



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Donnerstag, den 7. März 2024,
18:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Neubau eines Doppelhauses mit Carport; Bauort: „Untere Hauptstraße 15a“ in Thal (Flur-Nrn. 35, 38/4 und 38/5)	4
1.2.	Errichtung einer Garage; Bauort: „Möslegasse 19“ in Vöhringen (Flur-Nr. 386/2)	4
1.3.	Erneuerung der Zaunanlage mit Nachrüstung eines Übersteigschutzes mit Gesamthöhe von 2,50 Meter, Bauort: „Memminger Straße 80“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1183/2)	4
1.4.	Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwoh- nung und Garage; Bauort: "Neue Welt 6a" in Illerberg (Flur-Nr. 1552/7 Tflf.)	5
1.5.	Aufbau einer Dachgaube (Tektur); Bauort: „Mühlgasse 11“ in Vöhringen (Flur-Nr. 746/9)	5
1.6.	Montage einer Werbeanlage "LÄSKO ARENA"; Bauort: „Sportparkstraße 10“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1239/1)	5
1.7.	Bauvoranfrage für den Neubau einer Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten; Bauort: „Parkstraße 7“ in Vöhringen (Flur-Nr. 127)	6
1.8.	Umbau des 3-Fam.-Hauses zum 4-Fam.-Haus, Dachenerweiterung und Er- stellung eines 5. PKW-Stellplatzes (Tektur); Bauort: „Schrankenweg 36“ in Vöhringen (Flur-Nr. 996/33)	6
1.9.	Dachgauben Erweiterung; Bauort: „Im Oberfeld 2“ in Illerzell (Flur-Nr. 59/18)	6
1.10.	Bauvoranfrage für den Dachgeschoßausbau mit Gauben; Bauort: "Siedlerweg 10" in Vöhringen (Flur-Nr. 1318/5)	6
2.	Immissionsschutzrecht; Wesentliche Änderung der Beschaffenheit und des Betriebs der Schmelz- anlage für Nichteisenmetalle sowie Genehmigung von angezeigten Ände- rungen; Antragsteller: Fa. Wieland-Werke AG, Graf-Arco-Str. 36, 89079 Ulm Anlagenstandort: Gebäude 47 im süd-östlichen Bereich des Werksgelän- des, Flur-Nr. 331 der Gemarkung Vöhringen Stellungnahme der Stadt zum Bauplanungsrecht	7

3.	Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO; Umbau Jugendhaus Wielandstraße 5; Elektroarbeiten; Auftragsvergabe	8
4.	Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO; Umbau Jugendhaus Wielandstraße 5; Sanitärarbeiten; Auftragsvergabe	8
5.	Karl-Eychmüller-Sportpark; Erneuerung der Beleuchtung in der Hermann-Luib-Halle; Auftragsvergabe	8
6.	Abwasserbeseitigung; Erneuerung der Schmutzwasserschnecke; Auftragsvergabe	9
7.	Verschiedenes	9
8.	Anträge und Anfragen	
8.1.	Naherholungsgebiet am Vöhringer See im Bereich der Robert-Bosch- Straße; Anfrage Herr Boxhammer	9
8.2.	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Vöhringen Nord - zweite Änderung"; Notarielle Bauverpflichtung der Erwerber von städtischen Grundstücken im nördlichen Bereich der Carl-Benz-Straße; Anfrage Herr Zanker	9

Nicht-öffentlicher Teil:

TOPNr.	TOP Bezeichnung	Seite:
9.	Anträge und Anfragen	entfällt
10.	Verschiedenes	entfällt
11.	Karl-Eychmüller-Sportpark; Erneuerung der Beleuchtung in der Hermann-Luib-Halle; Auftragsvergabe	entfällt
12.	Abwasserbeseitigung; Erneuerung der Schmutzwasserschnecke; Auftragsvergabe	entfällt
13.	Notariell beurkundete Grundstücksgeschäfte	entfällt

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder
des Stadtrates: Frau Angelika Böck
Herr Thomas Boxhammer
Herr Noah Epple (Vertreter für Herrn Victor Kern)
Herr Edmund Klingler
Herr Jürgen Lackner (ab 18.32 Uhr - TOP 1.1)
Herr Markus Prestele
Herr Martin Schwehr
Herr Georg Thalhofer
Herr Harry Wedemeyer
Herr Werner Zanker

sowie: Frau Seval Dal (Stadt Vöhringen)
Herr Bernd Hieber (Stadt Vöhringen)
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
Frau Katharina Vogt (Stadt Vöhringen)
Herr Bernd Hutzel (Wieland-Werke AG) – zu TOP 2
Herr Rudolf Liebsch (Wieland-Werke AG) – zu TOP 2

entschuldigt: Herr Victor Kern

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

1.1. Neubau eines Doppelhauses mit Carport; Bauort: „Untere Hauptstraße 15a“ in Thal (Flur-Nrn. 35, 38/4 und 38/5)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

Herr Lackner erscheint zur Sitzung; 18.32 Uhr

1.2. Errichtung einer Garage; Bauort: „Möslegasse 19“ in Vöhringen (Flur-Nr. 386/2)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben. Die Stadtverwaltung regt an, das Flachdach zu begrünen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.3. Erneuerung der Zaunanlage mit Nachrüstung eines Übersteigschutzes mit Gesamthöhe von 2,50 Meter, Bauort: „Memminger Straße 80“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1183/2)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.4. Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage;
Bauort: "Neue Welt 6a" in Illerberg (Flur-Nr. 1552/7 Tfl.)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Bauvorhaben wird in Aussicht gestellt, nachdem diesem keine von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange dem Grunde nach entgegenstehen.“

Die verkehrliche Erschließung für den vorgesehenen Wohnhausbau kann über den vorhandenen städtischen Weg Flur-Nr. 1551 der Gemarkung Illerberg erfolgen.

In Absprache mit dem Bauherrn werden die Wasserversorgung sowie die Abwasserentsorgung privatrechtlich geregelt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

Auf Nachfrage eines Stadtratsmitglieds wurde die Straßenwidmung von Flur-Nr. 1551 überprüft. Der gegenständliche Weg wurde vor Kurzem als Ortsstraße gewidmet.

1.5. Aufbau einer Dachgaube (Tektur);
Bauort: „Mühlgasse 11“ in Vöhringen (Flur-Nr. 746/9)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.6. Montage einer Werbeanlage "LÄSKO ARENA";
Bauort: „Sportparkstraße 10“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1239/1)

Beschluss:

„Gegen die geplante Anbringung einer Werbeanlage, der von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.7. Bauvoranfrage für den Neubau einer Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten;
Bauort: „Parkstraße 7“ in Vöhringen (Flur-Nr. 127)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten sowie die Zustimmung zu den hierfür erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Stadtzentrum“ werden dem Grunde nach in Aussicht gestellt.“

Die Stadt Vöhringen vertritt dabei die Ansicht, dass sich der im gegenständlichen Bebauungsplan festgesetzte öffentliche Parkplatz, welcher bis zum heutigen Tage nicht realisiert worden ist, durch die Neuausrichtung des Stadtzentrums erübrigt hat und die mit der Bauvoranfrage angestrebte Nachverdichtung im Innerortsbereich zu begrüßen ist.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.8. Umbau des 3-Fam.-Hauses zum 4-Fam.-Haus, Dacherweiterung und Erstellung eines 5. PKW-Stellplatzes (Tektur);
Bauort: „Schrankenweg 36“ in Vöhringen (Flur-Nr. 996/33)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Vöhringen Ost III“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.9. Dachgauben Erweiterung;
Bauort: „Im Oberfeld 2“ in Illerzell (Flur-Nr. 59/18)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Illerzell Süd I“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.10. Bauvoranfrage für den Dachgeschoßausbau mit Gauben;
Bauort: "Siedlerweg 10" in Vöhringen (Flur-Nr. 1318/5)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Bauvorhaben wird in Aussicht gestellt, nachdem diesem keine von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange entgegenstehen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

2. Immissionsschutzrecht:
Wesentliche Änderung der Beschaffenheit und des Betriebs der Schmelzanlage für Nichteisenmetalle sowie Genehmigung von angezeigten Änderungen;
Antragsteller: Fa. Wieland-Werke AG, Graf-Arco-Str. 36, 89079 Ulm
Anlagenstandort: Gebäude 47 im süd-östlichen Bereich des Werksgeländes, Flur-Nr. 331 der Gemarkung Vöhringen
Stellungnahme der Stadt zum Bauplanungsrecht

Bürgermeister Neher begrüßt die Herren Rudolf Liebsch (Projektleiter von Wieland) und Bernd Hutzel (Immissionsschutzbeauftragter von Wieland).

Das Projekt wird ausführlich vorgestellt und ist im Zusammenhang mit den Zielen von Wieland, bis 2045 Netto-Null-Emissionen zu erreichen, zu sehen.

Der Baubeginn ist für 02.05.2024 vorgesehen, während die Abrissarbeiten derzeit schon laufen.

Von den Gremiumsmitgliedern wird die Frage nach möglichen gesundheitsbelastenden Emissionen aufgeworfen. Die Vertreter von Wieland verweisen auf regelmäßige und dauerhaft stattfindende Messungen.

Auf Nachfrage bezüglich der Nutzung der Abwärme der neuen Anlage (evtl. für die Schule), verweist Wieland darauf, dass sie diese weitgehend intern verwenden, jedoch der Wunsch der Stadt Vöhringen auf Abgabe von Wärme stets betriebswirtschaftlich geprüft und hinterfragt wird.

Der 2. Bürgermeister und gleichzeitig stellvertretende Leiter des Vereins für Vöhringer Stadt- und Industriegeschichte e.V., Herr Walk, bittet darum, dass dem Heimatmuseum, in dem es ein eigenes Wieland-Zimmer gibt, 10-20 Backsteine aus dem Abriss überlassen werden.

Beschluss:

„Die Stadt Vöhringen kann dem beantragten vorzeitigen Baubeginn für die Errichtung der Anlage zustimmen, sofern bei Gesamtwürdigung des Vorhabens insbesondere unter Einbindung und Beurteilung der Fachbehörden ein positives Ergebnis zu erwarten ist.

Die Stadt Vöhringen kann schlussendlich nicht bewerten, ob für das Vorhaben eine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich ist.

Die Stellungnahme der Stadt Vöhringen zu dieser Thematik ergibt sich aus Anlage 1, die wesentlicher Bestandteil des Beschlusses ist.

Der baulichen Maßnahme „Errichtung und Betrieb von zwei Bolzengießanlagen K40 und K41 inkl. Nebenanlagen“ wird das städtebauliche Einvernehmen nach § 36 BauGB auch im Hinblick auf § 15 Baunutzungsverordnung erteilt.

Die Stadt Vöhringen geht dabei davon aus, dass die Fachbehörden insbesondere hinsichtlich der immissionsschutzrechtlichen Belange im Einwirkungsbereich der Anlage zu einer positiven Beurteilung gelangen bzw. die von Ihnen gemachten Angaben eingehalten werden. Auf den direkt angrenzenden Bebauungsplan „Neue Rathaus-Mitte“ wird explizit hingewiesen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

3. Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO;
Umbau Jugendhaus Wielandstraße 5;
Elektroarbeiten;
Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt folgende dringliche Anordnung zustimmend zur Kenntnis:

Der Auftrag für die Elektroarbeiten in der Wielandstraße 5, Vöhringen, wird an die Firma LÄSKO Lämmle Elektro GmbH & Co. KG, Falkenstraße 26, 89269 Vöhringen, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 22.01.2024 vergeben.

Die erforderlichen Mittel von brutto ca. 63.000,-- € sind unter der Haushaltsstelle 46050.9450 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

4. Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO;
Umbau Jugendhaus Wielandstraße 5;
Sanitärarbeiten;
Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt folgende dringliche Anordnung zustimmend zur Kenntnis:

Der Auftrag für die Sanitärarbeiten in der Wielandstraße 5, Vöhringen, wird an die Firma Stoll,Heizungstechnik, Brumersweg 39, 89233 Neu-Ulm, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 12.12.2023 vergeben.

Die erforderlichen Mittel von brutto ca. 51.000,-- € sind unter der Haushaltsstelle 46050.9450 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

5. Karl-Eychmüller-Sportpark;
Erneuerung der Beleuchtung in der Hermann-Luib-Halle;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag über die Lieferung und Montage der neuen Beleuchtung in der Hermann-Luib-Halle im Karl-Eychmüller-Sportpark wird an die Fa. Läsko Lämmle Elektro GmbH & Co. KG, Falkenstraße 26, 89269 Vöhringen, zu den Bedingungen des Angebotes vom 08.02.2024 mit einer Gesamtsumme von ca. 55.500,00 € vergeben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

6. Abwasserbeseitigung;
Erneuerung der Schmutzwasserschnecke;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag über die Lieferung und Montage der neuen Schmutzwasserschnecke und die Trogsanierung wird an die Fa. Rehart GmbH, 91725 Ehingen, zu den Bedingungen des Angebotes vom 01.03.2024 mit einer Gesamtsumme von brutto rd. 71.000,00 € vergeben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

7. Verschiedenes

keine Wortmeldung

8. Anträge und Anfragen

8.1. Naherholungsgebiet am Vöhringer See im Bereich der Robert-Bosch-Straße;
Anfrage Herr Boxhammer

Herr Boxhammer bezeichnet die Verkehrssituation am Vöhringer See, Robert- Bosch-Straße, zur Badesaison als sehr gefährlich.

Im Ergebnis einer kurzen Aussprache wird favorisiert, eine temporäre Beschränkung der Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h von beispielsweise 01.06. – 30.09. anzuordnen.

Anmerkung der Verwaltung:

Die örtliche Verkehrsbehörde wird in dem am stärksten betroffenen Teil der Robert-Bosch-Straße temporär in der Badesaison (ca. 01.06. – 30.09.) Tempo 30 anordnen.

Der Bauhof wird beauftragt, diese Beschilderung jährlich wiederkehrend anzubringen bzw. zu entfernen.

8.2. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Vöhringen Nord - zweite Änderung";
Notarielle Bauverpflichtung der Erwerber von städtischen Grundstücken im nördlichen Bereich der Carl-Benz-Straße;
Anfrage Herr Zanker

Herr Zanker bemängelt die fehlende Bautätigkeit im nördlichen Bereich der Carl-Benz-Straße und bittet um Auskunft, ob dies möglicherweise am Bebauungsplan oder der Erschließung liege.

Bürgermeister Neher führt aus, dass eine Firma wohl Probleme habe, aus einem bestehenden Mietvertrag auszuschneiden und eine weitere Firma zwar bauen wolle, aber noch keinen konkreten Baubeginn in Aussicht gestellt hat.

Herr Schmid führt aus, dieser Vorgang sei nächste Woche auf seiner Wiedervorlage, weil auf Grund der bestehenden Zeitschiene in absehbarer Zeit mit dem Bauen begonnen werden müsste, sollte dem Baubeginn bzw. der Bauverpflichtung noch fristgerecht nachgekommen werden. Die Verwaltung werde die Thematik dem Gremium in einer der nächsten Sitzungen zur Diskussion vorlegen.

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Vöhringen, den 11.03.2024

Michael Neher
Erster Bürgermeister

Katharina Vogt
Schriftführerin

Anlagen:

Zu Top 2 Anlage 1 - Stellungnahme der Stadt - Allgemeine Vorprüfung zur Beurteilung
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)