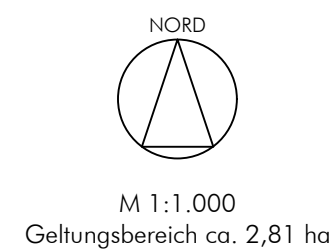




Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Bauweise	
Gebäudehöhe	



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE	Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
----	--------------------------------

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8	Grundflächenzahl; hier 0,8
-----	----------------------------

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
B	Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Y	öffentliche Straßenverkehrsflächen
B	Fußweg / private Verkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

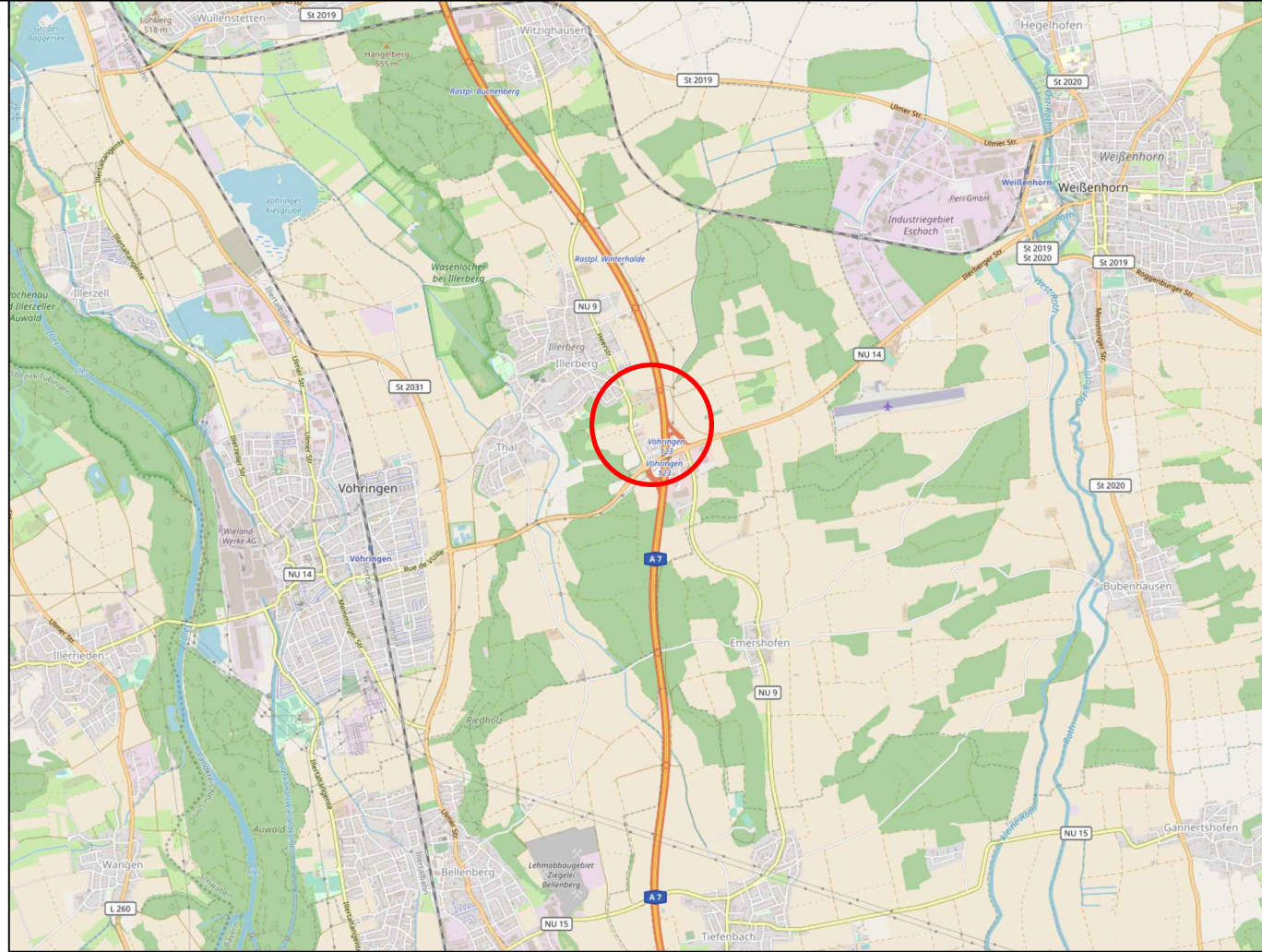
G	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
o	zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
o	zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
o	zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
o	zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
G	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

G	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
o	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
o	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
o	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

G	Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
G	Vorhandene Gebäude
1595/2	Vorhandene Flurstücksnummern
G	Vorhandene Flurstücksgrenzen
o	Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
o	Bemaßung, Maßeinheit in m
o	Sichtdreieck
o	Parzellierungsvorschlag
o	Ökoflächenkataster-Flächen
o	Bodendenkmal
o	Fläche mit erhöhter Geruchsbelastung, vgl. Hinweise zur Satzung



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am __. __. 20__.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am __. __. 20__.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __. __. 20__.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __. __. 20__.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am
Vöhringen, den

Michael Neher, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
Vöhringen, den

Michael Neher, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Vöhringen
Landkreis Neu-Ulm
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Weißenhorner Straße Ost"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel. 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 29.06.2023