



Legende

20.800m ²	Ackerfläche wird überbaut, Flächenfaktor 0,8
320 m ²	Ackerfläche wird öffentl. Straße Flächenfaktor 1,0
340 m ²	Gras/Schotterweg wird überbaut Flächenfaktor 0,8
265 m ²	Rudaler Randstreifen wird überbaut Flächenfaktor 0,8
570 m ²	Ausgleichsfläche wird überbaut Flächenfaktor 1,0
	Umgrenzung Bewertungsfläche 22.200 m ²
	Planungsgebiet Bebauungsplan 27.430 m ²
	Pflanzgebot Bäume B-Plan, straßenbegleitend
	Pflanzgebot Hecke: Ersatz für Ausgleichsfläche Fläche 5, heimische Gehölze, zweireihig

**Anlage 2:
Realisierung**

Gewerbegebiet
Weißenhomer Straße Ost in Vöhringen



Irsch - Rauh - Partner
Landschaftsarchitekten GmbH
Sandstraße 12
89231 Neu-Ulm

19.03.2024
M 1:1.000

Telefon 07 31/98 09 94-10
info@irsch-rauh-partner.de
www.irsch-rauh-partner.de