



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan

Grundstücksgrenze, Planung

Flurgrenze Bestand

Gemarkungsgrenze Bestand

Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Vöhringer See

GE

Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO

GI

Industriegebiet (GI) gem. § 9 BauNVO

GRZ 0,8

Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

DH<sub>max</sub> = 12,0 m

Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m

a

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Eingrünung

Bestandsbaum, zu erhalten

Abgrenzung Ausgleichsflächen

Gehölzpflanzung

Hochstauden

Extensivgrünland

Pflanzung Auengebüsch

Flachmulde

Schilfröhricht

Kontingentfläche

Höchstzulässige Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)/m², hier 60/40

Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Tag, Nacht) in dB(A)/m², mit Bezugspunkt

110kV-Freileitung, Bestand mit 25,0m-Schutzstreifen

Gasversorgungsleitung, Bestand mit 2,0m-Schutzstreifen

Sichtdreieck

Wasserschutzgebiet Senden, hier: Zone W III B

3,0

Bemaßung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SD/PD/ShD/FD

Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Pult-, Shed- oder Flachdach

DN= 0-35°

Zulässige Dachneigung hier: 0-35 Grad

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Verkehrsflächen

Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Immissionsschutz

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X ), und der Zeichnung in der Fassung vom ..... dem Stadtratsbeschluss vom ..... zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stadt Vöhringen, den .....

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Stadt Vöhringen, den .....

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Stadt Vöhringen, den .....

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Stadt Vöhringen, den .....

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Projekt / Bauvorhaben:  
Bebauungsplan mit Grünordnung  
"Gewerbe- und Industriegebiet  
Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, Ortsteil Illerzell

Planbezeichnung:  
Zeichnerischer Teil  
Entwurf

Stand:  
23.11.2023

Auftraggeber / Bauherr:  
Stadt Vöhringen  
Hettstedter Platz 1  
89263 Vöhringen

Maßstab:  
1:500

Projekt Nr.: 6428  
Bearbeiter/in: cwa

Urheberrechtlich geschützt  
© 2023 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N  
Dateipfad: L:\6428 - ell\02-BP GE Werner von Siemens\04-CAD\02-Entwurf\231030\_E\_GE Illerzell.dwg

Plot erstellt am: 18.10.2023  
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2