



Legende

GE

Gewerbegebiet (GE)
gem. § 8 BauNVO

GI

Industriegebiet (GI)
gem. § 9 BauNVO

GRZ 0,8

Max. zulässige Grundflächenzahl,
hier: 0,8

DH_{max} = 12,0 m

Max. zulässige Dachhöhe,
hier: 12,0m

a

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Verkehrsgrün

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Eingrünung

Bestandsbaum, zu erhalten

Abgrenzung Ausgleichsflächen

Gehölzpflanzung

Hochstauden

Extensivgrünland

Pflanzung Auengebüsch

Flachmulde

Schilfröhricht

Kontingentfläche

Höchstzulässige Emissionskontingente
tags/nachts in dB(A)/m²,
hier 60/40

Richtungssektoren für
Zusatzkontingente (Tag, Nacht)
in dB(A)/m², mit Bezugspunkt

Abgrenzung Geltungsbereich

Abgrenzung Geltungsbereich
best. Bebauungsplan

Grundstücksgrenze, Planung

Flurgrenze Bestand

Gemarkungsgrenze Bestand

Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Vöhringer See

110kV-Freileitung, Bestand
mit 25,0m-Schutzstreifen

Gasversorgungsleitung, Bestand
mit 2,0m-Schutzstreifen

Sichtdreieck

Wasserschutzgebiet Senden,
hier: Zone W III B

3,0

Bemaßung

Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung

SD/PD/
ShD/FD

Zulässige Dachformen
hier: Sattel-, Pult-, Shed- oder
Flachdach

DN= 0-35°

Zulässige Dachneigung
hier: 0-35 Grad

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung
"Gewerbe- und Industriegebiet
Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Stand:
26.02.2025

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Vöhringen
Hettstedter Platz 1
89263 Vöhringen

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6428

Bearbeiter/in: cwa

LARS

consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und
Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D- 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8333 4904-20

Dallgasstraße 12
D- 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2023 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N

Plot erstellt am: 18.10.2023

Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2

Dateipfad: L:\6428_zell\02-BP GE Werner von Siemens\04-CAD\03-Abgabe\250121 BP GE WvS.dwg