



GE	
a	GRZ 0,80
DH _{max} = 12,0m	L _{EK} = 60/45 dB(A)/m ² tags/nachts
SD/PD/ShD /FD	DN = 0-35°

GI	
a	GRZ 0,80
DH _{max} = 12,0m	L _{EK} = 65/55 dB(A)/m ² tags/nachts
SD/PD/ShD /FD	DN = 0-35°

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
 - Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
 - GI Industriegebiet (GI) gem. § 9 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
 - DH_{max} = 12,0m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
 - Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Eingrünung
 - Bestandsbaum, zu erhalten
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Abgrenzung Ausgleichsflächen
 - Gehölzpflanzung
 - Hochstauden
 - Extensivgrünland
 - Pflanzung Auengebüsch
 - Flachmulde
 - Schilfröhricht
 - Immissionsschutz
 - Kontingentsfläche
 - Höchstzulässige Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)/m², hier 60/40
 - Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Tag, Nacht) in dB(A)/m², mit Bezugspunkt
- Hinweise
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Flurgrenze Bestand
 - Gemarkungsgrenze Bestand
 - Flurnummer Bestand
 - Bestandsgebäude
 - Vöhringer See
- Nachrichtliche Übernahmen
 - 110kV-Freileitung, Bestand mit 25,0m-Schutzstreifen
 - Gasversorgungsleitung, Bestand mit 2,0m-Schutzstreifen
 - Sichtdreieck
 - Wasserschutzgebiet Senden, hier: Zone W III B
- Sonstige Festsetzungen
 - Bemaßung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Örtliche Bauvorschriften
 - Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Pult-, Shed- oder Flachdach
 - Zulässige Dachneigung hier: 0-35 Grad

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Stadt Vöhringen, den (Siegel)
(Erster Bürgermeister Michael Neher)
- Stadt Vöhringen, den (Siegel)
(Erster Bürgermeister Michael Neher)
- Stadt Vöhringen, den (Siegel)
(Erster Bürgermeister Michael Neher)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, Ortsteil Illerzell

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Vöhringen
Hettstedter Platz 1
89263 Vöhringen

Stand:
23.11.2023

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6428
Bearbeiter/in: cwa

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2023 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N | Plot erstellt am: 18.10.2023 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
Dateipfad: L:\6428_ell\02-BP Werner von Siemens\04-CAD\02-Entwurf\231030_E_GE Illerzell.dwg