



**B.A.U.M.**

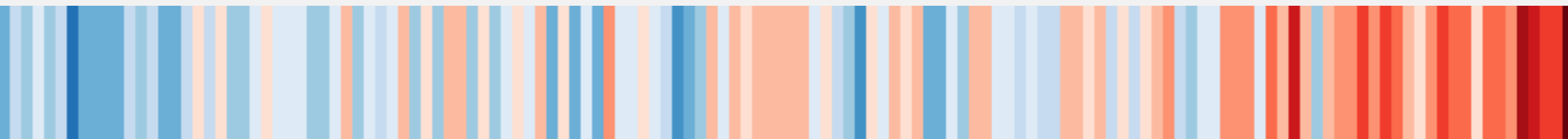


**Stadt  
Vilsbiburg**

# Hitzeanpassungskonzept Vilsbiburg – Zwischenbericht

Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität 30.09.2024

Annette Timmermann, Saskia Petersen



1881

Das kälteste Jahr in **Vilsbiburg** war 1887 mit durchschnittlich 5,8 °C. Das wärmste war 2018 mit 10,4 °C

2018

# Agenda



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

- 1) Ziele des Hitzeanpassungskonzepts
- 2) Aktueller Sachstand
- 3) Maßnahmenideen
- 4) Ausblick

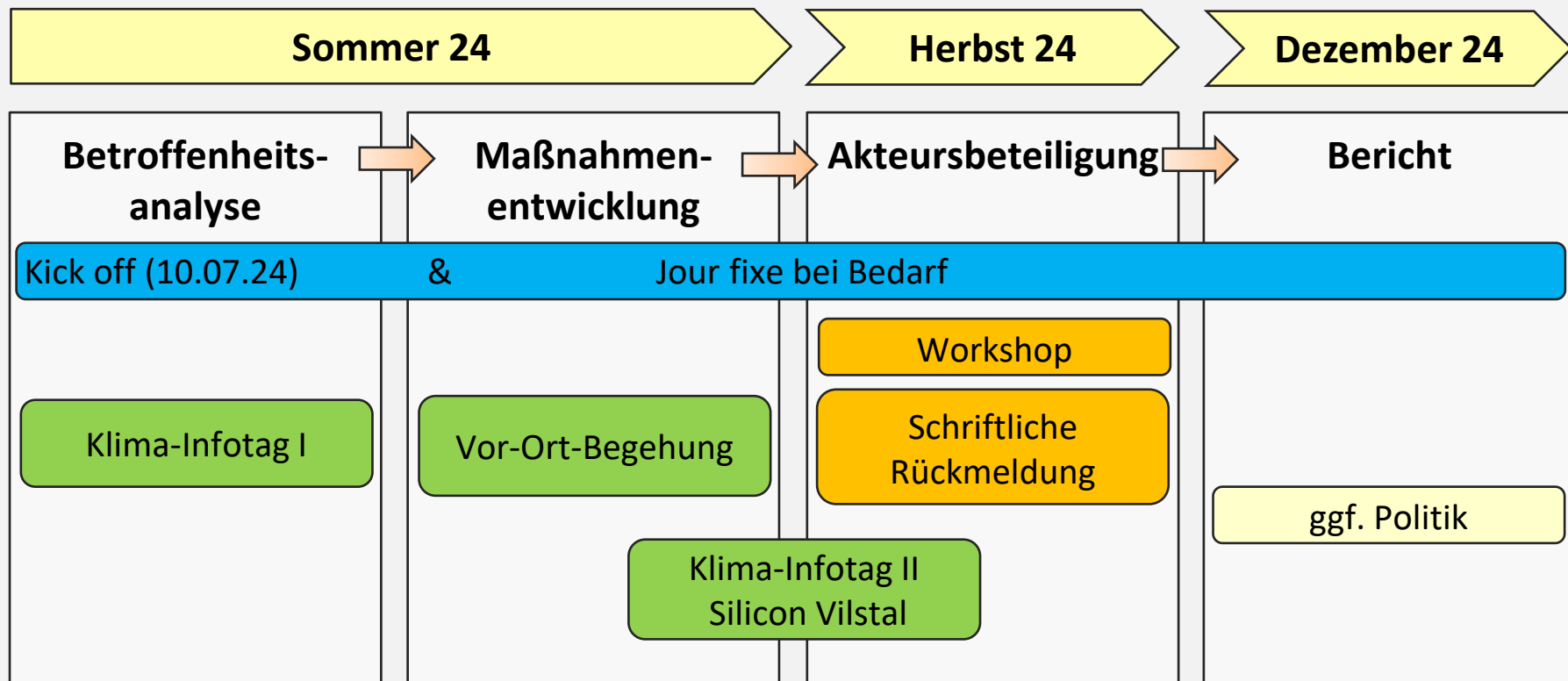
# Projektplanung



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.



# Warum ein Hitzeanpassungskonzept?



Stadt  
Vilsbiburg

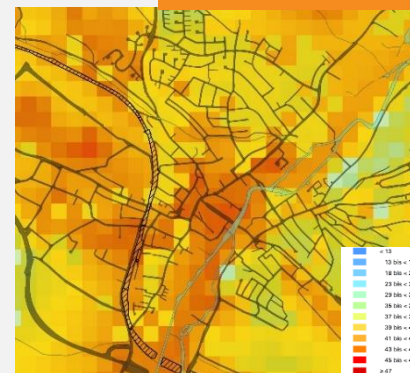
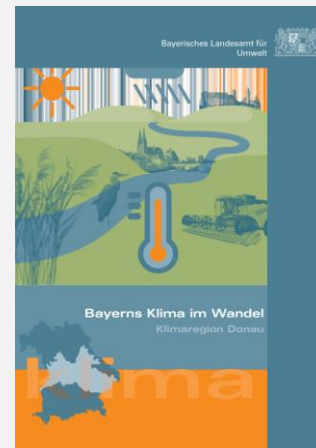


B.A.U.M.

- Auswirkungen des Klimawandels bereits heute, z.B. **+ 10 Hitzetage** ( $\geq 30\text{ °C}$ ) und **+2,1 °C** Jahresdurchschnittstemperatur
- Weitere Zunahme von Hitzetagen in Zukunft: bis zu **+24 Hitzetage um 2085**
- Bis zu **4,7 °C** höhere Jahresmitteltemperatur
- Teilweise **Wärmebelastung im Stadtgebiet** Vilsbiburgs
- Steigende **Gesundheitsrisiken**, v.a. für vulnerable Bevölkerungsgruppen



Verbesserung des Mikroklimas und Minimierung der hitzebedingten Gesundheitsrisiken im Stadtgebiet



PET in °C (2m über Grund, 14:00 Uhr)

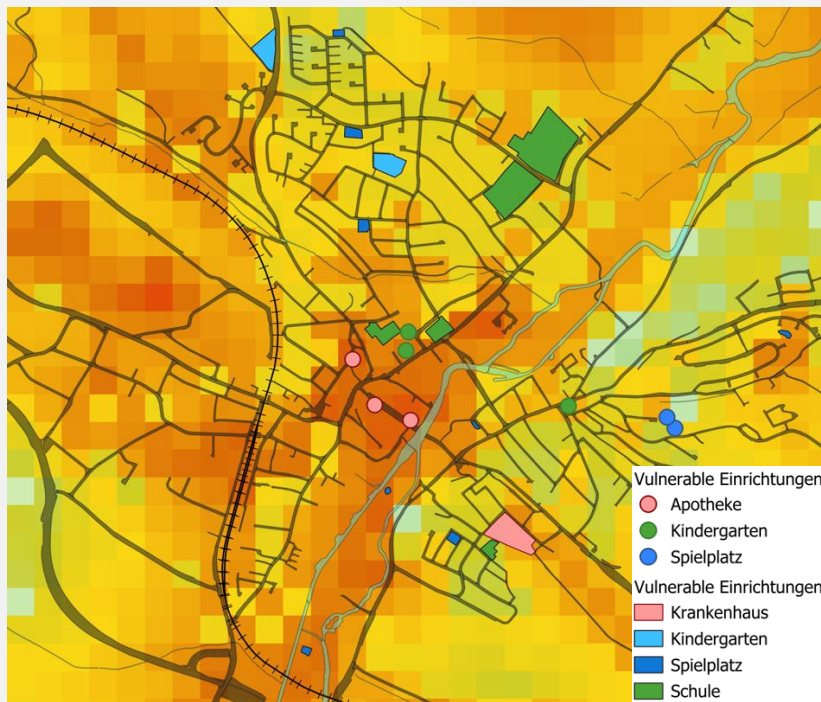
# Warum ein Hitzeanpassungskonzept?



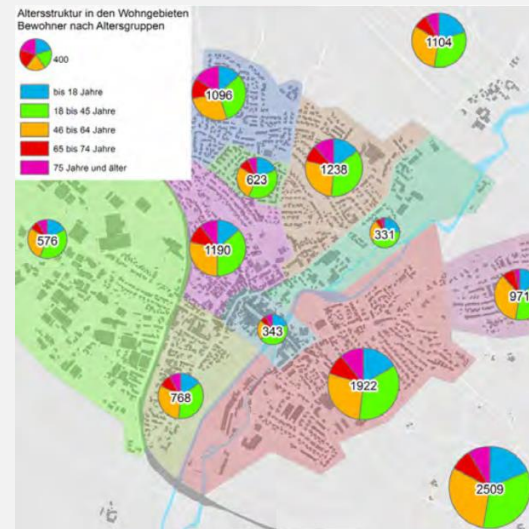
Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.



Abgleich PET und vulnerable Einrichtungen



Altersstruktur in den Wohngebieten (ISEK)

# Rückblick



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

- Ortsbegehung Juli 2024



Hitzeanpassungskonzept Vilsbiburg

- Analyse bestehender Daten und Konzepte





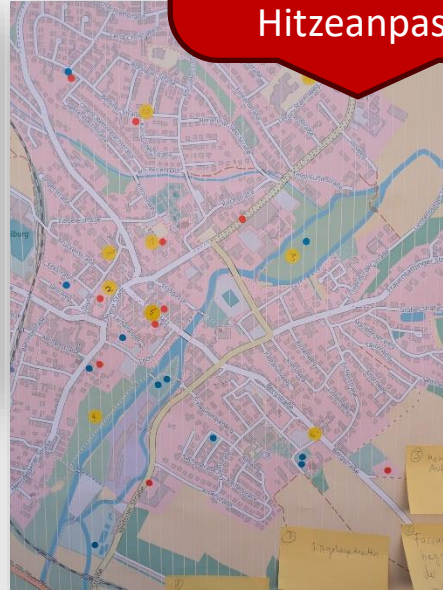
# Rückblick - Infostand

- Klima-Infotag 24.6.2024
- Silicon Vilstal 21.9.2024

Wo gibt es Hitze-Hotspots?

Wo befinden sich kühle Oasen?

Welche Ideen zur  
Hitzeanpassung haben Sie?





Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

# Maßnahmenideen zur Hitzeanpassung



# Schulen und Kitas



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

- Beschattung der Schulhöfe
- Entsiegelung und Begrünung
- Außenliegender Sonnenschutz



# Klimafreundliche Mobilität und Klimaanpassung – Hand in Hand



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

- Potenzialanalyse Stellplatzreduktion
- Entsiegelung und Umnutzung bestehender Stellplätze
- Prüfung der Stellplatzsatzung



# Klimafreundliche Mobilität und Klimaanpassung – Hand in Hand



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.



## Überlagerung

- Parkplatzflächen (weiß)
- PET (Wärmebelastung)
- Grünflächenpuffer  
(Grünflächen inkl. 50-Meter-Puffer)



# Defiziträume Grün



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

- Gründefizite v.a. um den Stadtplatz
- Identifizierung von Begrünungsmaßnahmen (v.a. Bäume) im öffentlichen Raum und ggf. am Einzelhandel



# Grünflächenpuffer (50 Meter)



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.





# Vils und Vilsufer



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

- Neue Aufenthaltsbereiche schaffen
- Zugänglichkeit herstellen
- Aufenthaltsqualität steigern
  - Verschattung
  - Aufwertung
  - Angebote wie Spielplätze und Sportgeräte
- Werbung für Naturerlebnis  
Vilsauen ausbauen/aktualisieren





# Beratung von Hauseigentümer\*innen – Förderprogramm Stadtgrün



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

Ziel: Motivation zur Eigenvorsorge

Themen:

- Klimaangepasste Gartengestaltung
- Gebäudebegrünung
- Sommerlicher Hitzeschutz





Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

# Synergien zum ISEK

# Ausgangssituation



## Vilsbiburg in der Region Schwächen

Schwächen des Makrostandortes Vilsbiburg sind lage- oder ausstattungsbezogene Defizite, die einen Standortnachteil im Vergleich zu anderen Kommunen der Region oder für bestimmte Zielgruppen bzw. Entwicklungen bedeuten.

### Schwächen

- Starke Belastung durch hohes Verkehrsaufkommen
- Fehlende interkommunale Stadt-Umland Kooperation
- Starke Überalterung
- Lücken im Kulturangebot durch fehlende Räume

## Vilsbiburg Schwächen

Schwächen des Hauptortes Vilsbiburg sind struktur- oder ausstattungsbezogene Standortdefizite, die einen Standort- bzw. Eignungsnachteil für bestimmte Nutzungen, Zielgruppen oder für die künftige Entwicklung bedeuten.

### Schwächen

- Wirtschaftliche Abhängigkeit von wenigen, großen Gewerbesteuern
- Defizite in der wohnstandortnahen Grundversorgung
- Hohe Verkehrsbelastung im Stadtzentrum
- Fehlende Treffpunkte im Freien

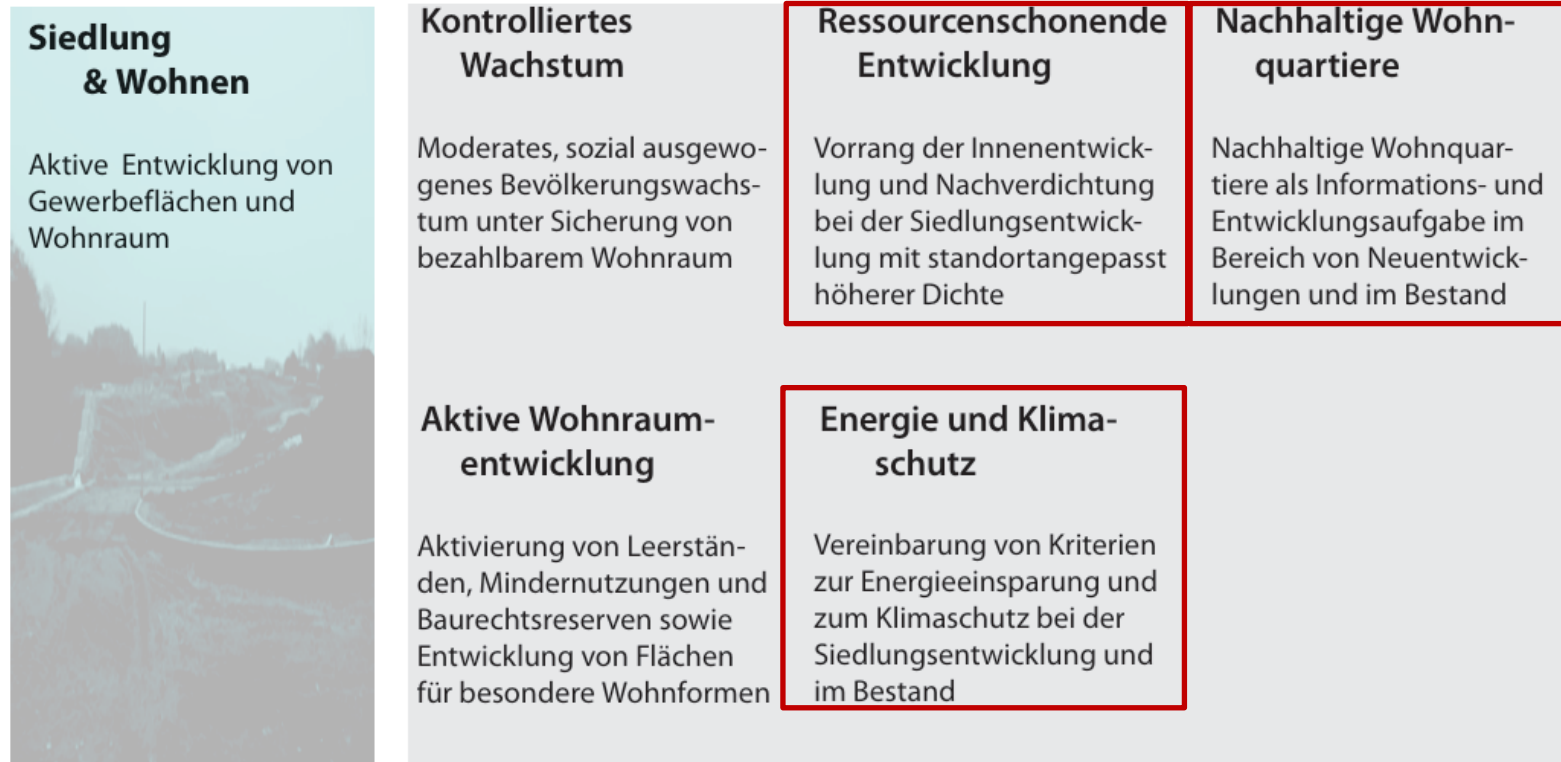
## Innenstadt Vilsbiburg Schwächen

Schwächen sind räumliche oder ausstattungsbezogene Defizite der Innenstadt, die ihre Funktionsfähigkeit als gesamtstädtisches und multifunktionales Zentrum stören und ein Hemmnis für bestimmte Nutzungen oder die künftige Entwicklung bedeuten.

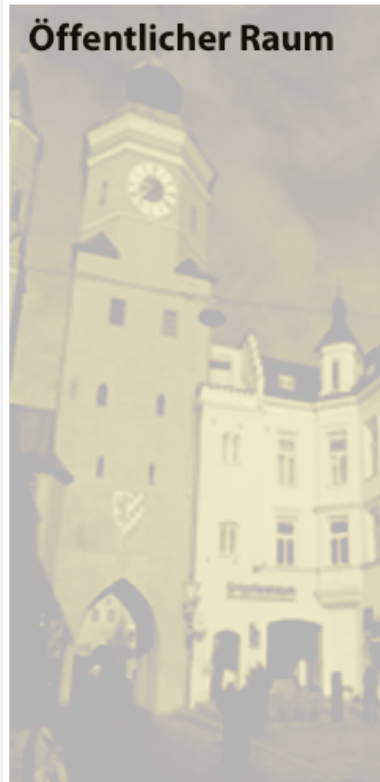
### Schwächen

- Hohe Verkehrsbelastung durch den Pkw-Verkehr
- Langgestreckte Handelslage mit Gefahr der Überdehnung

# Klimaangepasste Siedlungsentwicklung



# Lebensqualität und öffentlicher Raum



## Öffentlicher Raum

### Multifunktionale Innenstadt

Innenstadt als lebendiges & multifunktionales Zentrum mit Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen sowie sozialer, kultureller und öffentlicher Infrastruktur

### Lebendige Innenstadt

Innenstadt als Treffpunkt, Veranstaltungsort und Ort des öffentlichen Lebens für Bürger und Gäste

### Quartierstreffs

Wohnstandortsnahe, fußläufig erreichbare, informelle Treffpunkte in allen Quartieren

### Aufenthalts- und Erlebnisqualität

Aktivierung der besonderen ästhetischen, landschaftlichen und sinnlichen Qualität als historische Stadt am Fluss

### Interaktions- und Be- gegnungsraum

Förderung von Begegnung und Austausch in öffentlichen Gebäuden und Freiräumen

### Nutzer- und Generati- onengerechtigkeit

Attraktive Angebote für alle Generationen und Nutzergruppen im öffentlichen Raum

## Umwelt & Energie

### Klimaschutzkonzept fortschreiben

Prüfung und Fortschreibung der Ziele und Maßnahmen aus dem Klimaschutzkonzept 2010

### Nachhaltige komm. Liegenschaften

Prüfung und Optimierung von Energieverbrauch und Umweltauswirkungen kommunaler Liegenschaften

### Nachhaltige private Haushalte

Beratung und Unterstützung privater Haushalte bei Umwelt- und Klimaschutzfragen

### Nachhaltige Bauleit- planung

Implementierung von Umweltschutz und Energiekriterien in bauleitplanerische Prozesse der Stadt

### Biodiversität und Grün fördern

Förderung von Grünstrukturen und Lebensräumen auch innerhalb der Stadt



## Verkehr



### Entlastung vom fließenden Verkehr

Reduzierung der Verkehrsbelastung unter Erhalt der Erreichbarkeit der Innenstadt

### Ordnung ruhender Verkehr

Maßnahmen zur Optimierung des ruhenden Verkehrs

### Fuß- und Radwegenetz verbessern

Optimierung der Wegeverbindungen abseits der Haupt-Kfz-Wege

### Alternativen zum eigenen Auto

Prüfung und Ergänzung ÖPNV und innovative Mobilitätsideen

### Verkehr als gemeinsame Aufgabe

Öffentlichkeitsarbeit und Sensibilisierung für Belastungen und Alternativen

### Gesamtbetrachtung Mobilität

Verkehrskonzept als Grundlage für gezielte Eingriffe in den örtlichen und überörtlichen Verkehr

- Workshop mit Stadtverwaltung und Interessensvertreter\*innen am 10.10.2024
  - Vorstellung der Analysen
  - Vorstellung und Diskussion der Maßnahmenansätze in Verwaltung
- Abschlusspräsentation im Stadtrat mit Beschluss zur schrittweisen Umsetzung des Konzeptes

## Kontakt

### **Saskia Petersen**

B.A.U.M. Consult Berlin  
Fanny-Zobel-Str. 9  
12435 Berlin  
s.petersen@baumgroup.de

### **Annette Timmermann**

B.A.U.M. Consult München  
Gotzinger Str. 48/50  
81371 München  
a.timmermann@baumgroup.de



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

# Back-Up

## Maßnahmen im ISEK

- Standortmanagement
- Flächen- und Leerstandsmanagement
- Einzelhandelsentwicklungskonzept
- Leerstands- und Baurechtsreservenmanagement
- Aktivierung von Nachverdichtungspotenzialen
- Entwicklung standortangepasste Dichte
- Grenzen der Siedlungsentwicklung
- Wohnen findet Innen statt
- Ökokriterien in der Bauleitplanung

## Synergien Klimaanpassung

- Flächenversiegelung reduzieren
- Klimagerechte Baulandentwicklung (Vorgaben in B-Plänen)
- Schutz und Entwicklung von klimatisch bedeutsamen Flächen
- Versickerungsfähiges Pflaster auf Parkflächen
- Umsetzung Schwammstadt

## Maßnahmen im ISEK

- Leerstands- und Baurechtsreservenmanagement
- Aktivierung von Nachverdichtungspotenzialen
- Entwicklung standortangepasste Dichte
- Grenzen der Siedlungsentwicklung
- Ökokriterien in der Bauleitplanung
- Initiative Fassadengrün

## Synergien Klimaanpassung

- Flächenversiegelung reduzieren
- Klimagerechte Baulandentwicklung (Vorgaben in B-Plänen)
- Schutz und Entwicklung von klimatisch bedeutsamen Flächen
- Versickerungsfähiges Pflaster auf Parkflächen
- Umsetzung Schwammstadt



# Kühle Oasen in Vilsbiburg



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

## Maßnahmen im ISEK

- Generationenpark Balkspitz
- Vilsterrassen
- Hafnerwirt am Fluss
- Schwimmende Vilsbühne
- Essbare Gärten Vilsbiburg
- Attraktionen am Vilsufer
- Beispielbares Wasser in der Stadt
- Sitzbankinitiative
- Taschenparks

## Synergien Klimaanpassung

- Abkühlung ermöglichen
- Vulnerable Gruppen schützen
- Stadtklima positiv beeinflussen
- Beschattung schaffen

# Verkehr reduzieren – Platz schaffen für gesundes Leben



Stadt  
Vilsbiburg



B.A.U.M.

## Maßnahmen im ISEK

- Sanierung Obere Stadt
- Auftakt Untere Stadt
- Aufwertung der Freierung zum Öffentlichen Platz
- Aufwertung Parkplatz an der Stadthalle
- Elektro-Zweirad Initiative
- Radwegekonzept
- Mitfahrbank

## Synergien Klimaanpassung

- Abkühlung ermöglichen
- Vulnerable Gruppen schützen
- Stadtklima positiv beeinflussen
- Beschattung schaffen

Ziel: Reduktion des Motorisierten  
Individualverkehrs um 30% →  
Reduktion der Verkehrsflächen um  
min. 20%

## Maßnahmen im ISEK

- Blühwiesen, Lebensraum für Kleintiere und Insekten
- 1000 Bäume in Vilsbiburg
- Initiative Fassadengrün
- Taschenparks
- Essbare Gärten

## Synergien Klimaanpassung

- Abkühlung ermöglichen
- Vulnerable Gruppen schützen
- Stadtklima positiv beeinflussen
- Beschattung schaffen