

## 48. Sitzung des Gemeinderates - öffentlich -

Sitzungstag:

**Donnerstag, 11.01.2018**

Sitzungsort:

**Sitzungssaal Rathaus 1. OG**

Namen der Mitglieder des Gemeinderates		
anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
<b>Vorsitzender:</b> Erster Bürgermeister Andreas Kemmelmeier		
<b>Niederschriftführer:</b> Schriftführer Lothar Kipp		
<b>Gremiumsmitglieder:</b> Betina Mäusel Johann Zehetmair Manfred Axenbeck Josef Ebert Dr. Günther Ernstberger Gisela Fischer Sabine Fister Simone Guist Udo Guist Albert Kirnberger Johannes Mecke Gertrud Mörike Günter Peischl Andreas Post Manuel Prieler Marianne Rader Jutta Schödl Philipp Schwarz Franz Solfrank Manfred Unterstein Thomas Weingärtner		
	Lorenz Ilmberger Franz Klietsch Edith Michal	

## 48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018

Lfd.  
Nr.

Anwe-  
send

### Vortrag - Beschluss

---

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Gemeinderats, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt ferner die anwesenden Vertreter der Presse, die Vertreter der Verwaltung sowie sämtliche Zuhörer der öffentlichen Sitzung.

Entschuldigt fehlen an der heutigen nichtöffentlichen Sitzung die Gemeinderatsmitglieder Frau Michal, Herr Ilmberger und Herr Klietsch.

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung gratuliert der Vorsitzenden den Gemeinderatsmitgliedern Frau Mörike und Frau Schödl nachträglich recht herzlich zum Geburtstag.

Der Vorsitzende erläutert, dass der festgesetzte Tagesordnungspunkt 5 der heutigen öffentlichen Sitzung (Rahmenplanung für die "Alte Ortsmitte"; Sachstand zur Aufgabenstellung und weiteres Vorgehen) nicht behandelt und zurückgestellt wird.

Nachdem keine Einwände gegen die festgesetzte Tagesordnung bestehen, eröffnet der Vorsitzende die Sitzung.

#### 657 22 **Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Beschluss: 22:0

Die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2017 die den Gemeinderatsmitgliedern übermittelt worden ist, wird genehmigt.

AZ 024  
Hauptamt

#### 658 22 **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Von den in nichtöffentlichen Sitzungen des Gemeinderates gefassten Beschlüsse wurde kein Beschluss in der heutigen öffentlichen Sitzung verlesen, weil die Gründe der Geheimhaltung noch bestehen.

AZ 024  
Hauptamt

## 48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018

Lfd.  
Nr.

Anwe-  
send

### Vortrag - Beschluss

---

659      22      **Antrag der CSU-Fraktion Unterföhring zur Errichtung von "3D-Zebrastreifen"**

Der Erste Bürgermeister gibt den Antrag des Ortsverbandes der CSU Unterföhring zur Errichtung von „3D-Zebrastreifen“ vom 06.12.2017, eingegangen bei der Gemeinde Unterföhring am 07.12.2017, bekannt. Der Antrag wurde dem Gremium zugestellt.

„Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob die Errichtung von Zebrastreifen mit 3D-Effekt nach deutscher Gesetzgebung bzw. deutschen Verordnungen zulässig ist und diese sich in Unterföhring aufmalen lassen. Als Vorbild dient hier eine Variante aus Ísafjörður in Island.

**Begründung:**

Die weißen Streifen werden von Schatten in unterschiedlichen Grautönen umgeben, die beim Anfahren eine optische Täuschung auslösen. Die Schattenwirkung lässt die Streifen wie dicke, weiße Blöcke über der Straße schweben.

Infolge dessen drosseln die Autofahrer automatisch ihre Geschwindigkeit am Fußgängerüberweg ab. Durch diese Neuinterpretation des Zebrastreifens sollen unsere Straßen sicherer werden, zum anderen die Innovationsfähigkeit der Gemeinde Unterföhring herausgehoben werden.“

Der Vorsitzende erläutert, dass im Vorfeld zur heutigen Sitzung Rücksprachen mit dem Landratsamt München sowie der Polizei erfolgten. Hierbei musste festgestellt werden, dass für die beantragte Maßnahme (Errichtung von 3D-Zebrastreifen) die rechtliche Grundlage fehlt. Die nationalen verkehrsrechtlichen Grundlagen sehen diese Gestaltung von Fußgängerüberwegen nicht vor.

Auf Grund der Ausführungen des Vorsitzenden zieht der Fraktionsvorsitzende der CSU den Antrag zurück.

Eine Beschlussfassung ist daher nicht veranlasst.

AZ 6315  
Bauamt

## 48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018

Lfd.  
Nr.

Anwe-  
send

### Vortrag - Beschluss

---

660      22      **Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN "Anschauliche Präsentation unserer Ortsgeschichte"**

Der Vorsitzende erinnert an den Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 12.11.2017 (eingegangen am 13.11.2017) bekannt. Dieser Antrag wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 14.12.2017 bereits ausgehändigt und bekanntgemacht.

Der Antrag lautet wie folgt:

„Die Verwaltung, bzw. das Kulturstadamt, erarbeitet in Zusammenarbeit mit dem Ortschronisten, Heinrich Caesar Frey, einen ortsgeschichtlichen Weg. In diesem Zug wird an geschichtsrelevanten Orten und unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden jeweils eine Tafel mit wichtigen Daten angebracht.

Hierbei sollen auch Orte aufgenommen werden, an denen die früheren Gebäude nicht mehr stehen, siehe z.B.: „Gocklwirt“, und ein Foto der früheren Situation auf der Tafel gezeigt werden. Die Grundstückseigentümer sind selbstverständlich mit einzubeziehen.

Weiter wird eine APP erstellt, mit der man einen vorgegebenen Weg von ca. einer Stunde gehen kann und in der die Geschichte zu den jeweiligen Stellen erzählt wird. Möglichkeit des Downloads mittels QR-Code soll gegeben sein.

Begründung:

Die Entwicklung der Gemeinde Unterföhring vom Bauerndorf zur stadtnahen Mediengemeinde ist von nicht uninteressanter Bedeutung und kann mit den Tafeln und mit einer APP sowohl den alt eingesessenen Bürgern wie auch den Neubürgern in erzählerischer Weise nahegebracht werden. Auch der Vielzahl an Gästen, die in unserem Ort zu Besuch sind, könnte somit ein Freizeitangebot geboten werden, das bereits in vielen anderen Orten (z.B.: ortsgeschichtliche Hinweise in Ismaning) schon existiert.“

Beschluss: 22 : 0

Die Verwaltung erarbeitet in Zusammenarbeit insbesondere mit dem Ortschronisten, Heinrich Caesar Frey, einen ortsgeschichtlichen Weg. In diesem Zug wird an geschichtsrelevanten Orten und unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden jeweils eine Tafel (auf kindgerechte Gestaltung ist zu achten) mit wichtigen Daten angebracht.

Hierbei sollen auch Orte aufgenommen werden, an denen die früheren Gebäude nicht mehr stehen, siehe z.B.: „Gocklwirt“, und ein Foto der früheren Situation auf der Tafel gezeigt werden. Die Grundstückseigentümer sind selbstverständlich mit einzubeziehen.

Weiter wird eine App erstellt, mit der man vorgegebene Wege von ca. jeweils einer Stunde Dauer gehen kann und in der die Geschichte zu den jeweiligen

## 48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018

Lfd.  
Nr.

Anwe-  
send

### Vortrag - Beschluss

---

Stellen erzählt wird. Möglichkeit des Downloads mittels QR-Code soll gegeben sein.

Die dafür erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2018 ff. entsprechend vorzusehen.

Der beantragte Beschlusstext wurde vor Abstimmung durch das Gremium -unter Zustimmung des Antragstellers- angepasst.

AZ 3220  
Referent des Bürgermeisters

661 22 **Rahmenplanung für die "Alte Ortsmitte"; Sachstand zur Aufgabenstellung und weiteres Vorgehen**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt und in der heutigen Sitzung des Gemeinderates nicht behandelt.

AZ 6100  
Bauamt

662 22 **Aufbau eines öffentlichen Fahrradverleihsystems im Gemeindegebiet Unterföhring; Sachstand und weiteres Vorgehen (Empfehlungsbeschluss aus dem Bau-, Verkehr- und Grundstücksausschuss)**

Der Erste Bürgermeister gibt den öffentlichen Beschluss des Kreistages vom 12.12.2016, Nr. 11, sowie den Beschluss des Umwelt- und Energieausschusses vom 20.09.2016, Nr. 20, sowie den Empfehlungsbeschluss des Bau-, Verkehrs- und Grundstücksausschusses vom 18.12.2017, Nr. 438, bekannt.

In der Sitzung des Umwelt- und Energieausschusses am 20.09.2016 hat sich das Gremium für die Einführung eines öffentlichen Fahrradverleihsystems im Gemeindegebiet dem Grunde nach ausgesprochen.

Die Verwaltung wurde damit beauftragt, eine entsprechende Bedarfsanalyse unter Einbeziehung der Unterföhringer Bürgerinnen und Bürger sowie Gewerbebetrieben durchzuführen und das Ergebnis mit möglichen Standorten unter zu Grundlegung der anfallenden Kosten dem Bau-, Verkehr-, und Grundstücksausschuss zur abschließenden Beratung vorzulegen.

Als Ergebnis wurden dem Bau-, Verkehrs- und Grundstücksausschuss in seiner Sitzung am 18.12.2017 folgende Standorte sowie die entsprechende

## 48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018

Lfd. Anwe-  
Nr. send

### Vortrag - Beschluss

---

Kostensituation unter Berücksichtigung der Förderung durch das Bundesministerium für Umwelt vorgestellt:

- **S-Bahnhof**
- **Bürgerhaus**
- **Erholungsgebiete Feringasee und Poschinger Weiher**

Durch das Landratsamt München wurden zwischenzeitlich entsprechende Vertragsmuster zur Realisierung der MVG-Rad-Stationen vorgelegt.

Die durch das Landratsamt München beantragte Fördersumme beträgt max. 200.000 €. Davon Bundesanteil (70%) 140.000 €, Anteil Landkreis (15%) 30.000€ und Anteil Kommune (15%) 30.000 €. Übersteigende Kosten > 200.000,- € Landkreis 50%, Kommune 50%.

Die Muster Vereinbarung zwischen dem Landkreis München und der Kommune für die Errichtung und den Betrieb von MVG Rad Stationen, die Nebenbestimmungen für die Kommune und ein Muster Gestattungsvertrag über das Aufstellen von Fahrradstationen für den Betrieb des Mietradsystems „MVG Rad“ im Landkreis München wurden dem Gremium zugestellt.

Der Bau-, Verkehrs- und Grundstücksausschuss hat in seiner Sitzung am 18.12.2017, Beschluss Nr. 438, dem Gemeinderat folgenden Beschluss empfohlen:

Das Gremium spricht sich ebenfalls für die Einführung eines öffentlichen Fahrradverleihsystems für die Gemeinde Unterföhring dem Grunde nach aus.

Als Standort wird insbesondere der südliche Teil des S-Bahnhofes Unterföhring ausgewählt, da der Bedarf hier am höchsten ist. Es soll eine 15er Station + 10 Räder mit einer Größe von 12m x 1,80 m errichtet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, folgende weitere Standorte zu prüfen:

- Parkanlagen (Tiefgarage Bürgerfestplatz und Parkhaus Diesel-/Beta-Straße)

Sofern eine Realisierung auf öffentlichem Grund nicht möglich ist wird die Verwaltung ermächtigt, entsprechende Anpachtungen vorzunehmen.

Beschluss: 22 : 0

Das Gremium spricht sich ebenfalls für die Einführung eines öffentlichen Fahrradverleihsystems für die Gemeinde Unterföhring dem Grunde nach aus.

Als Standort wird insbesondere der südliche Teil des S-Bahnhofes Unterföhring ausgewählt, da der Bedarf hier am höchsten ist. Es soll eine 15er Station + 10 Räder mit einer Größe von 12m x 1,80 m errichtet werden.

## 48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018

Lfd.  
Nr.

Anwe-  
send

### Vortrag - Beschluss

---

Die Verwaltung wird beauftragt, folgende weitere Standorte zu prüfen:

- Parkanlagen (Tiefgarage Bürgerfestplatz und Parkhaus Diesel-/Beta-Straße)

Sofern eine Realisierung auf öffentlichem Grund nicht möglich ist wird die Verwaltung ermächtigt, entsprechende Anpachtungen vorzunehmen.

Die Verwaltung wird weiter ermächtigt, die entsprechenden Vereinbarungen mit dem Landkreis München abzuschließen.

Die erforderlichen Mittel sind in den kommenden Haushalt unter 79110.9520 und 79110.6720 einzustellen.

AZ 6  
Bauamt

#### 663 22 Auszahlung in die Kapitalrücklage der GEOVOL Unterföhring GmbH

Der Vorsitzende erläutert, dass im Haushalt 2018 Mittel für Investitionskosten der GEOVOL Unterföhring GmbH in Höhe von 4,0 Mio. € eingestellt wurden.

Mit Email vom 12.12.2017 stellt der Geschäftsführer, Herr Lohr, den Antrag, die Auszahlung für 2018 in 4 Raten á 1,0 Mio. € auszusahlen.

Als optimale Auszahlungstermine nennt Herr Lohr Februar / April / Juni und September 2018.

Die Verwaltung schlägt folgende Auszahlungstermine in die Kapitalrücklage der GEOVOL Unterföhring GmbH á 1,0 Mio. € in 2018 vor:

1. Rate: 19.02.2018
2. Rate: 19.04.2018
3. Rate: 19.06.2018
4. Rate: 19.09.2018.

Beschluss: 22 : 0

Der Auszahlung 2018 als Zuführung in die Kapitalrücklage der GEOVOL Unterföhring GmbH in 4 Teilraten á 1,0 Mio. € wird zugestimmt.

Folgende Ratenzahlung wird festgelegt:

1. Rate: 19.02.2018
2. Rate: 19.04.2018

## **48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018**

Lfd.  
Nr.

Anwe-  
send

### **Vortrag - Beschluss**

---

3. Rate: 19.06.2018

4. Rate: 19.09.2018.

Die Abwicklung hat über die Haushaltsstelle 81400.9300 zu erfolgen.

AZ 916

Finanzen



## 48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018

Lfd.  
Nr.

Anwe-  
send

### Vortrag - Beschluss

---

664

22

#### **Bekanntgaben / Anfragen**

##### **Bekanntgabe:**

##### **Fritz Koenig Retrospektive Florenz - Leihe Bilder-Kugel Rathaus**

Der Erste Bürgermeister erinnert die Mitglieder des Gemeinderates an die Sitzung vom 14.12.2017, in der die Anfrage der Uffizien zur Ausleihe der vor dem Unterföhringer Rathaus stehenden Bronzeskulptur „Große Bilderschriftkugel“ (1974) des Landshuter Künstlers Fritz Koenig verlesen wurde.

Vom Kulturamt erging am 15.12.2017 ein positiver Bescheid zur Ausleihe per Mail an Stefanie Weinmayr vom Skulpturenmuseum im Hofberg / Stiftung Fritz und Maria Koenig der Stadt Landshut.

In der Projektbeschreibung der Ausstellung vom 19.12.2017 von Herrn Dr. Eike Schmidt, dem Direktor der Galerie degli Uffizi in Florenz, wird die große Bedeutung der Unterföhringer Koenig-Skulptur für die Ausstellung „Fritz Koenig in Florence Retrospective (1924-2017)“ herausgestellt. Weiterhin werden die Übernahme der Transport- und Versicherungskosten (insurance policy over all risks) seitens der Uffizien sowie die Aufstellung der Skulptur „Große Bilderschriftkugel“ (1974) in den Boboli-Gärten vom 21.06. bis 14.10.2018 bestätigt. Der diesem Schreiben beigefügte Leihvertrag wird derzeit vom Kulturamt geprüft. Alle weiteren Schritte zur Ausleihe werden im Anschluss vom Kulturamt eingeleitet.

AZ 3

Kulturamt

664

22

#### **Bekanntgaben / Anfragen**

##### **Bekanntgabe; Bilanz Eiszauber vom 27.12. bis 7.1.2018 auf dem Bürgerhausvorplatz**

Gleich mit Auftakt am Mittwoch um 11 Uhr fanden sich zahlreiche Gäste ein. Die Resonanz während des gesamten Zeitraumes war überaus positiv, berichtete der Betreiber (Bernhard Kollmann). 10.480 Besucher meldet er insgesamt für die zwölf Tage, davon 2.620 Läuferinnen und Läufer auf dem Eis. Damit wurden insgesamt seine Erwartungen übertroffen.

Die Bürger haben das Angebot sehr gut angenommen und es gab durchwegs sehr positive Resonanz, auch in den sozialen Medien des Bürgerhauses (Facebook 3.319 Klicks, 28mal geteilt und rege Verabredungsdiskussionen und nette Kommentare). Insbesondere Kinder und Eltern waren dankbar für die Ferienbeschäftigung.

Es gab einen überdurchschnittlichen Schlittschuhverleih, besonders für Kinder & Anfänger.

Des Weiteren gab es einen großen Absatz beim Kinderpunsch, weniger beim Glühwein.

## 48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018

Lfd.  
Nr.

Anwe-  
send

### Vortrag - Beschluss

---

Der Sturm am 04.01. verhinderte nur kurz den Betrieb, nachmittags wurde die Bahn wieder geöffnet. Ein gemeindliches Eisstockschießen und eine Eishockeynutzung waren nachgefragt und wurden ermöglicht.

Es gab Einsätze des Rettungsdienstes wegen Zerrungen und Unterzuckerung, aber keine gravierenden Unfälle.

Das Bürgerhausfoyer sowie das Lesecafé der Bibliothek wurden zum Aufwärmen und Kaffeetrinken verstärkt genutzt.

Die Zusammenarbeit mit Kulturverwaltung & Technik war gut – insbesondere bei den vorbereitenden Aufbauten sowie am Tag des Sturms (Abbauten der Bauzaunbanner/Einstellung des Betriebes).

Ende diesen Jahres ist diese Eisbahn samt Betreiber vom 15. November bis 23. Dezember in Erding. Bereits vom 27.12.2018-06.01.2019 konnte die Eisbahn für den Aufbau in Unterföhring vorab geblockt werden. Die weitere Beratung und Beschlussfassung hierüber erfolgt in einer der nächsten Sitzungen des Jugend- und Kulturausschusses.

AZ 3  
Kulturamt

664 22

#### Bekanntgaben / Anfragen

#### BEK: Antrag Schwimmverein auf Änderung der Ausstattung des geplanten Hallenbades

Der Vorsitzende gibt einen Antrag des 1. Schwimmverein Unterföhring e.V. vom 16.11.2017 (eingegangen am 23.11.2017) bekannt.

Der Antrag lautet:

„Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Das Schwimmerbecken soll eine durchgängige Wassertiefe von mindestens 1,80m erhalten.
2. Von der Ausstattung des Schwimmerbeckens mit einem Hubboden wird abgesehen.
3. Zusätzlich ist ein Relax-Becken mit höherer Temperatur vorzusehen.“

Der Antrag wird in einer der nächsten Sitzungen des Bau-, Verkehr- und Grundstücksausschusses im Rahmen der weiteren Planungen zum Sportpark an der Mitterfeldallee behandelt.

AZ 0241  
Hauptamt

## 48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018

Lfd. Anwe-  
Nr. send

### Vortrag - Beschluss

---

664 22 Bekanntgaben / Anfragen  
Anfragen

- Das Gemeinderatsmitglied Herr Unterstein merkt an, dass der neu eingeführte Isarau-Bus -seinen Beobachtungen nach- meistens leer seinen Linienweg abfährt.  
Herr Unterstein regt an, dass Überlegungen zur Routenerweiterung sinnvoll wären (z.B. Anbindung an das Gewerbegebiet oder den Feringasee). Darüber hinaus ist an der Busanzeige das MVV-Logo zu sehen was zu Irritationen führt, da der Bus als eigene Linie –abgekoppelt vom MVV-System- betrieben wird.

Nach aufkommender kurzer Diskussion im Gremium erläutert der Vorsitzende, dass derzeit Erfahrungen und Informationen zur neu eingeführten Isarau-Buslinie gesammelt und ausgewertet werden. Ein aussagekräftiger Erfahrungsbericht wird dem Gemeinderat in einer seiner nächsten Sitzungen vorgestellt. Ferner berichtet der Vorsitzende, dass die Entfernung des MVV-Logos in der Busanzeige bereits eingeleitet wurde.

- Hinsichtlich der zeitlich befristeten Installation der Eislaufbahn vor dem Bürgerhaus (Eiszauber) regt das Gemeinderatsmitglied Frau Mäusel eine Vergrößerung der Grundfläche an. Somit könnte z.B. auch Eisstockschießen angeboten werden.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Anregung und wird diese in einer der nächsten Sitzungen des Jugend- und Kulturausschusses vorbringen.

AZ 0241  
Hauptamt

Nachdem keine weiteren Anfragen mehr vorliegen beendet der Vorsitzende um 20:40 Uhr die heutige öffentliche Sitzung und wünscht allen Anwesenden einen schönen Abend und guten Nachhauseweg.

---

Andreas Kemmelmeier  
Erster Bürgermeister

---

Lothar Kipp

## **48. Sitzung des Gemeinderates vom 11.01.2018**

Lfd.  
Nr.

Anwe-  
send

**Vortrag - Beschluss**

---

Schriftführer