei einer Realteilung des gesamten Grundstücks weist das Bauvorhaben eine GFZ von 0,45 (154,88m² Geschossfläche) bei einer Grundstücksgröße von 340m² gemäß den vorgelegten Bauantragsunterlagen vom 03.02.2012 auf. Ebenso soll eine Fertigteilgarage und ein KFZ-Stellplatz auf dem Grundstück errichtet werden. Die Zufahrt ist über die Feldstraße geplant.

Der Bürgermeister weist auf die Beschlüsse des Bau-, Verkehr- und Grundstücksausschusses vom 22.02.2011, Nr. 363, vom 03.05.2011, Nr. 386, vom 26.07.2011, Nrn. 439-441, sowie vom 20.12.2011, Nr. 483, hin, in denen bereits Bauvorhaben auf dem Grundstück Fl.Nr. 190/19 grundsätzlich mit entsprechenden Maßgaben zugestimmt wurden.

39. Sitzung des Bau-, Verkehr- und Grundstücksausschusses am 28.02.2012

Lfd.
Nr.

Anwe-
send

Vortrag - Beschluss

499 6 Beschluss: 6:0

Dem Bauantrag von Frau Kristin und Herrn Dr. Robert Kilger, München, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Fertigteilgarage und einem Stellplatz an der Feldstraße 14, Fl.Nr. 190/19 TF (gemäß Antragsteller noch herauszuvermessende Grundstücksfläche von 340m²), vom 03.02.2012 wird unter folgenden Maßgaben zugestimmt:

- Die in Unterföhring für Siedlungsgebiete übliche GFZ von 0,45 (in Vollgeschossen) ist für jedes selbständige Baugrundstück einzuhalten.
- Für das Einfamilienhaus sind zwei KFZ-Stellplätze zu errichten und als solche dauerhaft zu unterhalten.
- Als Dachform wird einem Walmdach mit einer Neigung von 40° zugestimmt.
- Die Abstandsflächen gemäß Art. 6 BayBO sind einzuhalten.
- Einer Wohnnutzung im Kellergeschoss wird ausdrücklich nicht zugestimmt.
- Das Einfügungsgebot gemäß § 34 BauGB ist zu beachten.

Az.: 6010
3.1

Bauantrag der ProSiebenSat. 1 Media AG zur Erweiterung des Betriebsrestaurants um einen Wintergarten mit Außenterrasse und Gastgarten an der Gutenbergstraße 3

Der Bürgermeister gibt den Bauantrag der ProSiebenSat. 1 Media AG zur Erweiterung des Betriebsrestaurants um einen Wintergarten mit Außenterrasse und Gastgarten an der Gutenbergstraße 3, Fl.Nr. 210/0, vom 27.01.2012 bekannt. Die Planzeichnungen des Architekturbüros Padoplan, München, vom 19.08.2011, werden zur Einsichtnahme vorgelegt.

Für das Grundstück Fl.Nr. 210/0 (22.828m²), das im Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet ausgewiesen ist, besteht der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 37/85, Gewerbegebiet östlich der Bahnlinie und südlich der Bahnhofstraße (Medienallee).

Vom Antragsteller wird die Erweiterung des Betriebsrestaurants um einen Wintergarten mit Außenterrasse mit 221m² und Gastgarten geplant. Gemäß vorgelegter Berechnung des Architekturbüros Padoplan vom 27.01.2012 erhöht sich die GFZ durch die Maßnahme vom 1,267 auf 1,277 und die GRZ von 0,394 auf 0,404. Gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 37/85, Gewerbegebiet östlich der Bahnlinie und südlich der Bahnhofstraße (Medienallee), ist eine maximale GFZ von 1,3 sowie eine maximale GRZ von 0,40 zulässig.

39. Sitzung des Bau-, Verkehr- und Grundstücksausschusses am 28.02.2012

Lfd.
Nr.

Anwe-
send

Vortrag - Beschluss

Der Bürgermeister weist daraufhin, dass durch die Erweiterung des Betriebsrestaurants um einen Wintergarten mit Außenterrasse und Gastgarten keine zusätzlichen Stellplätze erforderlich sind, da sich die Anzahl der Mitarbeiter bzw. die Fläche der Arbeitsplätze nicht erhöht.

500 6 Beschluss: 6:0

Dem Bauantrag der ProSiebenSat. 1 Media AG zur Erweiterung des Betriebsrestaurants um einen Wintergarten mit Außenterrasse mit 221 m² und Gastgarten an der Gutenbergstraße 3, Fl.Nr. 210/0, vom 27.01.2012, sowie der Befreiung von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 37/85, Gewerbegebiet östlich der Bahnlinie und südlich der Bahnhofstraße (Medienallee), bezüglich der geringfügigen GRZ-Überschreitung von 0,04 wird zugestimmt.

Az.: 6010
3.1

Bekanntgaben und Anfragen

Bachräumungstermine 2012 der Landeshauptstadt München für die Stadt bzw. Stadtrandbäche

Das Schreiben der Landeshauptstadt München, wird bekannt gegeben. Für die Unterhalts- und Pflegemaßnahmen an den Stadtrandbächen und Gräben im Stadtgebiet wurde für 2012 unter anderem folgende Termin festgesetzt:
Bäche im Moosgrund angrenzend an das Gemeindegebiet Unterföhring:
Gleißenbach zwischen dem 29.05.2012 bis 15.06.2012
Die Pflegemaßnahmen innerhalb dieses Termins beschränken sich auf Arbeiten zur Gewährleistung des Wasserabflusses. Mäharbeiten an den Böschungen werden in der Zeit von Mitte August bis November 2012 durchgeführt.

Straßenvollausbau Alte Münchner Straße; geplante Bauwerksprüfung zur Feststellung des Sanierungsbedarfs der bestehenden Stahlbetonstützwand

Im Zuge des ca. ab Juni 2012 geplanten Straßenvollausbaus der Alten Münchner Straße soll im Vorfeld der Sanierungsbedarf der bestehenden Betonstützwand gegenüber der Haus-Nr. 41 bis 43 (Länge knapp 100 m) untersucht werden.

Hierzu sollen im März durch einen Bauwerksprüfer labortechnische Untersuchungen der Bausubstanz durchgeführt und anschließend bewertet werden.

Lfd.	Anwe-
Nr.	send

- Münchner Straße zwischen Ahornstraße und Brücke über den Isarkanal	ab ca. Mai bis Oktober 2012
- Aschheimer Straße zwischen Münchner Straße und Blumenstraße	ab März bis Mai 2012
- Römerweg	ab März bis Mai 2012
- Keltenweg	ab Mai bis Juli 2012
- Medienallee	ab Juli bis August 2012
- Isarweg (Privatstraße)	ab April bis Mai 2012

39. Sitzung des Bau-, Verkehr- und Grundstücksausschusses am 28.02.2012

Lfd.
Nr.

Anwe-
send

Vortrag - Beschluss

Die SWM melden Sanierungsbedarf an den Gas- und Wasserleitungen in der Alten Münchner Straße an. Diese sollen voraussichtlich im April und Mai erneuert werden. In der Föhringer Allee (Ostteil) soll voraussichtlich im Juli und August die Wasserleitung saniert werden.

Für die Kläranlage Unterföhring sind folgende Maßnahmen in 2012 geplant:

- Erneuerung Gebläse (veraltete Geräte sollen gegen neue, energieeffizientere Geräte getauscht werden).
- Sanierung Faulturm (der ca. 30 Jahre alte Faulturm muss dringend energetisch saniert werden).
- Trübwasserabzug (zur Optimierung innerer Kreisläufe und Verbesserung der Klärleistung)

Anfrage von Herrn Kemmelmeier

Herr Gemeinderat Kemmelmeier stellte die Fragen, warum der Grünpfad an der Ecke Münchner Straße / Kanalstraße noch nicht angebracht wurde. Herr Kapfenberger erläuterte, dass dies seitens des Landratsamtes/Straßenbauamt Freising für Anfang 2012 zugesichert wurde. Am 07.03.2012 findet ein Gespräch mit dem Straßenbauamt Freising (Frau Öhler) statt, dabei wird dies noch einmal aufgegriffen.

Franz Schwarz
Erster Bürgermeister

Lothar Kapfenberger
Schriftführer