

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
STADT VILSBIBURG

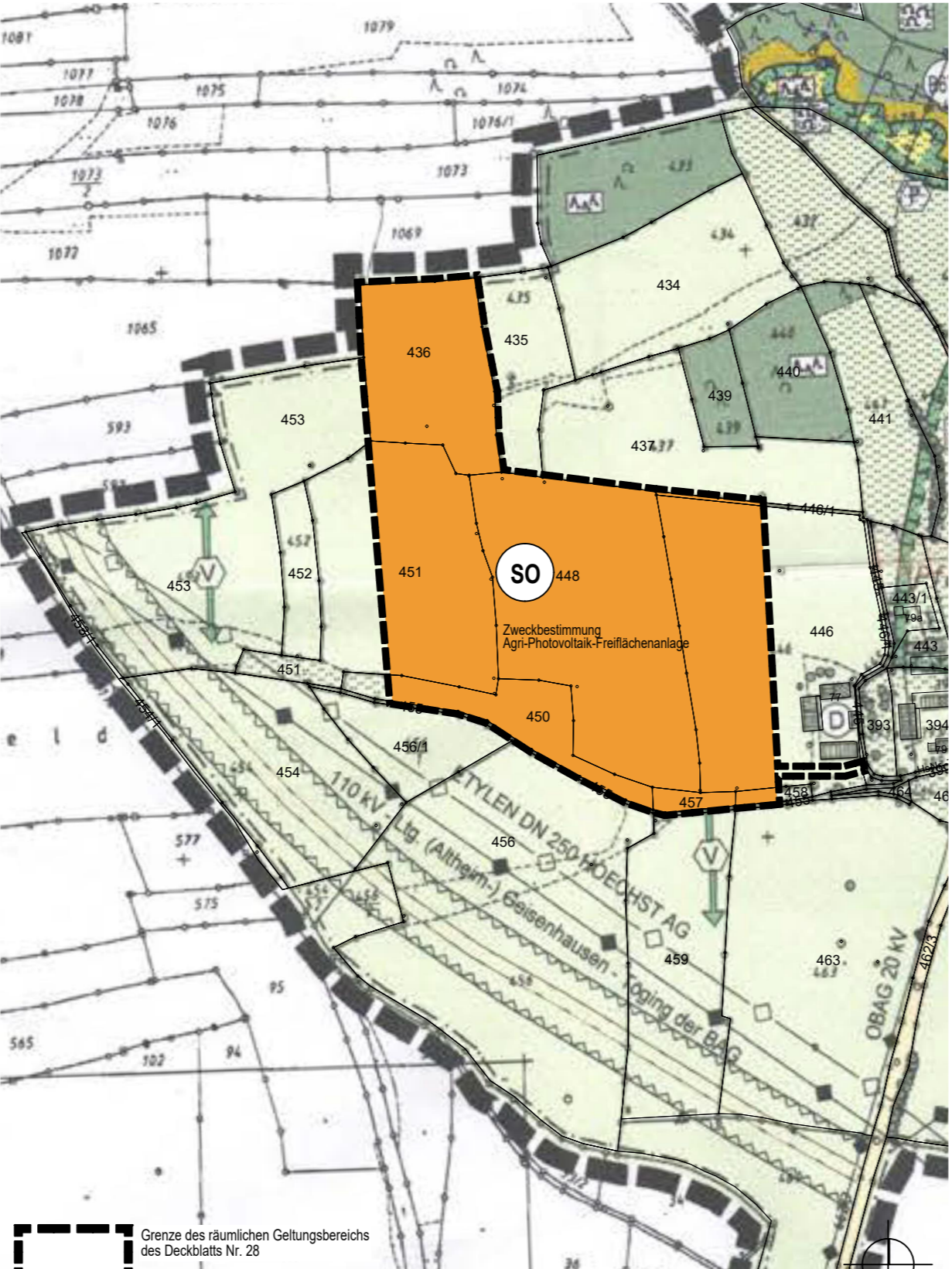
RECHTSWIRKSAMER PLAN



Plangrundlage: wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Vilsbiburg vom 25.05.1998.
Entwurfsverfasser Flächennutzungsplan: Ingenieurbüro Sehlhoff, Architektur und Städtebau, Industriestraße 10, 84137 Vilsbiburg
Entwurfsverfasser Landschaftsplan: Planungsbüro Mecklenburg & Längst, Am Kellenbach 21, 84036 Hoheneggkofen

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
STADT VILSBIBURG

SO PV PFAFFENBACH DECKBLATT NR. 28



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 28
Ansonsten gelten sämtliche Planzeichen und Plandarstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan vom 25.05.1998 unverändert weiter.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage"

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Hauptverkehrsstraße
Anbauverbotszone

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
oberirdisch (110 kV - DBAG)
Leitungstrasse unterirdisch
oberirdisch (20 kV - OBAG)
Elektrizität (Trafostation)

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ
Baudenkmal

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Flächen für Landwirtschaft
Dauergrünland (Wiesen/ Weiden), in Talräumen nicht zur Aufforstung geeignet
Nadelwald

SONSTIGE PLANZEICHEN
Geltungsbereich des Deckblatts Nr. 28

LANDSCHAFTSPLAN - VEGETATIONSELEMENTE UND KLEINSTRUKTUREN
Baumgruppen, Gehölzbestände, Gebüsch u.ä.
Einzelbaum
Auwald, Feuchtwald

LANDSCHAFTSPLAN - MASSNAHMEN UND ENTWICKLUNGSZIELE
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft (mit Nummer)
Pufferstreifen um Biotope
Vernetzung mit Hecken und Feldrainen

LANDSCHAFTSPLAN - SCHUTZGEBIETE UND ERHALTENSWERTE FLÄCHEN
Biotop (mit Nr. der amtl. Biotopkartierung) nicht zur Aufforstung geeignet

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN VILSBIBURG
SO PV PFAFFENBACH DECKBLATT NR. 28

Stadt: Vilsbiburg
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. BESCHLUSS Der Stadtrat Vilsbiburg hat in der Sitzung vom 19.06.2023 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 28 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.	
2. BÜRGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 11.12.2023 hat in der Zeit vom 29.02.2024 bis 02.04.2024 stattgefunden.	
3. TRÄGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 11.12.2023 hat in der Zeit vom 29.02.2024 bis 02.04.2024 stattgefunden.	
4. AUSLEGUNG Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 18.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2024 bis 29.07.2024 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 18.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2024 bis 29.07.2024 öffentlich ausgelegt.	
5. FESTSTELLUNG Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.09.2024 das Deckblatt Nr. 28 in der Fassung vom festgestellt.	
6. GENEHMIGUNG Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 28 mit Bescheid vom AZ. gemäß § 6 BauGB genehmigt.	Landshut, den Siegel
7. AUSFERTIGUNG Nach Abschluss des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt.	Vilsbiburg, den Siegel 1. Bürgermeisterin
8. WIRKSAMKEIT Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 28 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungs- und Landschaftsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.	Vilsbiburg, den Siegel 1. Bürgermeisterin

MARION LINKE + KLAUS KERLING STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA	
Papiererstrasse 16 Tel. 0871/273936 gezeichnet:	84034 Landshut email: kerling-linke@t-online.de 23.09.2024, Linke/Plank/Heß
bearbeitet:	
Vorentwurf	11.12.2023 LI/Ps
Entwurf	18.06.2024 LI/Ps/HT
genehmigungsfähige Planfassung	23.09.2024 LI/HT
Planformat 76,5 x 29,7 cm	M 1 : 5.000