



Vorstellung Vorkostenschätzung
Kulturhaus mit Musikschule Vilsbiburg





Vorstellung Vorkostenschätzung
Kulturhaus mit Musikschule Vilsbiburg

Inhalt

- I. Grundkonzept
- II. Vorkostenschätzung und Förderprognose



Vorstellung Vorkostenschätzung Kulturhaus mit Musikschule Vilsbiburg

I. Grundkonzept

Umfang der Vorkostenschätzung

- Die Vorkostenschätzung beinhaltet die Kostengruppen 200 – 700 nach DIN 276
 - Kostenmäßig berücksichtigt sind somit die Kosten der Erschließung (Anschlüsse an öffentliche Sparten) der KGR 200, die Baukosten Hochbau der KGR 300, die Baukosten der Haustechnik KGR 400, die Baukosten der Freianlagen KGR 500 sowie die Kosten der Ausstattung/ Möblierung KGR 600. Ebenfalls berücksichtigt sind die Projektnebenkosten inkl. der Planerkosten in der Kostengruppe 700.
 - Das Bau- und Ausstattungsniveau orientiert sich in allen Kostengruppen an einem qualitativ wertigen, den nutzungsspezifischen Anforderungen angepasstem wirtschaftlichen Niveau.



Vorstellung Vorkostenschätzung Kulturhaus mit Musikschule Vilsbiburg

I. Grundkonzept

Umfang der Vorkostenschätzung

- Planungskonzept KGR 300
 - Vgl. Präsentation Objektplanung Gebäude.
- Planungskonzept KGR 400 SHL/ GA
 - Anschluss an das vorhandene Schmutzwasser- und Wasserversorgungskonzept.
 - Anschluss an die vorhandene Fernwärmeversorgung mit rund 250 KW.
 - Sanitäre Einrichtung gem. Plankonzept ausgelegt auf die nutzungsspezifischen Eigenheiten (Schulnutzung/ Nutzung als Versammlungsstätte).
 - Komplette Neuinstallation im Sanierungsbereich.
 - Dezentrale Warmwasseraufbereitung.
 - Außenwasseranschlüsse für Pflege der Freibereiche.
 - Beheizung des Veranstaltungssaals und der Musikschule mittels Fußbodenheizung.
 - Be- und Entlüftung des Veranstaltungssaals mittels mechanischer Lüftungsanlage ohne Klimatisierung (Luftmengen nach DIN EN 16798-1).
 - Die Musikschule wird ebenfalls mechanisch be- und entlüftet.
 - Die Gebäudeautomation lässt eine Überwachung relevanter Funktionen über einen Fernwartungszugriff zu.



Vorstellung Vorkostenschätzung Kulturhaus mit Musikschule Vilsbiburg

I. Grundkonzept

Umfang der Vorkostenschätzung

- Planungskonzept KGR 400 ELT
 - Erschließung EVU – Stadtwerke Vilsbiburg.
 - Erschließung Glasfaser – Stadtwerke Vilsbiburg.
 - Rauch-Wärme-Abzugsanlagen inkl. Sensorik.
 - Zwei Personen-Aufzugsanlagen / Fördertechnik inkl. Entrauchung über Dach.
 - Eine Lasten-Aufzugsanlage / Fördertechnik inkl. Entrauchung über Dach.
 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage gemäß Brandschutznachweis.
 - Brandmeldeanlage gemäß Brandschutznachweis / Vollschutz.
 - Blitzschutzanlage inkl. Erdungsanlage.
 - Blitz- und Überspannungsschutz Typ 1 & Typ 2.
 - Medientechnik – Informationsdisplays.
 - Jalousiesteuerung inkl. Wetterstation / fassadenabhängig.
 - Automatische Lichtschaltung ohne Dimmfunktion für die Verkehrswege, Sanitärbereiche etc.
 - Behindertengerechte Lichtrufanlage / WC-Bereich.
 - Passive IT-Komponenten (19“-Schränke, Patchfelder, IT-Dosen).
 - Beschallungs- / Beleuchtungsanlage.
 - Grundausstattung Medientechnik - Beamer inkl. Leinwand.
 - Bühnenbeleuchtung inkl. Mischpult als erweiterbare Anlage.
 - ELA-Anlage für allg. Durchsagen, Gongzeiten etc..
 - Video-Überwachungsanlage.
 - Ladestationen für PKWs und Fahrräder.
 - Die Gebäudeautomation lässt eine Überwachung relevanter Funktionen über einen Fernwartungszugriff zu.

I. Vorstellung Vorkostenschätzung
Kulturhaus mit Musikschule
Vilsbiburg

II. Vorkostenschätzung und
Förderprognose

KGR	Saalgebäude	Fördersumme (!Prognose!)	Datenbasis	Musikschule	Fördersumme (!Prognose!)	Datenbasis
200 ELT	32.131,00 €	25.704,80 €	Fachplanung ELT	24.991,00 €	19.992,80 €	Fachplanung ELT
200 SHL/ GA	45.000,00 €	36.000,00 €	Fachplanung SHL	21.000,00 €	16.800,00 €	Fachplanung SHL
300	4.173.377,60 €	3.338.702,08 €	Objektplanung Gebäude	3.982.537,30 €	3.186.029,84 €	Objektplanung Gebäude
400 ELT	1.416.745,00 €	1.133.396,00 €	Fachplanung ELT	948.949,00 €	759.159,20 €	Fachplanung ELT
400 SHL/ GA	1.148.000,00 €	918.400,00 €	Fachplanung SHL	670.000,00 €	536.000,00 €	Fachplanung SHL
500 Objektplanung	169.872,50 €	135.898,00 €	Objektplanung Gebäude	60.690,00 €	48.552,00 €	Objektplanung Gebäude
500 ELT	26.968,00 €	21.574,40 €	Fachplanung ELT	26.968,00 €	21.574,40 €	Fachplanung ELT
600	416.500,00 €		Objektplanung Gebäude	119.000,00 €		Objektplanung Gebäude
700	1.574.861,95 €	1.009.741,55 €	Projektsteuerung	1.129.848,11 €	1.055.264,90 €	Projektsteuerung
Summe	9.003.456,05 €			6.983.983,41 €		
Summe gesamt Saal und Schule	15.987.439,46 €	6.619.416,83 €			5.643.373,14 €	
Summe Förderung !Prognose!		12.262.789,97 €				
Summe Eigenanteil !Prognose!		3.724.649,50 €				

Der garantierte Fördersatz beträgt für den Neubauteil grundsätzlich 60 %, eine Erhöhung auf 80% über den Struktur- und Härtefonds ist jedoch angedacht, kann jedoch derzeit nicht garantiert werden. (Mittelverfügbarkeit vorausgesetzt).



Vorstellung Vorkostenschätzung
Kulturhaus mit Musikschule Vilsbiburg

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!