



Legende

GE

Gewerbegebiet (GE)
gem. § 8 BauNVO

GI

Industriegebiet (GI)
gem. § 9 BauNVO

GRZ 0,8

Max. zulässige Grundflächenzahl,
hier: 0,8

DH_{max} = 12,0 m

Max. zulässige Dachhöhe,
hier: 12,0m

a

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Verkehrsgrün

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Eingrünung

Bestandsbaum, zu erhalten

A

Abgrenzung Ausgleichsflächen

Gehölzpflanzung

Hochstauden

Extensivgrünland

Pflanzung Auengebüsch

Flachmulde

Schilfröhricht

Kontingentfläche

Höchstzulässige Emissionskontingente
tags/nachts in dB(A)/m²,
hier 60/40

Richtungssektoren für
Zusatzkontingente (Tag, Nacht)
in dB(A)/m², mit Bezugspunkt

Abgrenzung Geltungsbereich

Abgrenzung Geltungsbereich
best. Bebauungsplan

Grundstücksgrenze, Planung

Flurgrenze Bestand

Gemarkungsgrenze Bestand

Flurnummer Bestand

79

Bestandsgebäude

Vöhringer See

110kV-Freileitung, Bestand
mit 25,0m-Schutzstreifen

Gasversorgungsleitung, Bestand
mit 2,0m-Schutzstreifen

Sichtdreieck

Wasserschutzgebiet Senden,
hier: Zone W III B

Sonstige Festsetzungen

Bemaßung

3,0

Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung

SD/PD/
ShD/FD

Zulässige Dachformen
hier: Sattel-, Pult-, Shed- oder
Flachdach

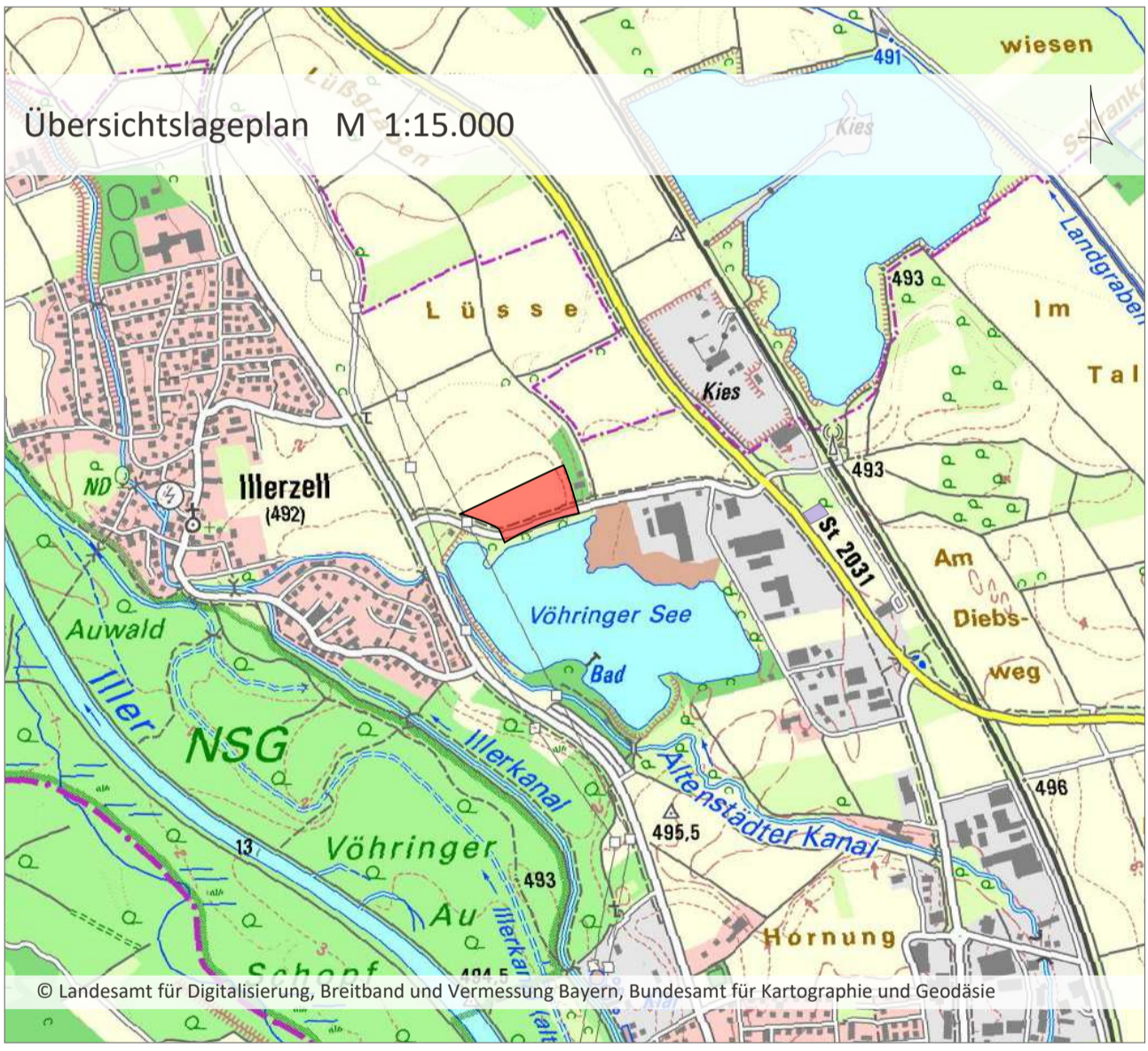
DN= 0-35°

Zulässige Dachneigung
hier: 0-35 Grad



Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung
"Gewerbe- und Industriegebiet
Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, Ortsteil Illerzell

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Stand:
23.11.2023

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Vöhringen
Hettstedter Platz 1
89263 Vöhringen

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6428
Bearbeiter/in: cwa

Urheberrechtlich geschützt
© 2023 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N
Dateipfad: L:\6428_eil\02-BP GE Werner von Siemens\04-CAD\02-Entwurf\231030_E_GE Illerzell.dwg

Plot erstellt am: 18.10.2023
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2