



Niederschrift

über die Stadtratssitzung am Mittwoch, den 25. Oktober 2023, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

| <u>TOPNr.</u> | <u>TOP Bezeichnung</u> | <u>Seite:</u> |
|---------------|--|---------------|
| 1. | Genehmigung der Niederschriften | 3 |
| 1.1. | Stadtratssitzung vom 28.09.2023 - öffentlicher Teil | 3 |
| 1.2. | Haupt- und Umweltausschuss-Sitzung vom 09.10.2023 - öffentlicher Teil | 3 |
| 1.3. | Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 12.10.2023 - öffentlicher Teil | 3 |
| 2. | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan "Neue Rathaus-Mitte"; - Beratung und Abwägung der vorgebrachten schriftlichen Äußerungen zur Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB sowie zur Betroffenenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB - Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB i.V.m. Art. 23 GO | 4 |
| 3. | Ortsrecht der Stadt Vöhringen Neufassung der Satzung über die Benutzung von öffentlichen Anlagen im Stadtgebiet der Stadt Vöhringen | 5 |
| 4. | Verschiedenes | 5 |
| 5. | Anträge und Anfragen | 5 |
| 5.1. | Parkende Autos in der Illerzeller Straße; Anfrage Herr Klingler | 5 |
| 5.2. | Parkendes Auto in der Ulmer Straße; Anfrage Herr Klingler | 6 |

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher

Die Mitglieder
des Stadtrates:

Frau Dr. Stefanie Bilmayer-Frank
 Frau Angelika Böck
 Herr Thomas Boxhammer
 Herr Dieter Brocke
 Herr Ludwig Daikeler
 Herr Noah Epple
 Herr Sascha Frick
 Herr Johann Gutter
 Herr Sascha Hinterkopf
 Herr Victor Kern
 Herr Edmund Klingler
 Herr Jürgen Lackner
 Herr Christian Lepple
 Herr Wilfried Maier
 Herr Markus Prestele
 Herr Martin Schwehr
 Herr Bernhard Thalhofer
 Herr Georg Thalhofer
 Herr Herbert Walk
 Herr Harry Wedemeyer
 Herr Matthias Wildt
 Herr Werner Zanker

sowie:

Frau Jana Laible (Stadt Vöhringen)
 Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
 Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)
 Herr Wittrock und Herr Haag (zu TOP 1)

entschuldigt:

Herr Roland Bader
 Herr Volker Barth

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:29 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen.

Abstimmungsergebnis: 20:0

1. Genehmigung der Niederschriften

1.1. Stadtratssitzung vom 28.09.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Stadtratssitzung vom 28.09.2023.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0 angenommen

1.2. Haupt- und Umweltausschuss-Sitzung vom 09.10.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Mitglieder des Haupt- und Umweltausschusses bzw. deren Vertreter in der Sitzung genehmigen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Haupt- und Umweltausschusssitzung vom 09.10.2023.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

1.3. Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 12.10.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses bzw. deren Vertreter in der Sitzung genehmigen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Verkehrsausschusssitzung vom 12.10.2023.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Bebauungsplan "Neue Rathaus-Mitte":
 - Beratung und Abwägung der vorgebrachten schriftlichen Äußerungen zur Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
sowie zur Betroffenenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB
 - Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB i.V.m. Art. 23 GO

Herr Bürgermeister Neher begrüßt die Herren Haag und Wittrock vom Planungsbüro WICK + PARTNER und übergibt ihnen das Wort. Das Planungsbüro stellt die Planung ausführlich vor und geht dabei insbesondere auf die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung ein.

Im Anschluss an den Vortrag tauscht sich das Gremium intensiv aus. Insbesondere geht es hierbei um Lärmimmissionen, um die sehr massive Bebauung, die nicht umsetzbare Geschwindigkeitsbegrenzung sowie die Verdichtung auf bereits versiegelte Flächen. In Bezug auf die Statik der Marienkirche und eventuelle Risiken bei den Bauarbeiten führt Herr Bürgermeister Neher aus, dass von Seiten der Kirchenverwaltung die Fassade bereits saniert wurde und in diesem Zuge der Boden vorschriftskonform verdichtet wurde. Herr Söhner ergänzt, dass vor Baubeginn nach Rücksprache mit dem Bistum Augsburg ein Beweissicherungsverfahren erstellt wird.

Ebenso sieht das Gremium die Notwendigkeit für eine attraktive Planung und die Schaffung von Wohnräumen und entsprechenden Grünflächen.

Sodann ergeht im einzelnen folgender

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen nimmt die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes „Neue Rathaus-Mitte“ in der Fassung vom 23.02.2023 sowie die Ergebnisse der Betroffenenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes „Neue Rathaus-Mitte“ mit Anpassungen vom 23.08.2023 zur Kenntnis und macht sich die in der Anlage 1 dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu Eigen.

Die Anlage 1 ist wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 22 : 1 angenommen

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beschließt den Bebauungsplan „Neue Rathaus-Mitte“, bestehend aus Plan- und Textteil (Anlage 2 und 3) in der Fassung vom 25.10.2023 gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit Artikel 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 17 : 6 angenommen

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beschließt die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften „Neue Rathaus-Mitte“, in der Fassung vom 25.10.2023 (Anlage 2 und 3) gemäß Art. 81 Bayerischer Bauordnung (BayBO) in Verbindung mit Artikel 23 GO, als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 17 : 6 angenommen

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen billigt die Begründung (Anlage 4) in der Fassung vom 25.10.2023 sowie die Anlagen (Anlage 5-9).

Abstimmungsergebnis: 17 : 6 angenommen

3. Ortsrecht der Stadt Vöhringen
Neufassung der Satzung über die Benutzung von öffentlichen Anlagen im Stadtgebiet der Stadt Vöhringen

Ohne Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen erlässt die Satzung über die Benutzung von öffentlichen Anlagen im Stadtgebiet der Stadt Vöhringen in der Fassung vom 19.09.2023. Sie tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung mit Lageplänen und Aufstellung über die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

4. Verschiedenes

5. Anträge und Anfragen
5.1. Parkende Autos in der Illerzeller Straße;
Anfrage Herr Klingler

Herr Klingler bittet in Bezug auf die parkenden Autos in der Illerzeller Straße um intensive Gespräche mit dem Eigentümer. Herr Bürgermeister Neher sichert eine Rücksprache in der Verwaltung zu.

5.2. Parkendes Auto in der Ulmer Straße;
Anfrage Herr Klingler

Herr Klingler erkundigt sich über das seit geraumer Zeit parkende Auto in der Ulmer Straße, welches offensichtlich abgemeldet ist. Herr Bürgermeister Neher verweist hierzu an das Ordnungsamt und bittet um direkte Rücksprache mit der zuständigen Sachbearbeiterin.

Ende der Sitzung: 18:29 Uhr

Vöhringen, den 20.11.2023

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Jana Laible
Schriftführerin

Anlagen:

- Zu Top 2 ANLAGE1_ABWÄGUNG_BPNeueRthMitte_Satzung (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 2 Anlage2_PLANTEIL_BPNeueRthMitte_Satzung (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 2 ANLAGE3_TEXTTEIL_BPNeueRthMitte_Satzung (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 2 ANLAGE4_BEGRÜNDUNG_BPNeueRthMitte_Satzung (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 2 Anlage5_GUTACHTEN_saP (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 2 Anlage6_GUTACHTEN_Verkehr (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 2 Anlage7_GUTACHTEN_SchalltechnischeUntersuchung (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 2 Anlage8_SchalltechnischeStellungnahme (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 2 Anlage9_GUTACHTEN_Tragwerk (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 2023-09-19 Satzung über die Benutzung öffentlicher Anlagen (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 Anhang 2 Satzungspläne Vöhringen 2023 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 Anhang 3 Satzungspläne 2023 Auszug 3a (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 Anhang 4 Satzungspläne Illerberg 2023 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 Anhang 5 Satzungspläne Illerzell (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)