

Anlage 3 zum Umweltbericht zum Gewerbegebiet „Weißenhörner Straße Ost“ in Vöhringen

Tabellarische Zusammenfassung des Umweltzustandes mit Wirkungsprognose bei Durchführung des Planvorhabens

| Schutzgut | Bedeutung, Vorbelastungen | Minderung, Vermeidung und Ausgleich von Eingriffen | Wirkung der vorgesehenen Maßnahmen | Wechselwirkungen |
|--|--|--|---|---|
| Fläche | Aufgrund der umgebenden Vorbelastungen geringe Bedeutung als „unverbrauchte Fläche“ | Nutzung der vorhandenen infrastrukturellen Potentiale ohne zusätzlichen Flächenverbrauch außerhalb des Plangebietes | Schonung wertvollerer Flächen an anderer Stelle | Boden, Wasserhaushalt, Arten und Biotope, Landschaftsbild |
| Boden | Quartäre Deckenschotter, überlagert von Lößlehmschichten von mittlerer bis hoher Bedeutung | Begrenzung von Bau- und Verkehrsflächen, Festsetzung von Grünflächen | Verlust der Bodenfunktionen | Fläche, Wasserhaushalt, Arten und Biotope |
| Oberflächen-gewässer | nicht vorhanden | | | |
| Grundwasser | Grundwasserferner Standort von allgemeiner Bedeutung | Versickerung des Niederschlagswassers soweit in begrenztem Umfang möglich Drosselung von Abflussspitzen | Erhebliche Beeinträchtigung des natürlichen Wasserhaushalts | Boden |
| Klima | Keine kleinklimatischen Besonderheiten Geringe Bedeutung | Begrenzung von Bau- und Verkehrsflächen, Pflanz- und Grünflächengebote | Lokale Beeinträchtigung des Kleinklimas innerhalb des Plangebiets | |
| Arten und Biotope | Keine Natura 2000 Schutzgebiet im wirkungsrelevanten Umfeld. Kürzlich gepflanzter Gehölriegel innerhalb des Plangebiets als naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche festgesetzt von allgemeiner bis hohe Bedeutung, im Übrigen Ackerflächen von geringer Bedeutung | Ersatz der festgesetzten Ausgleichsfläche innerhalb des Plangebiets Grünflächen- und Pflanzgebote Insektenschonende Beleuchtung Ausweisung von Kompensationsflächen | Verlust von Grünlandbiotopen | Boden |
| Landschaftsbild, Erlebnis und Erholung | Von bestehenden gewerblichen Bauflächen und Verkehrsanlagen (Autobahn) vollständig eingefasste Ackerfläche von geringer bis fehlender Bedeutung | Pflanz- und Grünflächengebote | Überformung der agrarischen Restlandschaft zugunsten eines Gewerbegebiets | Bevölkerung und menschliche Gesundheit |
| Bevölkerung und menschliche Gesundheit | Schutzanspruch innerhalb des Plangebietes und benachbarter Wohngebiete gegenüber Lärmimmissionen Schutzanspruch innerhalb des Plangebietes gegenüber Immissionen aus der benachbarten Biogasanlage | Festsetzung von Lärmemissionskontingenten | Einhaltung vertraglicher Lärmimmissionen an Flächen mit Schutzbedarf. Nutzungseinschränkungen auf Teilflächen wegen Immissionen aus der Biogasanlage | |
| Kulturelles Erbe | Bodendenkmal Römerstraße und Siedlungsreste aus der Urnenfeldzeit | Hinweise zum Umgang mit Funden | Sicherung denkmalwürdiger Objekte | |