

Anlage 3 zum Umweltbericht zum Gewerbegebiet „Weißenhörner Straße Ost“ in Vöhringen

Tabellarische Zusammenfassung des Umweltzustandes mit Wirkungsprognose bei Durchführung des Planvorhabens

Schutzgut	Bedeutung, Vorbelastungen	Minderung, Vermeidung und Ausgleich von Eingriffen	Wirkung der vorgesehenen Maßnahmen	Wechselwirkungen
Fläche	Aufgrund der umgebenden Vorbelastungen geringe Bedeutung als „unverbrauchte Fläche“	Nutzung der vorhandenen infrastrukturellen Potentiale ohne zusätzlichen Flächenverbrauch außerhalb des Plangebietes	Schonung wertvollerer Flächen an anderer Stelle	Boden, Wasserhaushalt, Arten und Biotope, Landschaftsbild
Boden	Quartäre Deckenschotter, überlagert von Lößlehmschichten von mittlerer bis hoher Bedeutung	Begrenzung von Bau- und Verkehrsflächen, Festsetzung von Grünflächen	Verlust der Bodenfunktionen	Fläche, Wasserhaushalt, Arten und Biotope
Oberflächen-gewässer	nicht vorhanden			
Grundwasser	Grundwasserferner Standort von allgemeiner Bedeutung	Versickerung des Niederschlagswassers soweit in begrenztem Umfang möglich Drosselung von Abflussspitzen	Erhebliche Beeinträchtigung des natürlichen Wasserhaushalts	Boden
Klima	Keine kleinklimatischen Besonderheiten Geringe Bedeutung	Begrenzung von Bau- und Verkehrsflächen, Pflanz- und Grünflächengebote	Lokale Beeinträchtigung des Kleinklimas innerhalb des Plangebiets	
Arten und Biotope	Keine Natura 2000 Schutzgebiet im wirkungsrelevanten Umfeld. Kürzlich gepflanzter Gehölriegel innerhalb des Plangebiets als naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche festgesetzt von allgemeiner bis hohe Bedeutung, im Übrigen Ackerflächen von geringer Bedeutung	Ersatz der festgesetzten Ausgleichsfläche innerhalb des Plangebiets Grünflächen- und Pflanzgebote Insektenschonende Beleuchtung Ausweisung von Kompensationsflächen	Verlust von Grünlandbiotopen	Boden
Landschaftsbild, Erlebnis und Erholung	Von bestehenden gewerblichen Bauflächen und Verkehrsanlagen (Autobahn) vollständig eingefasste Ackerfläche von geringer bis fehlender Bedeutung	Pflanz- und Grünflächengebote	Überformung der agrarischen Restlandschaft zugunsten eines Gewerbegebiets	Bevölkerung und menschliche Gesundheit
Bevölkerung und menschliche Gesundheit	Schutzanspruch innerhalb des Plangebietes und benachbarter Wohngebiete gegenüber Lärmimmissionen Schutzanspruch innerhalb des Plangebietes gegenüber Immissionen aus der benachbarten Biogasanlage	Festsetzung von Lärmemissionskontingenten	Einhaltung vertraglicher Lärmimmissionen an Flächen mit Schutzbedarf. Nutzungseinschränkungen auf Teilflächen wegen Immissionen aus der Biogasanlage	
Kulturelles Erbe	Bodendenkmal Römerstraße und Siedlungsreste aus der Urnenfeldzeit	Hinweise zum Umgang mit Funden	Sicherung denkmalwürdiger Objekte	