

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDUNGSPLAN

SO PV PFAFFENBACH

STADT VILSBIBURG

Fl.Nrn. 448, 446 Tfl., 446/1 Tfl., 458 Tfl., 457,
450 Tfl., 451 Tfl., 436

Gemarkung Gaidorf

Umweltbericht nach § 2a BauGB

	Intensiv-Grünland / Acker
	Laubbaum oder Obstbaum, unter 10 m Höhe / Laubbaum, raumwirksam über 10 m Höhe
	Baum-Strauch-Hecken
	Fichtenforst mit Lärche ca. 20 m
	Asphaltfläche / befestigte Fläche privat
	unbefestigte Fahrflächen
	hausgärtnerisch gestalteter Bereich bzw. Pflanzbeete inkl. Bäume bis 3 m Höhe
	Gebäude / Freileitung
	Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Stand 2023
	Höhenlinien Quelle: Geoportal Bayern
	Umgriff Geltungsbereich 9,7 ha (Ebene Bebauungs- und Grünordnungsplan)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 22.08.2023 sowie auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSITUATION

M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet

23.09.2024, Linke / Plank / Heß

