

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35
III Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 3
ROK=+0,30 m Zulässige Rohfußbodenoberkante (ROK) im Erdgeschoss, hier: 0,30 m
WH_{min}= 8,6 m Min. zulässige Wandhöhe, hier: 8,6 m
WH_{max}= 9,0 m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 9,0 m
FH_{max}= 13,0 m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 13,0 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
a_i Abweichende Bauweise a_i
E Nur Einzelhäuser zulässig
H Nur Hausgruppen zulässig
WE = 9 maximal zulässige Anzahl an Wohneinheiten hier: pro Wohngebäude 9

Umgrenzungslinie für Tiefgaragen und deren Zufahrt

GA Abgrenzung für Garagen / Carports

ST Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Geh- und Radweg

Örtliche Bauvorschriften

SD/WD/FD Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Wal-, Flachdach

Zulässige Dachneigung hier: Sattel-, Walmdach: 19-45 Grad Flachdach: 0-5 Grad

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeingerünung
Zu pflanzender Baum, Lage variabel
Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich, regelmäßiger Abstand, Lage variabel

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Abgrenzung Ausgleichsflächen

Abgrenzung Ökokontoffläche geplant

Gehölzpflanzung

Baumpflanzung

Aufforstung

Grabenauflerung, ephemeres Kleingewässer

Extensivwiese

Hochstaudenflur / Buntbrache

Sonstige Festsetzungen

festgesetzte abstandsflächenrelevante Geländeoberkante (GOK) hier: 495,1 m ü NN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Von Bebauung freizuhalten Fläche

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenze, Planung

Parzellennummer mit Flächengröße, Planung

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Geländehöhe in m ü. NN (Bestand)

Straßenhöhe in m ü. NN (in Planung)

Grünfläche, Empfehlung bei Weiterführung der Bebauung

Baumstandort, Empfehlung bei Weiterführung der Bebauung

Stellplätze (in Planung)

Böschung (in Planung)

Sickerfläche (in Planung)

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan

Abgrenzung Geltungsbereich BP "Wohngebiet Kranichstraße Ost"

Verkehrsfläche (in Planung)

Gashochdruckleitung mit Schutzstreifen, Bestand

Ausgleichsfläche A1 (Ökokontoffläche), Fl.-Nr. 97, Gmkg. Illerzell, M: 1:1.500

Ausgleichsfläche A2 (Ökokontoffläche), Fl.-Nr. 676, Gmkg. Vöhringen, M: 1:1.500

Ausgleichsfläche A3, Fl.-Nr. 242, Gmkg. Grafertshofen, M: 1:1.500

Verfahrensvermerke

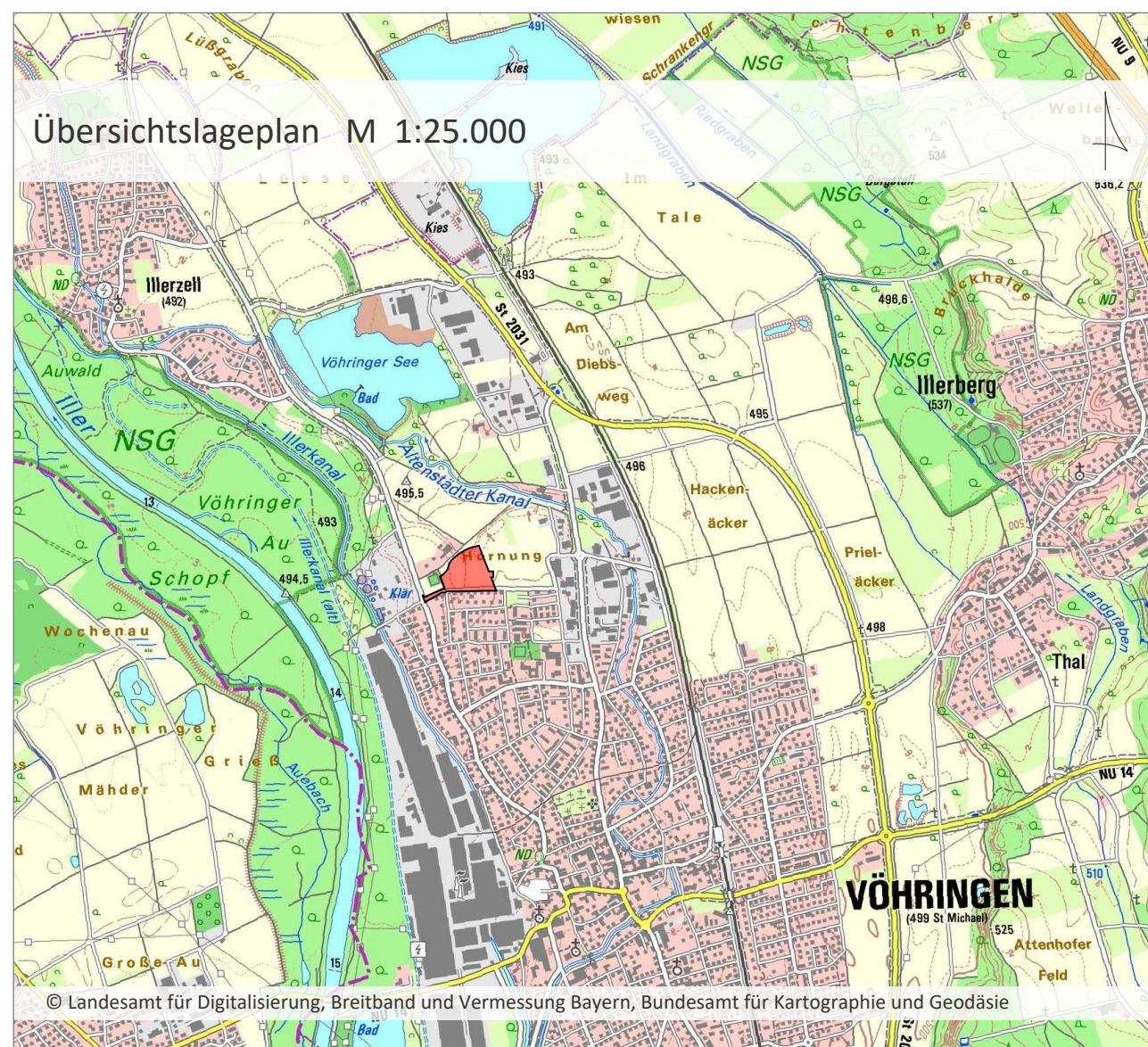
- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Wohngebiet Kranichstraße West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Wohngebiet Kranichstraße West" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Wohngebiet Kranichstraße West", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Vöhringen, den

(Michael Neher, 1. Bürgermeister)

Vöhringen, den

(Michael Neher, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Stadt Vöhringen
Bebauungsplan mit Grünordnung
"Wohngebiet Kranichstraße West"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Vöhringen
Hettstedter Platz 1
89263 Vöhringen

Stand:
25.01.2024

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6263
Bearbeiter/n: be/cwa

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D-89759 Memmingen
Tel: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Schertlinstraße 27
D-89759 Memmingen
Tel: +49 (0)831 455459-0
Fax: +49 (0)831 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2024 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-4
Datum: 1.1.2023
Blattgröße: 1,30m x 0,58m = 0,75 m²