

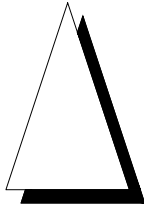


Legende

- 20.800m² Ackerfläche wird überbaut, Flächenfaktor 0,8
- 320 m² Ackerfläche wird öffentl. Straße Flächenfaktor 1,0
- 340 m² Gras/Schotterweg wird überbaut Flächenfaktor 0,8
- 265 m² Rudaler Randstreifen wird überbaut Flächenfaktor 0,8
- 570 m² Ausgleichsfläche wird überbaut Flächenfaktor 1,0
- Umgrenzung Bewertungsfläche 22.200 m²
- Planungsgebiet Bebauungsplan 27.430 m²
- Pflanzgebot Bäume B-Plan, straßenbegleitend
- Pflanzgebot Hecke: Ersatz für Ausgleichsfläche Fläche 5 , heimische Gehölze, zweireihig

Anlage 2:
Realisierung

Gewerbegebiet
Weißenhorner Straße Ost in Vöhringen



Irsch - Rauh - Partner
Landschaftsarchitekten GmbH
Sandstraße 12
89231 Neu-Ulm

19.03.2024
M 1:1.000

Telefon 07 31/98 09 94-10
info@irsch-rauh-partner.de
www.irsch-rauh-partner.de