



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Donnerstag, den 21. Januar 2021,
18:30 Uhr, im Großen Saal des Wolfgang-Eychmüller-Hauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Geplante und geänderte Maßnahmen auf dem Betriebsgelände: - geplante Aufstockung Lagercontainer Betonabfüllanlage - bestehende Lagerfläche mit Turmdrehkran - geplanter Personalcontainer Wareneingang - bestehende Trafostationen Wareneingang - geplanter Personalcontainer Versand - geplante Terrassenüberdachung Verwaltung - bestehende Erweiterung der Lagerfläche A, B und C - bestehender überdachter Lagerbereich Lagerfläche C Bauort: „Werner-von-Siemens-Straße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 580/1, 581, 581/2, 618, 599/3, 619/4)	4
1.2.	Abbruch Einfamilienhauses und Neubau eines Doppelhauses mit Garage; Bauort: „Tiroler Straße 3 und 3a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1137/4)	4
1.3.	Aufstockung des bestehenden Wohnhauses; Bauort: „Auf der Härte 12a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 748/6)	5
1.4.	Umbau Satteldach zu Flachdach; Bauort: „Auf der Härte 12“ in Vöhringen (Flur-Nr. 748/2)	5
1.5.	Neubau eines Betriebsgebäudes für die Gesundheits- und Sportnahrungsmittelherstellung mit Büroflächen, Produktions- und Lagerräumen, Betriebsleiterwohnung sowie Freiflächen mit Stellplätzen und Werbeanlagen; hier: 3. Tektur - Verschiebung Standort Garage, Trafo und Hausanschlussgebäude; Bauort: „Otto-Hahn-Straße 1“ in Vöhringen (Flur-Nr. 504 Gem. Thal)	5
1.6.	Sanierung vom bestehenden Wintergarten und Errichtung einer Dachterrasse auf dem bestehenden Wintergartendach; Bauort: „Vogelstraße 25“ in Vöhringen (Flur-Nr. 422/16)	6
1.7.	Abbruch einer bestehenden Pultdachgarage 8x8 m und Neubau einer Pultdachgarage mit Abstellraum 12x12m; Bauort: „Bergstraße 1“ in Illerberg (Flur-Nr. 949/5)	6
1.8.	Nachträgliche Bewilligung eines Erdwalls auf dem Betriebsgelände; Bauort: „An der Alten Ziegelei 15“ in Illerberg (Flur-Nr. 1644)	6
1.9.	Anbau, Wohnraumerweiterung; Bauort: „Körnerstraße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1057/4)	6

1.10.	Ausbildung von drei abgeschlossenen Wohneinheiten, Neubau von zwei Balkonen als Stahlbaukonstruktion und Errichtung einer Doppelgarage; Bauort: „Bergstraße 15“ in Illerberg (Flur-Nr. 952/2)	7
1.11.	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; Bauort: „Taubenstraße 8“ in Vöhringen (Flur-Nr. 387)	7
1.12.	Abbruch eines Gebäudeteiles und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit energetischer Sanierung gemäß KfW und Errichtung einer zweiten Wohneinheit; Bauort: „Fichtenweg 4“ in Thal (Flur-Nr. 49/3)	7
1.13.	Bauvoranfrage für den Neubau von 3 Reihenhäusern; Bauort: „Hochvogelstraße 18, 18a, 18b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 958/100)	7
1.14.	Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage; Bauort: „Schlößleweg 2“ in Thal (Flur-Nr. 20)	8
1.15.	Umbau bestehendes Wohnhaus, Teilrückbau Dachgeschoss, Errichtung einer Dachterrasse, Abbruch Dachgaube und Errichtung von 4 Dachgauben, Errichtung von 2 PKW-Stellplätze; hier Tektur: Umbau Dachgeschoss, Erhöhung Kniestock und Errichtung von zwei Stück Flachdachgauben; Bauort: „Waldseestraße 27“ in Illerzell (Flur-Nr. 189/22)	8
1.16.	Anbringung einer neuen Außenwerbung; Bauort: „Ulmer Straße 31“ in Vöhringen (Flur-Nr. 275)	8
2.	Freianlagen Kranichstraße; Vergabe von Planungsleistungen; Auftragsvergabe	8
3.	Neuerrichtung der Schulsportanlagen der Grundschule Nord; Vorstellung und Billigung der Planung; Vorberatung	9
4.	Verschiedenes	9
5.	Anträge und Anfragen	
5.1.	Verkehrssicherheit in der Heerstraße in Illerberg; Anbringung von Verkehrsspiegeln an der Einmündung Kapellenstraße und Weberstraße; Anfrage von Herrn Thalhofer	9

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Anton Bidell
Herr Victor Kern
Herr Edmund Klingler
Herr Jürgen Lackner
Herr Markus Prestele
Frau Maya Stelzner
Herr Georg Thalhofer
Herr Harry Wedemeyer
Herr Kurt Wiedenmayer
Herr Werner Zanker

sowie: Herr Steffen Baumann (Ingenieurbüro Baumann) - zu TOP 3
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: ./.

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:49 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

- 1.1. Geplante und geänderte Maßnahmen auf dem Betriebsgelände:
- geplante Aufstockung Lagercontainer Betonabfüllanlage
 - bestehende Lagerfläche mit Turmdrehkran
 - geplanter Personalcontainer Wareneingang
 - bestehende Trafostationen Wareneingang
 - geplanter Personalcontainer Versand
 - geplante Terrassenüberdachung Verwaltung
 - bestehende Erweiterung der Lagerfläche A, B und C
 - bestehender überdachter Lagerbereich Lagerfläche C
- Bauort: „Werner-von-Siemens-Straße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 580/1, 581, 581/2, 618, 599/3, 619/4)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für die einzeln aufgeführten und geplanten Maßnahmen wird erteilt, nachdem diesen keine von der Stadt Vöhringen zu würdigenden Belange entgegenstehen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.2. Abbruch Einfamilienhauses und Neubau eines Doppelhauses mit Garage:
Bauort: „Tiroler Straße 3 und 3a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1137/4)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Bauvorhaben wird trotz gewisser Bedenken insbesondere bezüglich der gewünschten Dachform grundsätzlich erteilt.“

Die Stadt Vöhringen hält allerdings eine Begrünung der Flachdächer sowohl von Haupt- als auch Nebengebäuden insbesondere aufgrund des angestrebten hohen Versiegelungsgrades für geboten.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.3. Aufstockung des bestehenden Wohnhauses:
Bauort: „Auf der Härte 12a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 748/6)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses kann aus städtebaulicher Sicht nicht erteilt werden, weil sich das Vorhaben insbesondere nach dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Außerdem geht die Stadt Vöhringen davon aus, dass das Vorhaben eine Beeinträchtigung des Ortsbildes darstellen würde.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.4. Umbau Satteldach zu Flachdach:
Bauort: „Auf der Härte 12“ in Vöhringen (Flur-Nr. 748/2)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für die beantragte Baumaßnahme wird erteilt.

Eine Begründung des angestrebten Flachdaches würde durch die Stadt Vöhringen sehr begrüßt werden.

Nachdem aus dem Baugesuch nicht ersichtlich ist, ob auf dem Baugrundstück ein Kinderspielplatz angelegt ist, wird die Baugenehmigungsbehörde, das Landratsamt Neu-Ulm, gebeten zu prüfen, inwieweit die beantragte Erhöhung der Wohnungsanzahl die Anlegung/Erweiterung eines Kinderspielplatzes voraussetzt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.5. Neubau eines Betriebsgebäudes für die Gesundheits- und Sportnahrungsmittelherstellung mit Büroflächen, Produktions- und Lagerräumen, Betriebsleiterwohnung sowie Freiflächen mit Stellplätzen und Werbeanlagen:
hier: 3. Tektur - Verschiebung Standort Garage, Trafo und Hausanschlussgebäude:
Bauort: „Otto-Hahn-Straße 1“ in Vöhringen (Flur-Nr. 504 Gem. Thal)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für die beantragten Maßnahmen wird unter Zurückstellung von Bedenken erteilt.

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Vöhringen Nord-Ost I an der Staatsstraße 2031“ wird ebenfalls unter Zurückstellung von städtebaulichen Bedenken zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.6. Sanierung vom bestehenden Wintergarten und Errichtung einer Dachterrasse auf dem bestehenden Wintergartendach;
Bauort: „Vogelstraße 25“ in Vöhringen (Flur-Nr. 422/16)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.7. Abbruch einer bestehenden Pultdachgarage 8x8 m und Neubau einer Pultdachgarage mit Abstellraum 12x12m;
Bauort: „Bergstraße 1“ in Illerberg (Flur-Nr. 949/5)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen vom Bebauungsplan Illerberg Nr. 2a „Nordwestliche Burghalde“ wird zugestimmt.

Die Stadt Vöhringen regt an, das Pultdach zu begrünen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.8. Nachträgliche Bewilligung eines Erdwalls auf dem Betriebsgelände;
Bauort: „An der Alten Ziegelei 15“ in Illerberg (Flur-Nr. 1644)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für die Bewilligung des beantragten Erdwalls wird erteilt, nachdem dem Vorhaben keine von der Stadt Vöhringen zu würdigenden Belange entgegenstehen.“

Die Zustimmung zu den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Illerberg nördlich der alten Ziegelei“ wird ebenfalls erteilt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.9. Anbau, Wohnraumerweiterung;
Bauort: „Körnerstraße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1057/4)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.10. Ausbildung von drei abgeschlossenen Wohneinheiten, Neubau von zwei Balkonen als Stahlbaukonstruktion und Errichtung einer Doppelgarage;
Bauort: „Bergstraße 15“ in Illerberg (Flur-Nr. 952/2)

Beschluss:

„Gegen die geplanten baulichen Maßnahmen, denen von der Stadt Vöhringen zu würdigen-
de Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes
Illerberg Nr. 2 a „Nordwestliche Burghalde“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.11. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage;
Bauort: „Taubenstraße 8“ in Vöhringen (Flur-Nr. 387)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigen-
de Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Die Stadt Vöhringen würde es sehr begrüßen, wenn das Flachdach der geplanten Doppelga-
rage begrünt würde.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.12. Abbruch eines Gebäudeteiles und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit
energetischer Sanierung gemäß KfW und Errichtung einer zweiten Wohneinheit;
Bauort: „Fichtenweg 4“ in Thal (Flur-Nr. 49/3)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigen-
de Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Die Stadt Vöhringen würde eine Begrünung des Flachdachs sehr begrüßen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.13. Bauvoranfrage für den Neubau von 3 Reihenhäusern;
Bauort: „Hochvogelstraße 18, 18a, 18b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 958/100)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für den geplanten Neubau von drei Reihenhäusern wird
in Aussicht gestellt.“

Die Zustimmung zu den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des
Bebauungsplanes „Vöhringen Ost II“ wird ebenfalls in Aussicht gestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.14. Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage;
Bauort: „Schlößleweg 2“ in Thal (Flur-Nr. 20)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.15. Umbau bestehendes Wohnhaus, Teilrückbau Dachgeschoss, Errichtung einer
Dachterrasse, Abbruch Dachgaube und Errichtung von 4 Dachgauben, Errichtung
von 2 PKW-Stellplätze;
hier Tektur: Umbau Dachgeschoss, Erhöhung Kniestock und Errichtung von zwei
Stück Flachdachgauben;
Bauort: „Waldseestraße 27“ in Illerzell (Flur-Nr. 189/22)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.16. Anbringung einer neuen Außenwerbung;
Bauort: „Ulmer Straße 31“ in Vöhringen (Flur-Nr. 275)

Beschluss:

„Gegen die geplante Anbringung der neuen Außenwerbung, der von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

2. Freianlagen Kranichstraße;
Vergabe von Planungsleistungen;
Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Planungsleistungen für die Freianlagen für das Neubaugebiet Kranichstraße wird an das Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH, Ulm, auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 21.11.2020 vergeben.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

3. Neuerrichtung der Schulsportanlagen der Grundschule Nord:
Vorstellung und Billigung der Planung;
Vorberatung

Bürgermeister Neher begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Baumann vom gleichnamigen Ingenieurbüro, der sodann die gemeinsam erarbeiteten Entwürfe für die Neuerrichtung der Schulsportanlage samt Bolzplatz vorstellt und erläutert sowie Fragen beantwortet.

Im Ergebnis einer längeren und teilweise kontroversen Aussprache auch zur Lage des Bolzplatzes („innenliegend“), zur Nutzung der Schulsportanlage für Pausenzwecke mit der räumlichen Trennung durch den Sperberweg sowie eine ungeachtet dessen wohl nicht erforderliche weitere Erschließungsstraße im Norden des Grundstücks, wird auf die Fassung eines Empfehlungsbeschlusses verzichtet.

Das Ingenieurbüro Baumann wird aufgrund der Diskussion insbesondere noch eine Alternative entwickeln, die den Bolzplatz in eventuell auch modifizierter Größe im nordwestlichen Grundstücksbereich vorsieht sowie eine Alternative erarbeiten, welche den Allwetterplatz um 90 Grad gedreht darstellt.

Die Stadtverwaltung wird nochmals mit der Regierung von Schwaben Kontakt aufnehmen um möglichst verbindlich abzuklären, ob ein Allwetterplatz jedenfalls unter zuschussrechtlichen Gesichtspunkten unabdingbar notwendig erscheint.

Die Stadtverwaltung schließlich wird mit möglichen Planungsalternativen ein weiteres Mal mit der Schulleitung Kontakt aufnehmen.

4. Verschiedenes

Keine Wortmeldung

5. Anträge und Anfragen

5.1. Verkehrssicherheit in der Heerstraße in Illerberg;
Anbringung von Verkehrsspiegeln an der Einmündung Kapellenstraße und Weberstraße;
Anfrage von Herrn Thalhofer

Herr Thalhofer nimmt Bezug auf eine kürzlich erfolgte Besichtigung der Verkehrssituation in Illerberg u. a. im Einmündungsbereich von Kapellenstraße und Weberstraße in die Heerstraße. An dieser Besprechung vor Ort nahmen auch Vertreter des Landratsamtes Neu-Ulm sowie des Staatlichen Bauamtes Krumbach teil.

Die Einsehbarkeit in den genannten Einmündungsbereich sei insbesondere deswegen sehr beschränkt, weil die Anlieger teilweise ihre Grundstücke mit Hecken umfasst haben, welche zwischenzeitlich bis zu vier Meter hoch seien.

Herr Thalhofer zeigt Verständnis für die Grundstückseigentümer, welche wohl nur sehr ungern ihre Hecken auf das im Bebauungsplan vorgeschriebene Maß zurücknehmen würden und favorisiert deswegen die Anbringung von Verkehrsspiegeln.

Bürgermeister Neher berichtet, dass er bei der Ortsbesichtigung zugegen gewesen sei und die Verkehrsbehörden die Anbringung von Verkehrsspiegeln abgelehnt hätten. Ungeachtet dessen werde er gerne einen weiteren Vorstoß in diese Richtung unternehmen. Eventuell könnte gegebenenfalls ergänzend dazu erreicht werden, dass die Hecken in Teilbereichen zurückgenommen werden.

Ende der Sitzung: 19:49 Uhr

Vöhringen, den 22.01.21

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Peter Schmid
Schriftführer