



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan

Grundstücksgrenze, Planung

Flurgrenze Bestand

Gemarkungsgrenze Bestand

79

Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Vöhringer See

GE

Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO

GI

Industriegebiet (GI) gem. § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8

Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

DH_{max} = 12,0 m

Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Eingrünung

Bestandsbaum, zu erhalten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A

Abgrenzung Ausgleichsflächen

Gehölzpflanzung

Hochstauden

Extensivgrünland

Pflanzung Auengebüsch

Flachmulde

Schilfröhricht

Immissionsschutz

Kontingentfläche

L_{eq} = 60/40 dB(A)/m² tags/nachts

Höchstzulässige Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)/m², hier 60/40

B

A

Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Tag, Nacht) in dB(A)/m², mit Bezugspunkt

Nachrichtliche Übernahmen

110kV-Freileitung, Bestand mit 25,0m-Schutzstreifen

Gasversorgungsleitung, Bestand mit 2,0m-Schutzstreifen

Sichtdreieck

Wasserschutzgebiet Senden, hier: Zone W III B

Sonstige Festsetzungen

3,0

Bemaßung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

SD/PD/ShD/FD

Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Pult-, Shed- oder Flachdach

DN= 0-35°

Zulässige Dachneigung hier: 0-35 Grad

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

(Siegel)
- Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

(Siegel)
- Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

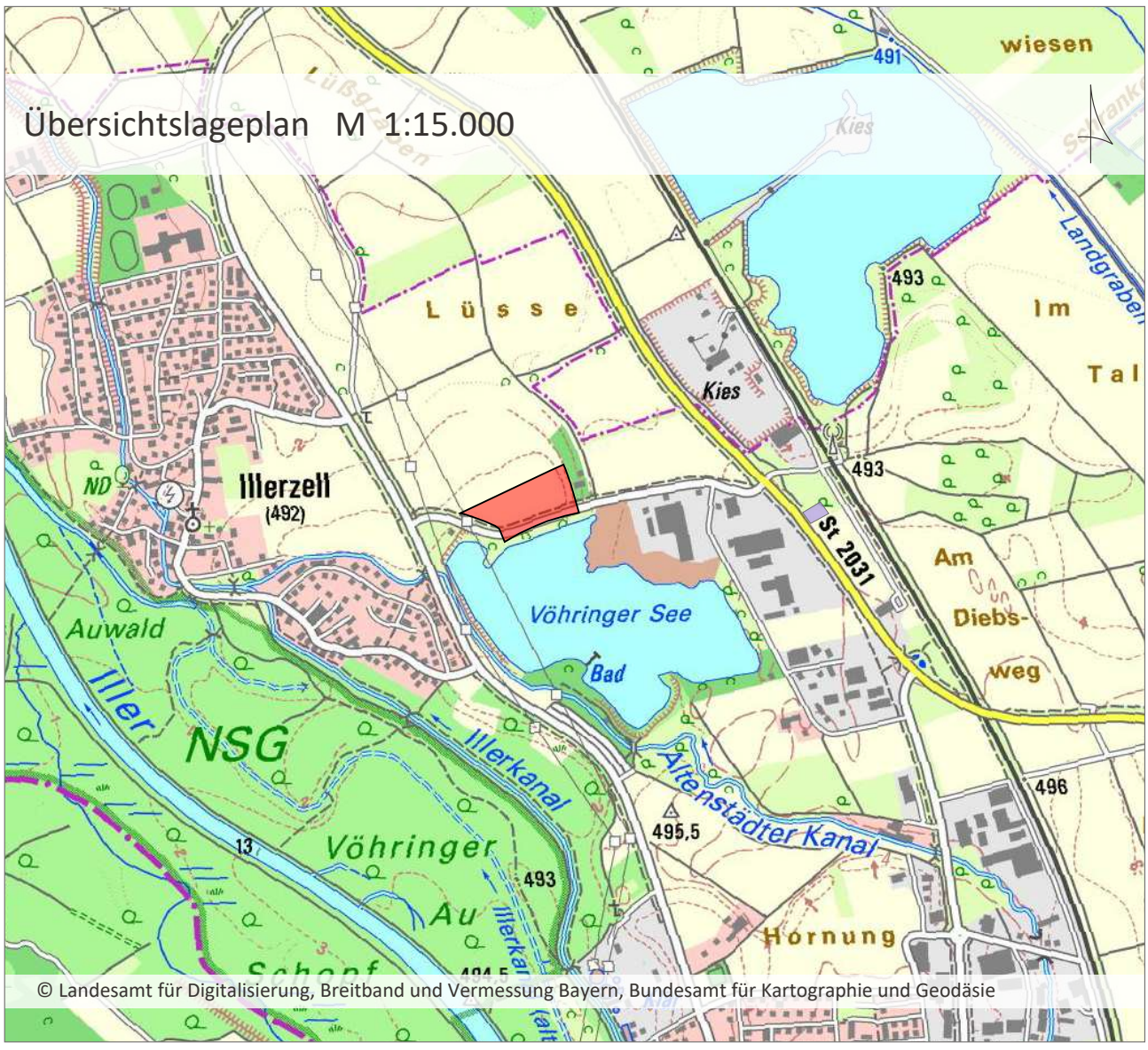
(Siegel)
- Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

(Siegel)
- Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:

Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, Ortsteil Illerzell

Planbezeichnung:

Zeichnerischer Teil Entwurf

Stand:

23.11.2023

Auftraggeber / Bauherr:

Stadt Vöhringen
Hettstedter Platz 1
89263 Vöhringen

Maßstab:

1:500

Projekt Nr.:

6428

Bearbeiter/in:

cwa

LARS

consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D-87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dallgasstraße 12
D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2023 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem:

ETRS89-UTM-32N

Plot erstellt am:

18.10.2023

Blattgröße:

0,95m x 0,58m = 0,55 m2

Dateipfad:

L:\6428_eil\02-BP GE Werner von Siemens\04-CAD\02-Entwurf\231030_E_GE Illerzell.dwg