



Niederschrift

über die Stadtratssitzung am Donnerstag, den 25. Januar 2024, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Genehmigung der Niederschriften	
1.1.	Niederschrift über die Stadtratssitzung vom 21.12.2023 - öffentlicher Teil	4
1.2.	Niederschrift über die Haupt- und Umweltausschuss-Sitzung vom 15.01.2024 - öffentlicher Teil	4
1.3.	Niederschrift über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 18.01.2024 - öffentlicher Teil	4
2.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg", - Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB	5
3.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg"	6
4.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan mit Grünordnung "Wohngebiet Kranichstraße West"; - Beratung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB - Vorstellung und Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes; - Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	6-7
5.	Verschiedenes	8
6.	Anträge und Anfragen	
6.1.	Pilotprojekt zur Überdachung der Parkflächen mittels Photovoltaikmodulen am Karl-Eychmüller-Sportpark; Anfrage Frau Böck	8
6.2.	Nah- bzw. Fernwärme für Illerberg, Sachstandsanfrage Herr B. Thalhofer	8

6.3.	Versandzeit bzw. -lauf der Briefwahlunterlagen zur Landratswahl; Anfrage Herr Brocke	8
6.4.	Teilrodung im Bereich Robert-Bosch-Straße; Anfrage Herr Klingler	9
6.5.	Wildes Campieren auf dem Festplatz in Illerzell; Anfrage Herr Klingler	9

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Roland Bader
Herr Volker Barth
Frau Dr. Stefanie Bilmayer-Frank
Frau Angelika Böck
Herr Thomas Boxhammer
Herr Dieter Brocke
Herr Noah Epple
Herr Sascha Frick (bis TOP 7.2 (17:53 Uhr))
Herr Johann Gutter
Herr Victor Kern
Herr Edmund Klingler
Herr Wilfried Maier
Herr Markus Prestele
Herr Martin Schwehr
Herr Bernhard Thalhofer
Herr Georg Thalhofer
Herr Werner Zanker
Herr Jürgen Lackner
Herr Christian Lepple
Herr Harry Wedemeyer

sowie: Herr Christian Wandinger (LARS Consult) – zu TOP 2 bis 4
Frau Seval Dal (Stadt Vöhringen)
Herr Dominik Mennel (Stadt Vöhringen)
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Sascha Hinterkopf (persönliche Gründe)
Herr Matthias Wildt (persönliche Gründe)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:42 Uhr

Öffentlicher Teil:Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher TeilBeschluss:

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

1. Genehmigung der Niederschriften1.1. Niederschrift über die Stadtratssitzung vom 21.12.2023 - öffentlicher TeilBeschluss:

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Stadtratssitzung vom 21.12.2023.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0 angenommen

1.2. Niederschrift über die Haupt- und Umweltausschuss-Sitzung vom 15.01.2024 - öffentlicher TeilBeschluss:

Die Mitglieder des Haupt- und Umweltausschusses bzw. deren Vertreter in der Sitzung genehmigen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Haupt- und Umweltausschusssitzung vom 15.01.2024.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1.3. Niederschrift über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 18.01.2024 - öffentlicher TeilBeschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses bzw. deren Vertreter in der Sitzung genehmigen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Verkehrsausschusssitzung vom 18.01.2024.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Bebauungsplan "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg".
- Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Herr Bürgermeister Neher begrüßt Herrn Wandinger vom Ingenieurbüro LARS Consult GmbH, welcher nachstehend das Bebauungsplanvorhaben anhand einer Präsentation, insbesondere zum städtebaulichen Hintergrund des Planbereiches sowie den Planungszielen ausführlich vorstellt.

Das Planungsziel definiert sich hauptsächlich mit der Sicherung der bereits vorhandenen Wohnnutzung im entsprechenden Planbereich, welches derzeit als unbeplanter Innenbereich einzuordnen ist.

In diesem Zusammenhang werde auch empfohlen, während des Bauleitplanverfahrens eine Veränderungssperre zur Sicherung der Planungsziele zu erlassen.

Ohne Aussprache fasst das Gremium nachfolgenden

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg“, gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Das Plangebiet befindet sich im Osten der Stadt Vöhringen, entlang des „Ahornweges“ und ist bereits bebaut (Wohngebäude, gewerbliche Nutzungen). Im Westen wird der Geltungsbereich durch die Bahnlinie Ulm – Memmingen, im Osten durch die „Mittelstraße“ begrenzt. Nördlich endet das Plangebiet an der „Illerberger Straße“, im Süden vor der ersten Gebäudezeile der „Rue de Vizille“.

Der Geltungsbereich von insgesamt ca. 5,29 ha umfasst die Grundstücke mit den Fl.-Nrn.: 636/4, 903, 904, 904/1, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 913/1, 913/2, 913/3, 914, 914/2, 914/3, 914/4, 915, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 916, 916/1, 916/2, 916/3, 916/4, 916/5, 918, 918/1, 918/2, 919, 919/1, 920, 920/1, 920/2, 920/3, 920/4, 920/5, 920/6, 920/7, 921, 921/1, 922, 922/2, 922/3, 923 (Teilbereich), 924, 933 (Teilbereich), 933/3, 933/10, 933/11, 934 (Teilbereich), 934/1 (Teilbereich), 935, 935/2, 935/3, 935/4, 935/5, 935/6, 935/7, 936, 936/2, 936/3, 936/4, 937, 938, 938/1, 938/2, 938/3, 938/6, 938/7, 938/8, 938/9, 938/10, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/16, 963/2, 963/3 und 965 (Teilbereich), Gemarkung Vöhringen, gemäß Lageplan des Planungsbüros LARS consult GmbH vom 25.01.2024 (Anlage 1).

Der Planbereich soll als allgemeines Wohngebiet unter Ausschluß der Nutzungen gemäß § 4 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO festgesetzt werden.

Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungs-
planes "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg"

Bezugnehmend auf die Ausführungen des vorhergehenden Tagesordnungspunktes ergeht ohne weitere Wortmeldungen nachstehender

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beschließt gemäß § 14 Abs.1 und § 16 Abs. 1 BauGB die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg“ (s. Anlage 1).

Die Satzung ist gemäß § 16 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Bebauungsplan mit Grünordnung "Wohngebiet Kranichstraße West":
- Beratung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteili-
gung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
- Vorstellung und Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes;
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes ge-
mäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Herr Bürgermeister Neher verweist auf die Vorberatung im Bau- und Verkehrsausschuss und übergibt das Wort an Herrn Wandinger zur Vorstellung des Vorhabens.

Herr Wandinger führt aus, dass die Planung inzwischen aufgrund einiger Änderungen bezüglich der Rahmenbedingungen in das Jahr 2021 zurückreiche.

In diesem Zusammenhang wird auf den ursprünglichen städtebaulichen Entwurf Bezug genommen. Nachdem sich in der Zwischenzeit im westlichen Planbereich nicht alle vorgesehenen Grundstücke mehr mit überplanen lassen, war eine Neuausrichtung dieser erforderlich geworden.

Weiterhin ist aufgrund der thematisierten baulichen Dichte eine grundsätzliche Neuausrichtung des Plangebietes vorgenommen worden. Durch die nun zurückgenommene Massivität der Bebauung, war auch eine neuerliche schalltechnische Untersuchung erforderlich, welche sich nunmehr jedoch positiv und mit wenigen erforderlichen Maßnahmen auf zwei einzelne Gebäude auswirke.

In der weiteren Vorstellung werden auch die vorgebrachten Stellungnahmen der durchgeführten Trägerbeteiligung abgewogen und vorgestellt.

In der sich anschließenden Aussprache wird seitens eines Ratsmitgliedes auf die im Textteil enthaltene Energieversorgung Bezug genommen. Damit einhergehend wird die Frage

aufgeworfen, inwieweit das Plangebiet an die kalte Nahwärmeversorgung aus dem Gebiet „Kranichstraße Ost“ angebunden werden könne.

Ebenfalls wird angefragt, inwieweit eine Bushaltestelle aufgrund der damit vermutlich auch zunehmenden Schülerzahlen eingerichtet werden könne.

Bürgermeister Neher erläutert im Hinblick auf die Energieversorgung, dass zur Vermarktung sowie zur rechtlichen Verbindlichkeit der Kostenfestsetzung ein abgeschlossenes Plangebiet vorliegen müsse. Unter diesem Hintergrund sei aktuell eine Ausweitung der kalten Nahwärme nicht vorgesehen.

Betreffend der Nahverkehrsversorgung mit einem Haltepunkt, lasse sich dies sicher in der Umsetzung noch mit ergänzen.

Ohne weitere Rückfragen ergeht nachfolgender

Beschluss 1:

1. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Wohngebiet Kranichstraße West", in der Fassung vom 22.07.2021 gemäß Anlage 1 zur Kenntnis.
Er macht sich die in der Anlage 1 aufgeführten Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen zu eigen.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

Beschluss 2:

2. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen billigt, nach beschlussmäßiger Behandlung der Abwägungsergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, den Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnung "Wohngebiet Kranichstraße West", bestehend aus Planzeichnung, Satzung, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen, in der Fassung vom 25.01.2024.
Der reduzierte Geltungsbereich von insgesamt ca. 2,48 ha umfasst die Grundstücke mit den Fl.-Nrn: 480/30 (Teilbereich), 481 (Teilbereich), 481/2 (Teilbereich), 482 (Teilbereich), 483 (Teilbereich), 483/1 (Teilbereich) sowie 485/4 und 464/9 jeweils Gemarkung Vöhringen.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

Beschluss 3:

3. Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beauftragt die Stadtverwaltung, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0 angenommen

5. Verschiedenes

Unter Verschiedenes waren keine Meldungen angezeigt.

6. Anträge und Anfragen

6.1. Pilotprojekt zur Überdachung der Parkflächen mittels Photovoltaikmodulen am Karl-Eychmüller-Sportpark; Anfrage Frau Böck

Unter dem Hintergrund der notwendig werdenden Energiewende spricht sich Frau Böck für ein Pilotprojekt aus, um gegebenenfalls auch andere Investoren für diese neue Idee zu sensibilisieren.

Um den nötigen Flächenverbrauch landwirtschaftlicher Grundstücke bei der Umsetzung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen zu minimieren, schlage sie vor, bereits versiegelte Flächen hierfür in Anspruch zu nehmen.

Sie bitte daher die Stadtverwaltung, zu prüfen, inwieweit die bereits versiegelten Parkflächen am Karl-Eychmüller-Sportpark mit einer Überdachung in Form einer Photovoltaikanlage hergestellt werden könnte. In dem Zusammenhang soll die Realisierung, eine Kostenermittlung insbesondere auch im Vergleich zu einer herkömmlichen PV-Anlage im Gremium vorgestellt werden.

6.2. Nah- bzw. Fernwärme für Illerberg, Sachstandsanfrage Herr B. Thalhofer

Aufgrund einer Rückfrage von Bürgern, erkundigt sich Herr Thalhofer nach dem Sachstand bzgl. der Nah- bzw. Fernwärmeanbindung von Illerberg.

Nach Möglichkeit soll hierüber in einer der folgenden Sitzungen ein Sachstandsbericht erfolgen.

Bürgermeister Neher berichtet, dass er tagesaktuell mit einem der Akteure gesprochen habe. Aufgrund der bestehenden Machbarkeitsstudie liege jedoch die weitere Vorgehensweise in den Händen der beteiligten Akteure. Derzeit werden die Rahmenbedingungen verhandelt. Sobald nähere Einzelheiten bekannt seien, könne in einer zukünftigen Sitzung hierüber berichtet werden.

6.3. Versandzeit bzw. -lauf der Briefwahlunterlagen zur Landratswahl; Anfrage Herr Brocke

Herr Brocke erkundigt sich nach dem Sachstand zum Versand der Briefwahlunterlagen für die Stichwahl. Vermeintlich hätten nicht alle Personen ihre Briefwahlunterlagen zugestellt bekommen.

Herr Mennel informiert, dass diese mangels einhaltbarer Postlaufzeiten zuletzt mit dem Amtsboten zugestellt worden sind.

6.4. Teilrodung im Bereich Robert-Bosch-Straße:
Anfrage Herr Klingler

Herr Klingler bezieht sich auf den bereits ein Jahr zurückliegenden Antrag von Herrn Lepple bezüglich der Teilrodung am Kellerbau. Nachdem es in der Zwischenzeit einen erneuten Rückschnitt gegeben habe, erkundigt sich Herr Klingler, ob dies im Einvernehmen mit der Stadtverwaltung erfolgt sei.

Bürgermeister Neher erläutert, ihm sei aktuell hierüber keine Informationen vorliegend. Der Sachverhalt werde geprüft.

Ein Ratsmitglied wirft weiterhin ein, dass sofern der Sachverhalt sich so bestätige, ordnungsrechtliche bzw. strafrechtliche Konsequenzen gezogen werden müssten.

6.5. Wildes Campieren auf dem Festplatz in Illerzell:
Anfrage Herr Klingler

Herr Klingler bezieht sich auf eine Anfrage in der Bürgerversammlung, wonach am Festplatz Illerzell eine Beschilderung im Hinblick der dort häufiger anzutreffenden Wohnmobile anzeigt sei.

Die jeweiligen Hinterlassenschaften fänden sich aufgrund der nicht vorhandenen Infrastruktur in den umliegenden Grünanlagen.

Bürgermeister Neher teilt mit, das zuständige Sachgebiet hierzu in Kenntnis zu setzen.

Ende der Sitzung: 17:42 Uhr

Vöhringen, den 20.02.2024

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Mennel Dominik
Schriftführer

Anlagen:

- 1) Zu Top 2 Anlage 1: BP Ahornweg Lageplan LARS Consult 25.01.2024 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 2) Zu Top 3 Lageplan Satzung Veränderungssperre (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 3) Zu Top 3 Anlage 1 - Satzung Veränderungssperre Ahornweg (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 4) Zu Top 4 Anlage 1 - Abwägungs- und Beschlussvorschläge (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 5) Zu Top 4 Anlage 2 - Planzeichnung 25.01.2024 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)

- 6) Zu Top 4 Anlage 3 - Textteil-Satzung 25.01.2024 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 7) Zu Top 4 Anlage 4 - Umweltbericht 25.01.2024 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 8) Zu Top 4 Anlage 5 - Schalltechnische Untersuchung, em plan, 10.12.2023 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)