



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Donnerstag, den 9. November 2023,
18:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Isolierte Befreiung: Ersetzen des alten vorhandenen Maschendrahtzaunes und Erhöhung durch einen Doppelstabmattenzaun; Bauort: „Siedlung 1“ in Illerberg (Flur-Nr. 1499/6)	5
1.2.	Neubau Terrassenüberdachung und Balkonerweiterung im 1. Obergeschoss; Bauort: „Thüringer Straße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1171/2)	5
1.3.	Bauvoranfrage zur Errichtung/Erweiterung des Lagerplatzes für Gerüstteile mit Errichtung einer temporären Zelthalle, alternativ einer Lagerhalle für Gerüsthandel; hier: Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheides vom 22.03.2021 für die Errichtung einer temporären Zelthalle oder alternativ einer Lagerhalle für Gerüsthandel; Bauort: Flur-Nr. 1596 der Gemarkung Illerberg (an der St.-Florian-Straße)	6
1.4.	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 14 Altenwohnungen und Quartierscafé, Neubau von 1 Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen für seniorengerechtes Wohnen, Sanierung einer alten Brauerei in ein Hotel mit 1 Bestandswohnung, 4 Büroeinheiten und Druckerei, Neubau eines Einfamilienhauses Neubau eines Ladengeschäfts mit Werkstatt inklusive Nutzung des Eiskellers und Fahrradwerkstatt; HIER: weitere Modifizierung des bereits mehrfach behandelten Bauantrages, Az. 31-6024.2-20230077 LRA NU bzw. 6/2023 Stadt Vöhringen, durch: - Erhöhung der Anzahl der Hotelzimmer von bisher 4 Zimmer auf 10 Zimmer in Kombination mit dem Wegfall von 4 geplanten Wohnungen (Sanierung einer alten Brauerei ...) - Wegfall der Betriebsleiterwohnung über dem Hofladen in Kombination mit der Neuerrichtung einer Fahrradwerkstatt (Neubau eines Ladengeschäfts) - Spiegelung der Grundrisse von Haus I Bauort: „Oberer Kellerbergweg 9“ in Illerberg (Flur-Nrn. 1534, 1534/2, 1535, 1535/2, 1540)	6/7

- | | | |
|----|---|-----|
| 2. | <p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
 17. Flächennutzungsplanänderung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg";
 - Beratung und Abwägung der vorgebrachten schriftlichen Stellungnahmen zur Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;
 - Vorstellung und Billigung der 17. Flächennutzungsplanänderung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg";
 - Feststellungsbeschluss der 17. Flächennutzungsplanänderung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg";
 Vorberatung</p> | 7/8 |
| 3. | <p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
 Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg";
 - Beratung und Abwägung der vorgebrachten schriftlichen Stellungnahmen zur Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;
 - Vorstellung und Billigung des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg";
 - Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg";
 Vorberatung</p> | 8 |
| 4. | <p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhringen im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße" Ortsteil Illerzell
 - Beratung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - Vorstellung und Billigung des Entwurfes der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhringen im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung „Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße“ Ortsteil Illerzell
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhringen im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung „Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße“ Ortsteil Illerzell gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB;
 Vorberatung</p> | 9 |
| 5. | <p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
 Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße" Ortsteil Illerzell;
 - Beratung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - Vorstellung und Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße" Ortsteil Illerzell
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße" Ortsteil Illerzell gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Betei-</p> | 10 |

ligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB;
Vorberatung

6.	Straßenausbauprogramm 2024-2028 ff; Vorstellung und Billigung; Vorberatung	11-13
7.	Verschiedenes	13
8.	Anträge und Anfragen	13

Nicht-öffentlicher Teil:

TOPNr.	TOP Bezeichnung	Seite:
9.	Anträge und Anfragen	13
10.	Verschiedenes	14
11.	Notariell beurkundete Grundstücksgeschäfte	
11.1.	Notariell beurkundete Grundstücksgeschäfte; Kaufvertrag Dolp Erich / Stadt Vöhringen; abschließende Genehmigung	14

Anwesend: 2. Bürgermeister Herbert Walk (Vertreter für Bürgermeister Michael Neher)
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder des Stadtrates: Frau Dr. Stefanie Bilmayer-Frank (Vertreterin für 2. Bürgermeister Walk)
Frau Angelika Böck
Herr Victor Kern
Herr Edmund Klingler
Herr Jürgen Lackner (bis 20.08 Uhr - TOP 5)
Herr Christian Lepple (Vertreter für Herrn Thomas Boxhammer)
Herr Markus Prestele
Herr Martin Schwehr
Herr Georg Thalhofer
Herr Matthias Wildt (Vertreter für Herrn Harry Wedemeyer)
Herr Werner Zanker (ab 18.37 Uhr - TOP 1.1)

sowie: Herr Thomas Häußler (Büro für Stadtplanung Zint & Häußler GmbH) – zu TOP 2 und 3
Herr Christian Wandinger (LARS consult GmbH) – zu TOP 4 und 5
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)
Frau Seval Dal (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Bürgermeister Michael Neher
Herr Thomas Boxhammer
Herr Harry Wedemeyer

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Öffentlicher Teil:Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher TeilBeschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

Im Anschluss an die Genehmigung der Tagesordnung begrüßt 2. Bürgermeister Walk Frau Seval Dal, welche ab 01. Januar die Stelle von Herrn Söhner übernehmen soll. Diese stellt sich selbst kurz vor als Architektin und 3-fache Mutter, welche bereits einige Jahre bei einer Stadt gearbeitet hat, daneben aber auch in der freien Wirtschaft sowie bei einem Ingenieurbüro tätig war. Sie freue sich, die Stadt Vöhringen künftig mitgestalten zu können.

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

1.1. Isolierte Befreiung: Ersetzen des alten vorhandenen Maschendrahtzaunes und Erhöhung durch einen Doppelstabmattenzaun;
Bauort: „Siedlung 1“ in Illerberg (Flur-Nr. 1499/6)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Vorhaben wird erteilt, nachdem dem Vorhaben keine von der Stadt Vöhringen zu würdigenden Belange entgegenstehen. Den beantragten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplan Illerberg Nr. 3 „Hinter den Gärten und an der Heerstraße“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

Herr Zanker erscheint zur Sitzung, 18.37 Uhr.

1.2. Neubau Terrassenüberdachung und Balkonerweiterung im 1. Obergeschoss;
Bauort: „Thüringer Straße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1171/2)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.3. Bauvoranfrage zur Errichtung/Erweiterung des Lagerplatzes für Gerüstteile mit Errichtung einer temporären Zelthalle, alternativ einer Lagerhalle für Gerüsthandel;
hier: Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheides vom 22.03.2021 für die Errichtung einer temporären Zelthalle oder alternativ einer Lagerhalle für Gerüsthandel;
Bauort: Flur-Nr. 1596 der Gemarkung Illerberg (an der St.-Florian-Straße)

Beschluss:

„Gegen die beantragte Verlängerung des Bauvorbescheides des Landratsamtes Neu-Ulm vom 22.03.2021, Az.: 31-6024.1-20200803, für die Errichtung einer temporären Zelthalle, alternativ einer Lagerhalle für Gerüsthandel, um zwei Jahre werden keine Einwendungen erhoben, nachdem dem Vorhaben unverändert keine von der Stadt Vöhringen zu würdigen- de Belange entgegenstehen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.4. Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 14 Altenwohnungen und Quartierscafé, Neubau von 1 Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen für seniorengerechtes Wohnen,
Sanierung einer alten Brauerei in ein Hotel mit 1 Bestandswohnung, 4 Büroeinheiten und Druckerei,
Neubau eines Einfamilienhauses
Neubau eines Ladengeschäfts mit Werkstatt inklusive Nutzung des Eiskellers und Fahrradwerkstatt;
HIER: weitere Modifizierung des bereits mehrfach behandelten Bauantrages, Az. 31-6024.2-20230077 LRA NU bzw. 6/2023 Stadt Vöhringen, durch:
- Erhöhung der Anzahl der Hotelzimmer von bisher 4 Zimmer auf 10 Zimmer in Kombination mit dem Wegfall von 4 geplanten Wohnungen (Sanierung einer alten Brauerei ...)
- Wegfall der Betriebsleiterwohnung über dem Hofladen in Kombination mit der Neuerrichtung einer Fahrradwerkstatt (Neubau eines Ladengeschäfts)
- Spiegelung der Grundrisse von Haus I
Bauort: „Oberer Kellerbergweg 9“ in Illerberg (Flur-Nrn. 1534, 1534/2, 1535, 1535/2, 1540)

Im Anschluss an die Vorstellung der nochmals modifizierten Planung durch Herrn P. Schmid ergibt sich eine kurze Diskussion, in der einerseits die wiederholte Kurzfristigkeit der Planvorlage moniert wird, andererseits aber betont wird, dass das Vorhaben unverändert seitens der Stadt Vöhringen und der überwiegenden Bürgerschaft positiv gesehen wird und die Modifizierungen insbesondere der bauplanungsrechtlichen Situation geschuldet sind.

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen zu den oben im Einzelnen dargestellten Modifizierungen des bereits mehrfach behandelten Bauantrages wird erteilt ebenso wie die Zustimmung zu den hierfür beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kellerberg“.

Der guten Ordnung halber wird dem Bauvorhaben in der nun vorliegenden Form das städtebauliche Einvernehmen in Gänze erteilt, nachdem dem Vorhaben weiterhin keine von der Stadt Vöhringen zu würdigen- de Belange entgegenstehen.

Dies gilt ebenso für die beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kellerberg“.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
17. Flächennutzungsplanänderung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg";
 - Beratung und Abwägung der vorgebrachten schriftlichen Stellungnahmen zur Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;
 - Vorstellung und Billigung der 17. Flächennutzungsplanänderung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg";
 - Feststellungsbeschluss der 17. Flächennutzungsplanänderung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg;
Vorberatung

2. Bürgermeister Walk begrüßt zu diesem sowie dem nachfolgenden Tagesordnungspunkt Herrn Häußler vom Büro für Stadtplanung, Zint und Häußler GmbH, der sodann mangels Flächennutzungsplanspezifischer Stellungnahmen lediglich kurz nochmals die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes vorstellt.

Anmerkung der Verwaltung

Zu der von Frau Dr. Bilmayer-Frank angesprochenen Informationsveranstaltung im Zusammenhang mit den Klimaschutzbestrebungen der Stadt Vöhringen kann nach Rücksprache mit dem städtischen Klimaschutzmanager, Herrn Marcus Jung, ausgeführt werden, dass die Gründung eines Klimabeirates zwar im Raum steht, allerdings noch keine konkreten Überlegungen beispielsweise über eine mögliche Ausgestaltung angestellt wurden. Die Verwaltung wird die Gremiumsmitglieder informieren, sobald es hierzu Neues zu berichten gibt.

Beschluss:

- „1. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen nimmt die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg" in der Fassung vom 29.06.2023 zur Kenntnis und macht sich die in der Anlage 1 dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu Eigen.

Die Anlage 1 ist wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

Beschluss:

- „2. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen billigt die 17. Änderung des Flächennutzungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg" einschließlich seiner Begründung in der Fassung vom 23.11.2023.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

Beschluss:

„3. Der Stadtrat beschließt die Feststellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg" in der Fassung vom 23.11.2023.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
 Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg":
 - Beratung und Abwägung der vorgebrachten schriftlichen Stellungnahmen zur
 Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;
 - Vorstellung und Billigung des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage
 Sandberg Illerberg" ;
 - Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage
 Sandberg Illerberg";
 Vorberatung

Herr Häußler stellt die wesentlichen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie die jeweiligen Abwägungsvorschläge zu dem angestrebten Bebauungsplan vor und beantwortet die wenigen Fragen der Gremiumsmitglieder.

Beschluss:

„1. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen nimmt die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg" in der Fassung vom 29.06.2023 zur Kenntnis und macht sich die in der Anlage 1 dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu Eigen.

Die Anlage 1 ist wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

Beschluss:

„2. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen billigt den Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg" einschließlich seiner Begründung in der Fassung vom 23.11.2023.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

Beschluss:

„3. Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Sandberg Illerberg" in der Fassung vom 23.11.2023 als Satzung.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhringen im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße" Ortsteil Illerzell
- Beratung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
- Vorstellung und Billigung des Entwurfes der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhringen im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung „Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße“ Ortsteil Illerzell
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhringen im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung „Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße“ Ortsteil Illerzell gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB;
Vorberatung

2. Bürgermeister Walk begrüßt zu diesem sowie dem darauffolgenden Tagesordnungspunkt Herrn Wandinger vom Büro LARS consult GmbH, der sodann insbesondere die Stellungnahme der Regierung von Schwaben zu der beabsichtigten Neudarstellung einer gewerblichen Baufläche im Flächennutzungsplan thematisiert.

Beschluss:

- „1. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen, in der Fassung vom 29.06.2023 gemäß Anlage 1 zur Kenntnis.

Er macht sich die in der Anlage 1 aufgeführten Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen 1 - 18 (Trägerbeteiligung 1 - 16, Öffentlichkeit 17-18) zu eigen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 3 angenommen

Beschluss:

- „2. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen billigt, nach beschlussmäßiger Behandlung der Abwägungsergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, den Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen, in der Fassung vom 23.11.2023.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 3 angenommen

Beschluss:

- „3. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beauftragt die Stadtverwaltung, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 3 angenommen

5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße" Ortsteil Illerzell;
- Beratung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
- Vorstellung und Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße" Ortsteil Illerzell
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße" Ortsteil Illerzell gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB;
Vorberatung

Herr Wandinger erläutert den aktuellen Stand der Planung sowie die wesentlichen Stellungnahmen samt Abwägungsvorschlägen mit den sich daraus ergebenden Änderungen der Planunterlagen und steht für Rückfragen zur Verfügung.
Auf Wunsch werden in den Bebauungsplanunterlagen bis zur Sitzung des Stadtrates die möglichen Dachformen noch ergänzt um ein Shed-Dach.

Beschluss:

- „1. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße“, Ortsteil Illerzell, in der Fassung vom 29.06.2023 gemäß Anlage 1 zur Kenntnis.

Er macht sich die in der Anlage 1 aufgeführten Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen 1 - 23 (Trägerbeteiligung 1 - 20, Öffentlichkeit 21-22; sonstiges Planungserfordernis: 23) zu eigen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 3 angenommen

Beschluss:

- „2. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen billigt, nach beschlussmäßiger Behandlung der Abwägungsergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, den Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnung „Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße“, Ortsteil Illerzell, bestehend aus Planzeichnung, Satzung, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen, in der Fassung vom 23.11.2023.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 3 angenommen

Beschluss:

- „3. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beauftragt die Stadtverwaltung, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 3 angenommen

6. Straßenausbauprogramm 2024-2028 ff:
Vorstellung und Billigung:
Vorberatung

Herr Söhner stellt die wesentlichen Punkte des seitens der Stadtverwaltung vorgesehenen Straßenbauprogramms kurz vor.

In der anschließenden Aussprache zeigt sich, dass im Gremium eine Mehrheit für ein Vorziehen der „Alten Poliere“ plädieren wird (Planung 2025, Ausführung 2026), nachdem die „Alte Poliere“ im Bereich der Verdistraße mit angestrebtem Ärztehaus liegt, das ehemalige Wieland-Rentnerheim und künftige Stadtcafé attraktiv eingebunden sein soll und hier nächstes Jahr eine Bedarfsampel errichtet wird. In diesem Zusammenhang wird auch die vorgesehene Machbarkeitsstudie angesprochen, die in gewisser Weise in dem zwischenzeitlich beauftragten Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) aufgehen wird. Seitens Herrn Söhner wird hierzu erläutert, dass dieses Thema im Februar/März 2024 im Stadtrat behandelt werden soll.

Auf entsprechende Nachfrage wird seitens des Stadtbauamtes ausgeführt, dass der Bebauungsplan „Neue Rathausmitte“ demnächst rechtsverbindlich werden wird und die Planung auch dann unberührt bleibt, sollte der potenzielle Investor von einer Verwirklichung des angedachten Projektes Abstand nehmen.

Nachdem ein Ausbau von Ulmer- und Memminger Straße noch einige Zeit nicht geplant ist, wird von einem Gremiumsmitglied angeregt zu prüfen, ob nicht entsprechend einer aktuellen Handlungsanleitung der bayerischen Staatsregierung in der Ulmer- und Memminger Straße übergangsweise Fahrradschutzstreifen oder Piktogrammketten angebracht werden können.

Beschluss:

„Im Jahr 2024 werden folgende Straßen ausgebaut, fertig gestellt bzw. saniert:

1.) Gestaltung der Neuen Rathausmitte,

geschätzte Kosten gesamt: ca. 4,0 Mio. € inkl. Wasser, Abwasser

Planung 2024 (200.000 €) u. Ausführung 2025/26 (3,8 Mio. €)

2.) Erschließung Gewerbegebiet „Weißenhorner Straße Ost“

geschätzte Kosten gesamt: ca. 930.000,-- € inkl. Wasser, Abwasser

3.) Ausbau der Verdistraße

geschätzte Kosten gesamt: ca. 750.000,-- € inkl. Wasser, Abwasser

Planung u. Ausführung 2023/24 (750.000 €)

4.) Ausbau der Schlesierstraße

geschätzte Kosten gesamt: ca. 850.000 € inkl. Wasser

Im Jahr **2025**

- Gestaltung der **Neuen Rathausmitte**, Ausführung
- **Kranichstraße West**, Planung
- Ausbau der **Herbststraße** I. und II. Bauabschnitt, Ausführung
- Ausbau der Straße **Beim Kreuz**, Planung
- Ausbau der **Ulmer Straße** zwischen der Straße zur Säge bis zur Straße **Am kurzen Bach**, Planung
- Neugestaltung der sog. „**Alten Poliere**“, Planung

Im Jahr **2026**

- Ausbau der **Ulmer Straße** zwischen der Straße zur Säge bis zur Straße **Am kurzen Bach**, Ausführung
- **Kranichstraße West**, Ausführung
- Verkehrliche Neuanlage der **Heustraße** in Illerzell, Planung
- Ausbau der Straße **Beim Kreuz** Ausführung
- „**Alte Poliere**“, Ausführung

Im Jahr **2027**

- Ausbau der **Bahnhofstraße** (BA 2) Planung
- Sanierung **Obere Hauptstraße** Illerberg, Planung
- Verkehrliche Neuanlage der **Heustraße** in Illerzell, Ausführung
- Ausbau der **Frauenstraße**

Das Straßenbauprogramm für die Jahre 2025 bis 2027 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Das Straßenausbauprogramm für die Jahre 2025 bis 2027 wird im Investitionsprogramm des Haushalts 2024 hinterlegt.

Das Straßenausbauprogramm 2025 bis 2027 hat programmatischen Charakter, eine Verbindlichkeit bzw. Bindungswirkung kann hieraus nicht hergeleitet werden.

Für die Jahre 2028 ff sind nachstehende Straßen in das Straßenbauprogramm aufzunehmen:

- Ausbau der **Weidachgasse**
- Ausbau des **Friedhofgäßchens** und der **Friedenstraße**
- Ausbau der Straße **Im Steig**
- Ausbau **Schleifweg**

- Erneuerung der Brücke im **Schiffahrtsweg**
- Ausbau der **Memminger Straße**
- Ausbau der Straße **Neue Welt**
- Ausbau der **Taubenstraße**
- Ausbau der **Hasenstraße**
- Ausbau der **Vogelstraße**
- Sanierung und Aufwertung des **Vöhringer Stadtcenters**

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

Herr Lackner verläßt während der Beratung die Sitzung, 20.08 Uhr.

7. Verschiedenes

keine Wortmeldung

8. Anträge und Anfragen

keine Wortmeldung

Ende der Sitzung (öffentlicher Teil: 20:15 Uhr

Vöhringen, den 10.11.2023

gez.

Herbert Walk
2. Bürgermeister

gez.

Peter Schmid
Schriftführer

Anlagen:

- Zu Top 2 Anlage 1 - PV Sandberg Illerberg_FNP Abwägung Auslegung
- Zu Top 2 Anlage 2 - PV Sandberg Illerberg_FNP+Begründung+UB_Rev2
- Zu Top 2 Anlage 3 - Naturschutzfachliche Angaben zur artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)- 13.10.2023
- Zu Top 3 Anlage 1 - PV Sandberg Illerberg_Bplan Abwägung Auslegung
- Zu Top 3 Anlage 2 - PV Sandberg Illerberg_Bplan+Begründung+UB_20231123
- Zu Top 3 Anlage 3 - Gutachterliche Kurzstellungnahme DEKRA vom 25.05.2023
- Zu Top 3 Anlage 4 - Naturschutzfachliche Angaben zur artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)- 13.10.2023
- Zu Top 4 Anlage 1 - 03 FNPae W-V-S ABWÄGUNG
- Zu Top 4 Anlage 1.1 - 01 231123_GE WvS Bedarfsanalyse
- Zu Top 4 Anlage 2 - 03 FNPae W-V-S PLAN
- Zu Top 4 Anlage 3 - 03 FNPae W-V-S TEXT
- Zu Top 4 Anlage 4 - 231018_6428_V_UB-FNP
- Zu Top 5 Anlage 1 - 02 BP W-V_S ABWÄGUNG

Zu Top 5 Anlage 1.1 - 01 231123_GE WvS Bedarfsanalyse
Zu Top 5 Anlage 1.2 - 02 210422 SN LEW
Zu Top 5 Anlage 1.3 - 03 210412 SN Amprion
Zu Top 5 Anlage 1.4 - 04 GE WvS Schalltechnische Untersuchung
Zu Top 5 Anlage 2 - 02 BP W-V_S PLAN
Zu Top 5 Anlage 3 - 02 BP W-V_S TEXT
Zu Top 5 Anlage 4 - 220911_6428_E_UB