

Legende

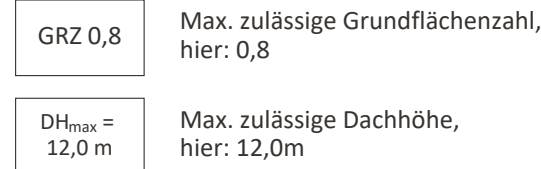


Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

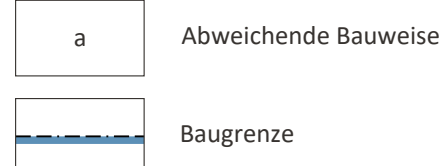
Art der baulichen Nutzung



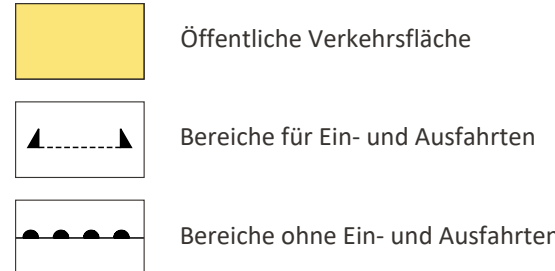
Maß der baulichen Nutzung



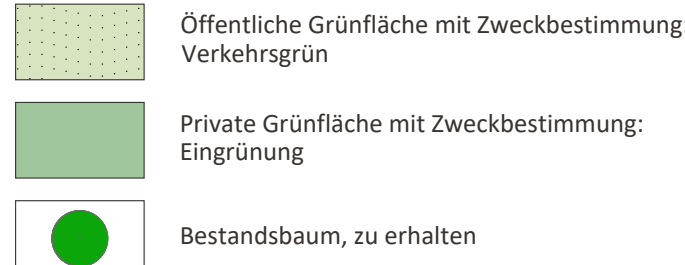
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



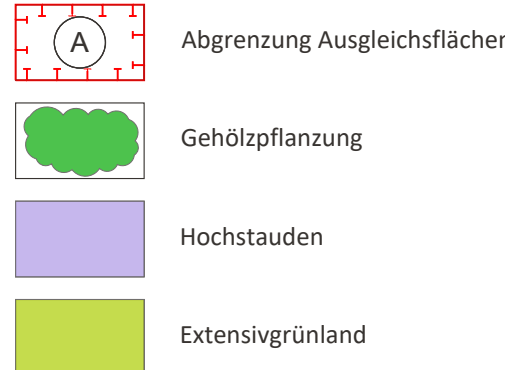
Verkehrsflächen



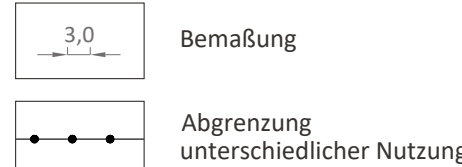
Grünflächen



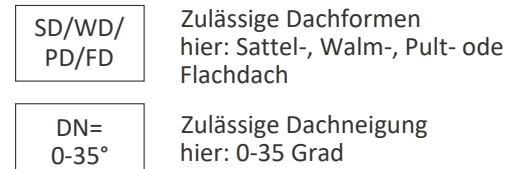
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



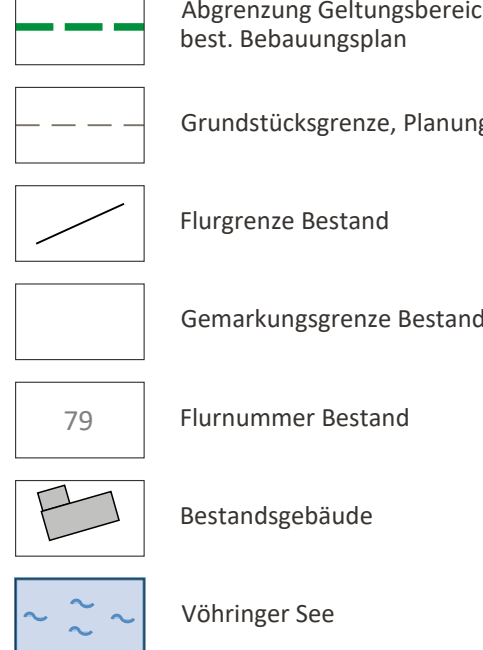
Sonstige Festsetzungen



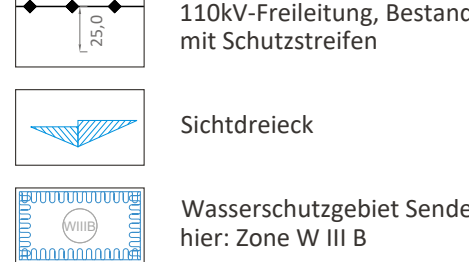
Örtliche Bauvorschriften



Hinweise



Nachrichtliche Übernahmen



Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

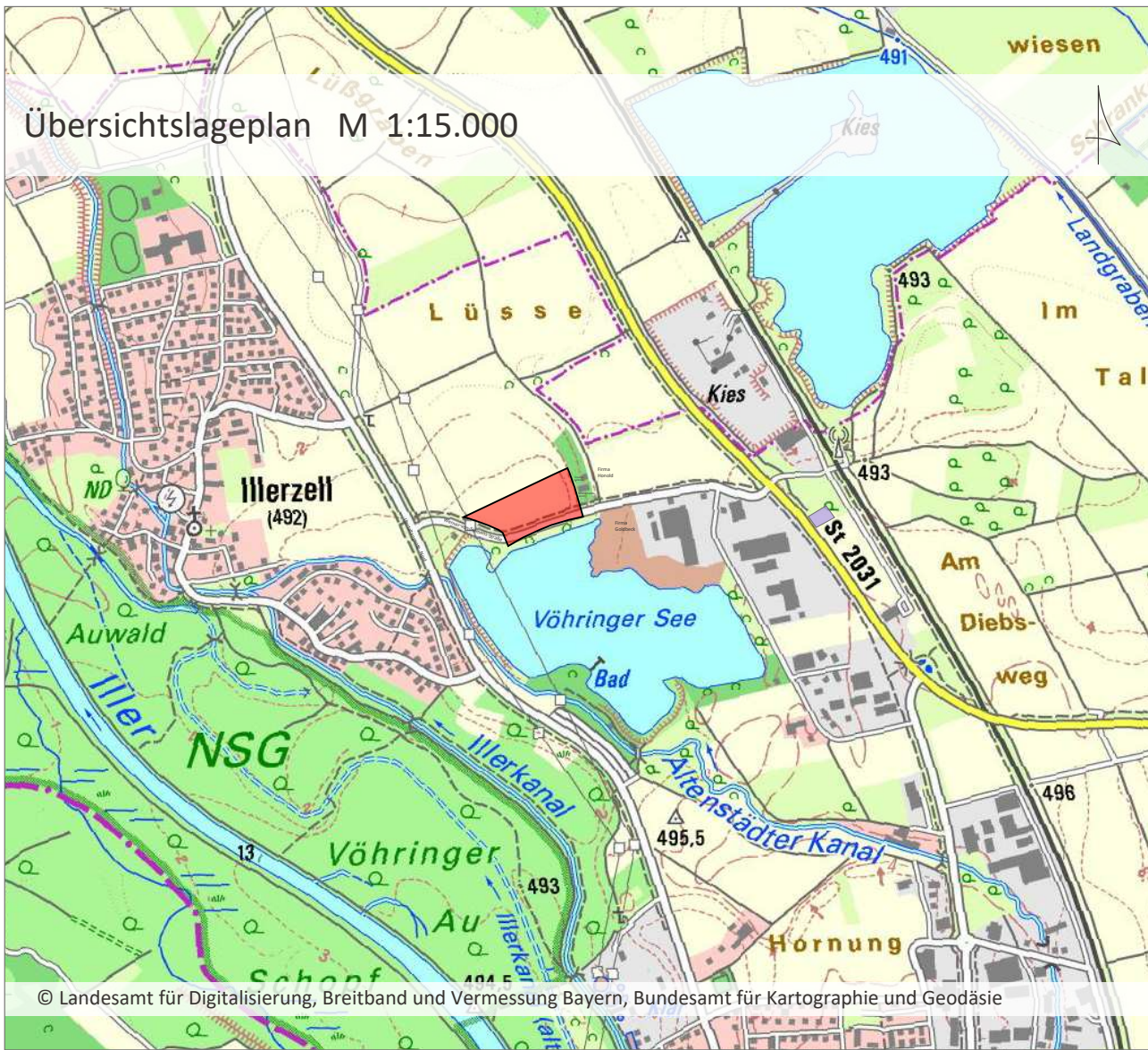
Stadt Vöhringen, den ..... (Siegel)  
.....  
(Erster Bürgermeister Michael Neher)

- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X ), und der Zeichnung in der Fassung vom ..... dem Stadtratsbeschluss vom ..... zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stadt Vöhringen, den ..... (Siegel)  
.....  
(Erster Bürgermeister Michael Neher)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Vöhringen, den ..... (Siegel)  
.....  
(Erster Bürgermeister Michael Neher)



|  |   |
|--|---|
| Projekt / Bauvorhaben:<br>Bebauungsplan mit Grünordnung<br>"Gewerbe- und Industriegebiet<br>Werner-von-Siemens-Straße“, Ortsteil Illerzell, Ortsteil Illerzell                         |   |
| Planbezeichnung:<br>Zeichnerischer Teil<br>Vorentwurf  | Stand:<br>29.06.2023  |
| Auftraggeber / Bauherr:<br>Stadt Vöhringen<br>Hettstedter Platz 1<br>89263 Vöhringen   | Maßstab:<br>1:500<br>N  |
| Projekt Nr.: 6428<br>Bearbeiter/in: cwa  |   |
| LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH<br>© 2023 LARS consult GmbH<br>Urheberrechtlich geschützt<br>E-Mail: info@lars-consult.de<br>Web: www.lars-consult.de |   |
| Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N<br>Dateipfad: L:\6428_-_02-BP GE Werner von Siemens\04-CAD\01-Vorentwurf\230607_VE_GE Illerzell.dwg  | Plot erstellt am: 12.06.2023<br>Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2 |