

Sanierung der Vilstalhalle in Vilsbiburg

Baustandsbericht

14.10.2024

Arc Architekten Partnerschaft

Brennecke-Kilian-Kohlmeier-Leidl-Riesinger



Stand im Projekt

Stand Juni 2024

- **Abbrucharbeiten zu 95% erfolgt**
- **Hallendach: neue Sekundärkonstruktion, Attiken, Abdichtung erfolgt**
- **Werkstattplanungen Hüllgewerke Fassade, Türen, Fenster abgestimmt**
- **Montagebeginn +ca. 3-4 Wochen**

Stand Oktober 2024

- **Verzögerungen Werkstattzeichnungen Holzbau**
- **Zusätzliche Abbrucharbeiten erforderlich: Bereich Kegelbahn, verlorene Schalung**
- **Beginn Montage Holzbau Erweiterung: 30.09.2024, Fertigstellung geplant KW48 (Ende Nov.)**
- **Meilenstein Gebäude dicht um den Jahreswechsel 2024/25**
- **Gesamtfertigstellung Anfang Juni 2026**

Rückbau Schadstoffbelastete Abdichtung Dachflächen





Rückbau Bereich Kegelbahn

**Durchfeuchtete Holzbauteile,
Mineralwolle (KMF) im Bodenaufbau**



Rückbau durchfeuchtete Holzschalungen



Sanierung der Vilstalhalle in Vilsbiburg

Baufortschritt & Verzögerungen



Stand Oktober 2024:

- **Beginn Montage Holzbau Erweiterung** 18.03.2024 → 30.09.2024 (ca. 26 Wochen Verzug)
- **Rohbaufertigstellung** 03.06.2024 → 29.11.2024, Restarbeiten bis 24.01.2025
- **Zeitverlust durch Holzbauarbeiten ca. 26 Wochen**
- **Witterungsbedingte Verzögerungen in Folgegewerken (Profilglas, Fassadenbekleidung etc.)**

Ablauf Erstellung Werkstattzeichnungen durch den AN:

- Vorbesprechung & Übergabe Werkplanung 2. August 2023
- geplante erste Abstimmung Werkstattzeichnungen 11.10.2023: Zeichnungen fehlen
- Vereinbarung zur vorgezogenen Prüfung & Freigabe Bereich Bestandshalle (Testlauf)
- beschleunigte Prüfung 17.11-24.11 für den Hallenbereich
- Prüfeningenieur zur Erweiterung: Werkstattzeichnungen des AN nicht prüfbar (17.1.2024)
- 31.01.2024 Vorlage Werkstattzeichnungen Attika Hallenbereich
- 25.01.2024 Nachfrist Vorlage der Werkstattzeichnungen zum 09.02.2024
- 27.03.2024 – 12.03.2024 Vorlage Teilleistungen Werkstattzeichnungen
- 23.03.2024 Abhilfeaufforderung gem. §5 Abs.3 VOB/B, Nachfrist zum 28.02.2024
- AN-Gespräch im Rathaus zum Leistungsverzug AN 23.05.2024 → Verstärkung Zeichner
- 03.05.2024 Abstimmungen zur Vorabfreigabe Teilleistungen
- 29.05.2024 Benennung Holzbau Wagen als externes Zeichenbüro
- 05.06.2024 Abhilfeaufforderung gem. §5 Abs.3 VOB/B, Nachfrist zum 05.07.2024
- 09.07.2024 Beginn Montage Balkenlage Decke über EG
- 11.07.2024 Benennung Weggler Gersthofen als externer Arbeitsvorbereiter
- 23.09.2024 Vorlage 90% der Werkstattzeichnungen beim Prüfeningenieur
- 30.09.2024 Montagebeginn Wand- und Stützelemente Erweiterungsbereich

Nächste Schritte:

- **Ziel: Gebäude dicht zum Jahreswechsel:
Fenster+Pfosten-Riegel (Insolvenzgewerke)
Profilglasfassade**
- **Information Fördergeber zum voraussichtlich Fertigstellungstermin mit Zwischenbericht**
- **Abstimmung Einrichtung & Ausstattung Sporthalle**

Gesamtprozess

ENDE

Entwicklung Baukostenindex

Baupreisindex BKI

Arc Architekten

Quelle BKI Baukosteninformationszentrum

Stand

Sep. 2024

<https://bki.de/baupreisindex.html>

Regionalfaktor zu beachten

Basisjahr 2015

	2015	Korr.F.2010	Diff	
		1,107		
Mai 24 2024-01	164,5	182,1	182,1	3,9
Feb 24 2024-01	163,3	180,8	180,8	3,1
Nov 23 2023-04	161,3	178,6	178,6	1,1
Aug 23 2023-03	160,6	177,8	177,8	0,4
Mai 23 2023-02	160,2	177,4	177,4	1,3
Feb 23 2023-01	158,9	175,9	175,9	4,2
Nov 22 2022-04	154,7	171,3	171,3	3,7
Aug 22 2022-03	151,0	167,2	167,2	3,8
Mai 22 2022-02	147,2	163,0	163	9,1
Feb 22 2022-01	138,1	152,9	152,9	5,8
Nov 21 2021-04	132,3	146,5	146,5	2,7
Aug 21 2021-03	129,6	143,5	143,5	4,4
Mai 21 2021-02	125,2	138,6	138,6	4,4
Feb 21 2021-01	120,8	133,7	133,7	5,0
Nov 20 2020-04	115,8	128,2	128,2	0,7
Aug 20 2020-03	115,1	127,4	127,4	-2,6
Mai 20 2020-02	117,7	130,3	130,3	0,5
Feb 20 2020-01	117,2	129,8	129,8	1,5
Nov 19 2019-04	115,7	128,1	128,1	0,6
Aug 19 2019-03	115,1	127,4	127,4	0,8
Mai 19 2019-02	114,3	126,5	126,5	0,9
Feb 19 2019-01	113,4	125,5	125,5	1,9
Nov 18 2018-04	111,5	123,4	123,4	0,9
Aug 18 2018-03	110,6	122,4	122,4	1,4
Mai 18 2018-02	109,2	120,9	120,9	1,0
Feb 18 2018-01	108,2	119,8	119,8	1,8
Nov 17 2017-04	106,4	117,8	117,8	0,7
Aug 17 2017-03	105,7	117,0	117	0,8
Mai 17 2017-02	104,9	116,1	116,1	0,9
Feb 17 2017-01	104,0	115,1	115,1	1,3
Nov 16 2016-04	102,7	113,7	113,7	0,3
Aug 16 2016-03	102,4	113,4	113,4	0,5
Mai 16 2016-02	101,9	112,8	112,8	0,7
Feb 16 2016-01	101,2	112,0	112	0,8
Nov 15 2015-04	100,4	111,2	111,2	0,2
Aug 15 2015-03	100,2	110,9	110,9	0,4
Mai 15 2015-02	99,8	110,5	110,5	-0,1

