



VIB Kulturhaus mit Musikschule Vilsbiburg

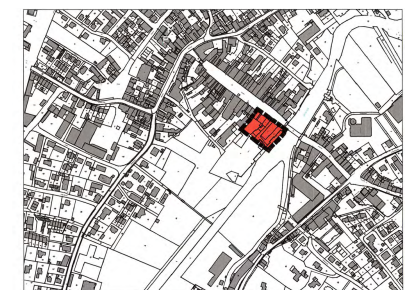
Stadtratstermin 28.10.2024

ARCHITEKTURBÜRO
STEPHAN BIRNKAMMER
HERRNFELDENERSTR. 13
D - 84137 VILSBIBURG
T: 08741 - 91999 F: - 91998
www.architektur-birnkammer.de

Theo-Prosel Weg 1
D-80797 München
+49 (0) 89 231 432 290
info@mharch.de
www.mharch.de



Mahlnecht Herrle
Architektur



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes / Grünordnungsplanes

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

■ Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

■ Öffentliche Verwaltungen (Rathaus)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

I max. 1 Vollgeschoss zulässig

II max. 2 Vollgeschosse zulässig

III max. 3 Vollgeschosse zulässig

IV 3 Vollgeschosse zwingend

V 4 Vollgeschosse zwingend

Gebäude und bauliche Anlagen zum Stadtplatz dürfen sich bezüglich der Höhenentwicklung der Traufe und des Firstes nicht über das Bestandsniveau Stadtplatz 28 hinaus bewegen.

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

■ Baugrenze: Die den Hauptnutzungszwecken dienenden überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen festgesetzt.

■ Baulinie: Gebäude und bauliche Anlagen sind entlang der festgesetzten Baulinie zu errichten, Rücksprünge und auskragende Bauteile sind unzulässig.

■ Baulinie für bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche: TGA (Tiefgarage), Keller

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■ Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigte Zufahrtsstraße (Locht)

■ Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Vilspromenade mit Gestaltung (Fußgängerbereich)

■ Grünweg

■ Straßenbegrenzungslinie

■ Einfahrt/ Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ Öffentliche Grünfläche – geplant/ bestehend

■ Grünfläche entlang der Vilspromenade

Flächen für den Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

■ Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet – Grenze – Große Vils

Datenquelle: Nachrichtliche Übernahme, Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

■ Hochwassergefahrenfläche HQ 100 – Grenze – Große Vils

Datenquelle: Nachrichtliche Übernahme, Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

■ Hochwassergefahrenfläche HQ extrem – Grenze – Große Vils

Datenquelle: Nachrichtliche Übernahme, Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

■ Einzelgehölz – geplant

■ Einzelgehölz – bestehend, zu erhalten

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 5 und 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

■ Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

Bauliche Maßnahmen dürfen hier nur in Abstimmung mit dem Bayer. Landesamt für Denkmalschutz sowie ausschließlich unter baudenkmrechtlicher Genehmigung durchgeführt werden.

■ Bodendenkmal – bestehend

Lage gemäß Bayern Atlas Plus

Altplannummer sowie Beschreibung

— D-3-7540-0137 Untertägige Siedlungsreste der mittelalterlichen und frühneuzeitlichen Kernstadt von Vilsbiburg

— D-3-7540-0200 Untertägige Teile der mittelalterlichen Stadtbefestigung von Vilsbiburg

— D-3-7540-0202 Untertägige mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich des abgegangenen Stadtor an Unterer Tor in Vilsbiburg, darunter Spuren von Vorgängerbauten bzw. älteren Bauphasen

Sonstige Planzeichen

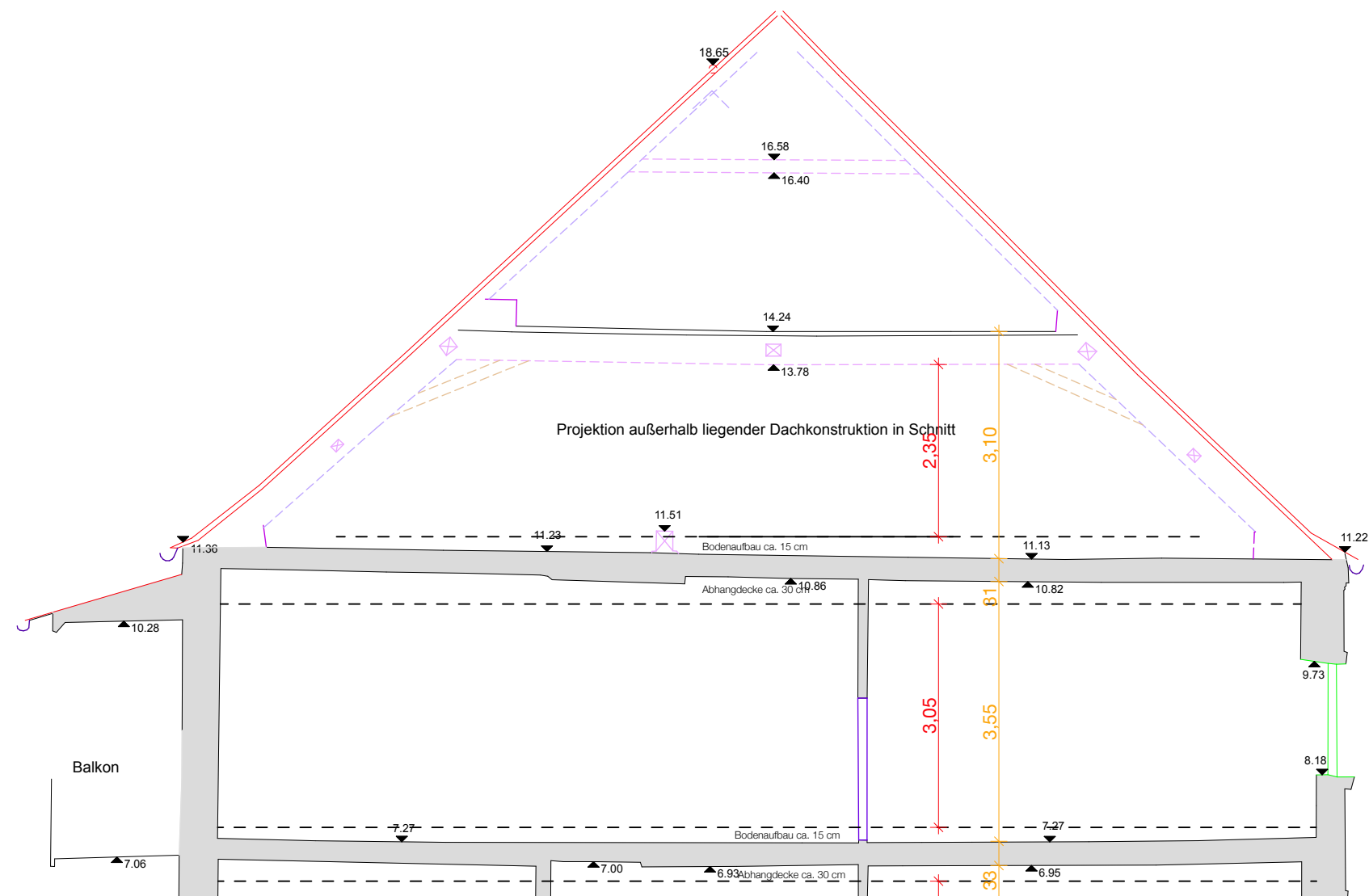
→ Firsttrichtung

— Hochwasserschutzmauer – bestehend

TGA/ EG Tiefgarage (TGA)/ Erdgeschoss (EG)

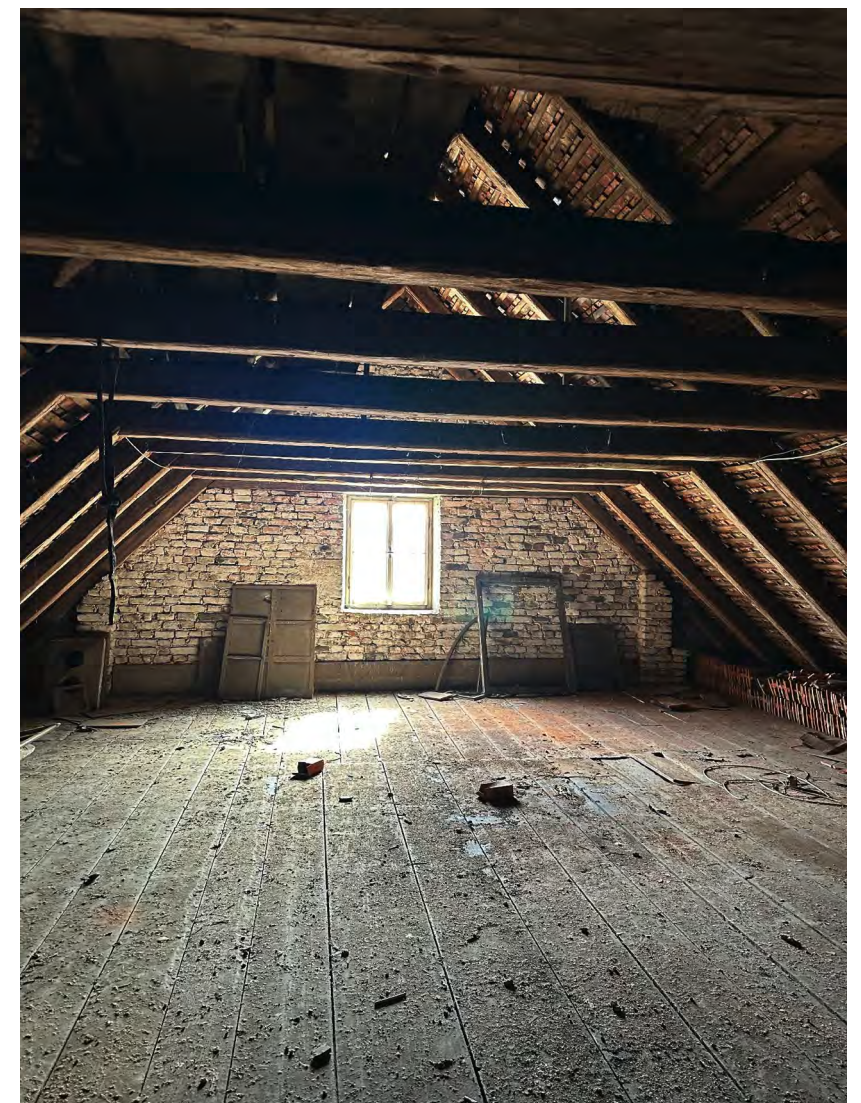
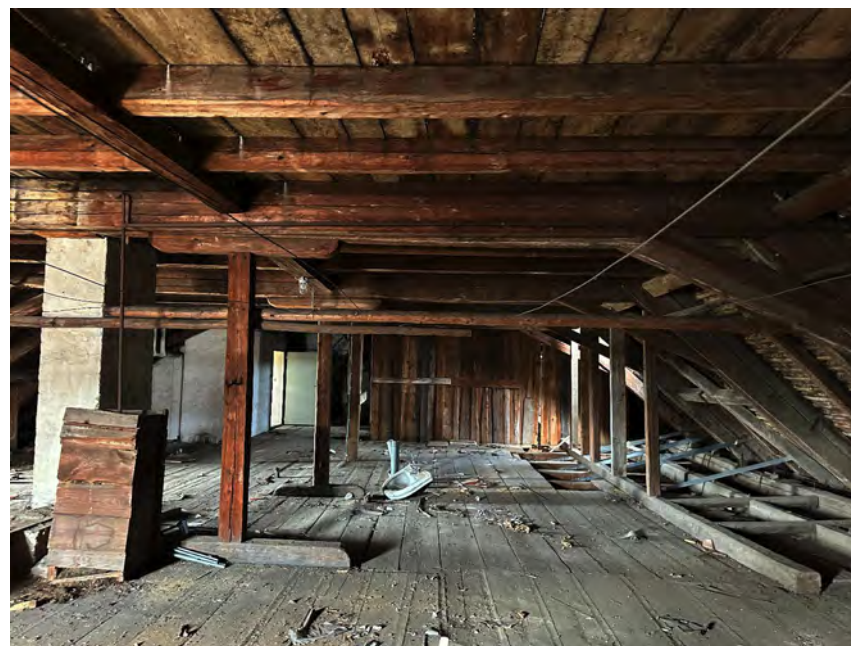
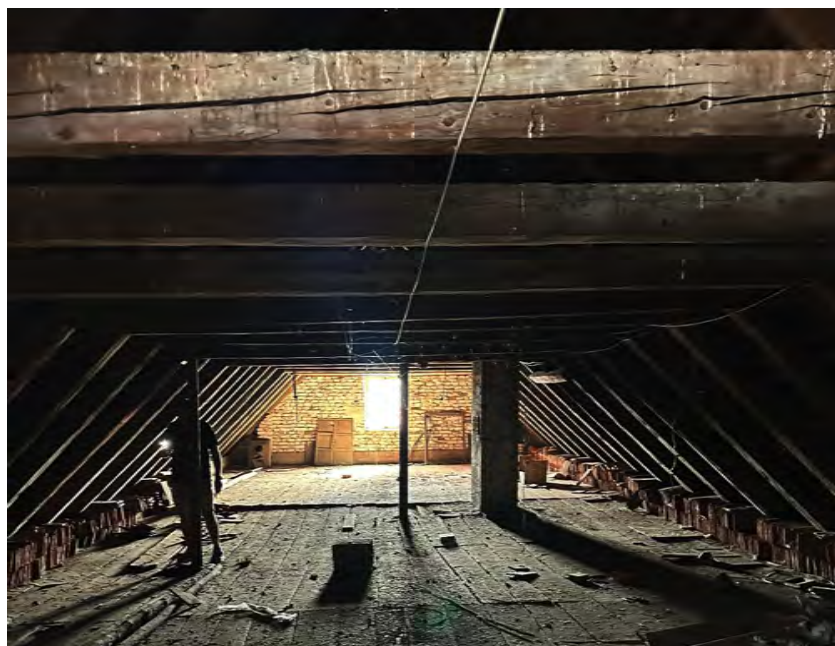
OG 1&2 1&2 Obergeschoss

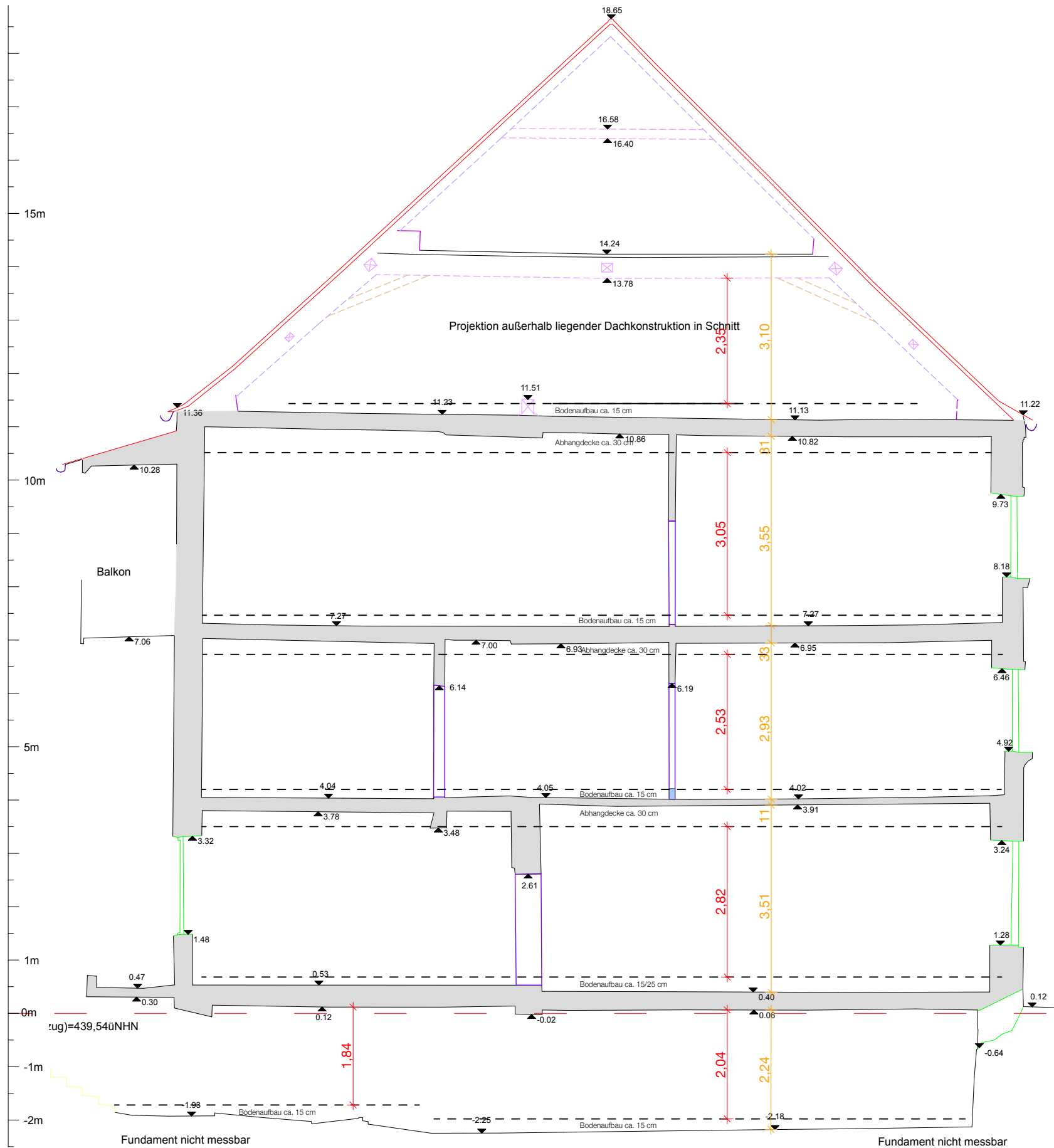
Planung	KOMPAN Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0671 9740870 Fax 0671 9740871 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl.-Ing. (FH) D. Marschall Landeshauptstadt Vilsbiburg	Bearbeitung: 04.12.2019 SE
Planungsträger	Stadt Vilsbiburg Stadtplatz 28 84137 Vilsbiburg	Grafisch: 04.12.2019 SE
Maßstab	Lageplan 1:500 Übersichtslageplan 1:5.000	April 2019 SE
Stand	16.12.2019	04.12.2019 SE



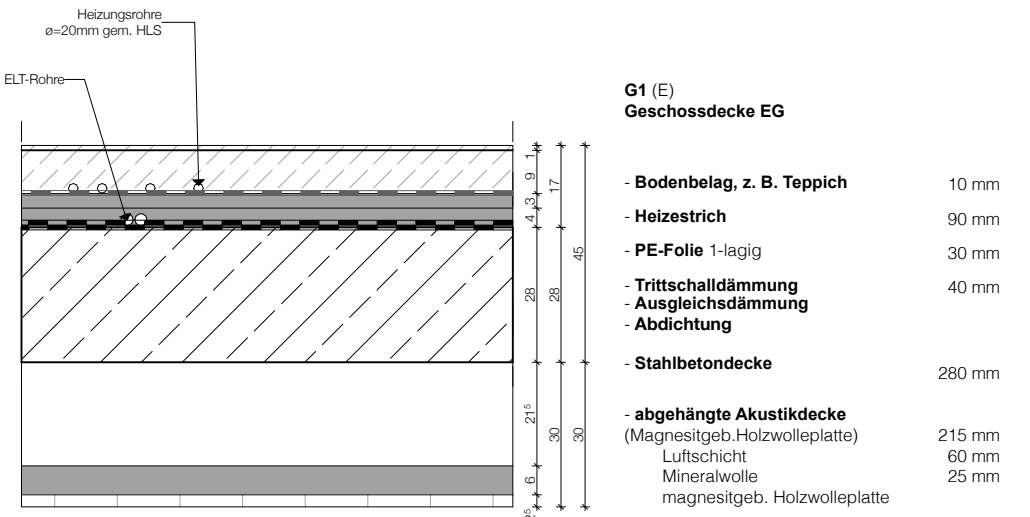
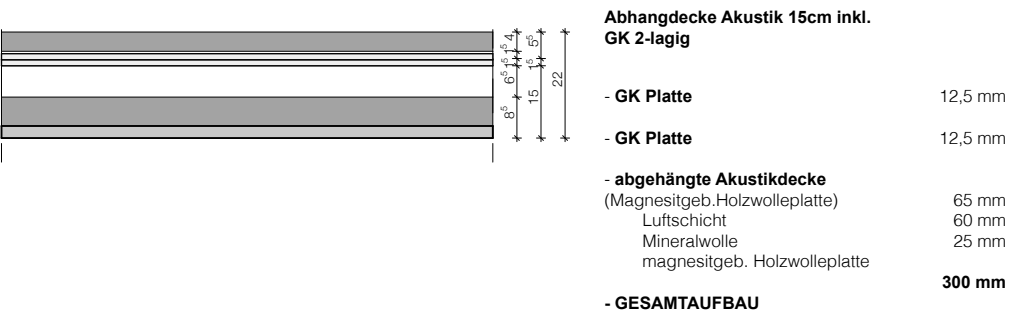
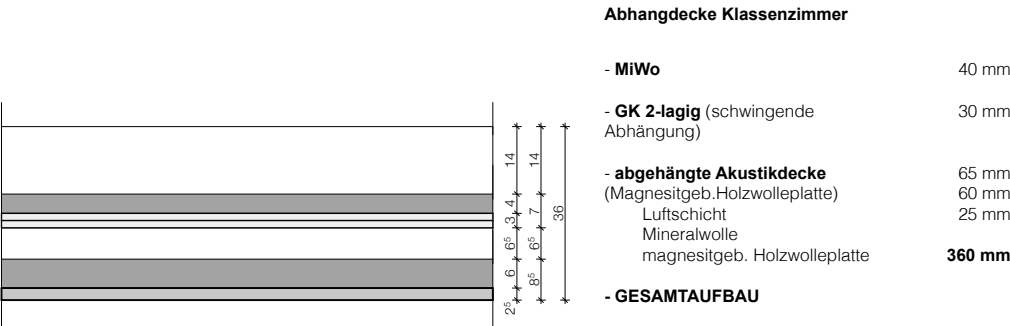
Grundlage: Vermessungspläne Büro Schmechtig
Messung am 23.03.2023

Historischer Dachstuhl aus dem 18. Jahrhundert





Beispielhafte Deckenaufbauten

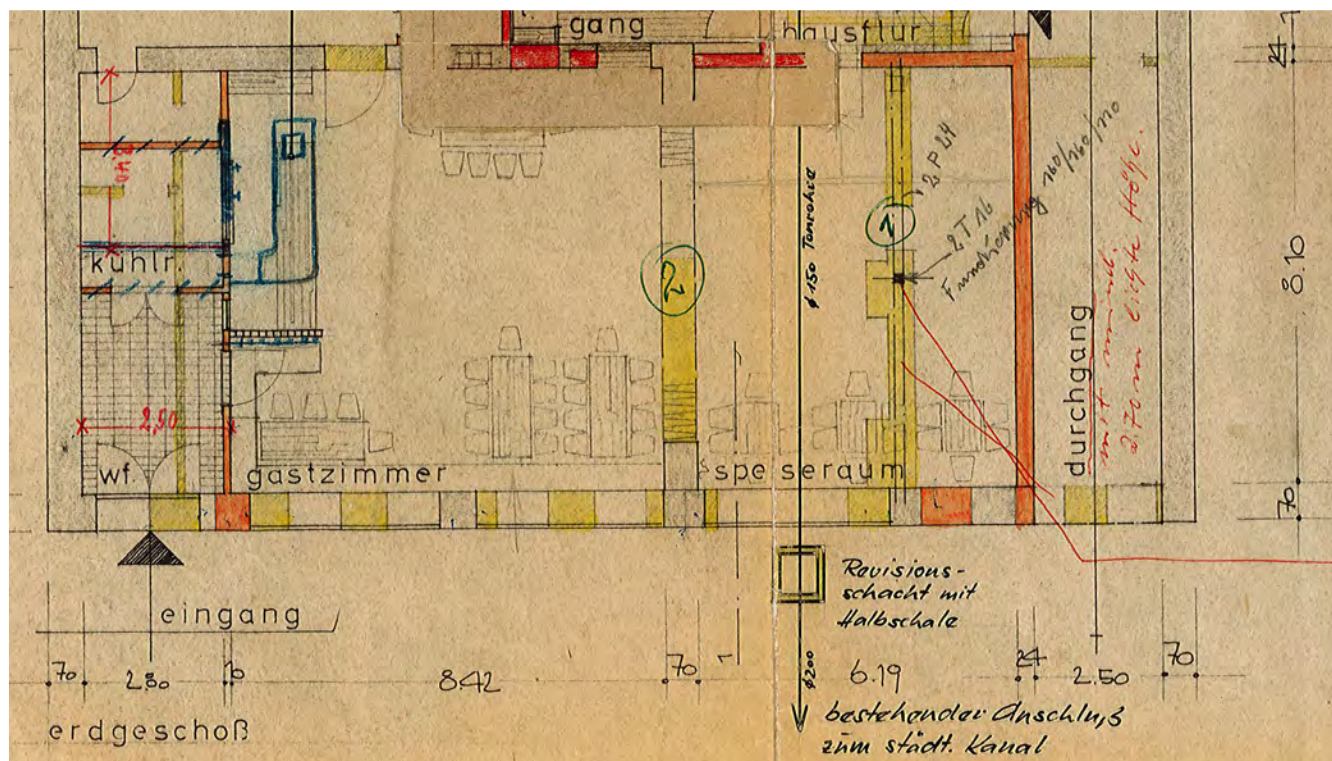




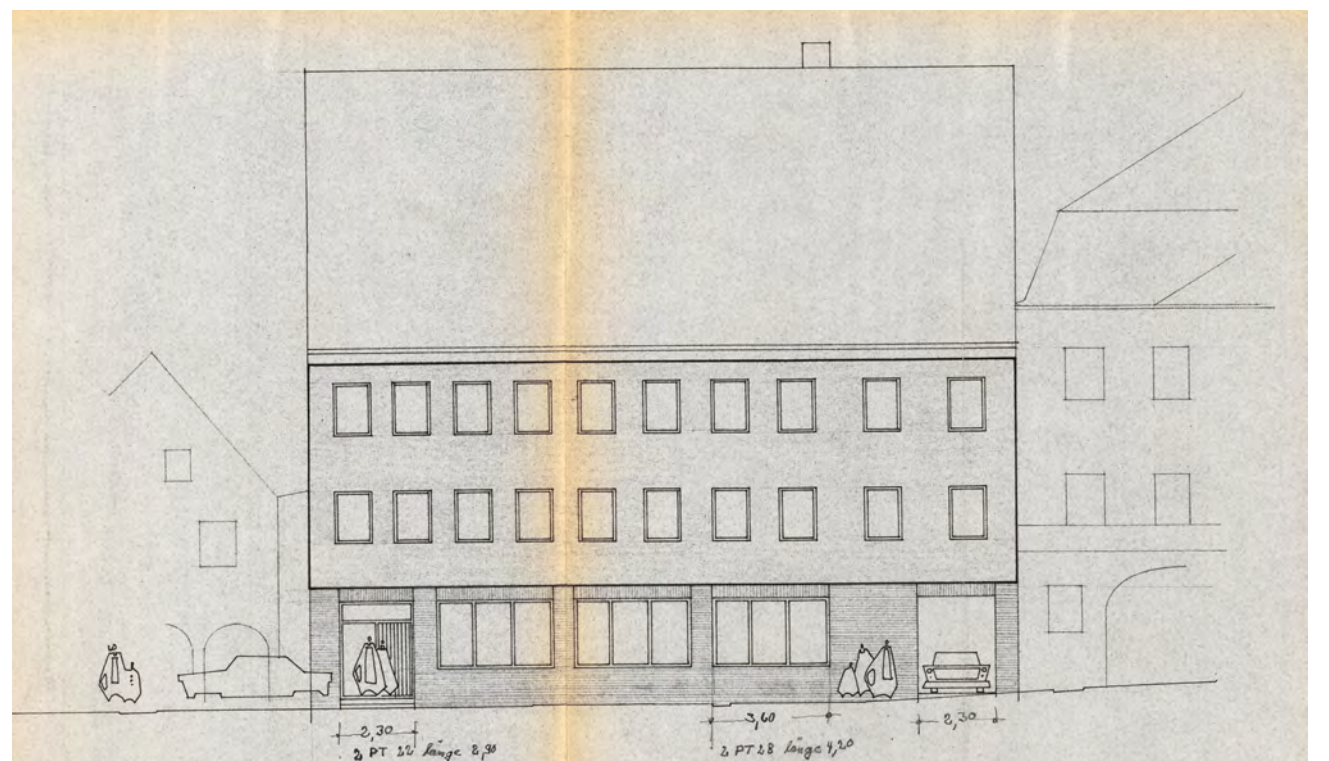
Historische Fassade - Brauereifassade vor dem Umbau 1961



Bestandsfassade nach Umbau in den 60er Jahren zur Gaststätte



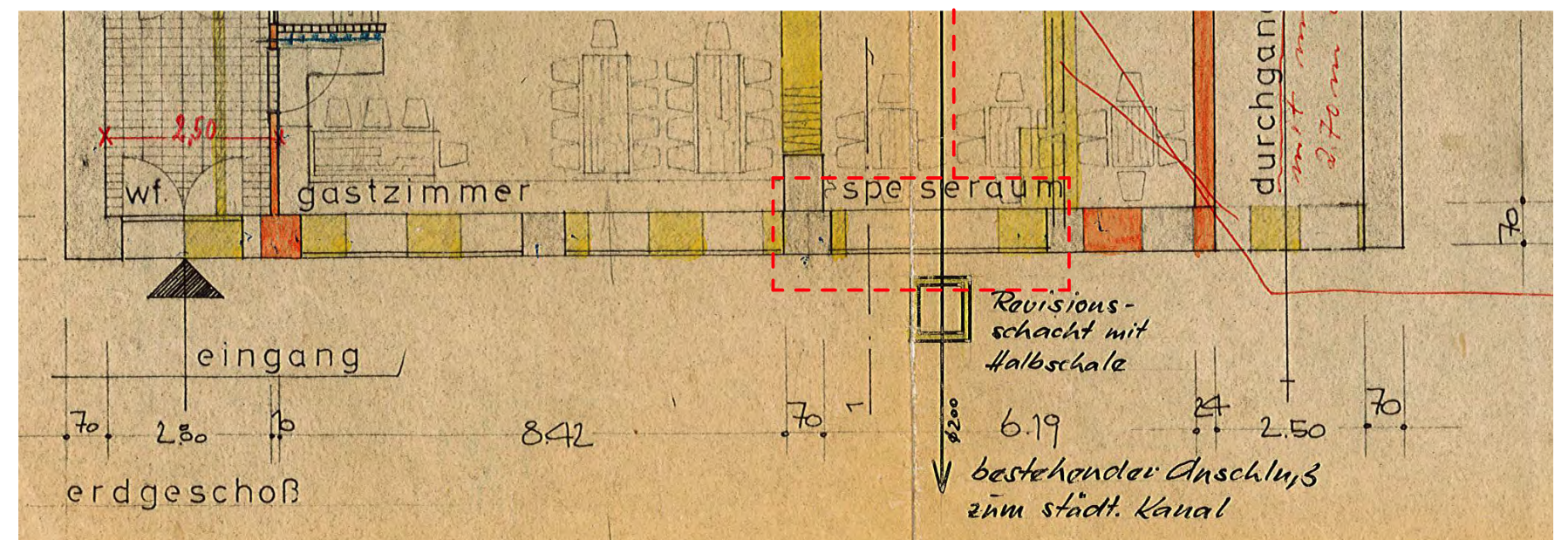
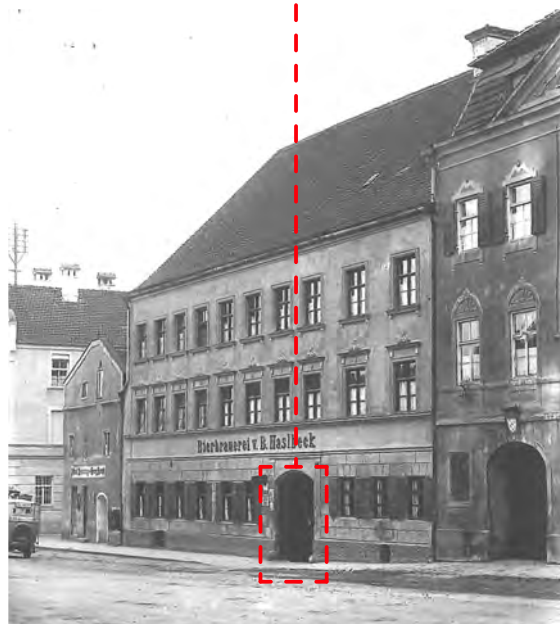
Umbaupläne der Fassade in den 60er Jahren - Genehmigung 1961



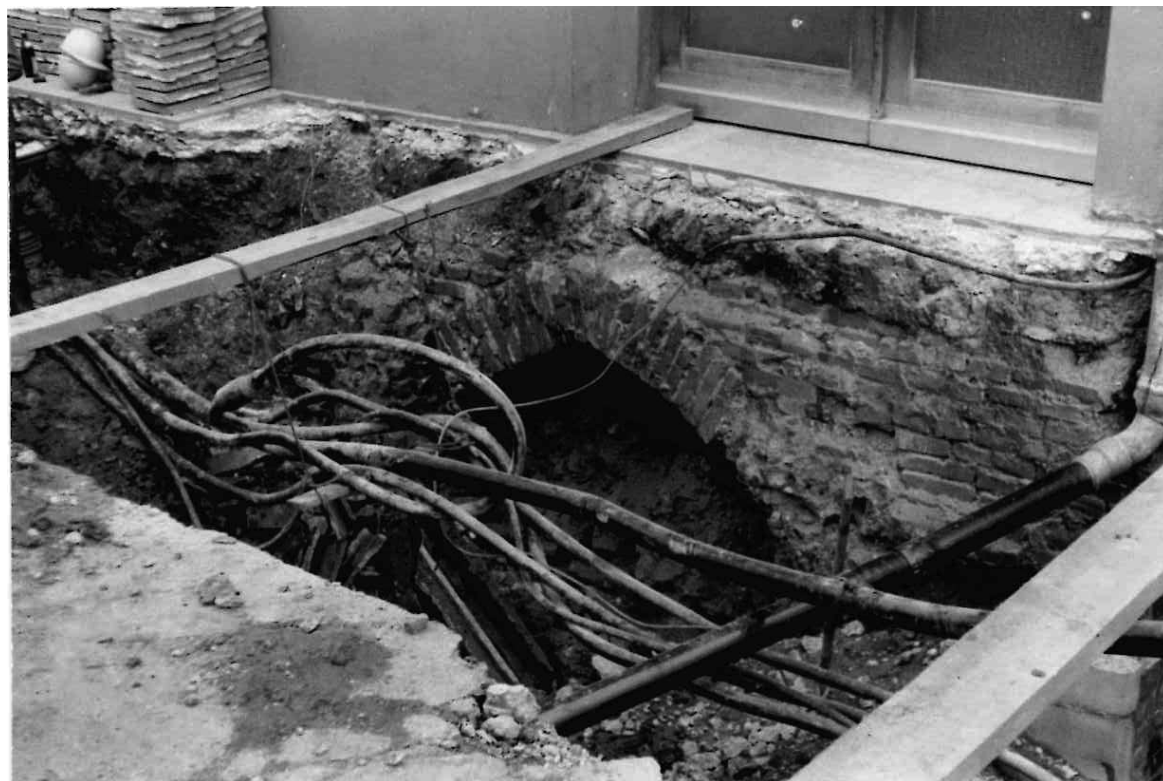
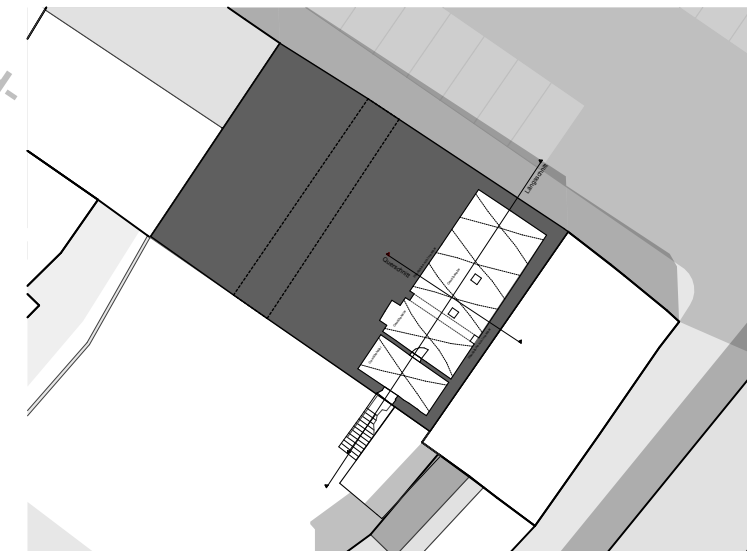
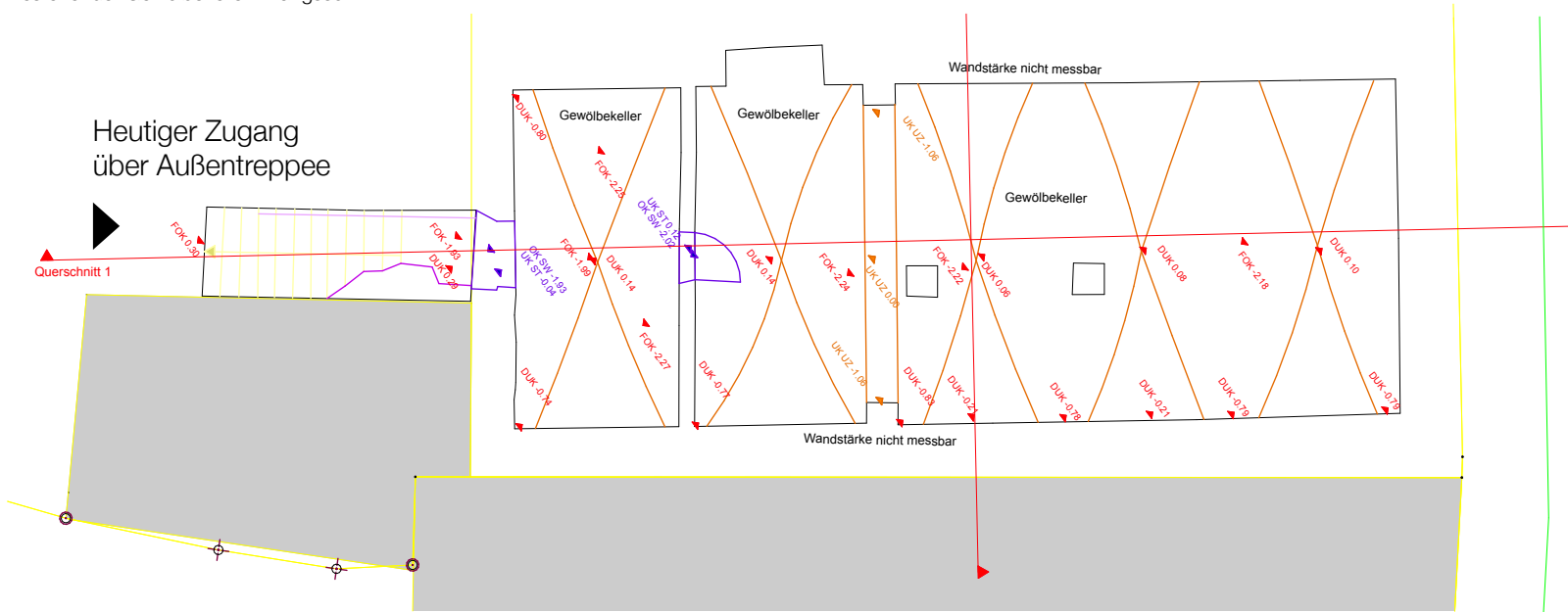
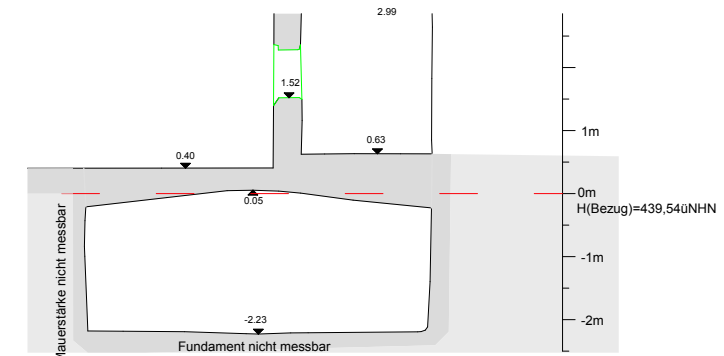
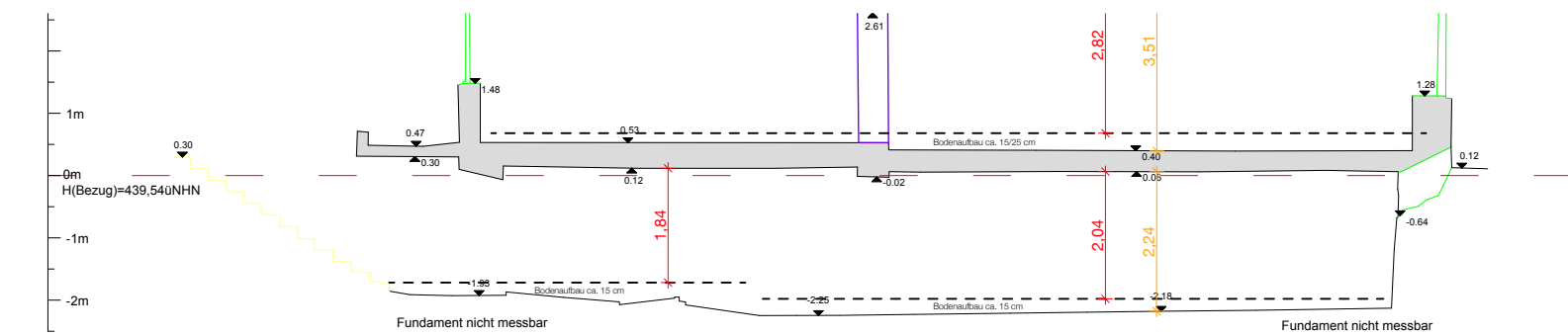


Historisches Tor

Höhe ca. 3,10m



in Verwendung bis Bauantrag 1961

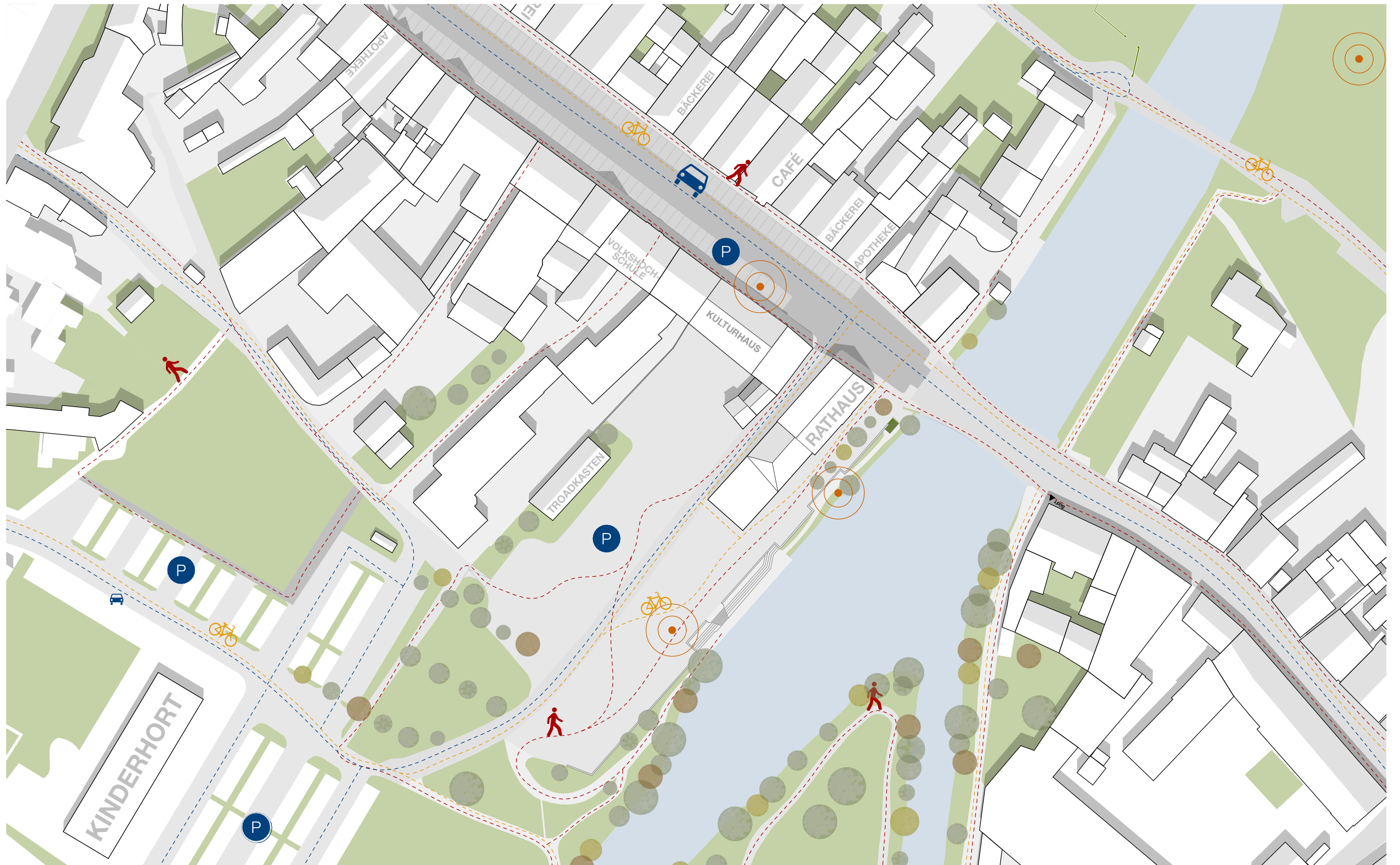


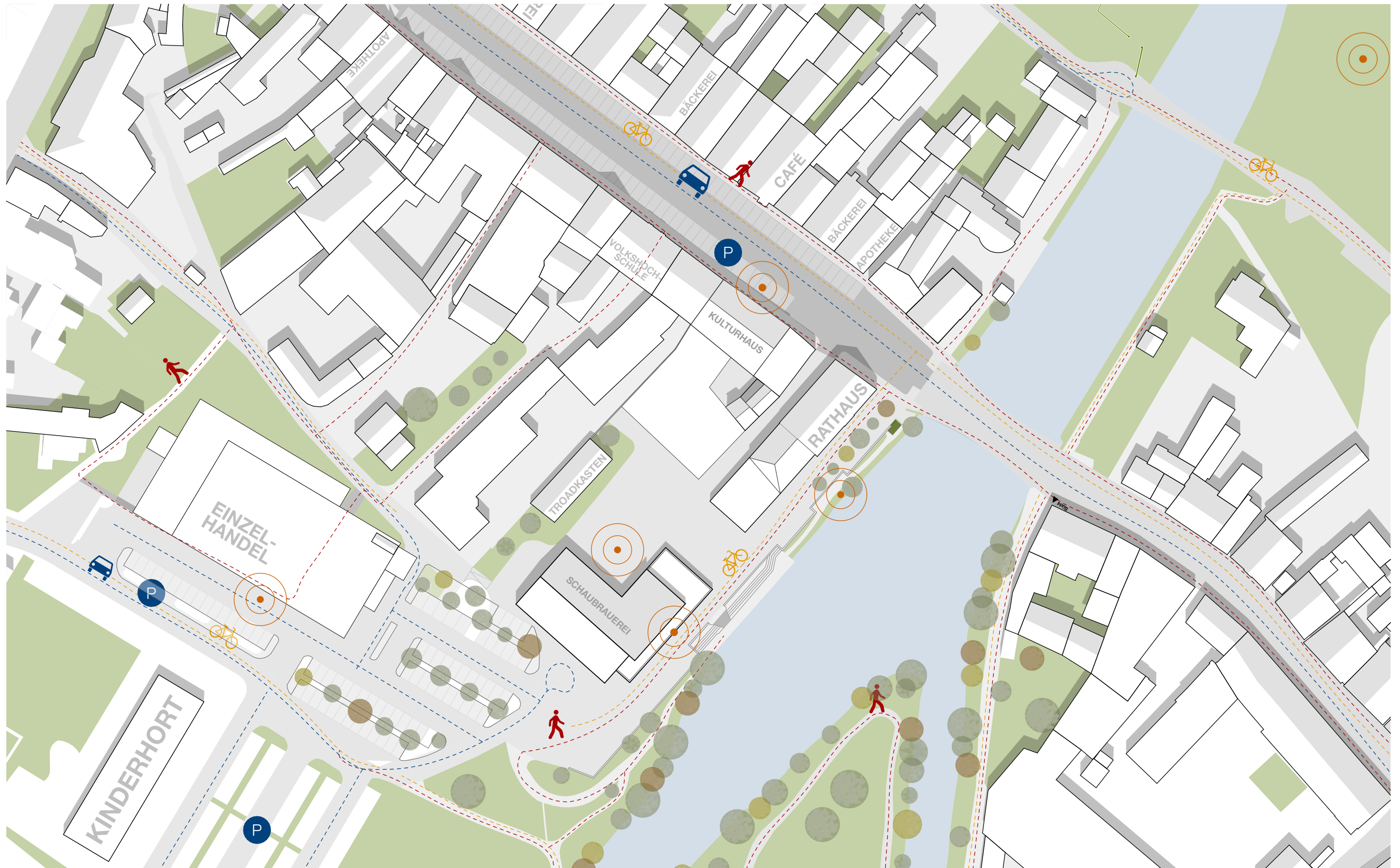
Gasthof Haslbeck, Stadtplatz 28

Vermutlicher Einstieg zum Bierkeller. Das Gewölbe war mit Bauschutt aufgefüllt. Die Baumaßnahme wurde anlässlich der Erstellung eines neuen größeren Kabelschachtes für Fernsprechleitungen der Bundespost ausgeführt. Der Gewölbebogen wurde im Laufe der Arbeiten wegen Einsturzgefahr der Ecke Brauereigasthof Haslbeck von der Fa. Josef Riepl Landshut, die mit den Arbeiten betraut war, durch eine Mauer ausgefüllt.

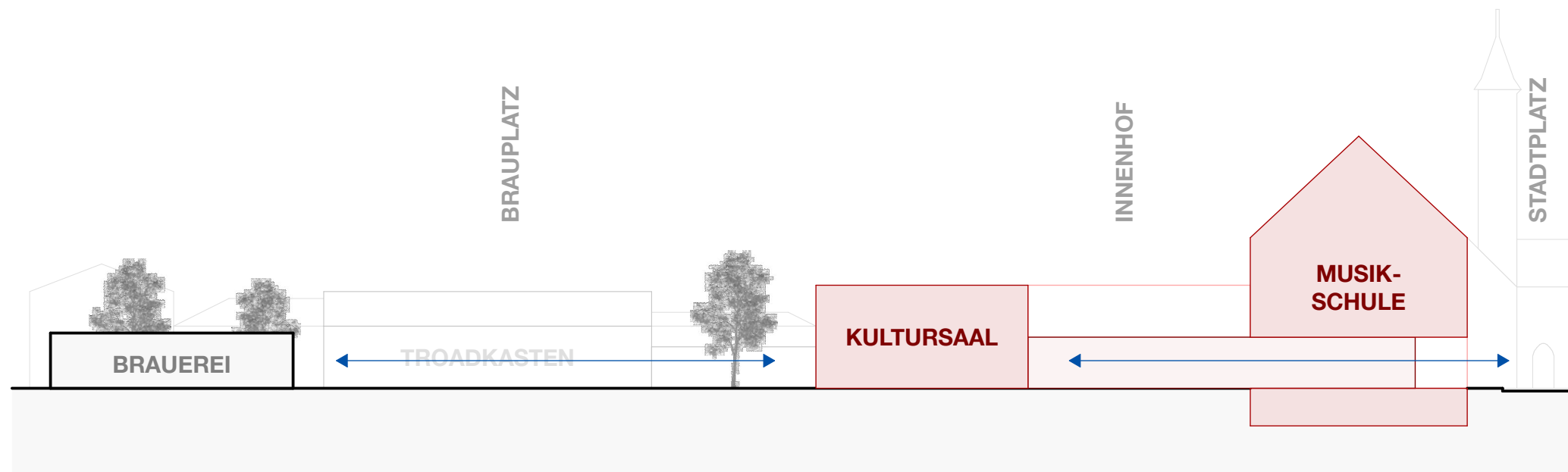
Grasmann, Juli/August 1974



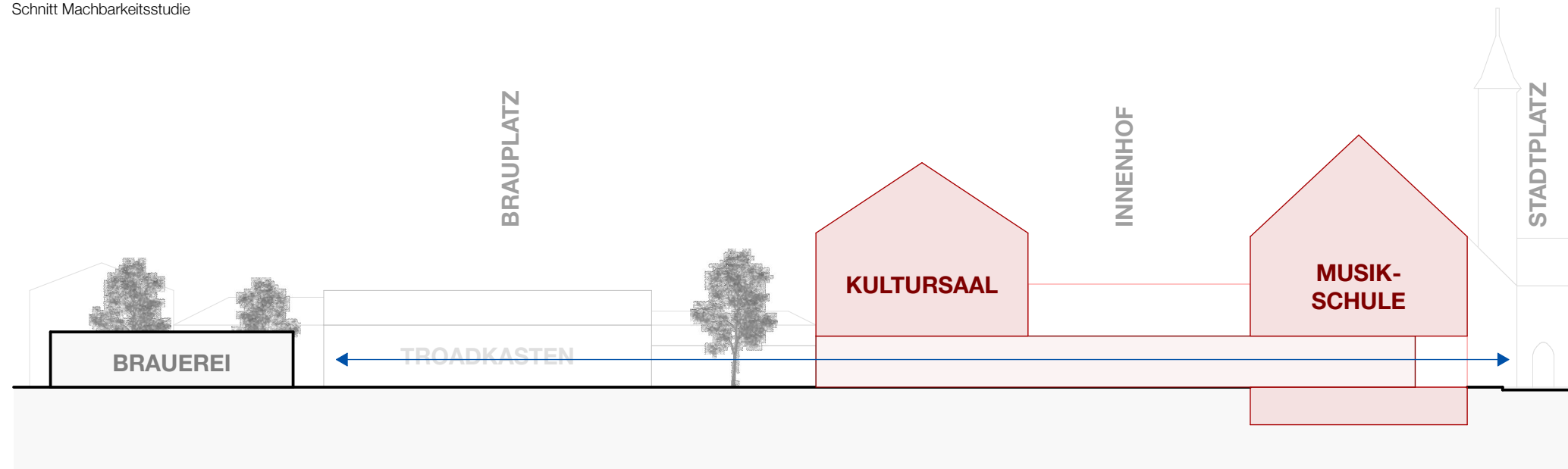




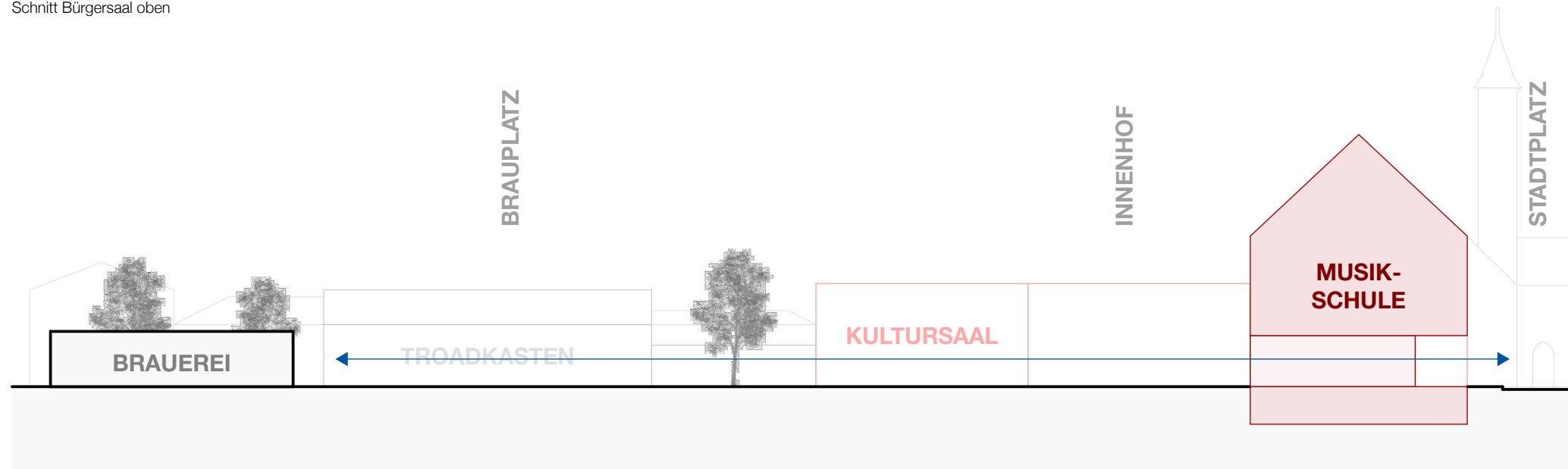




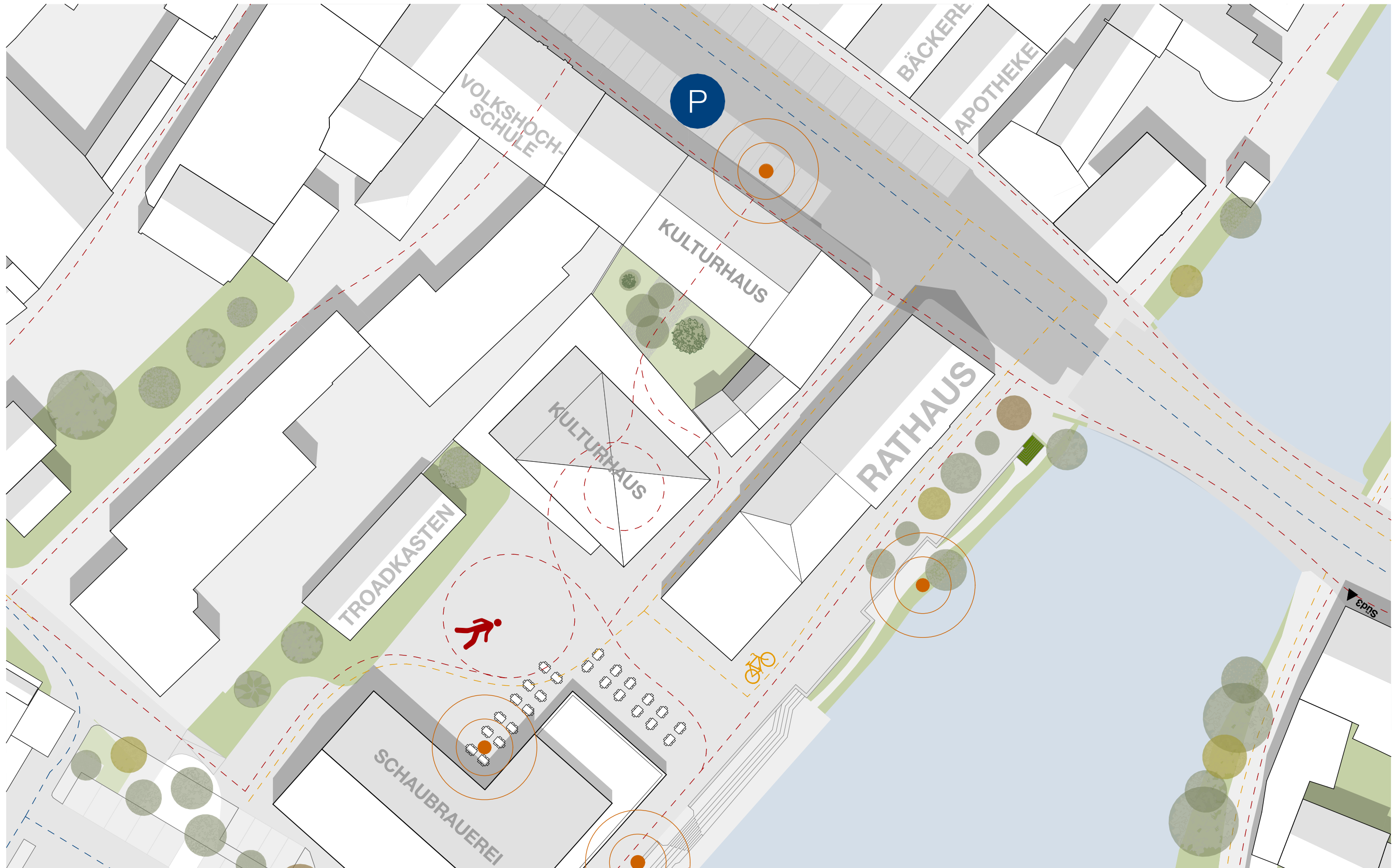
Schnitt Machbarkeitsstudie

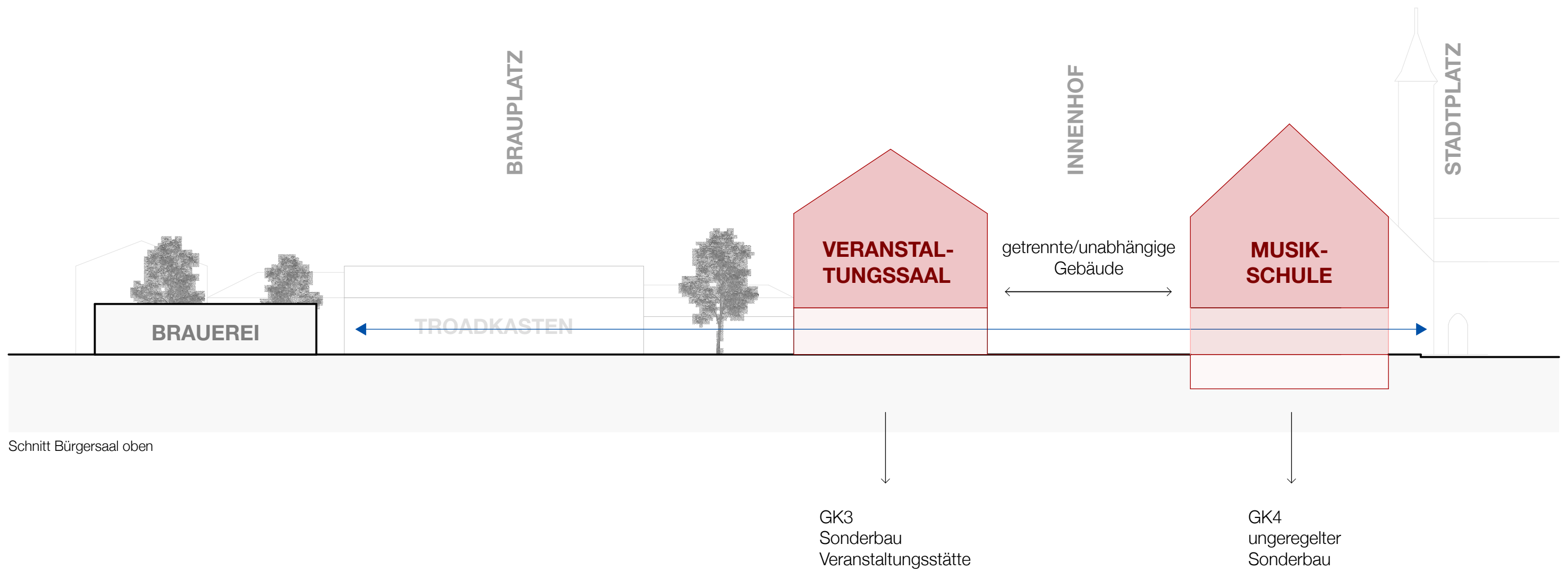


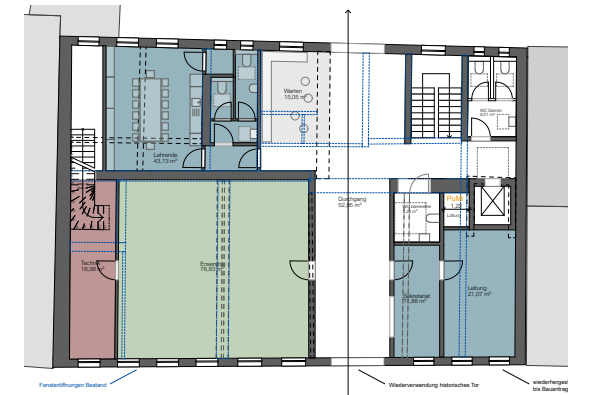
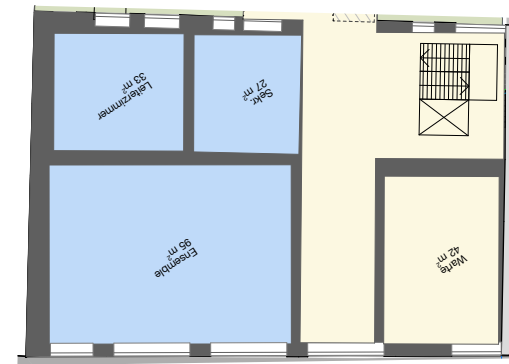
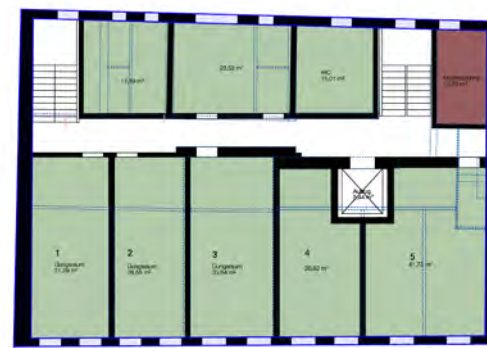
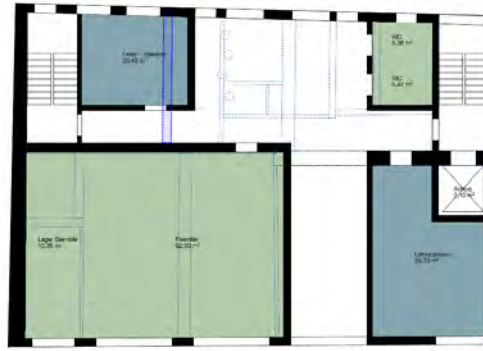
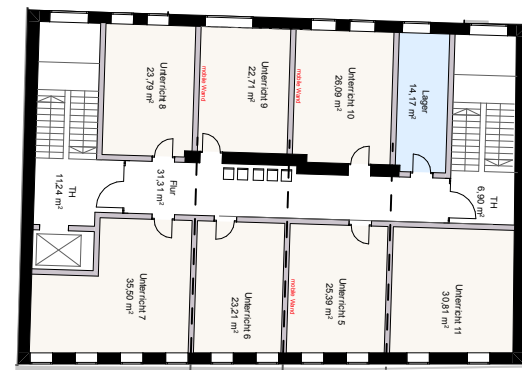
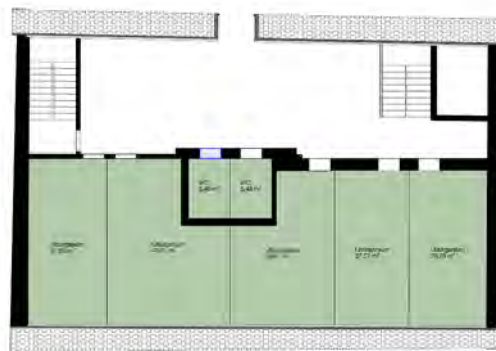
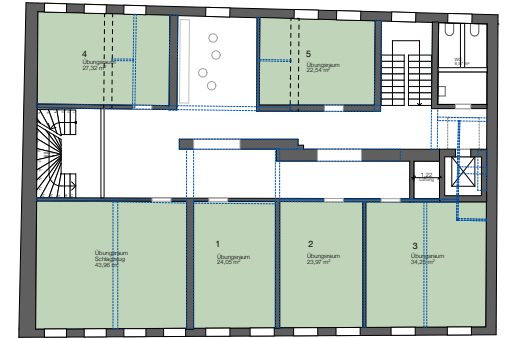
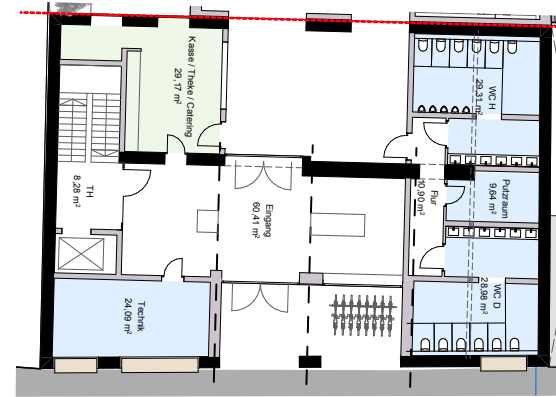
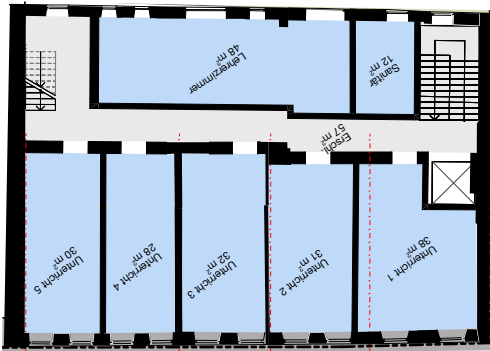
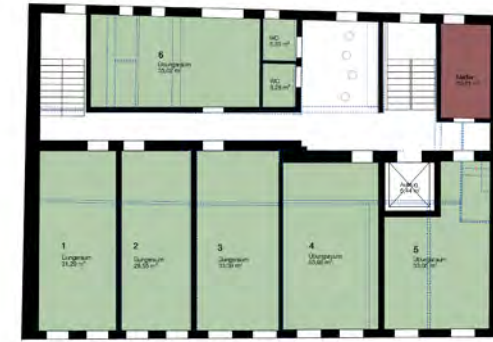
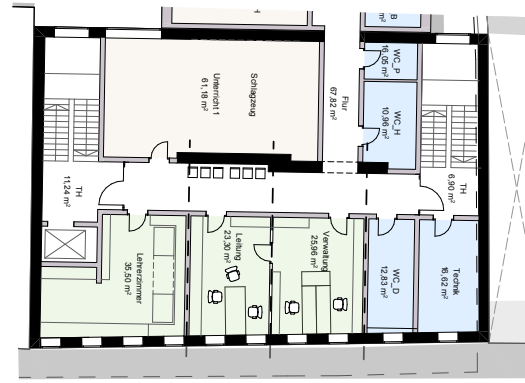
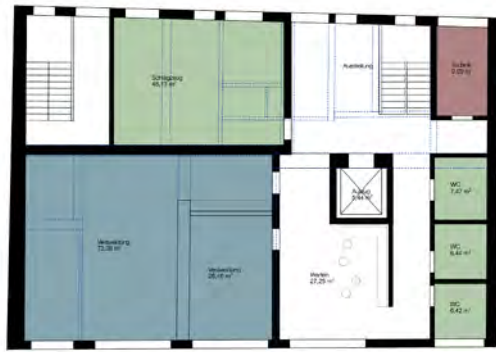
Schnitt Bürgersaal oben

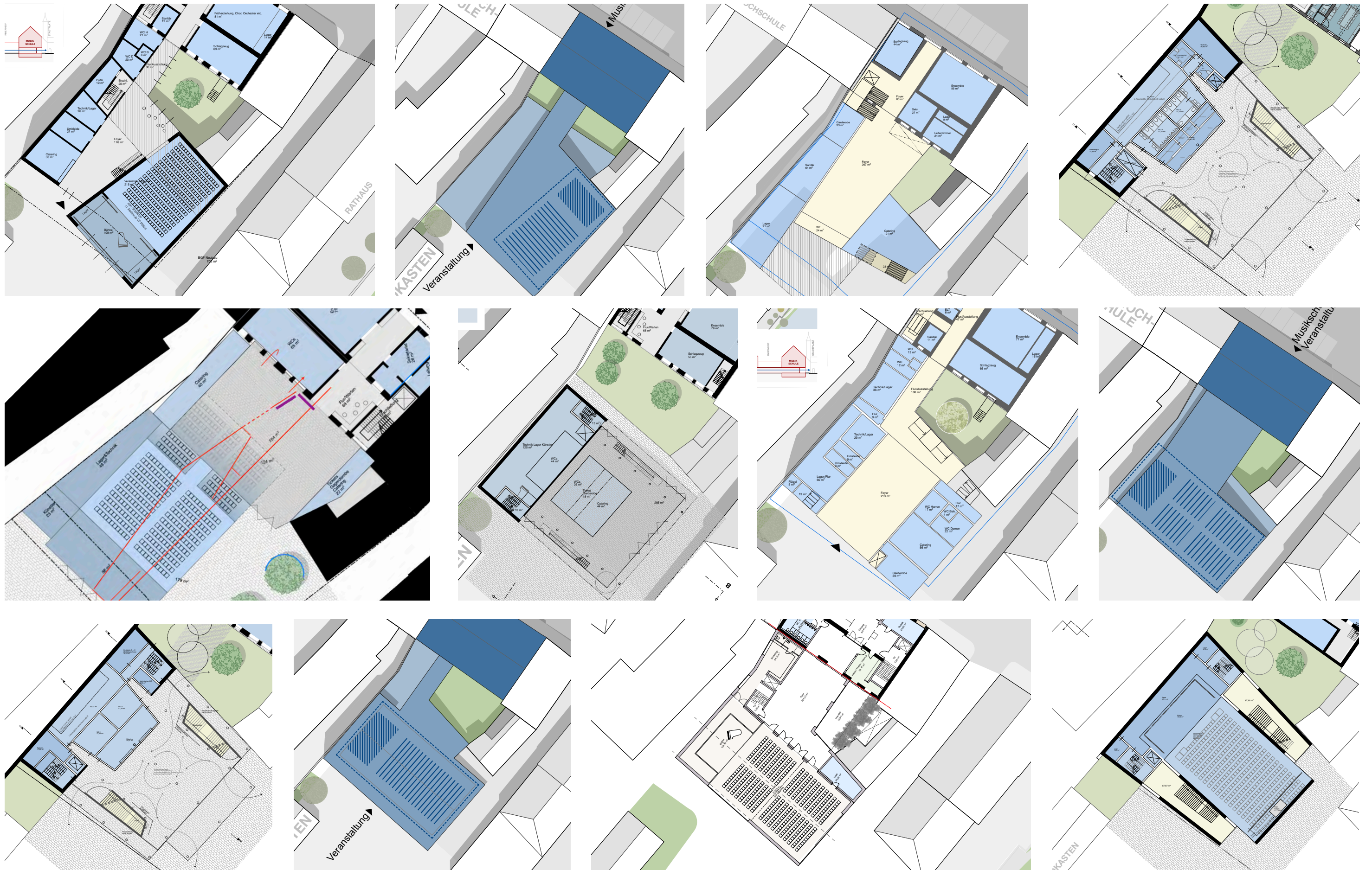


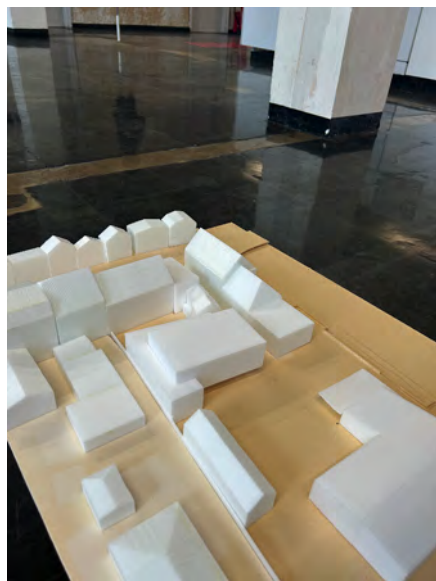
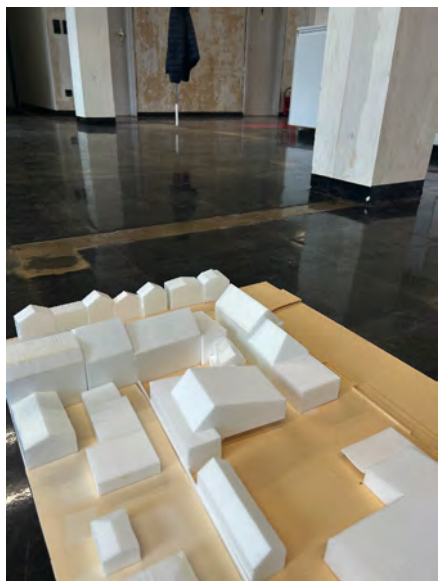
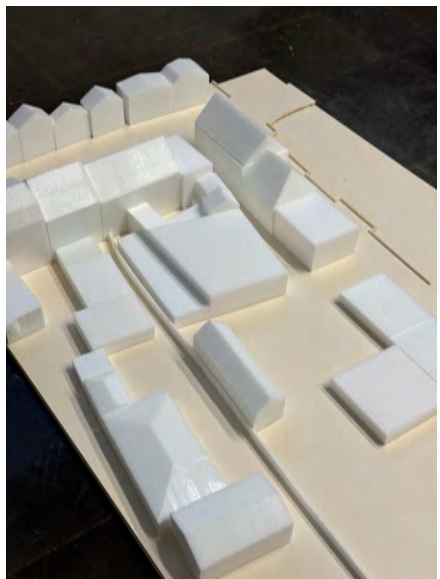
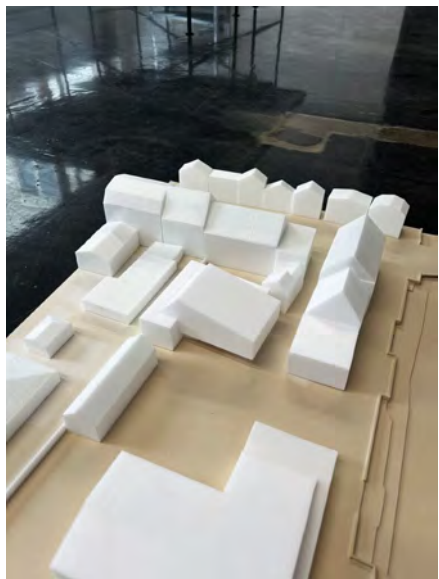
Schnitt Bürgersaal an der Mauer





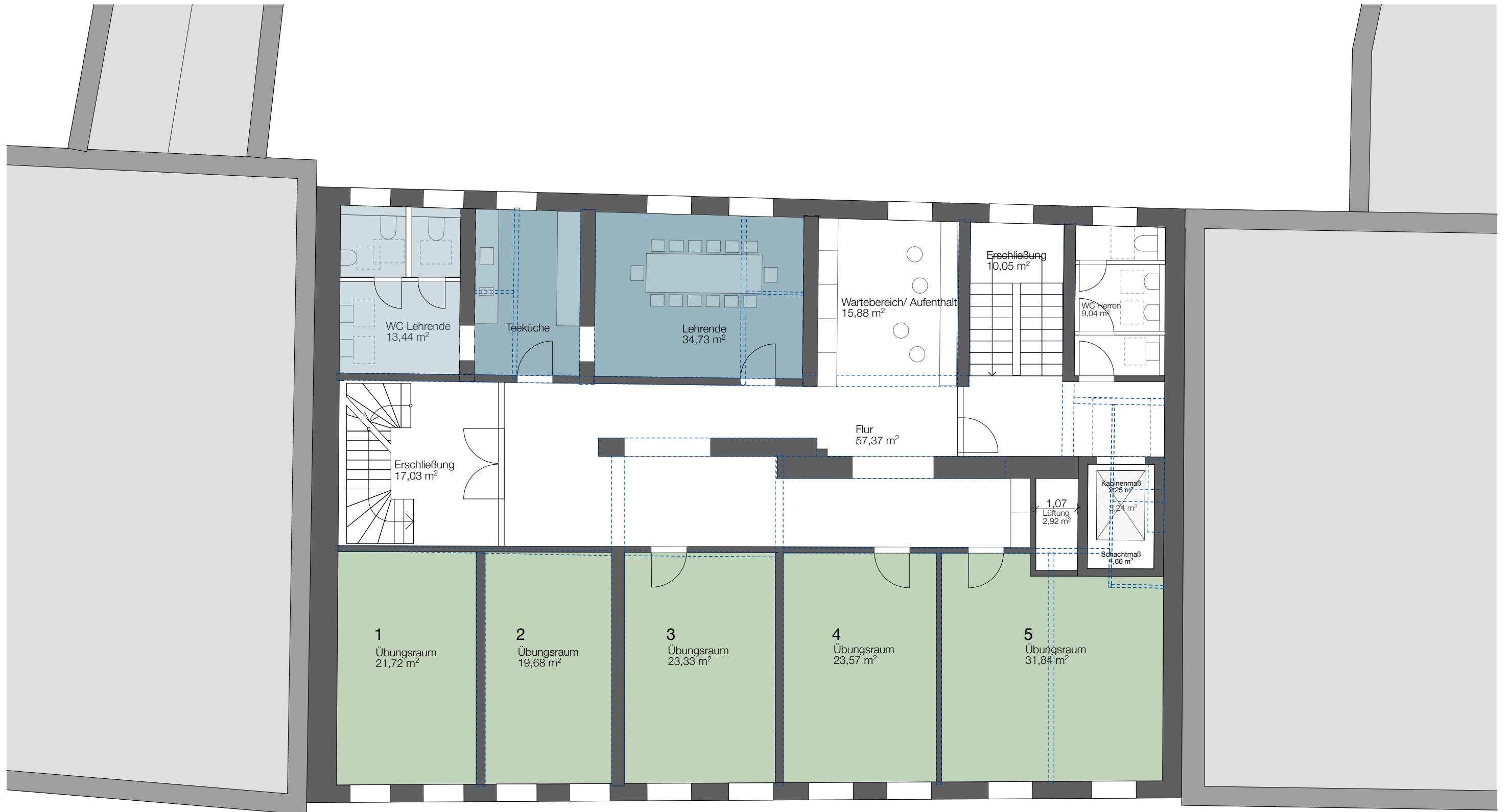


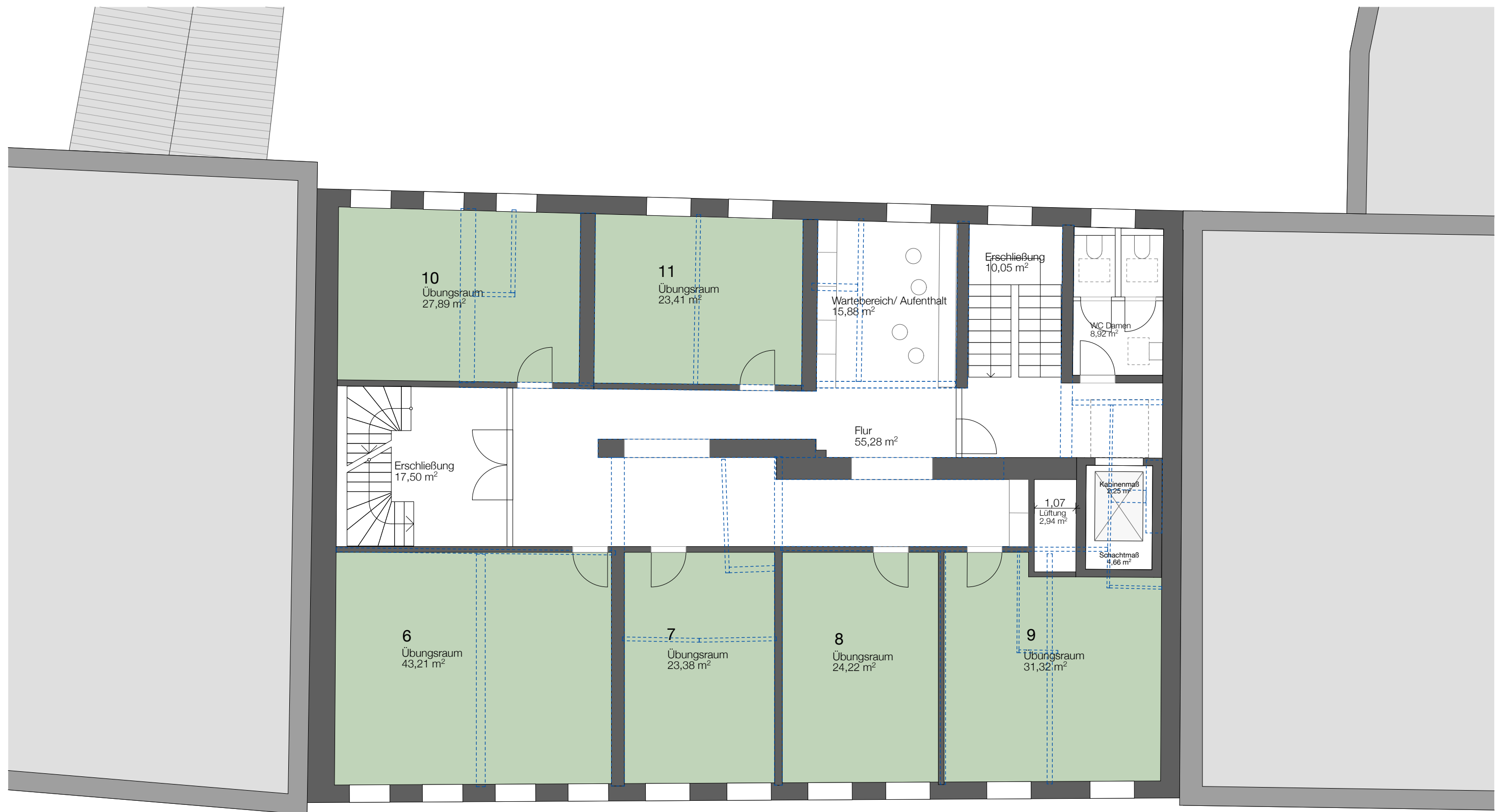












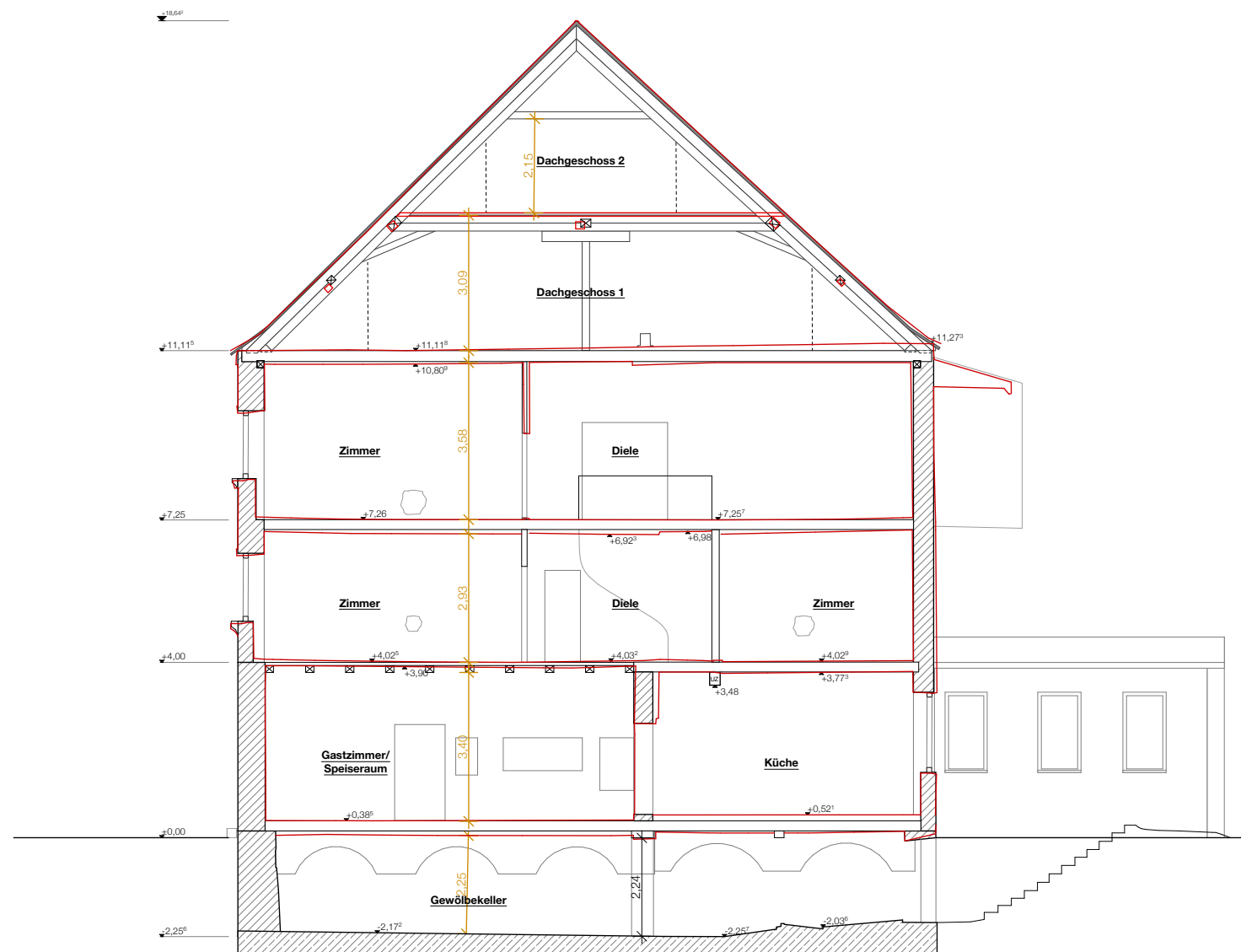




Ansicht Nord

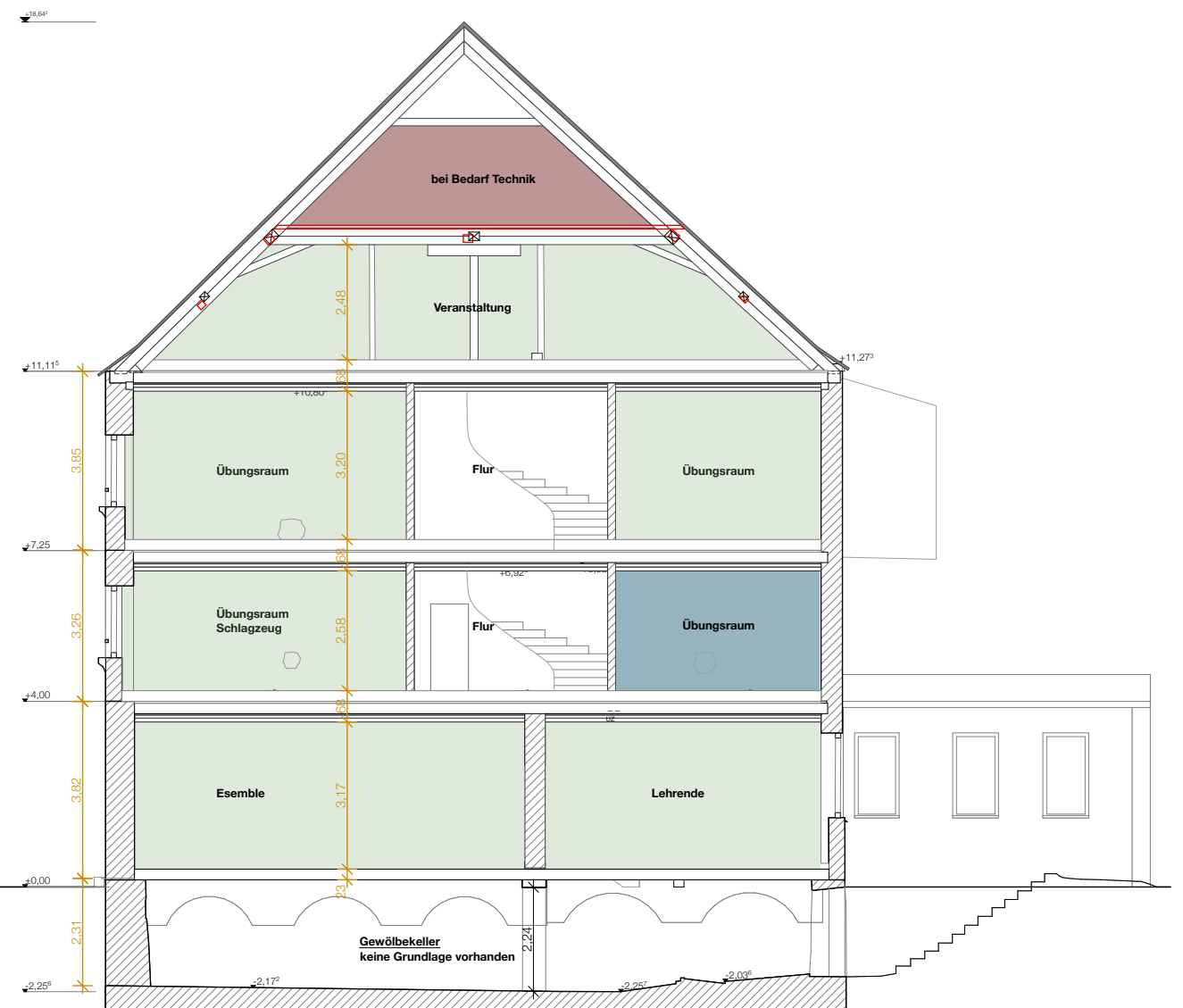


Ansicht Süd



-keine Angaben zu Fundamenten-

-3D Planungsmodell Verformung bereinigt-
-Verformung im Bestand zusätzlich eingetragen-



Schnitt BB Bestand + Neu

Seite 24

VIB

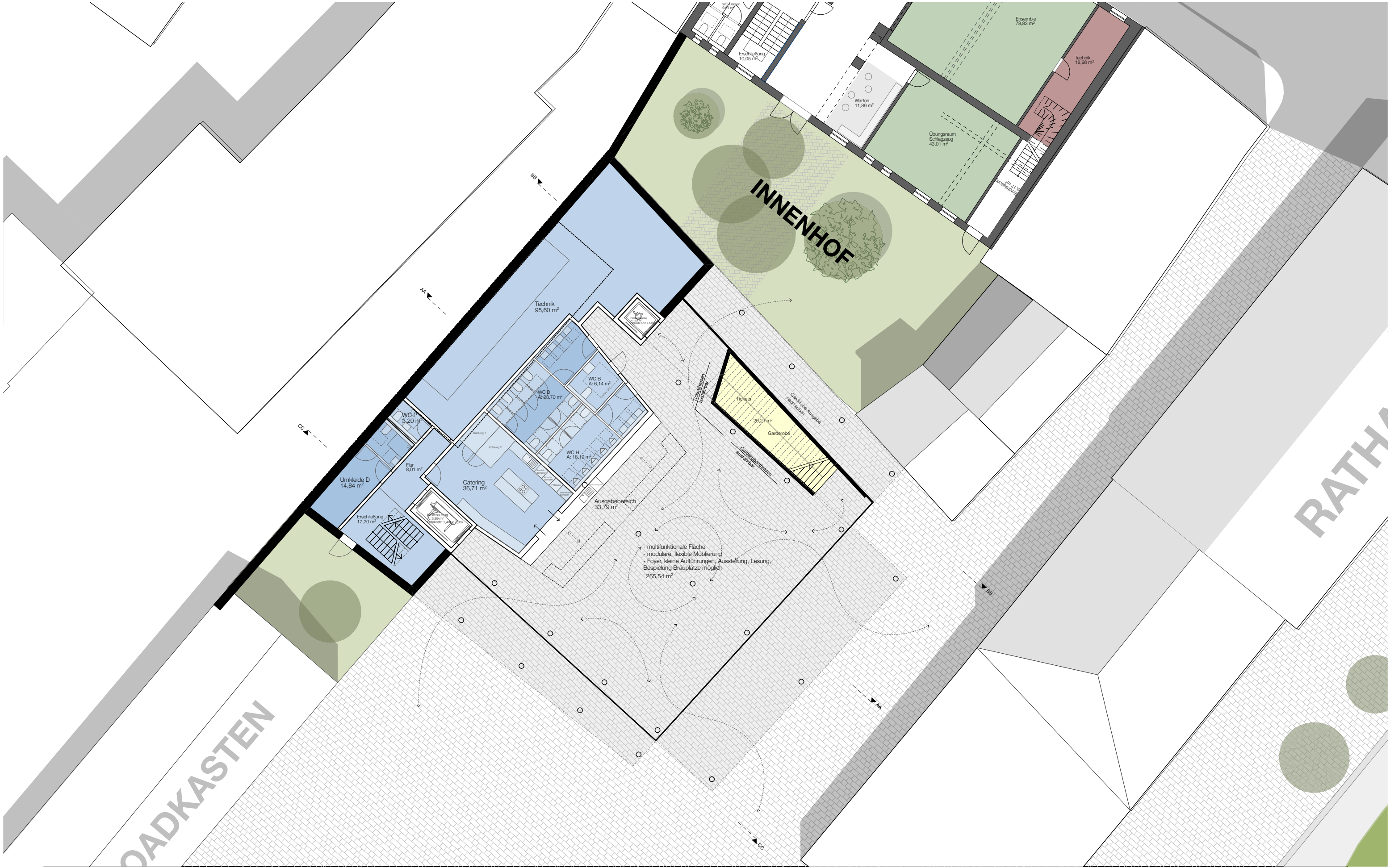
28.10.2024

ARCHITEKTURBÜRO
STEPHAN BIRNKAMMER
HERRNFELDENERSTR. 13
D - 84137 VILSBIBURG
T: 08741-91999 F: -91998
www.architektur-birnkammer.de

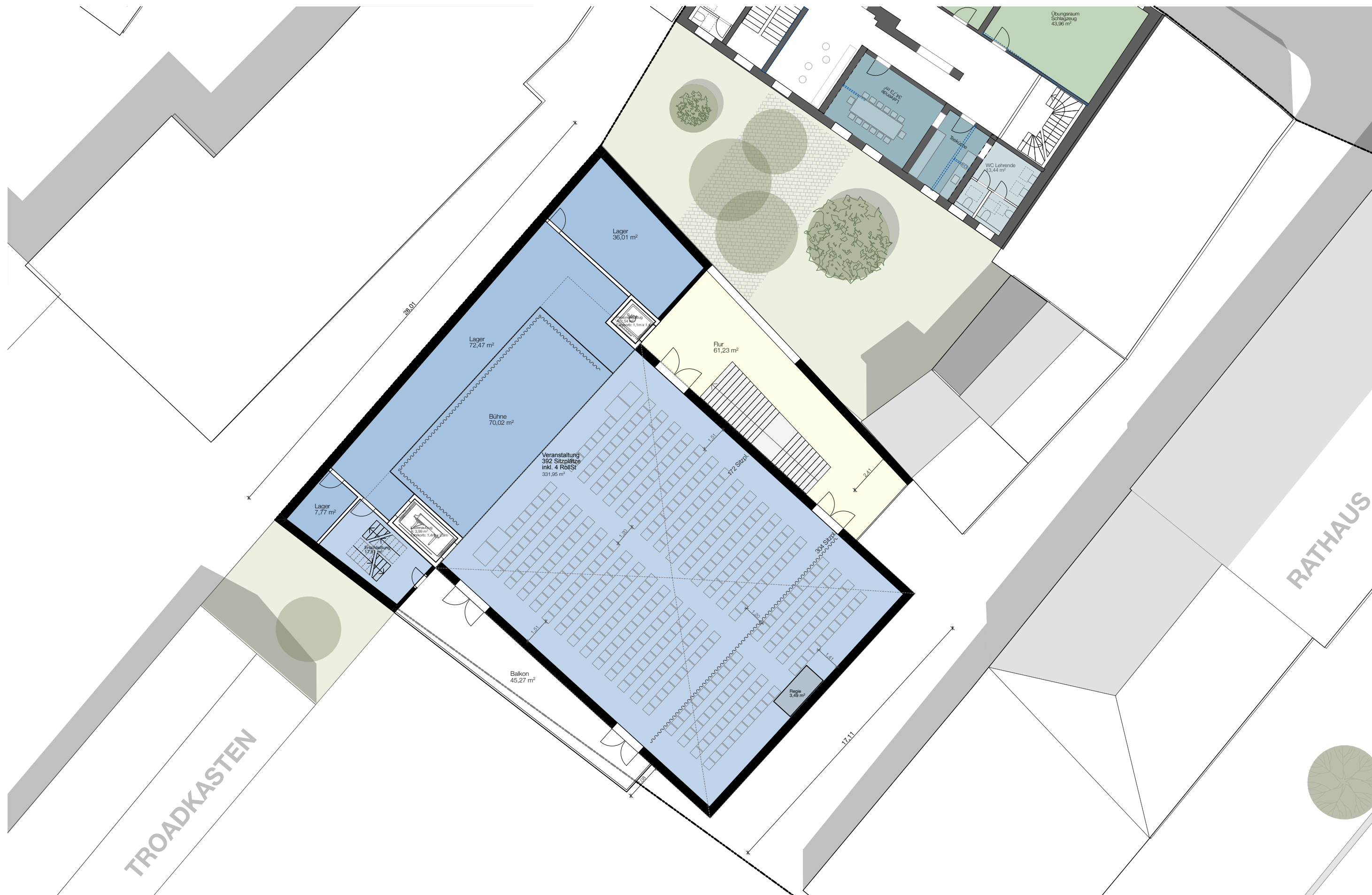


Mahlknecht Herrle
Architektur BDA

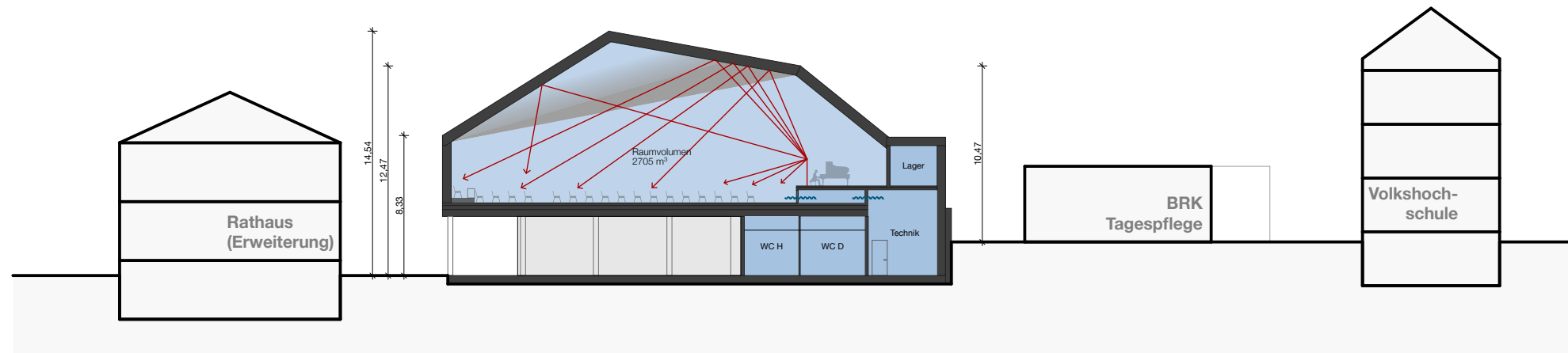
Theo-Prosel Weg 1
D-80797 München
+49 (0) 89 231 432 290
info@mharch.de
www.mharch.de



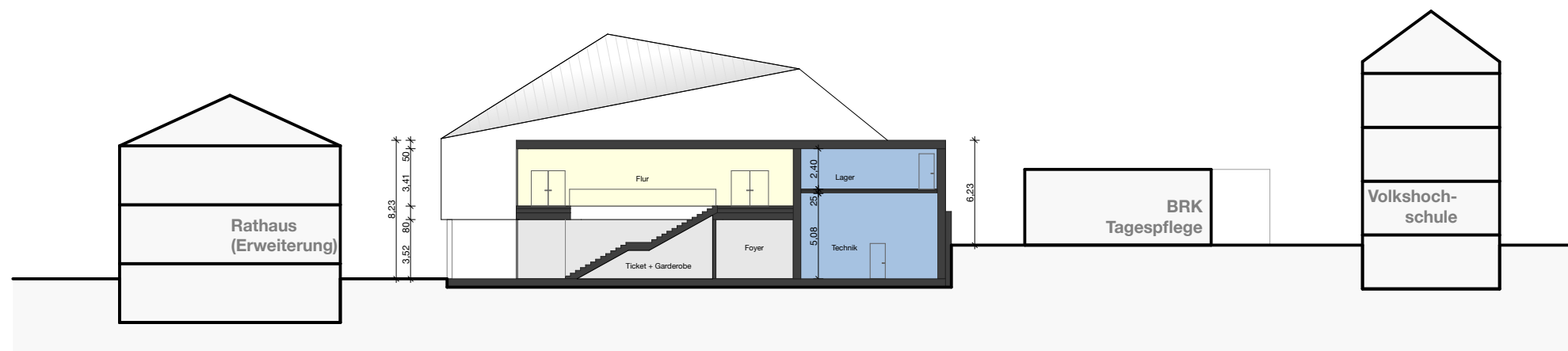




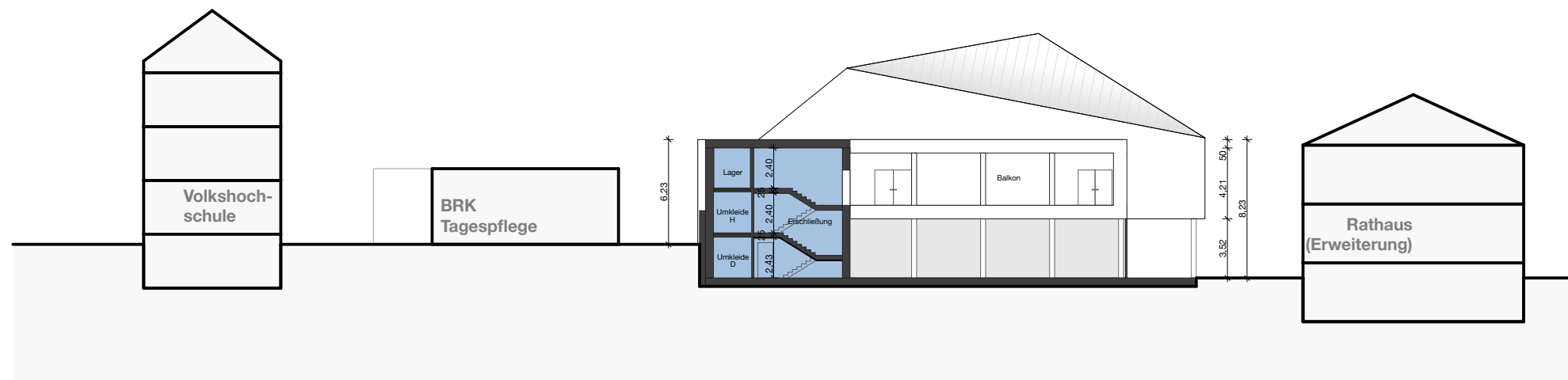




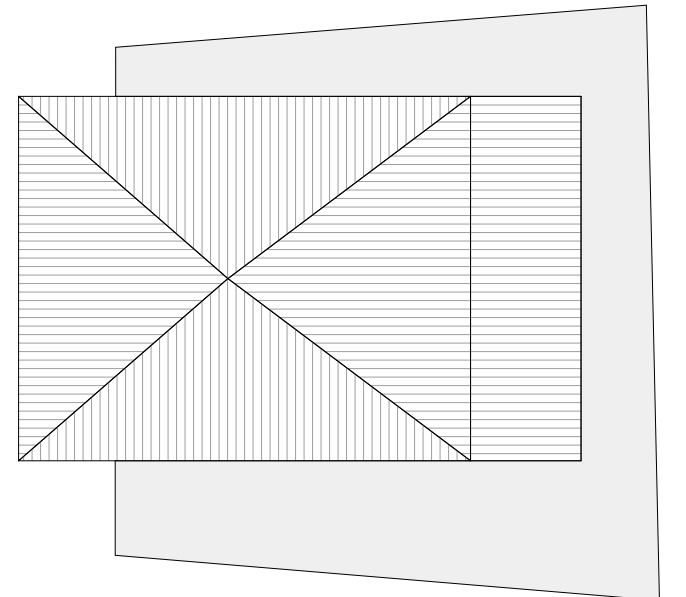
Schnitt AA



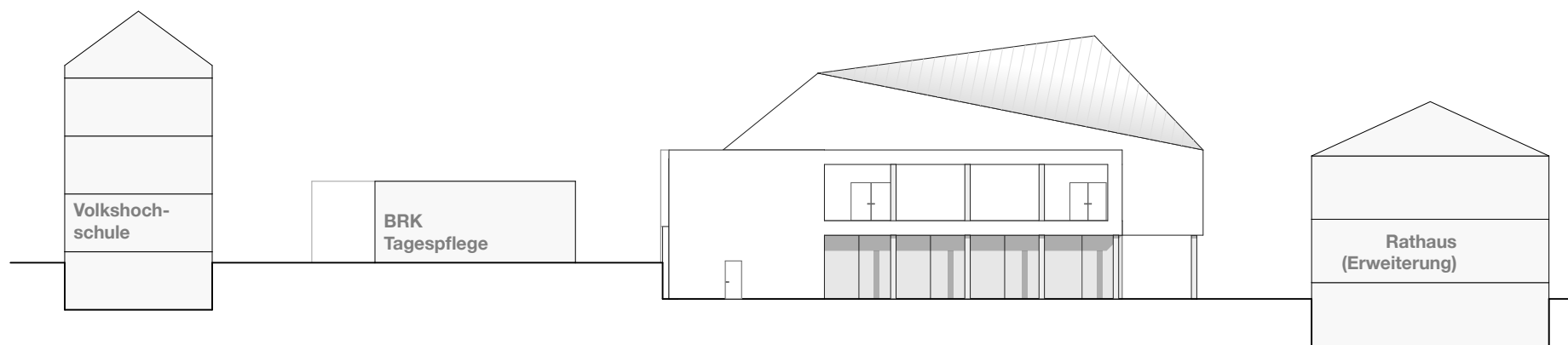
Schnitt BB



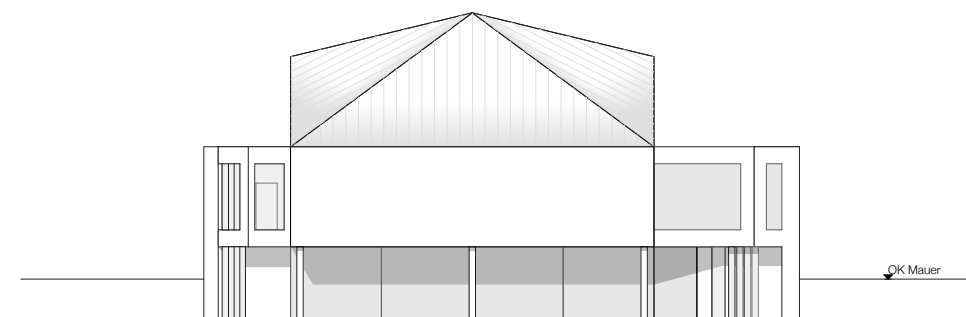
Schnitt CC



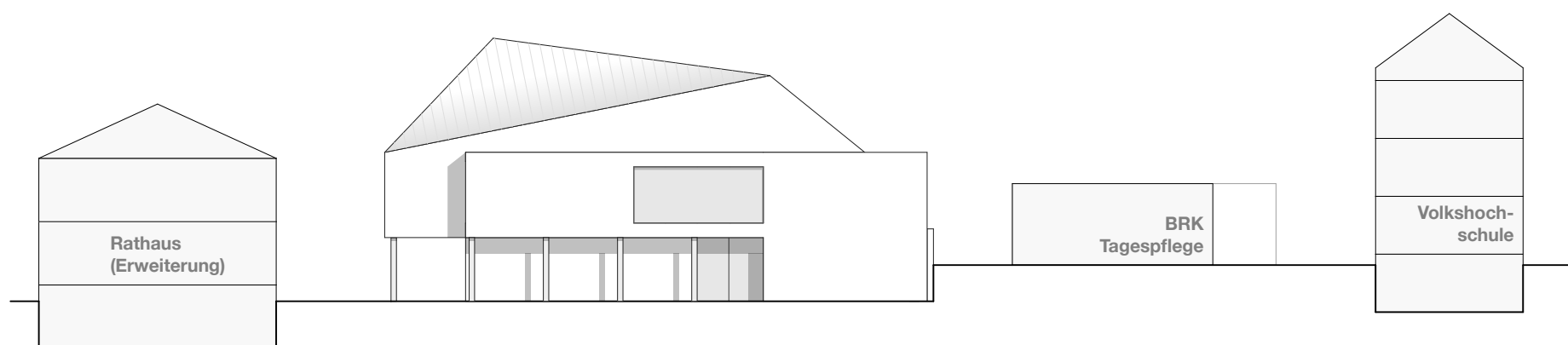
Dachaufsicht



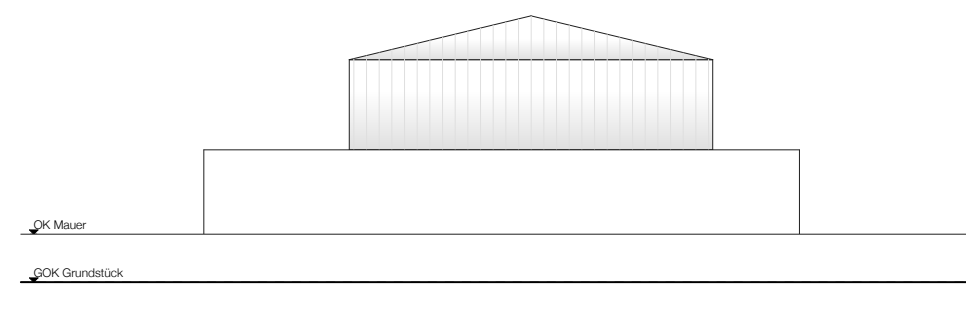
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West

