

AKTENVERMERK

Datum: 22.11.2023

Aktenzeichen: SG 55 Kinder-, Jugend- und Familienförderung - VO

Gesprächspartner: Frau Neub

Betreff:

Kindergarten „Gänseblümchen“, Schneedenhaarbach, Vilsbiburg
Fehlende baubehördliche Genehmigung (Werkstatt und Gewächshaus) im Außenbereich

Inhalte:

Inhaltliche Rückmeldung zur Nachfrage des KJA vom 08.11.23 bei der zuständigen Baubehörde (Hr. Wimmer) und Absprache zum weiteren Vorgehen.

Die Nachfrage bei der Baubehörde erfolgte in Absprache mit Frau Neub als Trägervertretung als Ergebnis der Ortsbesichtigung zur geplanten Übergangslösung am 02.11.23

Ergebnis der Nachfrage:

Die Gebäudeerrichtung im Außenbereich ist in diesem Fall nicht verfahrensfrei und somit genehmigungspflichtig. Es ist vom Träger beim Bauamt zeitnah ein Bauantrag für den gesamten Außenbereich mit allen vorhandenen (Gewächshaus, Werkstatt) und ggf. geplanten Gebäuden zu stellen.

Aufgrund der fehlenden baubehördlichen Genehmigung untersagt die Aufsichtsbehörde aktuell die weitere Nutzung o.g. Gebäude mit den Kindern und weist vorsorglich auf die mögliche Haftung des Trägers (z.B. bei Unfällen) hin.

Die Aufsichtsbehörde ist bitte von der Antragstellung bei der Baubehörde in Kenntnis zu setzen.

Vorbehaltlich der Genehmigung von Werkstatt und Gewächshaus durch die Baubehörde wird die fachliche Zustimmung der Betriebserlaubnisbehörde zur Wiederaufnahme der Nutzung beider Gebäude mit den Kindern in Aussicht gestellt.

gez.

Birgit Vogel

Fachaufsicht,- Fachberatung Kindertageseinrichtungen