



GE	
GRZ	0,8
α	
GH <sub>max</sub> 12 m	

Bodendenkmal Akten-Nr.: D-7-7725-0155  
 Siedlung und Handwerksplatz der römischen Kaiserzeit  
 sowie des frühen und hohen Mittelalters

Bodendenkmal Akten-Nr.: D-7-77260126  
 Straße der römischen Kaiserzeit

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Fußweg / private Verkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

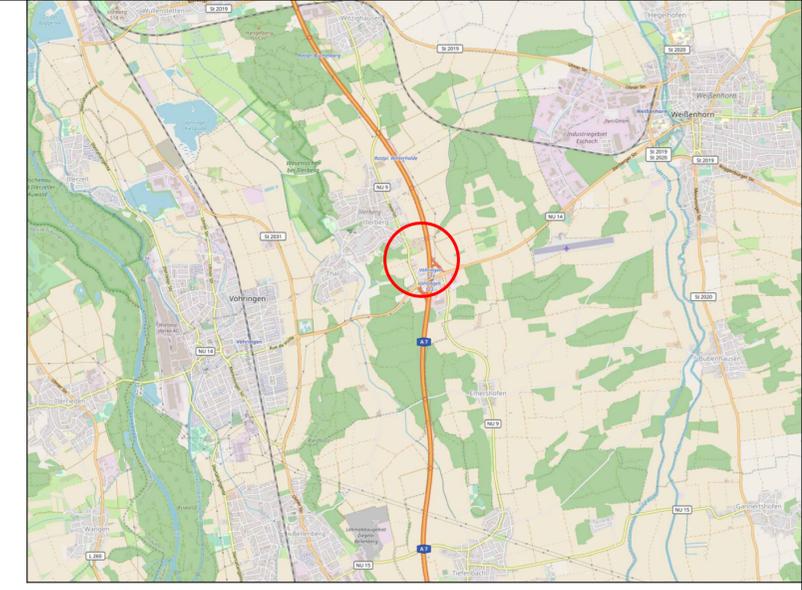
- Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
- Bemaßung, Maßeinheit in m
- Sichtdreieck
- Parzellierungsvorschlag
- Ökoflächenkataster-Flächen
- Bodendenkmal
- Fläche mit erhöhter Geruchsbelastung, vgl. Hinweise zur Satzung

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Bauweise	
Gebäudehöhe	



M 1:1.000  
 Geltungsbereich ca. 2,81 ha



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am \_\_. \_\_. 20\_\_.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am \_\_. \_\_. 20\_\_.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
4. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_. \_\_. 20\_\_.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
 Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 20\_\_.
7. Ausgefertigt am  
 Vöhringen, den

Michael Neher, Erster Bürgermeister Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 20\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:  
 Vöhringen, den

Michael Neher, Erster Bürgermeister Siegel

Stadt Vöhringen  
 Landkreis Neu-Ulm  
 Bebauungsplan  
 "Gewerbegebiet Weißenhorner Straße Ost"

abtplan büro für kommunale entwicklung Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt   Stadtplaner Hirschzeller Straße 8 87600 Kaufbeuren Tel 08341.99727.0 Fax 08341.99727.20 info@abtplan.de	Vorentwurf i.d.F. vom 29.06.2023
---	-------------------------------------