



GE	
a	GRZ 0,80
DH _{max} = 12,0m	
SD/WD/PD/FD	DN = 0-35°

GI	
a	GRZ 0,80
DH _{max} = 12,0m	
SD/WD/PD/FD	DN = 0-35°

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
 - GI Industriegebiet (GI) gem. § 9 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
 - DH_{max} = 12,0m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Eingrünung
 - Bestandsbaum, zu erhalten
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Abgrenzung Ausgleichsflächen
 - Gehölzpflanzung
 - Hochstauden
 - Extensivgrünland
- Sonstige Festsetzungen
 - 3,0 Bemaßung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Örtliche Bauvorschriften
 - SD/WD/PD/FD Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Walm-, Pult- oder Flachdach
 - DN= 0-35° Zulässige Dachneigung hier: 0-35 Grad
- Hinweise
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Flurgrenze Bestand
 - Gemarkungsgrenze Bestand
 - 79 Flurnummer Bestand
 - Bestandsgebäude
 - Vöhringer See
- Nachrichtliche Übernahmen
 - 110kV-Freileitung, Bestand mit Schutzstreifen
 - Sichtdreieck
 - Wasserschutzgebiet Senden, hier: Zone W III B

Anlage 2

- Verfahrensvermerke
- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Stadt Vöhringen, den (Siegel)
 (Erster Bürgermeister Michael Neher)
- Stadt Vöhringen, den (Siegel)
 (Erster Bürgermeister Michael Neher)
- Stadt Vöhringen, den (Siegel)
 (Erster Bürgermeister Michael Neher)



Projekt / Bauvorhaben:
**Bebauungsplan mit Grünordnung
 "Gewerbe- und Industriegebiet
 Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, Ortsteil Illerzell**

Planbezeichnung:
**Zeichnerischer Teil
 Vorentwurf**

Auftraggeber / Bauherr:
**Stadt Vöhringen
 Hettstedter Platz 1
 89263 Vöhringen**

Stand:
29.06.2023

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6428
 Bearbeiter/in: cwa

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen
 D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt
 © 2023 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N
 Plot erstellt am: 12.06.2023
 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
 Dateipfad: L:\6428_02-BP GE Werner von Siemens\04-CAD\01-Vorentwurf\230607_VE_GE Illerzell.dwg