



Areal Färberanger Vilsbiburg  
Neubau einer Schaubrauerei mit Gaststätte



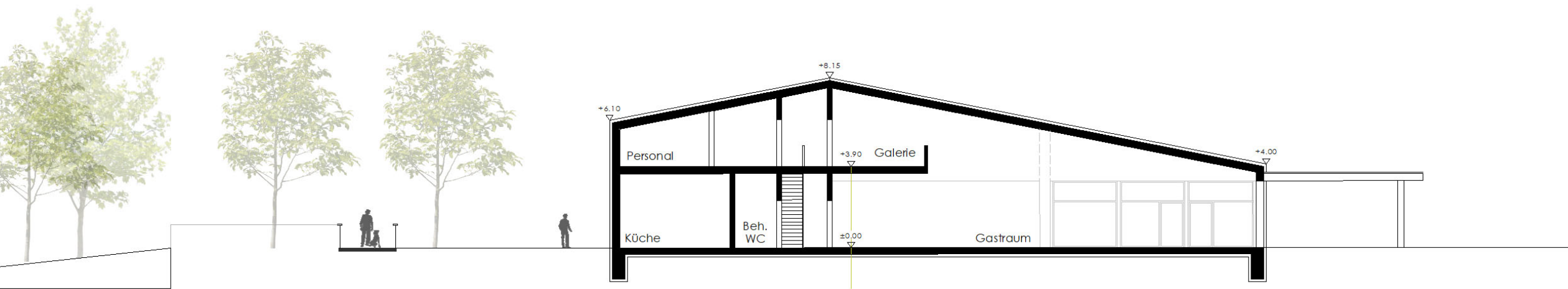
LAGEPLAN MIT DACHAUFSICHT



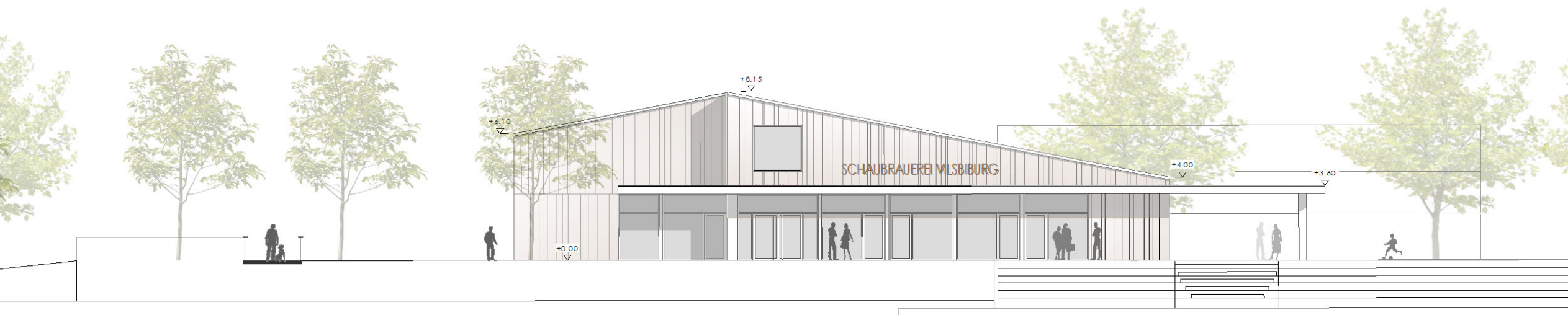
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS







**ANSICHT SÜD-OST (VILS)**



**ANSICHT NORD-OST (QUATIERSPLATZ)**



**ANSICHT NORD-WEST (QUATIERSPLATZ)**





**ANSICHT SÜD-WEST (FÄRBERANGER-PARKPLATZ)**

**Flächenaufstellung****Gastronomie - Nutzfläche**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Müll                  | 13,4 qm          |
| Lager/ Kühlung I      | 17,58 qm         |
| Lager/ Kühlung II     | 17,63 qm         |
| Flur/ Treppenhaus     | 25,44 qm         |
| Küche Lager           | 8,82 qm          |
| Küche                 | 62,79 qm         |
| WC-Rollstuhlgerichtet | 4,31 qm          |
| WC-Damen              | 28,05 qm         |
| WC-Herren             | 20,17 qm         |
| Personal              | 23,95 qm         |
| Galerie/ Ausstellung  | 58,81 qm         |
| Gastraum              | 264,72 qm        |
| Nebenraum - Stüberl   | 67,13 qm         |
| Haustechnik           | 54,15 qm         |
| Lager OG              | 36,59 qm         |
|                       | <b>703,54 qm</b> |

**Schaubrauerei - Nutzfläche**

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Technik Brauerei             | 22,32 qm         |
| Tankraum mit "Handabfüllung" | 79,62 qm         |
| Getränkelerager              | 45,32 qm         |
| Lager                        | 16,89 qm         |
| Braukessel                   | 67,35 qm         |
| Malzlerager                  | 65,41 qm         |
|                              | <b>296,91 qm</b> |

Bruttogrundfläche 875 qm

|                      |    |                    |
|----------------------|----|--------------------|
| Bruttogeschossfläche | EG | 875 qm             |
|                      | OG | 320 qm             |
|                      |    | <b>1.195,00 qm</b> |

Kosten nach BGF 1.195,00 x 4.000 € = 4.780.000 €