

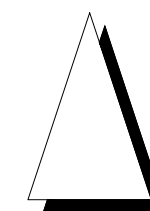


### Legende

- 20.560m<sup>2</sup> Ackerfläche wird überbaut, Flächenfaktor 0,8
- 320 m<sup>2</sup> Ackerfläche wird öffentl. Straße Flächenfaktor 1,0
- 200 m<sup>2</sup> Gras/Schotterweg wird überbaut Flächenfaktor 0,8
- 570 m<sup>2</sup> Ausgleichsfläche wird überbaut Flächenfaktor 1,0
- Umgrenzung Bewertungsfläche 21.650 m<sup>2</sup>
- Planungsgebiet Bebauungsplan
- o Pflanzgebot Bäume B-Plan, straßenbegleitend
- Pflanzgebot Hecke: Ersatz für Ausgleichsfläche Fläche 5, heimische Gehölze, zweireihig

## Anlage 2: Kompensationsbedarf

Gewerbegebiet  
Weißenhorner Straße Ost in Vöhringen



**Irsch - Rau - Partner**  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Sandstraße 12  
89231 Neu-Ulm

25.11.2024  
M 1:1.000

Telefon 07 31/98 09 94-10  
info@irsch-rauh-partner.de  
www.irsch-rauh-partner.de