



Niederschrift

über die Stadtratssitzung am Donnerstag, den 26. September 2024, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Genehmigung der Niederschriften	
1.1.	Stadtratssitzung vom 25.07.2024 - öffentlicher Teil	4
1.2.	Haupt- und Umweltausschuss-Sitzung vom 11.09.2024 - öffentlicher Teil	4
1.3.	Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 12.09.2024 - öffentlicher Teil	
2.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg"; - Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	5
3.	Bebauungsplan Gewerbe- und Industriegebiet Werner von Siemens Straße: Thema Altlasten	5-6
4.	Verschiedenes	6
5.	Anträge und Anfragen	
5.1.	Brandbrief bezüglich der Unzuverlässigkeit der Deutschen Bahn; Anfrage Herr B. Thalhofer	6
5.2.	Alternative zum Trauzimmer Vöhringen; Anfrage Herr Barth	7
5.3.	Beleuchtung Sportplatz Illerzell; Anfrage Herr Brocke	7

<u>Anwesend:</u>	Erster Bürgermeister Michael Neher Zweiter Bürgermeister Herbert Walk Dritter Bürgermeister Ludwig Daikeler
<u>Die Mitglieder des Stadtrates:</u>	Herr Volker Barth Frau Dr. Stefanie Bilmayer-Frank Frau Angelika Böck Herr Thomas Boxhammer Herr Dieter Brocke Herr Noah Epple (ab TOP 8.1 (17:50 Uhr)) Herr Sascha Frick Herr Johann Gutter Herr Sascha Hinterkopf Herr Victor Kern Herr Edmund Klingler Herr Jürgen Lackner Herr Christian Lepple Herr Wilfried Maier Herr Markus Prestele (ab TOP 1.1 (17:03 Uhr)) Herr Bernhard Thalhofer Herr Georg Thalhofer Herr Harry Wedemeyer Herr Matthias Wildt Herr Werner Zanker
<u>sowie:</u>	Frau Linda Hieber (Stadt Vöhringen) Frau Seval Dal (Stadt Vöhringen) Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
<u>entschuldigt:</u>	Herr Roland Bader (persönliche Gründe) Herr Martin Schwehr (persönliche Gründe)
<u>Beginn:</u>	17:00 Uhr
<u>Ende:</u>	17:45 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0 angenommen

1. Genehmigung der Niederschriften

1.1. Stadtratssitzung vom 25.07.2024 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Stadtratssitzung vom 25.07.2024.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0 angenommen

1.2. Haupt- und Umweltausschuss-Sitzung vom 11.09.2024 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Mitglieder des Haupt- und Umweltausschusses bzw. deren Vertreter in der Sitzung genehmigen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Haupt- und Umweltausschusssitzung vom 11.09.2024.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

1.3. Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 12.09.2024 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses bzw. deren Vertreter in der Sitzung genehmigen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Verkehrsausschusssitzung vom 12.09.2024.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Bebauungsplan "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg":
 - Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung
 - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

Herr Bürgermeister Neher verweist auf die Sachdarstellung in der Sitzungsvorlage sowie die Vorberatung im Bau- und Verkehrsausschuss, wonach auf eine nochmalige Vorstellung der Planung verzichtet wird.

Ohne weitere Rückfragen aus dem Stadtrat ergeht folgender

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen billigt die Unterlagen gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen, bestehend aus Planungskonzept, Lageplan, Auszug aus dem Flächennutzungsplan, Stand 26.09.2024

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0 angenommen

3. Bebauungsplan Gewerbe- und Industriegebiet Werner von Siemens Straße:
Thema Altlasten

Herr Bürgermeister Neher verweist auf die Sitzungsvorlage und übergibt das Wort an Frau Dal, die in ihrer Präsentation auf den Sachverhalt und das Ziel des Bebauungsplans eingeht.

Ein Ratsmitglied betont, dass er die Entfernung der Altlasten für wichtig befindet, auch im Bezug auf den Trinkwasserschutz. Er fragt nach, ob der Stadt bekannt sei, wo sich die Altlasten im Boden befinden. Herr Schmid von der Bauverwaltung gibt an, dass es ein Altlastenkataster gibt, man dennoch immer wieder überraschend (beispielsweise in der Schützenstraße) Altlasten finden kann. Ob Bodenschürfungen durchgeführt werden, kann jeder Kaufinteressent selbst entscheiden.

Ein weiteres Ratsmitglied erkundigt sich, ob es nicht sinnvoll sei, wenn die Stadtverwaltung die Kosten der Bodenschürfungen auf den Verkaufspreis der Grundstücke aufschlägt.

Herr Bürgermeister Neher erwidert, dass die Möglichkeit immer besteht, dass Altlasten gefunden werden und man nicht bei allen Grundstücken pauschal Probeschürfungen vornehmen könne. Er wird dies im Rahmen der wirtschaftlichen Möglichkeiten überprüfen.

Ferner fragt ein Ratsmitglied nach, ob im ganzen Bereich Schürfungen vorgenommen werden. Frau Dal bestätigt, dass diese großflächig erfolgt seien.

Ein weiteres Gremiumsmitglied merkt an, die gefundenen Altlasten in Form von Ziegelsteinen nicht so schlimm zu finden, wie der Teer der beispielsweise bei dem Grundstück von Herrn Lackner gefunden wurde. Bürgermeister Neher erinnert an die Rednerliste.

Weiter ist ein Ratsmitglied schockiert über die Kosten. Seine Frage, ob nur auf den Flächen der Stadtverwaltung Altlasten gefunden wurden, wird von Herrn Schmid bestätigt. Herr Bürgermeister Neher merkt an, dass dies zwar weniger Erlös für die Stadt bedeutet, aber dennoch ein positives Ergebnis für die Stadt verbleibt. Ein weiteres Gremiumsmitglied fragt nach, ob man nicht die entsprechenden Erdaushübe wieder in die ausgeschürften Löcher füllen kann. Frau Dal erklärt, dass dies nicht so einfach sei, da die Auffüllungen in einer bestimmten Weise ausgeführt und verdichtet werden müssen. Herr Bürgermeister Neher merkt an, dass die ursprünglichen Kosten für Entsorgung und Verfüllung bei 150.000 € lagen und man daher mit dem Vorschlag der Grundstückseigentümerin, die Kosten für die Wiederverfüllung selbst zu übernehmen, sehr erfreut ist.

Ohne weitere Fragen ergeht folgender

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht zum Stand des Bebauungsplanes sowie der Altlastenthematik Gewerbe- und Industriegebiets Werner von Siemens Straße Ortsteil Illerzell zur Kenntnis. Die Kosten für die Altlastenbeseitigung sowie Aushub und Entsorgung betragen ca. 100.000 €. Die außerplanmäßig erforderlichen Mittel sind im laufenden Haushaltsjahr auf der HHST 61000.6360 zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 20 : 2 angenommen

4. Verschiedenes

Bürgermeister Neher weist auf zwei Veranstaltungen am kommenden Wochenende hin. Zum einen auf die Eröffnung des Stadtcafés Vöhringen am Samstag, 28. September 2024 um 10:00 Uhr, zum anderen auf Besichtigung des Wachcontainers der Wasserwacht am Vöhringer See am Sonntag, 29. September 2024 um 17:00 Uhr.

5. Anträge und Anfragen

5.1. Brandbrief bezüglich der Unzuverlässigkeit der Deutschen Bahn; Anfrage Herr B. Thalhofer

Herr Thalhofer nimmt Bezug auf die häufigen Ausfälle und die Unpünktlichkeit der Züge. Da er der Meinung ist, dass bei dem aktuellen Zustand der Bahnverbindungen bald keiner mehr den ÖPNV nutzen möchte, bittet er die Stadtverwaltung, einen „Brandbrief“, eventuell auch gemeinsam mit anderen Kommunen des Landkreises, an die Bayerische Eisenbahngesellschaft mbH in München, die Bundesbahn oder das Verkehrsamt zu schicken. Herr Bürgermeister Neher nimmt sich dem Thema an, informiert aber über die Ausbaupläne der Illertalbahn, die für eine bessere Taktung der Züge verfolgt. Ebenso verweist er auf die Regio-S-Bahn, die zwei Sitzungen pro Jahr abhält, an denen die Stadtverwaltung teilnimmt.

5.2. Alternative zum Trauzimmer Vöhringen;
Anfrage Herr Barth

Herr Barth weist darauf hin, dass immer mehr Menschen standesamtlich heiraten. Da große Hochzeiten in Vöhringen durch den begrenzten Platz im Trauzimmer des Rathauses nicht möglich sind, heiraten viele Menschen lieber in den umliegenden Kommunen wie Weißenhorn oder Illertissen. Um sich an die gesellschaftliche Entwicklung anzupassen, schlägt er vor, einen „Traustadt“ in Vöhringen herrichten zu lassen. Er wünscht, dass die Thematik bald als Tagesordnungspunkt behandelt wird und entsprechende Mittel im Haushalt eingeplant werden.

Herr Bürgermeister Neher verweist auf die Renovierung des Trauzimmers im Rathaus und die Offenheit der Stadtverwaltung in Bezug auf den Ablauf der Trauungen im Rathaus. Während der Corona-Pandemie wurden die Trauungen im Foyer des Wolfgang-Eychmüller-Haus abgehalten. Dies könne man eventuell dauerhaft anbieten. Einen neuen Raum für die Trauungen zu finden, hält er für nicht wirtschaftlich angesichts der ca. 50 Trauungen, die die Stadtverwaltung pro Jahr zu verzeichnen hat. Herr Barth merkt an, dass kein Beschluss für Trauungen im Foyer des Wolfgang-Eychmüller-Haus vom Haupt- und Umweltausschuss vorliegt. Herr Neher erklärt, dass ein solcher Widmungsbeschluss jederzeit möglich sei. Für wirtschaftlich sinnvolle Vorschläge ist er offen.

5.3. Beleuchtung Sportplatz Illerzell;
Anfrage Herr Brocke

Herr Brocke verweist auf seine Anfrage aus der Sitzung des Haupt- und Umweltausschusses am 09. Oktober 2023 zur Thematik „Straßenbeleuchtung bzw. deren Überwuchs in Illerzell“. Herr Hieber wollte sich um die Thematik kümmern, eine Verbesserung liegt allerdings noch nicht vor. Er bittet die Stadt, sich nochmals intensiver an das Landratsamt Neu-Ulm zu wenden. Herr Lackner merkt an, dass geschnitten wurde, Herr Brocke erwidert, dass dies aber nur im unteren Bereich geschehen sei, und die Beleuchtung noch verdeckt sei.

Ende der Sitzung: 17:45 Uhr

Vöhringen, den 10.10.2024

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Hieber Linda
Schriftführerin

Anlagen:

- 1) Zu Top 2 01 Planungskonzept (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 2) Zu Top 2 02 VE BP Ahornweg_LAGEPLAN (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 3) Zu Top 2 03 VE BP Ahornweg_FNP (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- 4) Zu Top 3 Anlage SV_ Prüfbericht vom 11.06.2024 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)