

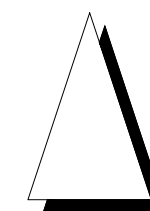


Legende

- 20.560m² Ackerfläche wird überbaut, Flächenfaktor 0,8
- 320 m² Ackerfläche wird öffentl. Straße Flächenfaktor 1,0
- 200 m² Gras/Schotterweg wird überbaut Flächenfaktor 0,8
- 570 m² Ausgleichsfläche wird überbaut Flächenfaktor 1,0
- Umgrenzung Bewertungsfläche 21.650 m²
- Planungsgebiet Bebauungsplan
- o Pflanzgebot Bäume B-Plan, straßenbegleitend
- Pflanzgebot Hecke: Ersatz für Ausgleichsfläche Fläche 5, heimische Gehölze, zweireihig

Anlage 2: Kompensationsbedarf

Gewerbegebiet
Weißenhorner Straße Ost in Vöhringen



Irsch - Rauh - Partner
Landschaftsarchitekten GmbH
Sandstraße 12
89231 Neu-Ulm

25.11.2024
M 1:1.000

Telefon 07 31/98 09 94-10
info@irsch-rauh-partner.de
www.irsch-rauh-partner.de