



## **Niederschrift**

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Mittwoch, den 10. Juli 2024, 18:30 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses

### **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil:**

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Umbau eines Wohnhauses mit Aufbau von 3 Dachgauben zu einem Zweifamilienhaus; Bauort: „Eschleweg 14“ in Thal (Flur-Nr. 55/17)	4
1.2.	Anbau/Erweiterung an/von best. Gebäude 92 und best. Garagen für Werkstatt und Sozialräume; Bauort: „Wielandstraße 26“ in Vöhringen (Flur-Nr. 331)	4
1.3.	Aufstockung Dachgeschoss und Neubau einer Gaube; Bauort: „Vöhringer Straße 52“ in Illerzell (Flur-Nr. 57/2)	4
1.4.	Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager für Einbauteile; Bauort: „Werner-von-Siemens-Straße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 618)	5
1.5.	Neubau eines Mehrfamilienhauses (15 WE) mit Tiefgarage; hier: Tektur zum genehmigten Bauantrag; Bauort: „Memminger Straße 67“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1064/3)	5
1.6.	Umnutzung von Mehrfamilienhaus mit 5 WE in 5 Ferienwohnungen – ohne bauliche Eingriffe; Bauort: „Weißenhorner Straße 16“ in Illerberg (Flur-Nr. 1530/2)	5
1.7.	Bauvoranfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses; Bauort: „Illerzeller Straße 87“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1301)	6
1.8.	Isolierte Befreiung: Bau einer Gartenhütte/Gerätehütte; Bauort: „Auf der Zeil 6“ in Illerberg (Flur-Nr. 1533/8)	6
2.	Snackautomaten am Bahnhof Vöhringen; Erweiterung um einen weiteren Automaten	6
3.	Josef-Cardijn-Haus; Erneuerung der Steuer- und Regelungstechnik der Heizungs- und Lüftungsanlagen; Auftragsvergabe	7
4.	Neue Rathausmitte; Abbruch der städtischen Gebäude Illerstraße 2 + 4; Auftragsvergabe	7

- |      |   |     |
|------|---|-----|
| 5.   | Einrichtung einer „unechten Spielstraße“ in der Straße „Am Kellerberg“ in Illerberg;<br>Stellungnahme der Verwaltung zu der Anfrage von Fr. Böck in der Stadtratssitzung vom 16.05.2024 unter TOP Nr. 13.1;<br>Entscheidung | 7/8 |
| 6.   | Verschiedenes   | 8   |
| 7.   | Anträge und Anfragen  |     |
| 7.1. | Stadtfest 2024;<br>Dank an die städtischen Organisatoren;<br>Anfrage von Herrn Prestele   | 8   |

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher  
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler (ab 18.38 Uhr; TOP 1.4)

Die Mitglieder  
des Stadtrates: Frau Dr. Stefanie Bilmayer-Frank (Vertreter für 2. Bürgermeister  
Herbert Walk)  
Frau Angelika Böck  
Herr Thomas Boxhammer  
Herr Dieter Brocke (Vertreter für Herrn Jürgen Lackner)  
Herr Victor Kern  
Herr Edmund Klingler  
Herr Markus Prestele  
Herr Martin Schwehr  
Herr Georg Thalhofer  
Herr Harry Wedemeyer  
Herr Werner Zanker

sowie: Herr Fabian Görtler (DKNF-Services) – zu TOP 2  
Herr Daniel Hartmann (DKNF-Services) – zu TOP 2  
...  
...  
Frau Seval Dal (Stadt Vöhringen)  
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: 2. Bürgermeister Herbert Walk  
Herr Jürgen Lackner

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:25 Uhr (öffentlicher Teil)

## Öffentlicher Teil:

### Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

#### Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

#### 1.        Bauanträge und Bauvoranfragen

##### 1.1.        Umbau eines Wohnhauses mit Aufbau von 3 Dachgauben zu einem Zweifamilienhaus: Bauort: „Eschleweg 14“ in Thal (Flur-Nr. 55/17)

#### Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Thal Nr. 1“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

##### 1.2.        Anbau/Erweiterung an/von best. Gebäude 92 und best. Garagen für Werkstatt und Sozialräume: Bauort: „Wielandstraße 26“ in Vöhringen (Flur-Nr. 331)

#### Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

##### 1.3.        Aufstockung Dachgeschoss und Neubau einer Gaube: Bauort: „Vöhringer Straße 52“ in Illerzell (Flur-Nr. 57/2)

#### Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1.4. Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager für Einbauteile:  
Bauort: „Werner-von-Siemens-Straße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 618)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Industriegebiet Vöhringen Nord-West“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

3. Bürgermeister Daikeler erscheint zur Sitzung, 18.38 Uhr.

1.5. Neubau eines Mehrfamilienhauses (15 WE) mit Tiefgarage:  
hier: Tektur zum genehmigten Bauantrag:  
Bauort: „Memminger Straße 67“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1064/3)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.6. Umnutzung von Mehrfamilienhaus mit 5 WE in 5 Ferienwohnungen – ohne bauliche Eingriffe:  
Bauort: „Weißenhorner Straße 16“ in Illerberg (Flur-Nr. 1530/2)

Im Anschluss an die Vorstellung der beantragten Nutzungsänderung zeigt sich, dass einige Gremiumsmitglieder eine Umnutzung von Wohnungen in Ferienwohnungen aufgrund der Wohnungsknappheit grundsätzlich bedauern würden, während andere Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses vermuten, dass die Wohnungen in der Praxis wohl häufig durch Monteure genützt würden.

Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landratsamt Neu-Ulm als Bauaufsichtsbehörde eine Begehung des Dachgeschosses anzuregen, um festzustellen, ob sich dort eine oder zwei Wohnungen befinden sowie bei einer Verkehrsschau den Einmündungsbereich Spatzengasse/Weißenhorner Straße, idealerweise vor oder nach den üblichen Arbeitszeiten, zu begutachten, nachdem dieser durch die abgestellten Transporter zwischenzeitlich nur noch sehr bedingt einsehbar sei.

Trotz der geäußerten Bedenken wird schlussendlich dem Vorhaben doch zugestimmt, nachdem diesem aus rein rechtlicher Sicht keine durchgreifenden Bedenken entgegenstehen.

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange allein des Städtebaurechts nicht durchgreifend entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.7. Bauvoranfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses:  
Bauort: „Illerzeller Straße 87“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1301)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Bauvorhaben in der vorliegenden Größe und Gestaltung kann nicht erteilt werden, nachdem sich dieses insbesondere bezüglich des Maßes der baulichen Nutzung und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Die Zulassung des Bauvorhabens würde nach Ansicht der Stadt Vöhringen insbesondere durch seine Massivität sowie die Anordnung der Stellplätze und deren Zufahrten das Ortsbild erheblich beeinträchtigen.

Grundsätzlich steht die Stadt Vöhringen der Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem gegenständlichen Grundstück bei Aufnahme der Umgebungsparameter positiv gegenüber. Sollte ein Mehrfamilienhaus mit mehr als drei Wohnungen errichtet werden sollen, wäre grundsätzlich ein entsprechender Kinderspielfeld vorzusehen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.8. Isolierte Befreiung: Bau einer Gartenhütte/Gerätehütte:  
Bauort: „Auf der Zeil 6“ in Illerberg (Flur-Nr. 1533/8)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes Illerberg Nr. 1 „Am südlichen Ortsrand“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

2. Snackautomaten am Bahnhof Vöhringen:  
Erweiterung um einen weiteren Automaten

Bürgermeister Neher begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Herren Hartmann und Görtler von der Firma DKNV-Service, die sodann ihre Absicht, in Vöhringen einen weiteren Snackautomaten aufstellen zu wollen konkretisieren und dabei auch erklären, diese ggf. in einem Holzhäuschen unterzubringen zu wollen.

Hintergrund für die geplante Aufstellung eines weiteren Snackautomaten sei die gute Annahme des vorhandenen Angebotes und die dann mögliche Erweiterung des Sortiments. Eine Holzverkleidung der Automaten soll für ein gutes Erscheinungsbild sorgen und die Automaten verschatten, um den Stromverbrauch zu verringern.

Beschluss:

„Der Bauausschuss billigt die Aufstellung eines weiteren Snackautomaten am jetzigen Standort am Bahnhof Vöhringen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

3. Josef-Cardijn-Haus:  
Erneuerung der Steuer- und Regelungstechnik der Heizungs- und Lüftungsanlagen;  
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Erneuerung der Steuer- und Regelungstechnik der Heizungs- und Lüftungsanlagen wird an die günstigste Bieterin, die Firma msr Technik Schultheiß, Biberach/Riss, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 25.06.24 vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von brutto 55.544,32,-- € sind unter der Haushaltsstelle 76250.9450 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

4. Neue Rathausmitte:  
Abbruch der städtischen Gebäude Illerstraße 2 + 4;  
Auftragsvergabe

Auf Nachfrage wird seitens Bürgermeister Neher erläutert, dass das Jugendhaus momentan noch nicht abgerissen werden könne, nachdem das Ersatzgebäude noch nicht komplett vorbereitet sei, das städtische Gebäude in der Weißenhorner Straße in Illerberg aus Stiftungsrechtlichen Gründen noch nicht beseitigt werden könne und die Stadtverwaltung versuchen werde, über ein Nachtragsangebot den Abriss der Gebäude in Illerzell Ecke Heustraße/Hauptstraße und Turbinenweg zu beauftragen.

Beschluss:

„Der Auftrag für die Abbrucharbeiten der städtischen Wohn- und Geschäftshäuser Illerstraße 2 + 4 wird an die günstigste Bieterin, die Firma Max Wild GmbH, 88450 Berkheim, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 17.06.2024 vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 70.718,89 €, einschließlich 19 % MwSt. und unter Berücksichtigung des angebotenen Nachlasses, sind unter der Haushaltsstelle 88010.9401 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

5. Einrichtung einer „unechten Spielstraße“ in der Straße „Am Kellerberg“ in Illerberg;  
Stellungnahme der Verwaltung zu der Anfrage von Fr. Böck in der Stadtratssitzung vom 16.05.2024 unter TOP Nr. 13.1;  
Entscheidung

Bürgermeister Neher führt kurz in die Thematik ein und stellt dabei die Frage in den Raum, ob den einen verkehrsberuhigten Bereich befürwortenden Anwohnern wohl klar sei, dass eine entsprechende Ausweisung der Straße „Am Kellerberg“ zu einem Wegfall von Parkmöglichkeiten führe würde. Im Übrigen träfe sowohl eine Geschwindigkeitsüberwachung als auch eine Parkraumüberwachung wohl überwiegend die Anwohner.

Frau Böck vertritt die Ansicht, dass insbesondere den in der Straße „Am Kellerberg“ wohnenden Müttern, mit denen sie in Kontakt sei, die Konsequenzen durchaus bewusst seien und sie ungeachtet dessen einen verkehrsberuhigten Bereich anstreben.

In der kurzen Aussprache zeigt sich, dass die Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereiches als nicht notwendig und hinsichtlich der damit zusammenhängenden Reduzierung der Parkflächen als nicht ausschließlich vorteilhaft angesehen wird, letztendlich dem wohl mehrheitlichen Wunsch der Anwohner aber nachgekommen werden soll.

#### Beschluss:

„In der Straße „Am Kellerberg“ in Illerberg wird ein verkehrsberuhigter Bereich eingerichtet.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 1 angenommen

#### 6. Verschiedenes

keine Wortmeldung

#### 7. Anträge und Anfragen

##### 7.1. Stadtfest 2024: Dank an die städtischen Organisatoren: Anfrage von Herrn Prestele

Herr Prestele äußert sich sehr lobend über das diesjährige Stadtfest und insbesondere die städtischen Organisatoren, allen voran Herrn Drastik mit Team.

Den Besuchern des Stadtfestes dürfte es nicht aufgefallen sein, dass das diesjährige Stadtfest erstmals ohne den aufgelösten Kulturring und damit allein in Regie der Stadt Vöhringen veranstaltet worden sei.

Seitens der Gremiumsmitglieder erfolgt Zustimmung.

Bürgermeister Neher bedankt sich für das Lob und wird dieses weitergeben.

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr (öffentlicher Teil)

Vöhringen, den 15.07.2024

gez.

Michael Neher  
Erster Bürgermeister

gez.

Peter Schmid  
Schriftführer