



## Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Mittwoch, den 10. November 2021,  
18:30 Uhr, im Großen Saal des Wolfgang-Eychmüller-Hauses

### Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Anbau Terrassenüberdachung an bestehendes Einfamilienwohnhaus; Bauort: „Richard-Wagner-Straße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1078/33)	4
1.2.	Balkonüberdachung mit Seitenverglasung; Bauort: „Fuchsstraße 11“ in Vöhringen (Flur-Nr. 446/8)	4
1.3.	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen und Garagen; Bauort: „Bussardweg 7“ in Vöhringen (Flur-Nr. 455/4)	4
1.4.	Ersatzneubau Caritas-Centrum Vöhringen (Pflegeheim); hier: Tektur (u.a. Umplanung KG, Änderung Gebäudehöhe, Entfall Staffel- geschoss Gebäudeteil A 3, Planoptimierung Brandschutz, Planoptimierun- gen allgemein, Überarbeitung Freianlagenplanung); Bauort: „Sperberweg 4“ in Vöhringen (Flur-Nrn. 441 und 439/1)	5
1.5.	Neubau von einem Mehrfamilienhaus sowie Abbruch bestehender Schup- pen; Bauort: „Frühlingstraße 15b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1133)	5
2.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Vöhringen im Bereich „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“ - Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlich- keit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; Vorberatung	5/6
3.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan "Solarpark Vorderer Hart Illerberg"; - Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes - Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlich- keit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; Vorberatung	6
4.	Verschiedenes	6

5.	Anträge und Anfragen	
5.1.	Basketballfeld im Karl-Eychmüller-Sportpark; defekter Korb; Anfrage von Herrn Kern	6
5.2.	Neu errichtete Fahrradabstellplätze im Bereich des Bahnhofs Vöhringen; erschwerte Benutzung durch Wildkrautbewuchs; Anfrage von Herrn Kern	7

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher  
2. Bürgermeister Herbert Walk

Die Mitglieder  
des Stadtrates: Herr Anton Bidell  
Herr Johann Gutter (Vertreter für Herrn Kurt Wiedenmayer)  
Herr Victor Kern  
Herr Edmund Klingler  
Herr Markus Prestele  
Frau Maya Stelzner  
Herr Georg Thalhofer  
Herr Harry Wedemeyer

sowie: Herr Thomas Haag (abtpian - Büro für kommunale Entwicklung) – zu  
TOP 2 und 3  
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)  
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: 3. Bürgermeister Ludwig Daikeler sowie dessen Vertreter  
Herr Roland Bader  
Herr Jürgen Lackner sowie dessen Vertreter  
Herr Dieter Brocke  
Herr Kurt Wiedenmayer  
Herr Werner Zanker sowie dessen Vertreter  
Herr Volker Barth

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

## Öffentlicher Teil:

### Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

#### Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

#### 1.        Bauanträge und Bauvoranfragen

##### 1.1.        Anbau Terrassenüberdachung an bestehendes Einfamilienwohnhaus; Bauort: „Richard-Wagner-Straße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1078/33)

#### Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis:        10 : 0    angenommen

##### 1.2.        Balkonüberdachung mit Seitenverglasung; Bauort: „Fuchsstraße 11“ in Vöhringen (Flur-Nr. 446/8)

#### Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange durchgreifend nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis:        10 : 0    angenommen

##### 1.3.        Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen und Garagen; Bauort: „Bussardweg 7“ in Vöhringen (Flur-Nr. 455/4)

#### Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange durchgreifend nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohngebiet zwischen Fischer- und Falkenstraße“ wird zugestimmt.

Die Stadt Vöhringen geht davon aus, dass das Vorhaben die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Auf dem Baugrundstück ist ein ausreichend großer Kinderspielplatz anzulegen und dauerhaft zu unterhalten.“

Abstimmungsergebnis:        10 : 0    angenommen

- 1.4. Ersatzneubau Caritas-Centrum Vöhringen (Pflegeheim);  
hier: Tektur (u.a. Umplanung KG, Änderung Gebäudehöhe, Entfall Staffelge-  
schoß Gebäudeteil A 3, Planoptimierung Brandschutz, Planoptimierungen allge-  
mein, Überarbeitung Freianlagenplanung);  
Bauort: „Sperberweg 4“ in Vöhringen (Flur-Nrn. 441 und 439/1)

Beschluss:

„Gegen den geplanten Ersatzneubau des Caritas-Centrums Vöhringen in Form der Tektur, der keine von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

- 1.5. Neubau von einem Mehrfamilienhaus sowie Abbruch bestehender Schuppen;  
Bauort: „Frühlingstraße 15b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1133)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Mehrfamilienhaus samt Stellplätzen wird mit der Maßgabe erteilt, dass sämtliche Stellplätze einen sickerfähigen Belag erhalten. Damit soll eine übermäßige Versiegelung des Baugrundstücks vermieden werden.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Vöhringen im Bereich „Solar-  
park Vorderer Hart Illerberg“  
- Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes  
- Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs  
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach  
§ 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
nach § 4 Abs. 1 BauGB;  
Vorberatung

Bürgermeister Neher begrüßt zu diesem sowie zu dem nachfolgenden Tagesordnungspunkt Herrn Haag vom Büro abtplan, Kaufbeuren.

Herr Haag erläutert anschließend sowohl die angedachte Flächennutzungsplanänderung wie den angestrebten Bebauungsplan und verweist dabei auch darauf, dass sich aus den Rückmeldungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung noch Modifizierungen bzw. Ergänzungen insbesondere bezüglich des ökologischen Ausgleichs ergeben können und sich beispielsweise auch zeigen könnte, dass ein Blendgutachten als erforderlich angesehen wird.

Beschluss:

„Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beschließt die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhringen im Bereich „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“. Die Änderung umfasst das Grundstück mit der Fl. Nr. 1169, Gemarkung Illerberg, und weist eine Größe von ca. 2,86 ha auf.

Die Fläche im Plangebiet wird größtenteils als Sonderbaufläche für Freiflächensolaranlagen, teilweise als Ausgleichsflächen sowie sonstige Grünflächen dargestellt.

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen nimmt den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhringen im Bereich „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“ vom 25.11.2021 zur Kenntnis. Nach eingehender Beratung wird diesem Vorentwurf zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):  
Bebauungsplan "Solarpark Vorderer Hart Illerberg";  
- Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes  
- Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs  
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;  
Vorberatung

Beschluss:

„Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke bzw. Teilflächen der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 1169 und 2337 (TF, Verkehrsfläche), Gemarkung Illerberg. Er weist eine Größe von ca. 2,93 ha auf. Die Flächen im Plangebiet werden größtenteils als „Sondergebiet Solar“ festgesetzt, teilweise als Ausgleichsflächen sowie sonstige Grünflächen.

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen nimmt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“ vom 25.11.2021 zur Kenntnis. Nach eingehender Beratung wird diesem Vorentwurf zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

4. Verschiedenes

Keine Wortmeldung

5. Anträge und Anfragen

5.1. Basketballfeld im Karl-Eychmüller-Sportpark:  
defekter Korb;  
Anfrage von Herrn Kern

Herr Kern berichtet, dass ein Korb des Basketballfeldes im Sportpark kaputt sei, weswegen eine Bespielung nicht mehr möglich sei und bittet um einen Ersatz.

Bürgermeister Neher bedankt sich für die Information und sichert einen Austausch zu.

5.2. Neu errichtete Fahrradabstellplätze im Bereich des Bahnhofs Vöhringen;  
erschwerter Benutzungs durch Wildkrautbewuchs;  
Anfrage von Herrn Kern

Herr Kern informiert, dass die im Bereich des Bahnhof Vöhringen neu geschaffenen Abstellplätze für Fahrräder in ihrer Nutzbarkeit durch wuchernde Wildkräuter eingeschränkt seien und bittet um Abhilfe.

Bürgermeister Neher bedankt sich für die Information und sichert eine Behebung zu.

Ende der Sitzung: 18:55 Uhr

Vöhringen, den 12.11.21

gez.

Michael Neher  
Erster Bürgermeister

gez.

Peter Schmid  
Schriftführer

**Anlagen:**

- Zu Top 2 211110 FNP Vöhringen Solarpark Vorderer Hart V  
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 2 211110 FNP Vöhringen Solarfläche Vöhringen Nord V Begründung  
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 211110 BBP Vöhringen Solarpark Vorderer Hart V  
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 211110 BBP Vöhringen Solarpark Vorderer Hart V Satzung Begründung UWB  
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)