



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Dienstag, den 9. März 2021, 18:30 Uhr,
im Großen Saal des Wolfgang-Eychmüller-Hauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Erstellung eines Carports mit Flachdach und Trapezblecheindeckung mit Vlies; Bauort: "Beethovenstraße 18" in Vöhringen (Flur-Nr. 1070/29)	4
1.2.	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport; Bauort: "Hasenstraße 2" in Vöhringen (Flur-Nr. 391/3)	4
1.3.	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Bauort: "Am Langen Bach 41" in Vöhringen (Flur-Nr. 801/1)	4
1.4.	Dachformänderung der nördlichen Gaube; Bauort: "Blumenstraße 14" in Vöhringen (Flur-Nr. 56)	5
1.5.	Aufbau von Dachgauben auf das bestehende Wohnhaus; Bauort: "Witzighauser Straße 39a" in Illerberg (Flur-Nr. 67/3)	5
1.6.	Nutzungsänderung von einem Autohaus zu einer Orthopädiepraxis; Bauort: "Memminger Straße 23" in Vöhringen (Flur-Nr. 1080/4)	5
1.7.	Neubau eines Mehrfamilienhauses als Reihenhaushaus und einer nicht grenzständigen Nebenanlage ohne Aufenthaltsraum als Fahrrad-, Müll-, Abstell- und Technikraum für eine Wärmepumpe und Schaffung von drei Stellplätzen; Bauort: „Körnerstraße 3, 3a, 3b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1057/2)	5
1.8.	Errichtung einer Plattform mit Zugang zum Dachgeschoss, Nutzungsänderung best. Wohnnutzung im DG zu Einliegerwohnung; Bauort: "Pflugweg 3" in Vöhringen (Flur-Nr. 914)	6
2.	Gesetz zur Vereinfachung baurechtlicher Regelungen und zur Beschleunigung sowie Förderung des Wohnungsbaus (Novelle BayBO); Überarbeitung des Abstandsflächenrechts – Ermächtigung der Gemeinden zum Erlass einer Abstandsflächensatzung (Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Bayerische Bauordnung (BayBO); Vorberatung	6
3.	Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in der Falkenstraße; Vergabe von Planungsleistungen; Elektroplanung; Auftragsvergabe	6

4.	Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in der Falkenstraße; Vergabe von Planungsleistungen; Tragwerksplanung; Auftragsvergabe	7
5.	Errichtung eines Kindergartens im Gartengeschoss der Grundschule Iller- berg; Vergabe von Planungsleistungen; Heizung-Lüftung-Sanitär; Auftragsvergabe	7
6.	Wasserwerk Vöhringen; Parallelleitung zwischen Vöhringen (Berliner Ring) und Thal; Verlegung einer Wasserleitung; Auftragsvergabe	7
7.	Abwasserbeseitigung; Sanierung des Kanalnetzes; Reparatur von Grundstücksanschlussleitungen Abschnitt III; Auftragsvergabe	8
8.	Verschiedenes	8
9.	Anträge und Anfragen	8

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Anton Bidell
Herr Victor Kern
Herr Edmund Klingler
Herr Jürgen Lackner
Herr Markus Prestele
Frau Maya Stelzner
Herr Georg Thalhofer
Herr Werner Zanker

sowie: Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Harry Wedemeyer sowie dessen Vertreter
Herr Peter Kelichhaus
Herr Kurt Wiedenmayer sowie dessen Vertreter
Herr Johann Gutter

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:54 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

1.1. Erstellung eines Carports mit Flachdach und Trapezblecheindeckung mit Vlies: Bauort: "Beethovenstraße 18" in Vöhringen (Flur-Nr. 1070/29)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange grundsätzlich nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.

Die Stadt Vöhringen regt an, das Carportdach zu begrünen.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

1.2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport: Bauort: "Hasenstraße 2" in Vöhringen (Flur-Nr. 391/3)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Das Flachdach der Garage sollte begrünt werden, als Ersatz für die entfallenden Bäume sollten zwei Laubbäume gepflanzt werden.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

1.3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage: Bauort: "Am Langen Bach 41" in Vöhringen (Flur-Nr. 801/1)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.

Auf dem Baugrundstück müssen nach der Baumaßnahme mindestens zwei Laub- bzw. Obstbäume bestehen und/oder gepflanzt werden.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

- 1.4. Dachformänderung der nördlichen Gaube;
Bauort: "Blumenstraße 14" in Vöhringen (Flur-Nr. 56)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

- 1.5. Aufbau von Dachgauben auf das bestehende Wohnhaus;
Bauort: "Witzighauser Straße 39a" in Illerberg (Flur-Nr. 67/3)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Witzighauser Straße/Westliche Gartenstraße“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

- 1.6. Nutzungsänderung von einem Autohaus zu einer Orthopädiepraxis;
Bauort: "Memminger Straße 23" in Vöhringen (Flur-Nr. 1080/4)

Beschluss:

„Gegen die geplante Nutzungsänderung, der von der Stadt Vöhringen zu würdigenden Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

- 1.7. Neubau eines Mehrfamilienhauses als Reihenhauses und einer nicht grenzständigen Nebenanlage ohne Aufenthaltsraum als Fahrrad-, Müll-, Abstell- und Technikraum für eine Wärmepumpe und Schaffung von drei Stellplätzen;
Bauort: „Körnerstraße 3, 3a, 3b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1057/2)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem durchgreifende Bedenken der von der Stadt Vöhringen zu würdigenden Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

- 1.8. Errichtung einer Plattform mit Zugang zum Dachgeschoss, Nutzungsänderung best. Wohnnutzung im DG zu Einliegerwohnung; Bauort: "Pflugweg 3" in Vöhringen (Flur-Nr. 914)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben sowie die Nutzungsänderung, denen von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

2. Gesetz zur Vereinfachung baurechtlicher Regelungen und zur Beschleunigung sowie Förderung des Wohnungsbaus (Novelle BayBO); Überarbeitung des Abstandsflächenrechts – Ermächtigung der Gemeinden zum Erlass einer Abstandsflächensatzung (Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Bayerische Bauordnung (BayBO); Vorberatung

Bürgermeister Neher führt einleitend aus, dass die Novelle der Bayerischen Bauordnung und insbesondere des Abstandsflächenrechts durchaus eine anspruchsvolle Thematik sei. Gleichwohl soll den Gremien Gelegenheit gegeben werden, insbesondere die durch Gesetz verfügte Verkürzung der Abstandsflächen und die Ermächtigung der Städte und Gemeinden, gegebenenfalls zur bislang geltenden Regelung durch Ortssatzung zurück zu kehren, zu diskutieren.

Die Stadtverwaltung schläge vor, auf eine ortsspezifische Regelung und damit den Erlass einer Satzung zu verzichten, weil die Entscheidung des Gesetzgebers, durch eine gewisse Verkürzung der Abstandsflächen die gesellschaftlich gewünschte Nachverdichtung nicht zuletzt zur Schonung des Außenbereichs zu begünstigen, mitgetragen werde.

Beschluss:

„Die Stadt Vöhringen macht von der Ermächtigung gemäß Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 BayBO, eine gemeindliche Satzung über von Art. 6 BayBO abweichende Maße der Abstandsflächentiefe zu erlassen, keinen Gebrauch.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

3. Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in der Falkenstraße; Vergabe von Planungsleistungen; Elektroplanung; Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Durchführung der Planungsleistungen Elektro für die Sanierung und den Anbau des Kindergartens Nord wird an das Planungsbüro Puscher auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 04.02.2021 vergeben.“

Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2021 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

4. Anbau und Sanierung des Kindergarten Nord in der Falkenstraße;
Vergabe von Planungsleistungen;
Tragwerksplanung;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Durchführung der Tragwerksplanung für die Sanierung und den Anbau des Kindergartens Nord wird an das Büro Häussler auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 05.01.2021 vergeben.“

Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2021 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

5. Errichtung eines Kindergartens im Gartengeschoss der Grundschule Illerberg;
Vergabe von Planungsleistungen;
Heizung-Lüftung-Sanitär;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Durchführung der Planungsleistungen Heizung-Lüftung-Sanitär für die Errichtung eines Kindergartens im Gartengeschoss der Grundschule Illerberg wird an das Planungsbüro Baur auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 11.01.2021 vergeben.“

Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2021 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

6. Wasserwerk Vöhringen;
Parallelleitung zwischen Vöhringen (Berliner Ring) und Thal;
Verlegung einer Wasserleitung;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Neuverlegung einer zweiten Trinkwasserleitung zwischen Vöhringen und den Stadtteilen Illerberg und Thal wird an die Firma RAZ Rohr- und Anlagenbau GmbH, Rückholz, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 18.02.2021 vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von brutto rd. 210.000,-- € werden der Haushaltsstelle 81500.9563 entnommen.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

7. Abwasserbeseitigung;
Sanierung des Kanalnetzes;
Reparatur von Grundstücksanschlussleitungen Abschnitt III;
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Ausführung der Kanalsanierungsarbeiten mit Robotertechnik (BA III, Grundstücksanschlüsse) wird an die Fa. Swietelsky-Faber, 86899 Landsberg, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 30.06.2020 vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von brutto rd. 85.000,-- € sind unter der Haushaltsstelle 70000.9500 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 angenommen

8. Verschiedenes

keine Wortmeldung

9. Anträge und Anfragen

keine Wortmeldung

Ende der Sitzung: 18.54 Uhr

Vöhringen, den 10.03.2021

gez.
Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.
Peter Schmid
Schriftführer