



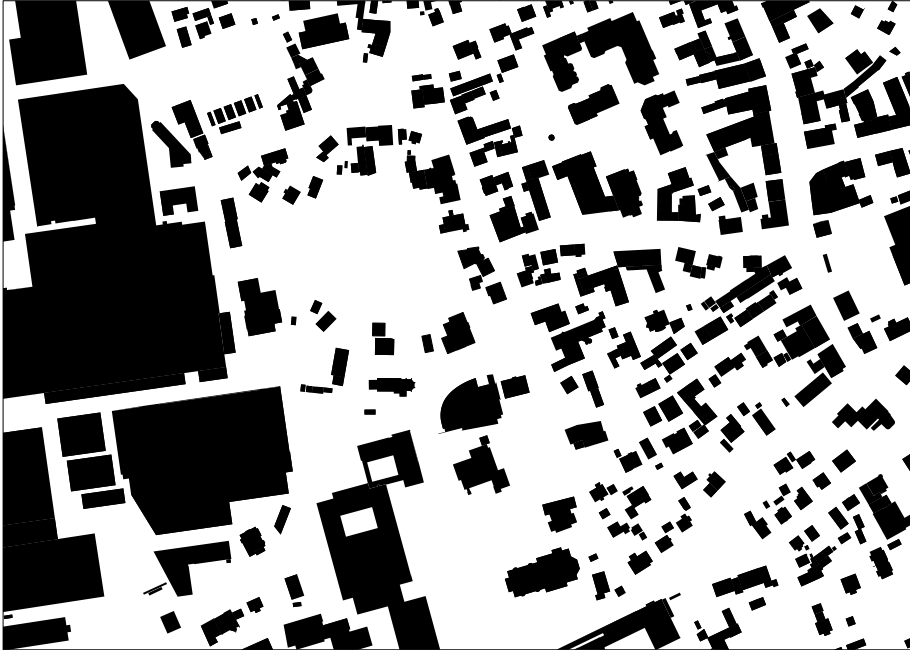
STADT VÖHRINGEN

NEUE RATHAUS MITTE
VORSTELLUNG
GESTALTUNGSKONZEPTE FREIRÄUME

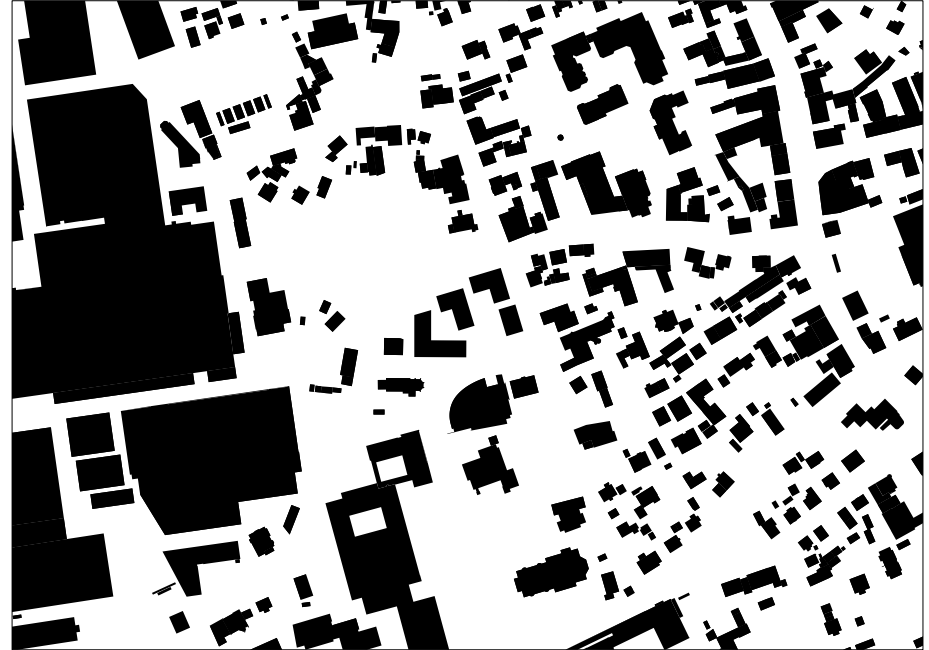
Technischer Ausschuss
10. April 2025

Schwarzpläne

aus der Sitzung vom 28.10.2021



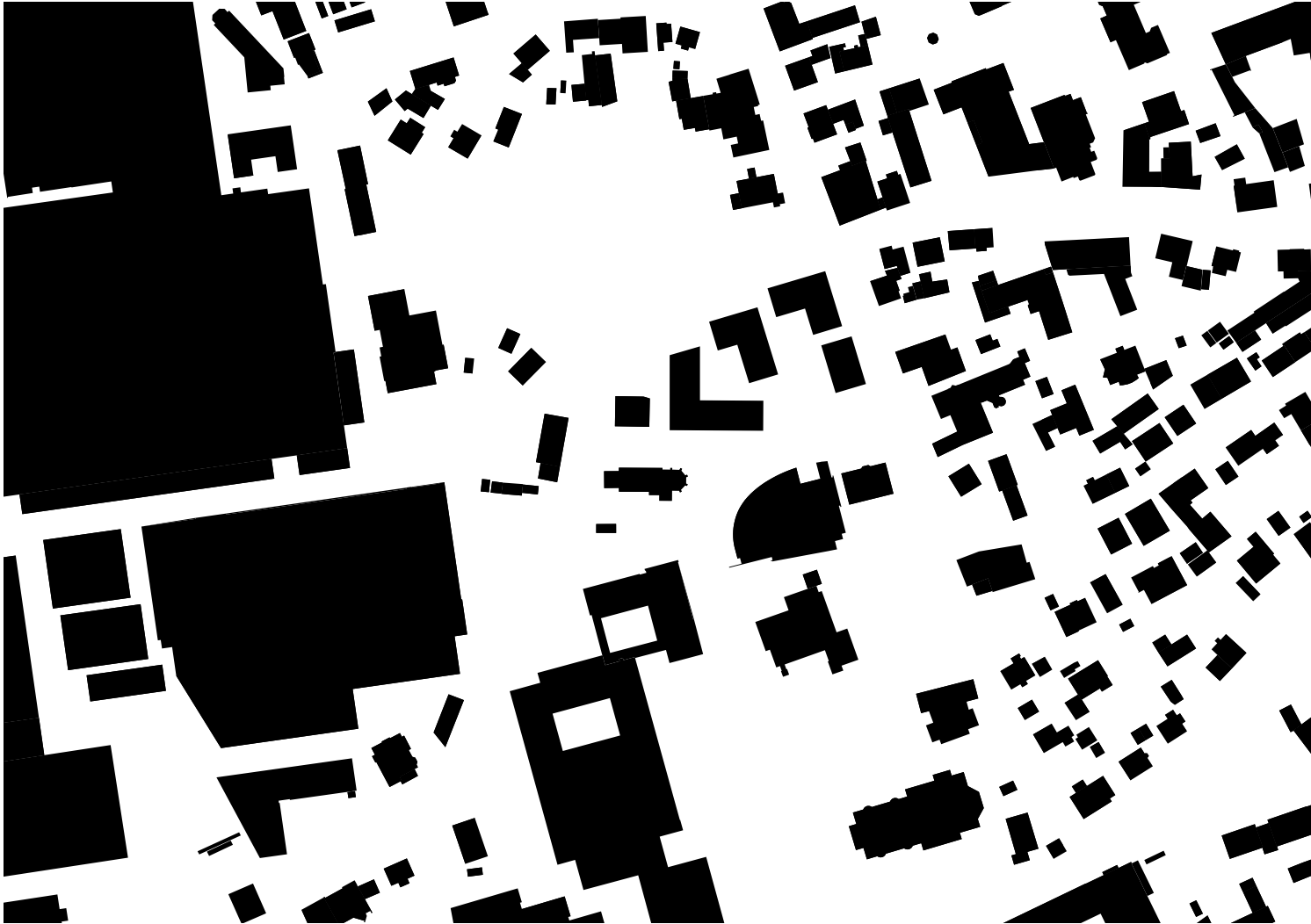
Schwarzplan Bestand
M 1 : 5000



Schwarzplan Entwurf / Städtebauliches Konzept
Wick + Partner
M 1 : 5000



Neue Rathaus Mitte / Platzdimension



Schwarzplan / Städtebauliches Konzept



Neue Rathaus Mitte / Platzdimension



Stadtboden – Gute Stube

Aufenthaltsqualität

Schwarzplan / Städtebauliches Konzept



Stadtboden – Gute Stube

Zonierung

Aufenthaltsqualität

Schwarzplan / Städtebauliches Konzept



Stadtboden – Gute Stube

Zonierung und Funktion

Aufenthaltsqualität

Schwarzplan / Städtebauliches Konzept



Stadtboden – Gute Stube

Zonierung und Funktion

Elemente im Freiraum

Nutzungsflexibilität

Aufenthaltsqualität

Klimaanpassung

Material / Grün

Ökologie/Biodiversität

Wasser in der Stadt

Konzept 1



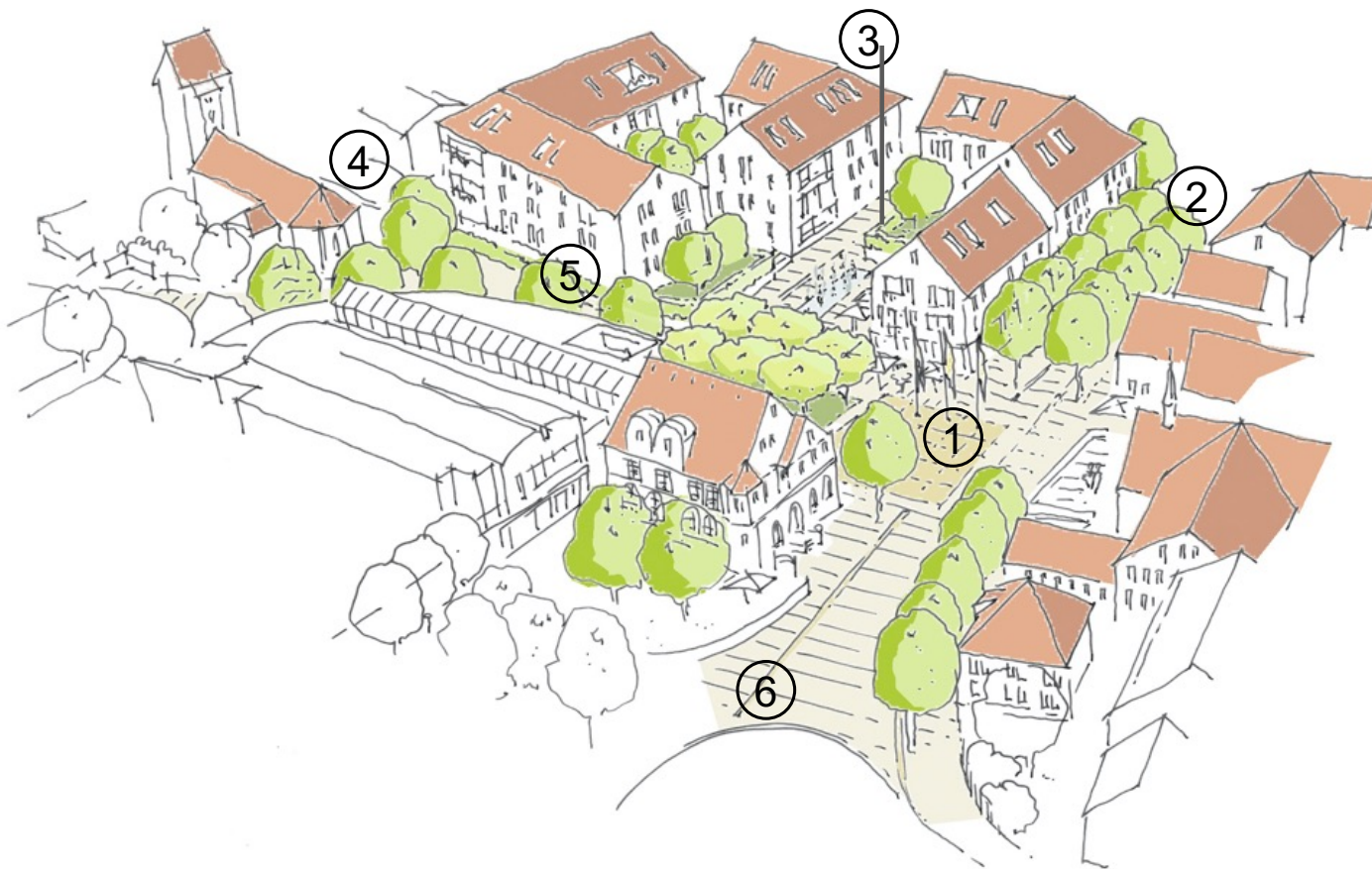
Konzept 1



GESTALTUNGSBEREICHE

- ① **Der zentrale Platzbereich**
 - dem Rathaus zugeordnet
 - hervorgehoben durch einen besonderen Belag als Intarsie
 - integriert Malbaum und Fahnenmasten
- ② **Zufahrtsbereich Nord**
 - beidseitige Baumreihe in Pflanzquartieren
- ③ **Neubauquartier**
 - reduzierte, private Hoffläche
 - großzügiger Außengastronomiebereich auf der Westseite des Gebäudes, Abgrenzung zur Gasse durch Wasserspiel (Wassertisch, Sprudler o.ä.)
- ④ **Zufahrtsbereich West**
 - reduzierte Zufahrtsbreite
 - ruhiger Winkel zum Verweilen an der Kirchhofmauer
- ⑤ **Umfeld Kulturzentrum**
 - breite Vorzone vor dem Gebäude
 - Hochbeet mit Sitzkante zum Kulturzentrum
 - Binnenraum mit Spielelementen
- ⑥ **Zufahrtsbereich Süd**
 - Beibehalten der Linienführung
 - > Erhalt der Bestandsbäume
 - Ergänzung der Bäume im Übergang zum Platzbereich

Konzept 1



GESTALTUNGSBEREICHE

- ① **Der zentrale Platzbereich**
 - dem Rathaus zugeordnet
 - hervorgehoben durch einen besonderen Belag als Intarsie
 - integriert Maibaum und Fahnenmasten
- ② **Zufahrtsbereich Nord**
 - beidseitige Baumreihe in Pflanzquartieren
- ③ **Neubauquartier**
 - reduzierte, private Hoffläche
 - großzügiger Außengastronomiebereich auf der Westseite des Gebäudes, Abgrenzung zur Gasse durch Wasserspiel (Wassertisch, Sprudler o.ä.)
- ④ **Zufahrtsbereich West**
 - reduzierte Zufahrtsbreite
 - ruhiger Winkel zum Verweilen an der Kirchhofmauer
- ⑤ **Umfeld Kulturzentrum**
 - breite Vorzone vor dem Gebäude
 - Hochbeet mit Sitzkante zum Kulturzentrum
 - Binnenraum mit Spielelementen
- ⑥ **Zufahrtsbereich Süd**
 - Beibehalten der Linienführung
 - > Erhalt der Bestandsbäume
 - Ergänzung der Bäume im Übergang zum Platzbereich

Konzept 1



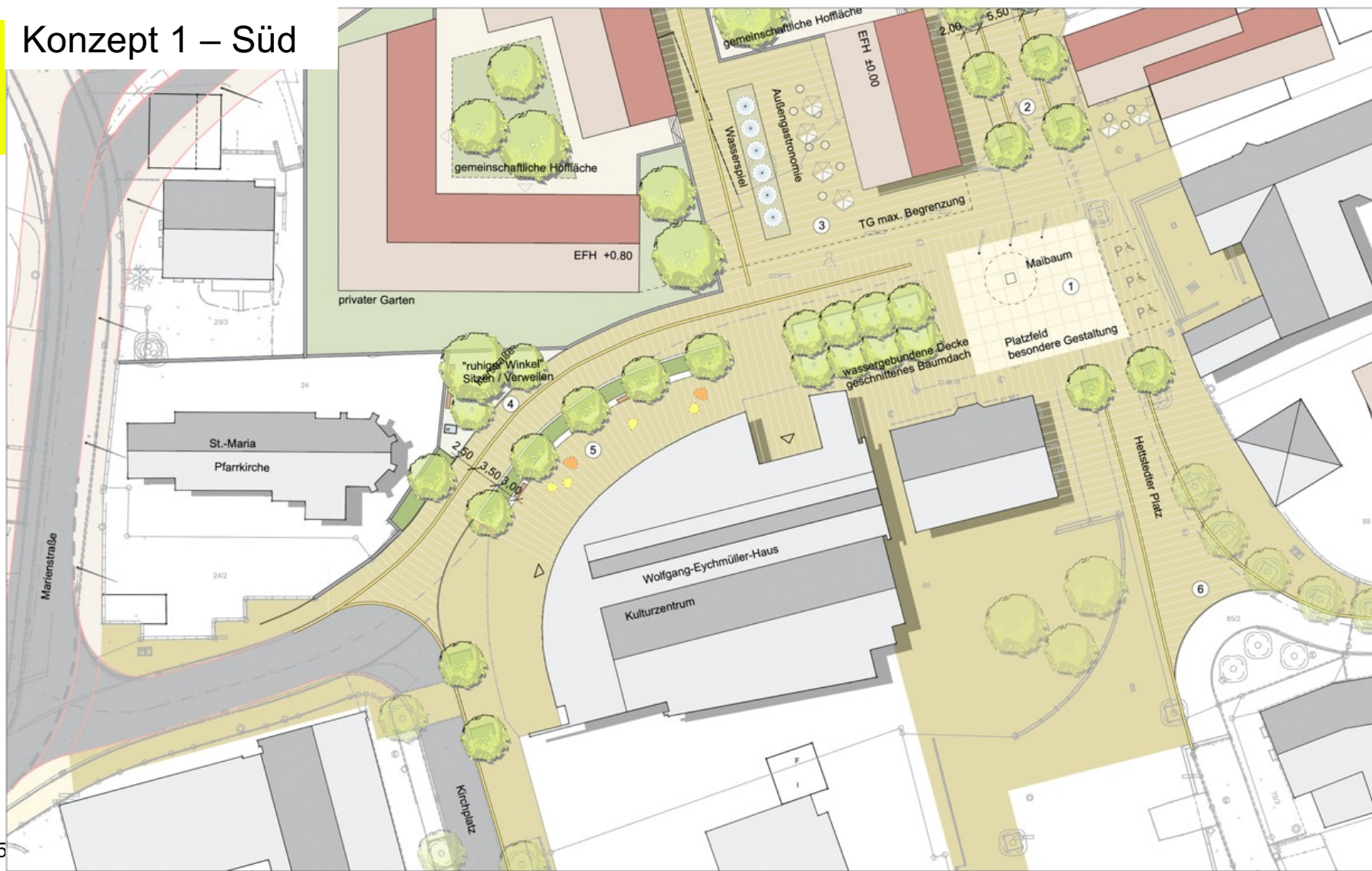
GESTALTUNGSBEREICHE

- ① **Der zentrale Platzbereich**
 - dem Rathaus zugeordnet
 - hervorgehoben durch einen besonderen Belag als Intarsie
 - integriert Maibaum und Fahnenmasten
- ② **Zufahrtsbereich Nord**
 - beidseitige Baumreihe in Pflanzquartieren
- ③ **Neubauquartier**
 - reduzierte, private Hoffläche
 - großzügiger Außengastronomiebereich auf der Westseite des Gebäudes, Abgrenzung zur Gasse durch Wasserspiel (Wassertisch, Sprudler o.ä.)
- ④ **Zufahrtsbereich West**
 - reduzierte Zufahrtsbreite
 - ruhiger Winkel zum Verweilen an der Kirchhofmauer
- ⑤ **Umfeld Kulturzentrum**
 - breite Vorzone vor dem Gebäude
 - Hochbeet mit Sitzkante zum Kulturzentrum
 - Binnenraum mit Spielelementen
- ⑥ **Zufahrtsbereich Süd**
 - Beibehalten der Linienführung
 - > Erhalt der Bestandsbäume
 - Ergänzung der Bäume im Übergang zum Platzbereich

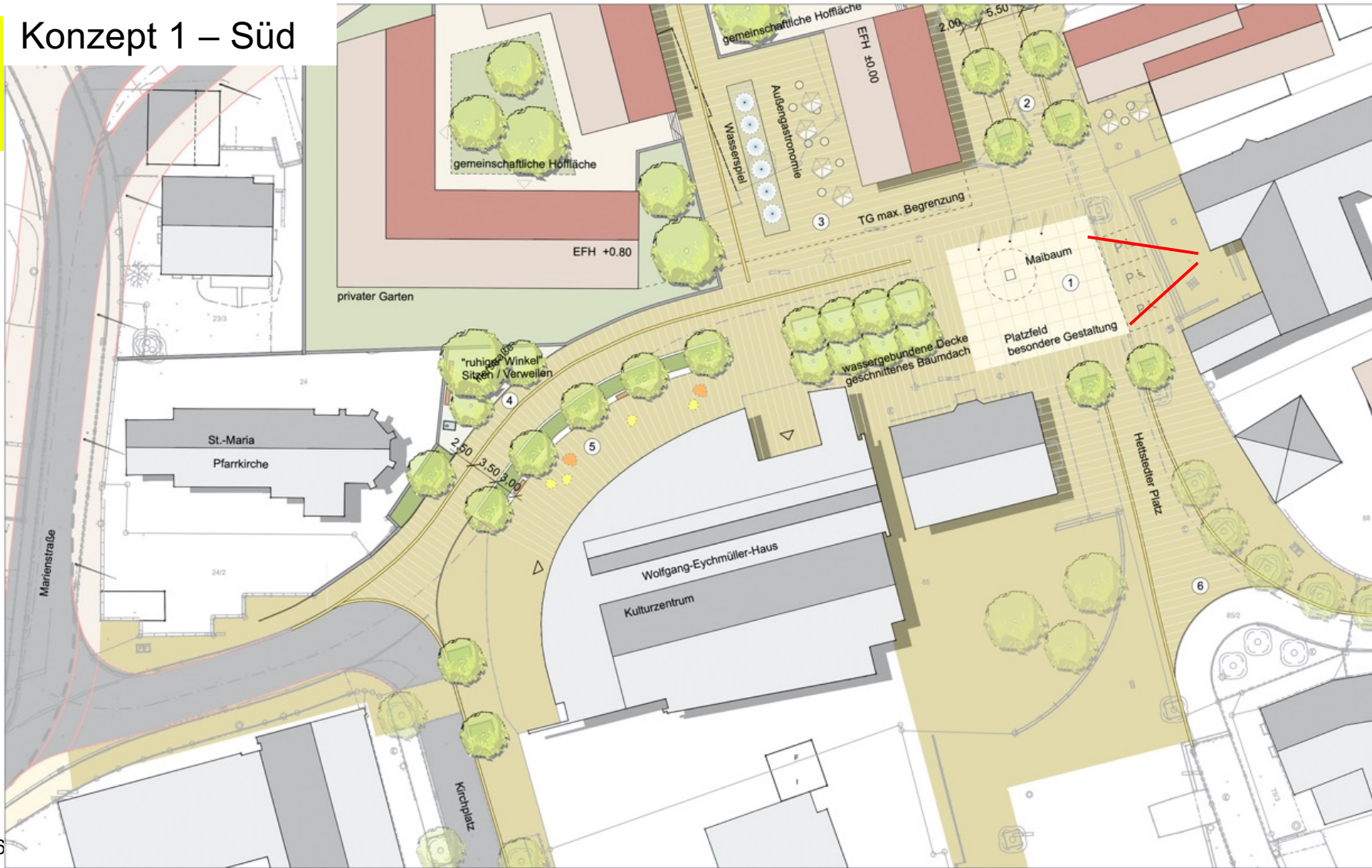
Konzept 1 – Nord



Konzept 1 – Süd



Konzept 1 – Süd



Konzept 1



Konzept 1 – Adventsmarkt



Konzept 2



Konzept 2



GESTALTUNGSBEREICHE

- ① **Der zentrale Platzbereich**
 - dem Kulturzentrum zugeordnet
 - Sprudelfeld
- ② **Zufahrtsbereich Nord**
 - Linienführung möglichst weit im Westen
 - > größeres Vorfeld am Rathaus
 - großzügige Pflanzquartiere zur Reduzierung der versiegelten Fläche
- ③ **Neubauquartier**
 - keine private Hoffläche
 - Hochbeete mit Sitzkanten / Holzdeck
 - lange Bank mit Trinkbrunnen als Nachbarschaftstreff
 - Außengastronomiefläche nach Süden
- ④ **Zufahrtsbereich West**
 - reduzierte Zufahrtsbreite
 - Durchwegung und Grünfläche an der Kirchhofmauer
- ⑤ **Umfeld Kulturzentrum**
 - max. breite Grünfläche; freie Baumstellung
 - Spiel- / Sitzelemente in die Grünfläche integriert
- ⑥ **Zufahrtsbereich Süd**
 - Linienführung möglichst weit westlich
 - > großzügige Pflanzquartiere
 - Aufweitung des Bereichs vor dem Rathaus; Zuordnung Fahnenmasten
 - durchgehender Fußweg zwischen Rathaustrampe und Behindertenstellplätzen

Konzept 1



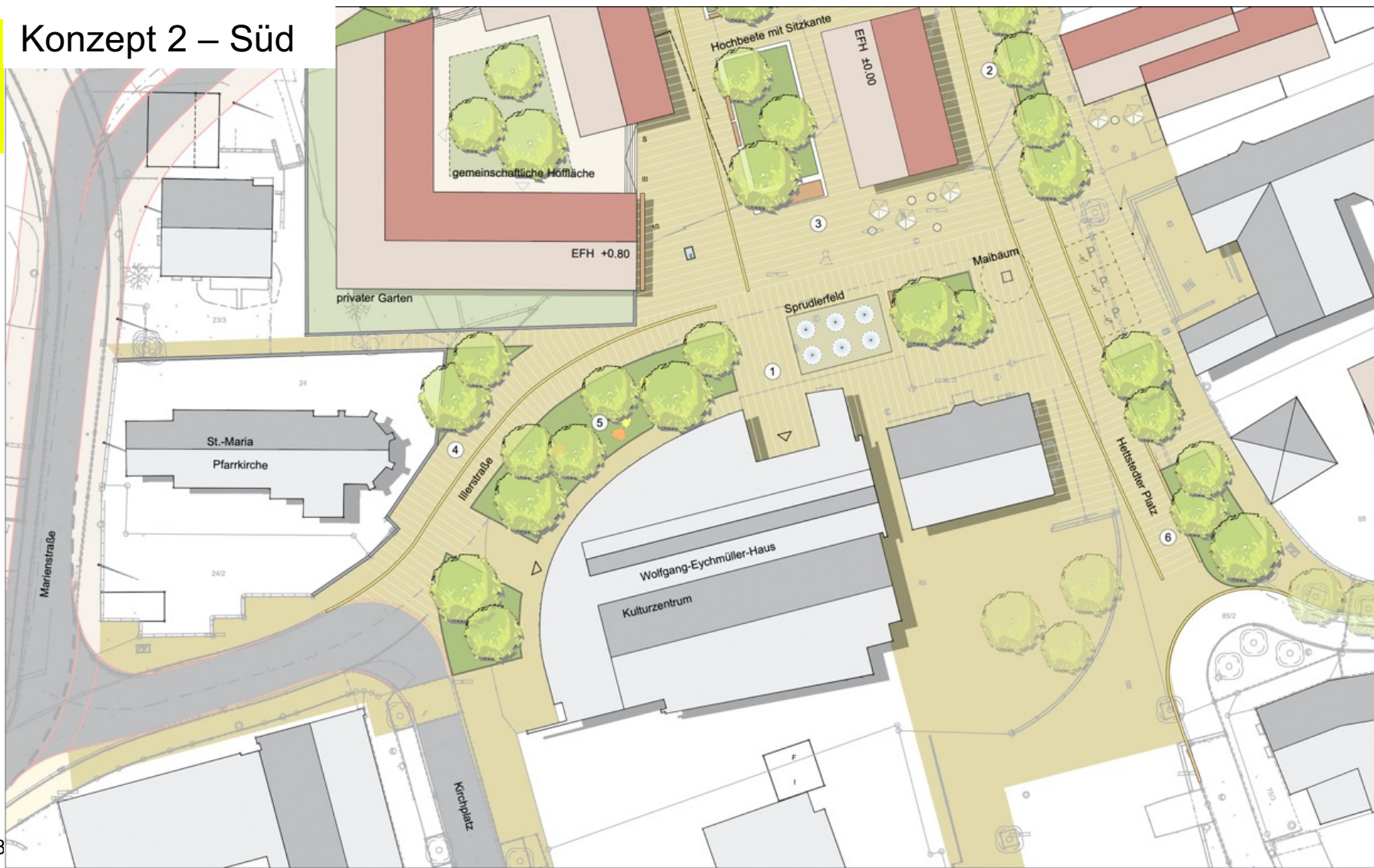
GESTALTUNGSBEREICHE

- ① **Der zentrale Platzbereich**
 - dem Kulturzentrum zugeordnet
 - Sprudlerfeld
- ② **Zufahrtsbereich Nord**
 - Linienführung möglichst weit im Westen
 - > größeres Vorfeld am Rathaus
 - großzügige Pflanzquartiere zur Reduzierung der versiegelten Fläche
- ③ **Neubauquartier**
 - keine private Hoffläche
 - Hochbeete mit Sitzkanten / Holzdeck
 - lange Bank mit Trinkbrunnen als Nachbarschaftstreff
 - Außengastronomiefläche nach Süden
- ④ **Zufahrtsbereich West**
 - reduzierte Zufahrtsbreite
 - Durchwegung und Grünfläche an der Kirchhofmauer
- ⑤ **Umfeld Kulturzentrum**
 - max. breite Grünfläche; freie Baumstellung
 - Spiel- /Sitzelemente in die Grünfläche integriert
- ⑥ **Zufahrtsbereich Süd**
 - Linienführung möglichst weit westlich
 - > großzügige Pflanzquartiere
 - Aufweitung des Bereichs vor dem Rathaus; Zuordnung Fahnenmasten
 - durchgehender Fußweg zwischen Rathausstreppe und Behindertenstellplätzen

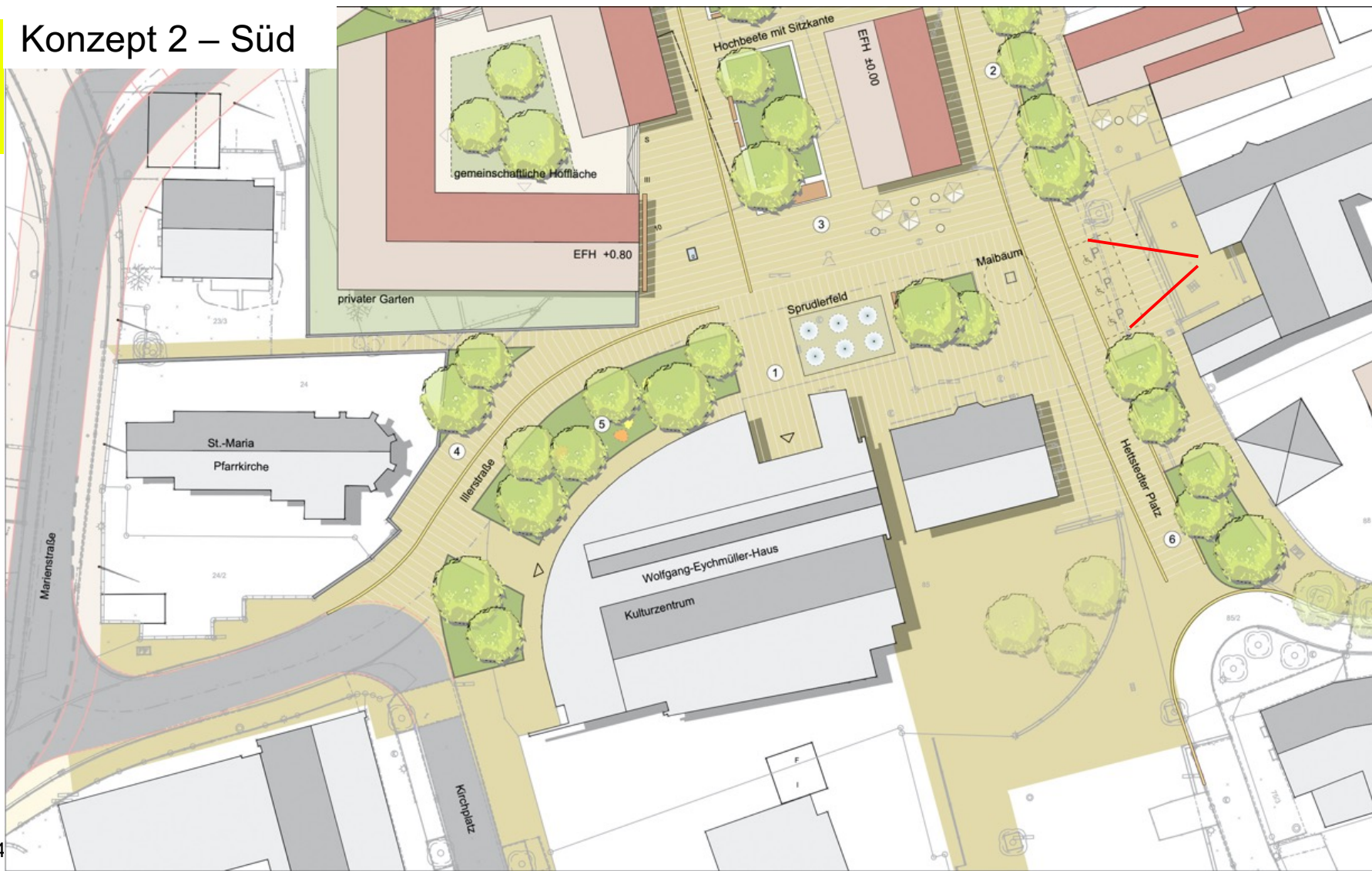
Konzept 2 – Nord



Konzept 2 – Süd



Konzept 2 – Süd



Konzept 2



Konzept 2 – Adventsmarkt





Konzept 1



Konzept 2

Vielen Dank!