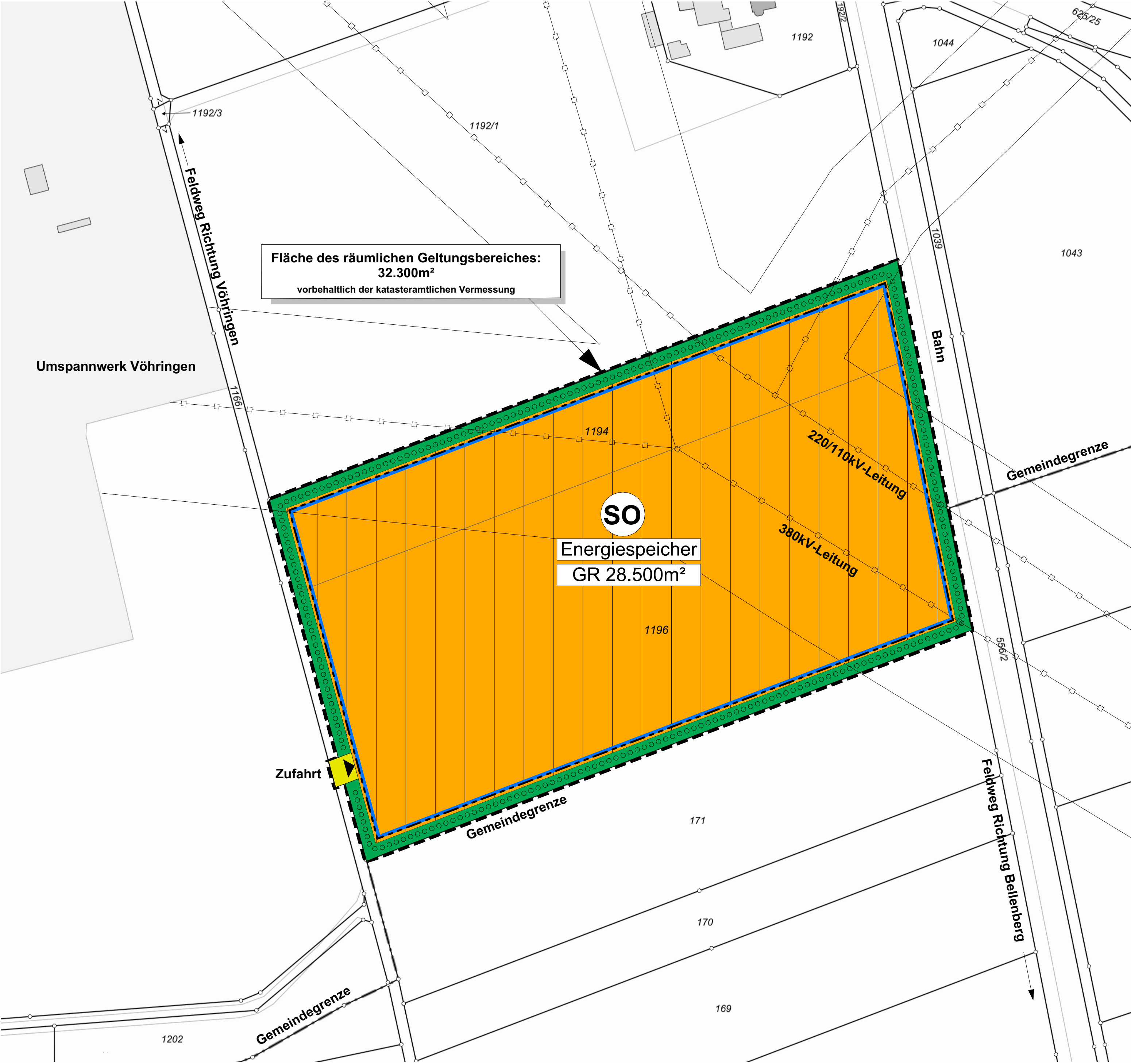




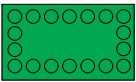
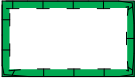
Planzeichnung
Maßstab 1:1000



Fläche des räumlichen Geltungsbereiches:
32.300m²
vorbehaltlich der katasteramtlichen Vermessung

SO
Energiespeicher
GR 28.500m²

Planzeichenerläuterung
nach BauGB i.V.m BauNVO und PlanZVO 1990

- Festsetzung:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 -  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) hier: Energiespeicher
 - GR 28.500m² Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 -  Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 -  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB)
 -  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs.6 BauGB)
- Darstellung ohne Normcharakter:**
- - - vorhandene Gemeindegrenze
 - 689 Flurnummer
 - vorhandene Flurstücksgrenze
 - Strom Freileitung
 - ▲ Zufahrt

Übersichtsplan
M 1:12500



Planzeichnung zum Aufstellungsbeschluss
für das Gebiet "Energiespeicher Im Rank"

Stadt Vöhringen
Hettstedter Platz 1
89269 Vöhringen

PLANUNG: Energie Ernte GmbH
Weidenstraße 1
Prittriching
E-Mail: kontakt@energie-ernte.de
Datum: 03.03.2025
Julia Betz
Landschaftsarchitektin
BayAK Nr. 194.625

