



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Donnerstag, den 6. Juni 2024, 18:30 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Tektur: Anbau an das bestehende Wohnhaus; Bauort: „Kanalstraße 1“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1245/26)	4
1.2.	Nutzungsänderung der Physiotherapie zu einer Eisdiele mit Straßenverkauf und Erweiterung der Trainingsfläche des bestehenden Fitnesscenters sowie Errichten einer Außenbewirtschaftungsfläche beim Fitnesscenter; hier: Tektur: Verkaufsraum wird auch zum Gastraum, gemeinschaftliche Nutzung des innenliegenden Sitzbereichs von Eisdiele und Fitnesscenter, Erweiterung der Außenbewirtschaftungsfläche an Sonn- und Feiertagen; Bauort: „Falkenstraße 34“ in Vöhringen (Flur-Nr. 461/1)	4
1.3.	Neubau einer Werbeanlage; Bauort: „Adalbert-Stifter-Straße 45“ in Vöhringen (Flur-Nr. 733/14)	4
1.4.	Umbau, Sanierung und Aufstockung des Wohngebäudes mit Einbau einer Wohnung im OG, Anbau eines Balkons und einer Außentreppe, Änderung der Dachform (Pulldach statt Satteldach), Errichtung von 3 Stellplätzen; hier: Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 24.07.2020; Bauort: „Weidachgasse 8“ in Vöhringen (Flur-Nr. 326)	5
1.5.	Anordnung von 2 Dachgauben zur Erlangung von Aufenthaltsräumen im DG; Bauort: „Rosenweg 3“ in Vöhringen (Flur-Nr. 148/2)	5
1.6.	Errichtung von 31 Schnelladeparkplätzen für Elektrofahrzeuge und Errichtung einer kompakten Trafostation inkl. 8 Gleichrichter für die Stromversorgung der Ladesäulen und Solarcarports; Bauort: „An der Alten Ziegelei 6“ in Illerberg (Flur-Nr. 1648 und 1646/3)	5
1.7.	Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 Wohneinheiten) aus dem 3D Drucker mit Teilunterkellerung und oberirdischen Stellplätzen; Bauort: „Schleifweg 18“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1143/25)	5
1.8.	Anbau eines Windfangs an die bestehende Doppelhaushälfte; Bauort: „Hechtstraße 4“ in Vöhringen (Flur-Nr. 454/1)	6
1.9.	Neubau einer Doppelhaushälfte; Bauort: „Im Steig 7a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1183/3 Tifl.)	6
1.10.	Neubau einer Doppelhaushälfte; Bauort: „Im Steig 7b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1183/3 Tifl.)	6
1.11.	Dachausbau mit Dachgauben auf Nord- und Südseite; Bauort: „Siedlerweg 10“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1318/5)	6

2.	Karl-Eychmüller-Sportpark Vöhringen; Sanierung Sportboden in der Dreifachturnhalle; Auftragsvergabe	7
3.	Wasserversorgung; Teilerneuerung der Hauptwasserleitung in der Straße "Im Steig"; Auftragsvergabe	7
4.	Josef-Cardijn-Haus; Erneuerung der beiden Lüftungsanlagen; Auftragsvergabe	7
5.	Verschiedenes	8
6.	Anträge und Anfragen	
6.1.	Verkehrs- und insbesondere Parksituation im Umfeld des Altenheimes in der Vogelstraße und den angrenzenden Nebenstraßen; Eventuelle Abhilfe für den Lerchenweg; Anfrage von Herrn Barth	8
6.2.	Josef-Cardijn-Haus in Vöhringen; Mangelnde Sauberkeit sowie Ausstattungs- und weitere Mängel in der Saalküche; Anfrage von Herrn Klingler	8
6.3.	(Fehlende) Beleuchtung von Gehwegen und Fußgängerverbindungsstrecken im Umfeld des Sportparks Vöhringen; Anfrage von Herrn Klingler	9
6.4.	Verkehrssituation im Bereich Weidachgasse/Siedlerstraße; Erweiterung der aufgetragenen Farbmarkierung um einen fahrbahnteilenden Strich; Anfrage von Herrn Barth	9

Nicht-öffentlicher Teil:

TOPNr.	TOP Bezeichnung	Seite:
7.	Anträge und Anfragen	
7.1.	Geplantes Gewerbegebiet an der "Werner-von-Siemens-Straße"; Stand der Altlastenentsorgung; Anfrage von Herrn Lackner	10
7.2.	Pflasterung des Dorfplatzes Illerzell sowie eventuell Anschluss an das öffentliche Kanalnetz; Anfrage von Herrn Lackner	10
8.	Verschiedenes	11
9.	Karl-Eychmüller-Sportpark Vöhringen; Sanierung Sportboden in der Dreifachturnhalle; Auftragsvergabe	11
10.	Wasserversorgung; Teilerneuerung der Hauptwasserleitung in der Straße "Im Steig"; Auftragsvergabe	11
11.	Josef-Cardijn-Haus; Erneuerung der beiden Lüftungsanlagen; Auftragsvergabe	11
12.	Notariell beurkundete Grundstücksgeschäfte	11

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Volker Barth (Vertreter für Herrn Werner Zanker)
Frau Angelika Böck
Herr Thomas Boxhammer
Herr Victor Kern
Herr Edmund Klingler
Herr Jürgen Lackner
Herr Markus Prestele
Herr Martin Schwehr
Herr Georg Thalhofer (bis 19.25 Uhr; TOP 6)
Herr Harry Wedemeyer

sowie: Frau Seval Dal (Stadt Vöhringen)
Herr Bernd Hieber (Stadt Vöhringen)
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Werner Zanker

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:30 Uhr – öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil:Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher TeilBeschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

1.1. Tektur: Anbau an das bestehende Wohnhaus;
Bauort: „Kanalstraße 1“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1245/26)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.2. Nutzungsänderung der Physiotherapie zu einer Eisdiele mit Straßenverkauf und
Erweiterung der Trainingsfläche des bestehenden Fitnesscenters sowie Errichten
einer Außenbewirtschaftungsfläche beim Fitnesscenter;
hier: Tektur: Verkaufsraum wird auch zum Gastraum, gemeinschaftliche Nutzung
des innenliegenden Sitzbereichs von Eisdiele und Fitnesscenter, Erweiterung der
Außenbewirtschaftungsfläche an Sonn- und Feiertagen;
Bauort: „Falkenstraße 34“ in Vöhringen (Flur-Nr. 461/1)

Beschluss:

„Gegen die geplante Nutzungsänderung, der von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.3. Neubau einer Werbeanlage;
Bauort: „Adalbert-Stifter-Straße 45“ in Vöhringen (Flur-Nr. 733/14)

Beschluss:

„Gegen die geplante Werbeanlage, der von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.4. Umbau, Sanierung und Aufstockung des Wohngebäudes mit Einbau einer Wohnung im OG, Anbau eines Balkons und einer Außentreppe, Änderung der Dachform (Pulldach statt Satteldach), Errichtung von 3 Stellplätzen;
hier: Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 24.07.2020;
Bauort: „Weidachgasse 8“ in Vöhringen (Flur-Nr. 326)

Beschluss:

„Gegen die beantragte Verlängerung der Baugenehmigung für das im Betreff beschriebene Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben, nachdem dem Vorhaben unverändert keine von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange entgegenstehen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.5. Anordnung von 2 Dachgauben zur Erlangung von Aufenthaltsräumen im DG;
Bauort: „Rosenweg 3“ in Vöhringen (Flur-Nr. 148/2)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.6. Errichtung von 31 Schnelladeparkplätzen für Elektrofahrzeuge und Errichtung einer kompakten Trafostation inkl. 8 Gleichrichter für die Stromversorgung der Ladesäulen und Solarcarports;
Bauort: „An der Alten Ziegelei 6“ in Illerberg (Flur-Nr. 1648 und 1646/3)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Illerberg nördlich der alten Ziegelei“ wird zugestimmt.

Entsprechend der Vorgabe des einschlägigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Illerberg nördlich der alten Ziegelei“ ist noch ein Freiflächengestaltungsplan einzureichen, welcher den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen entspricht.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.7. Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 Wohneinheiten) aus dem 3D Drucker mit Teilunterkellerung und oberirdischen Stellplätzen;
Bauort: „Schleifweg 18“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1143/25)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Auf dem Baugrundstück ist ein entsprechender Kinderspielplatz anzulegen und dauerhaft zu unterhalten.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.8. Anbau eines Windfangs an die bestehende Doppelhaushälfte:
Bauort: „Hechtstraße 4“ in Vöhringen (Flur-Nr. 454/1)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange durchgreifend nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.9. Neubau einer Doppelhaushälfte:
Bauort: „Im Steig 7a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1183/3 Tfl.)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.10. Neubau einer Doppelhaushälfte:
Bauort: „Im Steig 7b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1183/3 Tfl.)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.11. Dachausbau mit Dachgauben auf Nord- und Südseite:
Bauort: „Siedlerweg 10“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1318/5)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

2. Karl-Eychmüller-Sportpark Vöhringen:
Sanierung Sportboden in der Dreifachturnhalle:
Auftragsvergabe

Herr Hieber erläutert ergänzend zur Sitzungsvorlage die vorgesehene Maßnahme und beantwortet die gestellten Fragen.

Beschluss:

„Der Auftrag für die Sportbodensanierung – Retopping - in der Dreifachturnhalle im Karl-Eychmüller-Sportpark Vöhringen wird an die günstigste Bieterin, die Firma Wilms GmbH Sportböden, 97353 Wiesentheid, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 08.05.24 vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von brutto 109.118,00 € sind unter der Haushaltsstelle 56000.9450 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

3. Wasserversorgung:
Teilerneuerung der Hauptwasserleitung in der Straße "Im Steig":
Auftragsvergabe

Herr Hieber stellt die Maßnahme auch anhand einer Fotografie vor und belegt auch damit die Sinnhaftigkeit bzw. Notwendigkeit der vorgeschlagenen Baumaßnahme.

Beschluss:

„Der Ergänzungsauftrag über die Tiefbauarbeiten im Zusammenhang mit der Teilerneuerung der Hauptwasserleitung in der Straße „Im Steig“ wird an die Firma Baumeister Fritz Schwall Bauunternehmung GmbH, 88471 Laupheim, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 04.08.2023 vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von brutto 75.051,86 € sind unter der Haushaltsstelle 81500.9542 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

4. Josef-Cardijn-Haus:
Erneuerung der beiden Lüftungsanlagen:
Auftragsvergabe

Herr Hieber stellt die vorgeschlagene Maßnahme anhand einer kleinen Präsentation vor.

Beschluss:

„Der Auftrag für die Erneuerung der beiden Lüftungsanlagen wird an die günstigste Bieterin, die Firma Julius Gaiser GmbH & Co. KG, 89077 Ulm, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 21.05.24 vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von brutto ca.70.000,-- € sind unter der Haushaltsstelle 76250.9450 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

5. Verschiedenes

keine Wortmeldung

6. Anträge und Anfragen

6.1. Verkehrs- und insbesondere Parksituation im Umfeld des Altenheimes in der Vogelstraße und den angrenzenden Nebenstraßen; Eventuelle Abhilfe für den Lerchenweg; Anfrage von Herrn Barth

Herr Barth gibt Beschwerden von Anwohnern des Lerchenweges weiter, welche vortrugen, aufgrund des enormen Parkdrucks im Zusammenhang mit dem gegenüberliegenden Alten- und Pflegeheim samt Gastro teilweise nicht mehr mit dem PKW in ihr eigenes Grundstück zu kommen, nachdem insbesondere die dort Beschäftigten zum Parken in die Seitenstraßen ausweichen.

Er fragt an, ob die Anwohner des Lerchenweges nicht durch ein Schild „Anlieger frei“ von Fremdparkern entlastet werden könnten.

Bürgermeister Neher verweist auf die Vielzahl an Schwierigkeiten im Zusammenhang mit parkenden Fahrzeugen und versichert gleichwohl, das geäußerte Anliegen aus rechtlicher Sicht prüfen zu lassen.

Anmerkung der Verwaltung:

Im Lerchenweg würde sich die Parksituation durch Aufstellen eines Durchfahrtsverbotsschildes mit Zusatzzeichen „Anlieger frei“ vielleicht entspannen, das Parken würde sich jedoch möglicherweise in andere Straßen verlagern.

Die Stadt Vöhringen würde damit einen Präzedenzfall schaffen, der in den weiteren anliegenden Straßen auch alsbald gewünscht würde (Parkdruck-Verlagerung vgl. oben).

Zudem handelt es sich um öffentliche Straßen, die der Allgemeinheit ein Zufahrtsrecht gewähren. Darüber hinaus ist sowohl für die Polizei als auch für die KVÜ eine Kontrolle der Eigenschaft Anlieger fast nicht möglich. Die Verwaltung empfiehlt den Anliegern, die nicht oder nur erschwert die Zufahrt zu Ihrem Grundstück nutzen können, bei der Polizei entsprechende Anzeigen zu stellen und wird darüber hinaus die PI und die KVÜ bitten, die Parksituation in allen Straßen um das Altenheim zu überprüfen und Verstöße ggf. zu ahnden.

Die Stadt Vöhringen lehnt auf Grund der o.g. Gründe das Aufstellen der angeregten Verkehrszeichen ab.

6.2. Josef-Cardijn-Haus in Vöhringen; Mangelnde Sauberkeit sowie Ausstattungs- und weitere Mängel in der Saalküche; Anfrage von Herrn Klingler

Herr Klingler berichtet von dem heutigen Seniorenfrühstück im Cardijn-Haus und moniert, dass der Saal über das Wochenende wohl belegt, anschließend aber nicht entsprechend gesäubert worden sei. Er geht dann auch auf das vorhandene Geschirr ein, welches „zusammengewürfelt“ sei, sowie auf die dem Saal angegliederte Küche, deren Möbel seines Erachtens einen bedauernswerten Eindruck hinterlassen.

Bürgermeister Neher erklärt, die Anfrage gehöre thematisch in den Haupt- und Umweltausschuss und könne deswegen heute nicht behandelt werden.

6.3. (Fehlende) Beleuchtung von Gehwegen und Fußgängerverbindungsstrecken im Umfeld des Sportparks Vöhringen;
Anfrage von Herrn Klingler

Herr Klingler nimmt Bezug auf die Äußerung eines Vöhringer Seniors, welcher um eine Beleuchtung einerseits der Gehsteige im Bereich des Sportparks gebeten habe und andererseits eine Beleuchtung der Gehwege und fußläufigen Verbindungen im Bereich des ehemaligen Sporthotels Ihle vermisst.

Im Ergebnis einer kurzen Betrachtung des Vorbringens stellt Bürgermeister Neher fest, dass dem Ansinnen des Bürgers nicht nachgekommen werde. Für diese Ansicht ausschlaggebend seien insbesondere erhebliche Zweifel an der Gebotenheit einer entsprechenden Beleuchtung sowie allgemeine Gründe wie Kosten, Schonung der Ressourcen sowie die vermehrte Lichtverschmutzung.

6.4. Verkehrssituation im Bereich Weidachgasse/Siedlerstraße;
Erweiterung der aufgetragenen Farbmarkierung um einen fahrbahnteilenden Strich;
Anfrage von Herrn Barth

Herr Barth geht auf die nicht unproblematische Verkehrssituation im Bereich Weidachgasse/Siedlerstraße insbesondere für Fußgänger und Radfahrer ein und stellt zur Diskussion, ob nicht zur Entschärfung dieser gefährlichen Ecke die Wiederanbringung eines Mittelstreifens nach der aufgetragenen Rotmarkierung des gesamten Bereiches für mehr Klarheit und Sicherheit sorgen könnte.

Bürgermeister Neher sichert eine Prüfung zu.

Anmerkung der Verwaltung:

Zu der Anfrage von Herrn Barth wird auf den nachstehenden Auszug aus der Niederschrift der BA-Sitzung vom 07.12.2022 verwiesen:

Auszug aus der Niederschrift
 über die öffentliche Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am 07.12.2022

Anzahl der Gremiumsmitglieder:	13
Anzahl der anwesenden stimmberechtigten Gremiumsmitglieder bzw. deren Vertreter:	12
Aktenzeichen	60/05
TOP	12.3

Anbringung einer Fahrtrichtungsabgrenzung im Einmündungsbereich Siedlerstraße
 (Fuß- und Radweg) in die Weidachgasse;
 Anfrage von Herrn Klingler

Herr Klingler nimmt nochmals Bezug auf das Seniorenfrühstück und dabei auf die Bitte eines Besuchers, der sich eine Fahrbahntrennung in dem sehr unübersichtlichen Bereich zwischen Weidachgasse und Fuß- und Radweg entlang des Wielandkanals zur Siedlerstraße wünscht.

Aus seiner Sicht sei die gegenwärtige Situation für die Radfahrer aufgrund der mangelhaften Sichtverhältnisse sehr gefährlich. Eine räumliche Trennung der Fahrrichtungen könnte helfen Kollisionen zu vermeiden.

Bürgermeister Neher verweist auf die zurückliegenden und ausgiebigen Diskussionen in dieser Sache. Eine Fahrtrichtungsabgrenzung sei schlicht rechtlich nicht zulässig, weswegen die Stadt Vöhringen dieser Bitte nicht nachkommen kann.

Ergänzend hierzu noch folgendes:

Beim gemeinsamen Geh- und Radweg (Zeichen 240 StVO) teilen sich die beiden „Verkehrsarten“ die zur Verfügung stehende Fläche und nutzen sie unter Einhaltung des Rechtsfahrgebots und unter Einhaltung besonderer gegenseitiger Rücksichtnahme gemeinsam.

Nach den allgemeinen Grundsätzen der Straßenverkehrsordnung (§ 1 Absatz 1 StVO) erfordert die Teilnahme am Straßenverkehr ständige Vorsicht und gegenseitige Rücksicht. Diese geforderte Vor- und Rücksicht obliegt jedem Verkehrsteilnehmer, also auch den Radfahrern. An unübersichtlichen Stellen ist also auch besondere Vorsicht geboten.

Ende der Sitzung (öffentlicher Teil): 19:30 Uhr

Vöhringen, den 10.06.2024

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Peter Schmid
Schriftführer