



Niederschrift

über die Stadtratssitzung am Donnerstag, den 28. September 2023, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Genehmigung der Niederschriften	
1.1.	Stadtratssitzung vom 27.07.2023 - öffentlicher Teil	4
1.2.	Haupt- und Umweltausschuss-Sitzung vom 13.09.2023 - öffentlicher Teil	4
1.3.	Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 14.09.2023 - öffentlicher Teil	4
2.	Bebauungsplan mit Grünordnung „Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße“, Ortsteil Vöhringen; Vorstellung der Bauabsichten der Firma GOLDBECK Betonelemente Vöhringen GmbH durch den Werkleiter	5
3.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Vöhringen im Bereich "Gewerbegebiet Ulmer Straße - Robert-Bosch-Straße" in Vöhringen; - Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes, - Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs, - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	6
4.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ulmer Straße - Robert-Bosch-Straße" in Vöhringen; - Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes, - Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs, - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	7
5.	Sanierung der Aussegnungshalle in Illerzell; Vorstellung und Billigung der Planung	7-8
6.	Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO; Ausbau der Schlesier Straße in Vöhringen; Tiefbauarbeiten; Auftragsvergabe	8

7.	Vollzug des Standesamtswesens - Bestellung von Frau Lisa Kirschke zur Standesbeamtin	8-9
8.	Zweckvereinbarung über die Finanzierung einer sozialen Beratung in den Notunterkünften zwischen den Städten Illertissen, Vöhringen und Weißenhorn	9
9.	Verschiedenes	9
10.	Anträge und Anfragen	
10.1.	Ersatzbeschaffung LF 10 für den Löschzug Illerzell, Sachstandsanfrage von Herrn Barth	9-10
10.2.	Kommunale Förderung von Balkonkraftwerken; Anfrage Herr Bader	10

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Roland Bader
Herr Volker Barth
Frau Dr. Stefanie Bilmayer-Frank
Frau Angelika Böck
Herr Thomas Boxhammer
Herr Dieter Brocke
Herr Noah Epple
Herr Sascha Frick
Herr Johann Gutter
Herr Sascha Hinterkopf
Herr Edmund Klingler
Herr Christian Lepple
Herr Wilfried Maier
Herr Markus Prestele
Herr Martin Schwehr
Herr Bernhard Thalhofer
Herr Georg Thalhofer
Herr Matthias Wildt
Herr Werner Zanker
Herr Jürgen Lackner

sowie: Herr Thomas Häußler (Büro für Stadtplanung Zint & Häußler GmbH) –
zu TOP 3 und 4
Herr Norman Genschel (GOLDBECK Betonelemente Vöhringen
GmbH) – zu TOP 2
Herr Dominik Mennel (Stadt Vöhringen)
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen) – zu TOP 2 bis 4
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Victor Kern (persönliche Gründe)
Herr Harry Wedemeyer (persönliche Gründe)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:24 Uhr

Öffentlicher Teil:**Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil****Beschluss:**

Vor der Genehmigung der Tagesordnung stellt Stadtrat Dieter Brocke den Antrag zur Geschäftsordnung, den nicht-öffentlichen Tagesordnungspunkt 13 "Bebauungsplan mit Grünordnung „Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße“, Ortsteil Vöhringen; Vorstellung der Bauabsichten der Firma GOLDBECK Betonelemente Vöhringen GmbH durch den Werkleiter" öffentlich zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

Im Übrigen wird die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung ohne Einwendungen angenommen.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

1. Genehmigung der Niederschriften
- 1.1. Stadtratssitzung vom 27.07.2023 – öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Stadtratssitzung vom 27.07.2023.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0 angenommen

- 1.2. Haupt- und Umweltausschuss-Sitzung vom 13.09.2023 – öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Mitglieder des Haupt- und Umweltausschusses bzw. deren Vertreter in der Sitzung genehmigen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Haupt- und Umweltausschusssitzung vom 13.09.2023.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.3. Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 14.09.2023 – öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses bzw. deren Vertreter in der Sitzung genehmigen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Verkehrsausschusssitzung vom 14.09.2023.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

2. Bebauungsplan mit Grünordnung „Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße“, Ortsteil Vöhringen;
Vorstellung der Bauabsichten der Firma GOLDBECK Betonelemente Vöhringen GmbH durch den Werkleiter

Zum vorliegenden Tagesordnungspunkt begrüßt Herr Bürgermeister Neher Herrn Genschel, den Werkleiter der Firma Goldbeck Betonelemente Vöhringen GmbH.

Herr Genschel stellt zusammenfassend einerseits die Firma Goldbeck mit ihren Standorten, den Tätigkeitsfeldern sowie auch der bereits in Umsetzung befindlichen und vorgesehenen Maßnahmen im Bereich der CO₂ Einsparung.

Im weiteren Verlauf zeigt er auch die am Standort Vöhringen vorgesehenen Erweiterungsoptionen anhand von Planunterlagen vor.

Dabei käme einerseits eine Halle zur Stahlbewehrung (mit Biegemaschinen) sowie auch ein überkrantes Freiflächenlager in Betracht. Nach dem zur Ostseite hin Probleme in Form von Lärm als auch einer möglichen Beschattung aufgezeigt worden seien, plane man entlang der Ostseite Parkflächen für die Mitarbeiter sowie eine Bepflanzung ein. Nachdem im Weiteren ein Ringverkehr für die LKWs vorgesehen werde, bleibe somit von der Halle zur Grundstücksgrenze eine Distanz von ca. 10 m.

In der sich anschließenden Aussprache bestätigt Herr Genschel auf Rückfrage, dass die vorgesehene Bebauung in etwa der Höhe der benachbarten Halle entspreche, somit ca. 12-14 Meter.

Auf Nachfrage eines Ratsmitgliedes, inwieweit bereits Kontakt mit dem Hundesportverein aufgenommen worden sei, bestätigte Herr Bürgermeister Neher, dass der Stadtverwaltung bereits eine schriftliche Stellungnahme vorliege.

Zu weiteren aufgeworfenen Fragen, insbesondere dem Schichtbetrieb sowie Wochenendarbeit, kann Herr Genschel mangels Kompetenz keine Aussage treffen. Er bestätigte jedoch, dass seitens der Fa. Goldbeck die rechtlich weitestgehende Nutzung angestrebt werde.

Ein Gremiumsmitglied regt an, insbesondere die Bevölkerung aus dem Stadtteil Illerzell mit in die weitere Vorgehensweise einzubeziehen. Herr Genschel bietet an, entsprechende Gespräche vor Ort im Werk zu führen, als auch seine weitere Teilnahme zu einer künftigen Stadtratssitzung.

Die Sachdarstellung wird vom Gremium zur Kenntnis genommen.

3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Vöhringen im Bereich "Gewerbegebiet Ulmer Straße - Robert-Bosch-Straße" in Vöhringen:
 - Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes,
 - Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs,
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Bürgermeister Neher begrüßt Herrn Häußler vom Büro für Stadtplanung Zint & Häußler GmbH.

Bezugnehmend auf die Vorberatung im Bau- und Verkehrsausschuss stellt Herr Häußler lediglich die Kernfestsetzungen der Änderung des Flächennutzungsplanes vor.

Diese werde notwendig, da die vorgesehenen Flächen sowohl im Außenbereich befindlich seien als auch derzeit landwirtschaftlich genutzt werden.

Ohne Aussprache ergeht nachfolgender

Beschluss:

„Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beschließt die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Gewerbegebiet Ulmer Straße – Robert-Bosch-Straße". Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ulmer Straße – Robert-Bosch-Straße“. Der Änderungsbebereich des Flächennutzungsplans umfasst die Flurstücke Nr. 600, 602, 603 und 618/1 (Teilfläche) der Gemarkung Vöhringen. Es ist die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.“

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen billigt den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Vöhringen im Bereich "Gewerbegebiet Ulmer Straße – Robert-Bosch-Straße" in der Fassung vom 28.09.2023.

Mit diesem Vorentwurf in der Fassung vom 28.09.2023 sind die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ulmer Straße - Robert-Bosch-Straße" in Vöhringen;
- Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes,
- Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs,
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Unter Bezugnahme auf den vorhergehenden Tagesordnungspunkt sowie die Beratung im Bau- und Verkehrsausschuss führt Herr Häußler zusammenfassend ebenfalls die Kernfestsetzungen des Bebauungsplanes aus.

Aufgrund der auf Anregung aus dem Bau- und Verkehrsausschuss ergänzten berücksichtigten Dachformen erkundigt sich ein Gremiumsmitglied nach den für Flachdächer vorgesehenen Substrat und Begrüpfungsvorgaben, inwieweit diese auch für Fotovoltaikanlagen tauglich seien.

Herr Häußler führt aus, dass dies inzwischen Stand der Technik und entsprechende Befestigungssysteme auf dem Markt verfügbar seien.

Ohne weitere Diskussion fasst das Gremium folgenden

Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ulmer Straße – Robert-Bosch-Straße“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Grundstücke mit den Flur Nr. 600, 602, 603 und 618/1 (Teilfläche) Gemarkung Vöhringen. Es ist die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.“

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Ulmer Straße – Robert-Bosch-Straße" in der Fassung vom 28.09.2023 mit der Maßgabe, dass Shed- und Satteldächer als zusätzliche Dachformen vorgesehen werden.

Mit diesem Vorentwurf in der Fassung vom 28.09.2023 einschließlich Begründung sind die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

5. Sanierung der Aussegnungshalle in Illerzell;
Vorstellung und Billigung der Planung

Bürgermeister Neher führt einleitend aus, dass inzwischen die Planung samt Kostenaufstellung eines ortsansässigen Architekturbüros vorliege.

Herr Söhner stellt im weiteren Verlauf die barrierefreie Zugänglichkeit sowie die Schaffung einer behindertengerechten Toilette vor. Weiterhin wird der Anbau eines Vordachs vorgesehen. Wie in der Sitzungsvorlage dargestellt, fallen damit einhergehend nicht unerhebliche Sanierungskosten an.

In diesem Zusammenhang wäre nach der Billigung der Planung vorgesehen, die Ausführung zeitlich bzw. finanziell im Wege der Haushaltsberatung zu thematisieren.

In der sich anschließenden Aussprache wird unter anderem die Größe der Aussegnungshalle angesprochen, da vermehrt mit Trauerfeiern ohne kirchlichen Bezug zu rechnen ist. Hierauf teilt Herr Söhner mit, dass ca. die Sitzplätze nicht ermittelt worden seien, jedoch ca. 30 bis 40 Personen stehend unter dem Vordach Platz finden könnten.

Die angeregte Ortsbesichtigung eines Gremiumsmitgliedes wird mehrheitlich für nicht notwendig befunden.

Weiterhin wird seitens eines Ratsmitgliedes gemahnt, eine maßvolle Realisierung vorzusehen, da sich letztlich die Baukosten in den Bestattungsgebühren niederschlagen.

Nach weiteren Wortbeiträgen und kontroverser Diskussion über die Sinnhaftigkeit der Sanierung oder Realisierung eines Neubaus stellt Herr Bader den **Antrag zur Geschäftsordnung** auf Ende der Wortbeiträge und Abstimmung:

Abstimmungsergebnis: 21 : 2 angenommen

Hiernach fasst das Gremium nachfolgenden

Beschluss:

„Die vorgestellte Sanierungsplanung wird dem Grunde nach gebilligt.

Die Entscheidung über das „Ob“ bzw. das „Wann“ soll im Rahmen der Beratungen für den Haushalt 2024 getroffen werden.“

Abstimmungsergebnis: 18 : 5 angenommen

6. Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO;
Ausbau der Schlesier Straße in Vöhringen;
Tiefbauarbeiten;
Auftragsvergabe

Das Gremium nimmt die Auftragsvergabe zur Kenntnis.

7. Vollzug des Standesamtswesens – Bestellung von Frau Lisa Kirschke zur
Standesbeamtin

Mit Verweis auf die Vorberatung im Haupt- und Umweltausschuss sowie der Vorstellung von Frau Kirschke ebendort geht ohne weitere Aussprache folgender

Beschluss:

Aufgrund der §§ 1, 2 und 4 der Verordnung zur Ausführung des Personenstandsgesetzes (AVPStG) wird Frau Lisa Kirschke mit Wirkung vom 01. Oktober 2023 zur Standesbeamtin bestellt.

Die Bestellung erfolgt in stets widerruflicher Weise. Mit der Bestellung zur Standesbeamtin ist eine Bestellsurkunde auszuhändigen.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

8. Zweckvereinbarung über die Finanzierung einer sozialen Beratung in den Notunterkünften zwischen den Städten Illertissen, Vöhringen und Weißenhorn

Ein Ratsmitglied erkundigt sich nach den jährlichen Kosten für die Stadt Vöhringen sowie der Anzahl derzeit in Betreuung und Unterbringung befindlichen Personen.

Herr Mennel teilt mit, dass die genau Anzahl der Personen kurzfristig nicht in Erfahrung zu bringen war. Die jährlichen Kosten belaufen sich jedoch für alle drei Kommunen auf ca. 18.000 Euro. Die Stadt Vöhringen zieht einen großen Nutzen aus der Betreuungsleistung, welche in Form dieser Beratungsstelle erbracht wird.

Demnach ergeht folgender

Beschluss:

Die Stadt Vöhringen beschließt die diesem Beschluss als wesentlicher Bestandteil beigefügte Zweckvereinbarung über die Finanzierung einer sozialen Beratung in den Notunterkünften.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

9. Verschiedenes

Herr Bürgermeister Neher informiert das Gremium, dass eine Besichtigung des Stadtbauhofes durch den Haupt- und Umweltausschuss bevorsteht. Der Termin wird auf der entsprechenden Einladung abgedruckt.

Weiterhin teilt Bürgermeister Neher dem Gremium mit, dass die Stadt Vöhringen aktuell der überörtlichen Prüfung durch den Bayerisch Kommunalen Prüfungsverband unterliege, welche insbesondere die Bereiche Finanzwesen, Personal und EDV prüfe.

10. Anträge und Anfragen

10.1. Ersatzbeschaffung LF 10 für den Löschzug Illerzell, Sachstandsfrage von Herrn Barth

Herr Barth erkundigt sich nach dem Sachstand zur Ersatzbeschaffung für das defekte LF 8 des Löschzuges Illerzell.

Bürgermeister Neher erläutert, dass dies zeitnah in einer der nächsten Sitzungen behandelt werde. Weiterhin teilt Herr Bürgermeister Neher mit, dass übergangsweise ein Ersatzfahrzeug angemietet worden sei.

Im Zusammenhang mit der Ersatzbeschaffung werde man auch die Notwendigkeit der Aktualisierung des Feuerwehrbedarfsplanes zu erörtern haben.

Die Finanzverwaltung bereite die entsprechenden Unterlagen vor.

10.2. Kommunale Förderung von Balkonkraftwerken:
Anfrage Herr Bader

Nachdem sich Balkonkraftwerke in der Bevölkerung großer Beliebtheit erfreuen, erkundigt sich Herr Bader nach einer kommunalen Förderung durch die Stadt Vöhringen. Andernorts werde dies bereits so praktiziert.

Dies solle seitens der Stadtverwaltung geprüft und aufgearbeitet werden.

Ende der Sitzung: 18:24 Uhr

Vöhringen, den 10.10.2023

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Mennel Dominik
Schriftführer

Anlagen:

- 1.) Zu Top 3 01 GE Ulmer Straße Vöhringen_Umgriff FNP (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 2.) Zu Top 3 02 GE Ulmer Straße Vöhringen_FNP Planzeichnungen (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 3.) Zu Top 4 01 GE Ulmer Straße Vöhringen_Umgriff Bplan (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 4.) Zu Top 4 02 GE Ulmer Straße Vöhringen_Bplan Planzeichnung mit ergänzten Dachformen (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 5.) Zu Top 4 03 GE Ulmer Straße Vöhringen_Begründung mit ergänzten Dachformen (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 6.) Zu Top 5 Entwurfsplan_24_08_2023 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 7.) Zu Top 6 StR. Dringliche Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO; Ausbau der Schlesier Straße (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 8.) Zu Top 8 Zweckvereinbarung über die Finanzierung einer sozialen Beratung in den Notunterkünften 2023 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)