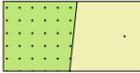
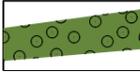
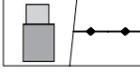


# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDUNGSPLAN SO PV PFAFFENBACH

STADT VILSBIBURG  
Fl.Nrn. 448, 446 Tfl., 446/1 Tfl., 458 Tfl., 457,  
450 Tfl., 451 Tfl., 436 Gemarkung Gaidorf

## Umweltbericht nach § 2a BauGB

-  Intensiv-Grünland / Acker
-  Laubbaum oder Obstbaum, unter 10 m Höhe /  
Laubbaum, raumwirksam über 10 m Höhe
-  Baum-Strauch-Hecken
-  Fichtenforst mit Lärche ca. 20 m
-  Asphaltfläche / befestigte Fläche privat
-  unbefestigte Fahrflächen
-  hausgärtnerisch gestalteter Bereich bzw. Pflanz-  
beete inkl. Bäume bis 3 m Höhe
-  Gebäude / Freileitung
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Stand 2023
-  Höhenlinien  
Quelle: Geoportal Bayern
-  Umgriff Geltungsbereich 9,7 ha  
(Ebene Bebauungs- und Grünordnungsplan)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 22.08.2023 sowie auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

## SKIZZE BESTANDSITUATION

M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet 23.09.2024, Linke / Plank / Heß

