

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

II Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Sonstige Festsetzungen

3,0 Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

SD/WD Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Walmdach

DN_{SD/WD} = 19-45 Zulässige Dachneigung Sattel- und Walmdach hier: 19-45 Grad

Hinweise

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan

Flurgrenze Bestand

Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Grunderwerb DB infraGO, geplant

9,0 Bemaßung

Nachrichtliche Übernahmen

D Bodendenkmal, Bestand

Gashochdruckleitung mit Schutzstreifen, Bestand

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom 25.01.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat in der Zeit vom 14.10.2024 bis 18.11.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 14.10.2024 bis 18.11.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Vöhringen, den

(Michael Neher, 1.Bürgermeister)

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

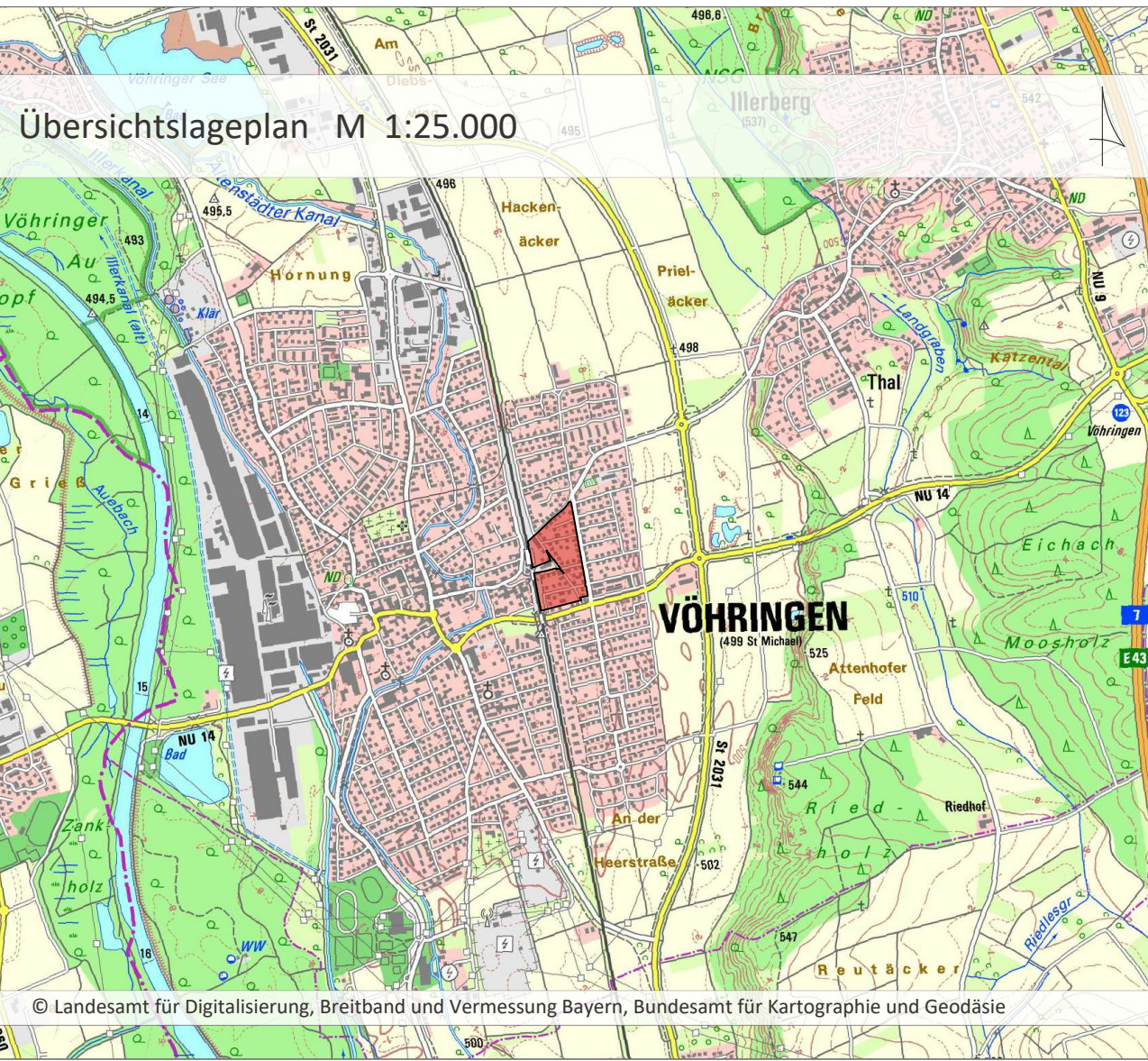
Vöhringen, den

(Michael Neher, 1.Bürgermeister)

- Der Bebauungsplan "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Vöhringen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Vöhringen, den

(Michael Neher, 1.Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Stadt Vöhringen
"Wohngebiet der Innenentwicklung am Ahornweg"
(einfacher Bebauungsplan)

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Sitzungsdatum:
22.05.2025

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Vöhringen
Hettstedter Platz 1
89263 Vöhringen

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 6828

Bearbeiter/in: cwa

Datum: 08.05.2025

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D- 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Schertlinstraße 27
D- 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2018 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N

Plot erstellt am: 09.01.2018

Blattgröße: 0,95m x 0,47m = 0,45 m2

Dateipfad: L:\6828 „bauungsplan Innenentwicklung\04-CAD\01-Vorentwurf\250401 VE BP Ahornweg.dwg

Anlage 1