



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Donnerstag, den 11. Februar 2021,
18:30 Uhr, im Großen Saal des Wolfgang-Eychmüller-Hauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Bauvoranfrage für den Bau einer Doppelgarage und einer Einzelgarage; Bauort: "Witzighauser Straße 10" in Illerberg (Flur-Nr. 50)	4
1.2.	Bauvoranfrage für die Errichtung von Dachgauben auf der südlichen und nördlichen Dachseite; Bauort: "Hangstraße 8" in Illerberg (Flur-Nr. 945/11)	4
1.3.	Errichtung einer Schleppdachgaube an dem bestehenden Wohnhaus; Bauort: "Münchner Straße 5" in Vöhringen (Flur-Nr. 894/33)	4
1.4.	Erweiterung der Garage; hier: Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung; Bauort: "Sonnenstraße 4" in Vöhringen (Flur-Nr. 889)	5
1.5.	Sanierung des Laborgebäudes 78 mit Neubau eines Medienturms; hier: Tektur; Bauort: "Wielandstraße 26" in Vöhringen (Flur-Nr. 331)	5
1.6.	Abriss des Bestandsgebäudes sowie Teilung des Grundstückes und Neu- bau zweier Doppelhaushälften mit Carport und Balkon; Bauort: "Weidachgasse 8 und 8a" in Vöhringen (Flur-Nr. 326)	5
1.7.	Abbruch bestehendes Betriebsgebäude und Neubau zweier Mehrfamilien- häuser; Bauort: "Memminger Straße 62 und 62a" in Vöhringen (Flur-Nr. 1178/1)	6
2.	Wasserwerk Vöhringen; Trinkwassernetzverbundleitung zwischen Senden und Vöhringen; Vorstellung der Machbarkeitsstudie und Festlegung der weiteren Vorge- hensweise; Vorberatung	6
3.	Neuerrichtung der Schulsportanlagen der Grundschule Nord; Vorstellung und Billigung der Planung; Vorberatung	7
4.	Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in der Falkenstraße; Vergabe von Planungsleistungen; Architektenleistungen; Auftragsvergabe	8

5.	Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in der Falkenstraße; Vergabe von Planungsleistungen; Heizung-Lüftung-Sanitär; Auftragsvergabe	8
6.	Errichtung eines Kindergartens im Gartengeschoss der Grundschule Iller- berg; Vergabe von Planungsleistungen; Architektenleistungen; Auftragsvergabe	8
7.	Verschiedenes	9
8.	Anträge und Anfragen	9

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Volker Barth (Vertreter für Herrn Werner Zanker)
Herr Anton Bidell
Herr Dieter Brocke (Vertreter für Herrn Jürgen Lackner)
Herr Markus Harzenetter (Vertreter für Herrn Victor Kern)
Herr Edmund Klingler (ab 18.31 Uhr - TOP 1.1)
Herr Markus Prestele
Frau Maya Stelzner
Herr Georg Thalhofer
Herr Harry Wedemeyer
Herr Kurt Wiedenmayer

sowie: Herr Steffen Baumann (Ingenieurbüro Baumann) – zu TOP 3
Herr Ulrich Pühler (Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH)
– zu TOP 2
Herr Bernd Hieber (Stadt Vöhringen)
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Victor Kern
Herr Jürgen Lackner
Herr Werner Zanker

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:54 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

1.1. Bauvoranfrage für den Bau einer Doppelgarage und einer Einzelgarage: Bauort: "Witzighauser Straße 10" in Illerberg (Flur-Nr. 50)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für den geplanten Bau einer Doppelgarage sowie einer Einzelgarage wird in Aussicht gestellt.

Die beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes Illerberg Nr. 5 „Witzighauser Straße/Westliche Gartenstraße“ werden ebenfalls in Aussicht gestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

Herr Klingler erscheint zur Sitzung, 18.31 Uhr.

1.2. Bauvoranfrage für die Errichtung von Dachgauben auf der südlichen und nördlichen Dachseite: Bauort: "Hangstraße 8" in Illerberg (Flur-Nr. 945/11)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für die geplante Errichtung von Dachgauben wird in Aussicht gestellt.

Die beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes Illerberg Nr. 2 „Wiesgehren-Burghalde“ werden ebenfalls in Aussicht gestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.3. Errichtung einer Schleppdachgaube an dem bestehenden Wohnhaus: Bauort: "Münchner Straße 5" in Vöhringen (Flur-Nr. 894/33)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Vöhringen Nord-Ost I (an der Eichenstraße)“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.4. Erweiterung der Garage;
hier: Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung;
Bauort: "Sonnenstraße 4" in Vöhringen (Flur-Nr. 889)

Beschluss:

„Gegen die beantragte weitere Verlängerung der Baugenehmigung des Landratsamtes Neu-Ulm vom 17.05.2013, AZ. 31-6024.2.2-281/2013, für die Erweiterung der Garage werden keine Einwendungen erhoben, nachdem dem Vorhaben keine von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange entgegenstehen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.5. Sanierung des Laborgebäudes 78 mit Neubau eines Medienturms;
hier: Tektur;
Bauort: "Wielandstraße 26" in Vöhringen (Flur-Nr. 331)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, hier Tektur, der von Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.6. Abriss des Bestandsgebäudes sowie Teilung des Grundstückes und Neubau
zweier Doppelhaushälften mit Carport und Balkon;
Bauort: "Weidachgasse 8 und 8a" in Vöhringen (Flur-Nr. 326)

Beschluss:

„Gegen den Abriss des Bestandsgebäudes werden keine Einwendungen erhoben.

Das städtebauliche Einvernehmen für den Neubau zweier Doppelhaushälften mit Balkon wird erteilt, nachdem dem Vorhaben keine von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange entgegenstehen.

Die Stadt Vöhringen hält eine Begrünung des Dachs der Doppelhaushälften insbesondere aufgrund des angestrebten hohen Versiegelungsgrades für geboten.

Das städtebauliche Einvernehmen für den Neubau eines Carports wird nicht erteilt, weil sich das Vorhaben hinsichtlich des vorgesehenen Standorts und damit bezüglich „der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll“, nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und damit unzulässig ist.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.7. Abbruch bestehendes Betriebsgebäude und Neubau zweier Mehrfamilienhäuser;
Bauort: "Memminger Straße 62 und 62a" in Vöhringen (Flur-Nr. 1178/1)

Beschluss:

"Das städtebauliche Einvernehmen für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern wird unter Zurückstellung von städtebaulichen Bedenken grundsätzlich erteilt.

Das städtebauliche Einvernehmen für die vorgesehene Stellplatz- und Freiraumgestaltung wird unter der Bedingung erteilt, dass mindestens sieben Laubbäume, Hochstamm, 18/20, 3 x verpflanzt, gesetzt und dauerhaft erhalten werden sowie eine Hecke nördlich der Stellplätze 1 bis 7 sowie auf der südlichen Grundstücksseite, südlich des Gebäudes 2, gepflanzt und dauerhaft erhalten wird.

Das städtebauliche Einvernehmen für den Abstell- und Müllraum wird unter der Bedingung erteilt, dass sowohl auf der West- als auch Südseite eine Hecke gepflanzt und dauerhaft erhalten wird.

Ebenso sollte westlich des Spielplatzes eine Hecke gepflanzt und dauerhaft erhalten werden."

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

2. Wasserwerk Vöhringen:
Trinkwassernotverbundleitung zwischen Senden und Vöhringen;
Vorstellung der Machbarkeitsstudie und Festlegung der weiteren Vorgehensweise;
Vorberatung

Bürgermeister Neher begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Pühler vom Ing.-Büro Wassermüller Ulm GmbH, der sodann die durch sein Büro erarbeitete „Studie zur Herstellung einer Verbundleitung nach Senden“ erläutert, welche der Sitzungsvorlage auch beigelegt ist.

Bürgermeister Neher verdeutlicht, dass die Entscheidung zu einem Trinkwassernotverbund aus zuschussrechtlichen Gründen sehr eile.

Auf Nachfrage wird erklärt, dass künftig aufgrund gesetzlicher Vorgaben und zur Vermeidung einer Verkeimung der Wasser(not-)leitung einige Anwesen des Stadtteils Illerzell ständig mit Wasser der Wasserversorgung Senden versorgt würden, alleiniger Ansprechpartner für sämtliche Fragen zum Wasser aber unverändert die Stadt Vöhringen für ihre Bürger bliebe.

Im Übrigen wird klargestellt, dass es außer im Fall der Notversorgung zu keiner Vermischung des Sendener und Vöhringer Wassers kommt.

Empfehlungsbeschluss:

„Die vorgestellte Machbarkeitsstudie für die Herstellung einer neuen Trinkwassernotverbundleitung zwischen der Stadt Senden und der Stadt Vöhringen wird zur Kenntnis genommen.

Die weitere Vorgehensweise wird gebilligt.

Die notwendigen Mittel in Höhe von 450.000,-- € werden im Vorgriff auf den Haushalt 2021 unter der Haushaltsstelle 81500.9562 fest eingeplant.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

3. Neuerrichtung der Schulsportanlagen der Grundschule Nord;
Vorstellung und Billigung der Planung;
Vorberatung

Bürgermeister Neher begrüßt eingangs Herrn Baumann vom gleichnamigen Ingenieurbüro, bevor er kurz darauf eingeht, dass diese Thematik bereits zweimal in den Gremien diskutiert worden sei, gleichwohl die Stadtverwaltung aber weitere Äußerungen und Empfehlungen erreicht hätten und auch weitere Gespräche beispielsweise mit der Schulleitung geführt worden seien.

Herr Baumann erläutert anschließend die modifizierte Planung, für die die Variante 4 die Basis bildet, und stellt konkret dar, dass der Bolzplatz nun deutlich vergrößert vorgesehen sei, nachdem ein Rückbau insbesondere im Zusammenhang mit der angedachten späteren Errichtung beispielsweise eines Kindergartens ohne Probleme möglich sei. Auf Anliegerwunsch sei auf der Westseite des Allwetterplatzes nun Grün vorgesehen, um insbesondere eine attraktive optische Trennung von Wohnen und Schulsport zu erreichen.

Bürgermeister Neher berichtet, dass heute Vormittag noch ein Antrag der SPD-Fraktion eingegangen sei (siehe Anlage zur Niederschrift), welcher sogleich von Herrn Barth kurz vorgestellt wird.

Herr Baumann sowie Herr Söhner nehmen zu dem Vorschlag der SPD-Fraktion Stellung und führen dabei u. a. aus, dass nach deren Ansicht ein Flächenverlust durch eine nicht optimale Anordnung der einzelnen Teileinrichtungen zu beklagen wäre und insbesondere die angedachte Erschließung des Caritas-Neubaus über den Eulenweg samt Verlängerung nach Süden wohl eine nicht unerheblich Zeit in Anspruch nehmende Bebauungsplanänderung voraussetzen würde. Die Schaffung eines Ersatz` für den aufzugebenden Schulsportplatz aber ist dringlich.

Neben weiteren Gremiumsmitgliedern gibt auch Bürgermeister Neher zu erkennen, dass er den Charme der Planung der SPD-Fraktion erkennt, gleichwohl listet er aber nochmals die Vorteile der von der Verwaltung mit dem Ingenieurbüro erarbeiteten Planung auf und erläutert dabei detailliert, wie diese Planung aufgrund der unterschiedlichen Gespräche und Rückmeldungen zwischenzeitlich noch modifiziert wurde.

Schlussendlich bittet Bürgermeister Neher angesichts der Eilbedürftigkeit der Angelegenheit dringend um die Fassung eines Empfehlungsbeschlusses, damit insbesondere für die Kinder der Grundschule Nord dieses Projekt nun vorangebracht werden kann.

Aufgrund dessen, dass der Antrag der SPD-Fraktion sehr kurzfristig eingegangen ist, stellt Bürgermeister Neher (zunächst) den Verwaltungsvorschlag zur Abstimmung.

Empfehlungsbeschluss:

„Die vorgestellte Variante 4.1 für die Neuerrichtung der Schulsportanlagen an der Grundschule Nord vom 11.02.2021 wird gebilligt.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 3 angenommen

4. Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in der Falkenstraße;
Vergabe von Planungsleistungen;
Architektenleistungen;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Durchführung der Architektenleistungen für die Sanierung und den Anbau des Kindergartens Nord wird an das Architekturbüro Tress auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 13.12.2020 vergeben.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2021 bereitgestellt“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 angenommen

Frau Stelzner befindet sich während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

5. Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in der Falkenstraße;
Vergabe von Planungsleistungen;
Heizung-Lüftung-Sanitär;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Durchführung der Planungsleistungen für das Gewerk Heizung-Lüftung-Sanitär für die Sanierung und den Anbau des Kindergartens Nord wird an das Ingenieurbüro Baur aus Vöhringen auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 26.10.2020 vergeben.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2021 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

6. Errichtung eines Kindergartens im Gartengeschoss der Grundschule Illerberg;
Vergabe von Planungsleistungen;
Architektenleistungen;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Durchführung der Architektenleistungen für die Errichtung eines Kindergartens im Gartengeschoss der Grundschule Illerberg wird an das Architekturbüro Tress aus Baltringen auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 26.01.2021 vergeben.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2021 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

7. Verschiedenes

keine Wortmeldung

8. Anträge und Anfragen

keine Wortmeldung

Ende der Sitzung: 19:54 Uhr

Vöhringen, den 16.02.2021

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Peter Schmid
Schriftführer

Anlagen:

Zu Top 2	Machbarkeitsstudie (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
Zu Top 2	WL-Voeh-Senden-LP1-20210203 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
Zu Top 2	WL-Voeh-Senden-LP2-20210203 (wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
Zu Top 3	Variante 4.1 - Vorentwurf Schulsportplatz Vöhringen vom 11.02.2021
Zu Top 3	Antrag SPD Fraktion Gestaltung Sportplatz Grundschule Nord
Zu Top 3	Variante SPD -Schulsportplatz