GE	
a	GRZ 0,80
DH_{max} = 12,0m	L_{EK} = 60/45 dB(A)/m² tags/nachts
SD/PD/ShD /FD	DN = 0-35°

GI	
a	GRZ 0,80
DH_{max} = 12,0m	L_{EK} = 65/55 dB(A)/m² tags/nachts
SD/PD/ShD /FD	DN = 0-35°

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- GE — Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
- GI — Industriegebiet (GI) gem. § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,8 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
- DH_{max} = 12,0 m — Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a — Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Eingrünung
- Bestandsbaum, zu erhalten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- A — Abgrenzung Ausgleichsflächen
- Gehölzpflanzung
- Hochstauden
- Extensivgrünland
- Pflanzung Auengebüsch
- Flachmulde
- Schilfröhricht

Immissionsschutz

- Kontingentfläche
- L_{EK} = 60/40 dB(A)/m² tags/nachts — Höchstzulässige Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)/m², hier 60/40
- B A — Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Tag, Nacht) in dB(A)/m², mit Bezugspunkt

Hinweise

- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- Grundstücksgrenze, Planung
- Flurgrenze Bestand
- Gemarkungsgrenze Bestand
- 79 — Flurnummer Bestand
- Bestandsgebäude
- Vöhringer See

Nachrichtliche Übernahmen

- 110kV-Freileitung, Bestand mit 25,0m-Schutzstreifen
- Gasversorgungsleitung, Bestand mit 2,0m-Schutzstreifen
- Sichtdreieck
- Wasserschutzgebiet Senden, hier: Zone W III B

Sonstige Festsetzungen

- 3,0 — Bemaßung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

- SD/PD/ ShD/FD — Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Pult-, Shed- oder Flachdach
- DN= 0-35° — Zulässige Dachneigung hier: 0-35 Grad

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

   Stadt Vöhringen, den ..... (Siegel)

   .....
   (Erster Bürgermeister Michael Neher)

7. Ausfertigung
   Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Stadtratsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

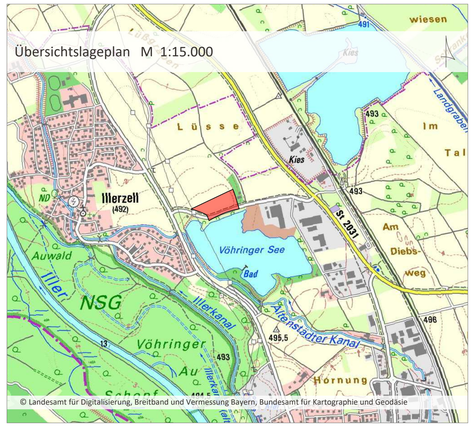
   Stadt Vöhringen, den ..... (Siegel)

   .....
   (Erster Bürgermeister Michael Neher)

8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

   Stadt Vöhringen, den ..... (Siegel)

   .....
   (Erster Bürgermeister Michael Neher)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung
"Gewerbe- und Industriegebiet
Werner-von-Siemens-Straße“, Ortsteil Illerzell, Ortsteil Illerzell

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Stand:
23.11.2023

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Vöhringen
Hettstedter Platz 1
89263 Vöhringen

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6428
Bearbeiter/in: cwa

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12, D - 86199 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2023 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N | Plot erstellt am: 18.10.2023 | Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2

Dateipfad: L:\6428 ..ell\02-BP GE Werner von Siemens\04-CAD\02-Entwurf\231030_E_GE Illerzell.dwg