



Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Mittwoch, den 10. November 2021,
18:30 Uhr, im Großen Saal des Wolfgang-Eychmüller-Hauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Anbau Terrassenüberdachung an bestehendes Einfamilienwohnhaus; Bauort: „Richard-Wagner-Straße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1078/33)	4
1.2.	Balkonüberdachung mit Seitenverglasung; Bauort: „Fuchsstraße 11“ in Vöhringen (Flur-Nr. 446/8)	4
1.3.	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen und Garagen; Bauort: „Bussardweg 7“ in Vöhringen (Flur-Nr. 455/4)	4
1.4.	Ersatzneubau Caritas-Centrum Vöhringen (Pflegeheim); hier: Tektur (u.a. Umplanung KG, Änderung Gebäudehöhe, Entfall Staffelgeschoss Gebäudeteil A 3, Planoptimierung Brandschutz, Planoptimierungen allgemein, Überarbeitung Freianlagenplanung); Bauort: „Sperberweg 4“ in Vöhringen (Flur-Nrn. 441 und 439/1)	5
1.5.	Neubau von einem Mehrfamilienhaus sowie Abbruch bestehender Schuppen; Bauort: „Frühlingstraße 15b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1133)	5
2.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Vöhringen im Bereich „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“ - Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; Vorberatung	5/6
3.	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan "Solarpark Vorderer Hart Illerberg"; - Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes - Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; Vorberatung	6
4.	Verschiedenes	6

- 5. Anträge und Anfragen
- 5.1. Basketballfeld im Karl-Eychmüller-Sportpark;
defekter Korb;
Anfrage von Herrn Kern 6
- 5.2. Neu errichtete Fahrradabstellplätze im Bereich des Bahnhofs Vöhringen;
erschwerter Benutzung durch Wildkrautbewuchs;
Anfrage von Herrn Kern 7

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher
2. Bürgermeister Herbert Walk

Die Mitglieder
des Stadtrates: Herr Anton Bidell
Herr Johann Gutter (Vertreter für Herrn Kurt Wiedenmayer)
Herr Victor Kern
Herr Edmund Klingler
Herr Markus Prestele
Frau Maya Stelzner
Herr Georg Thalhofer
Herr Harry Wedemeyer

sowie: Herr Thomas Haag (abtpian - Büro für kommunale Entwicklung) – zu
TOP 2 und 3
Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: 3. Bürgermeister Ludwig Daikeler sowie dessen Vertreter
Herr Roland Bader
Herr Jürgen Lackner sowie dessen Vertreter
Herr Dieter Brocke
Herr Kurt Wiedenmayer
Herr Werner Zanker sowie dessen Vertreter
Herr Volker Barth

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:55 Uhr

Öffentlicher Teil:

Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

1.1. Anbau Terrassenüberdachung an bestehendes Einfamilienwohnhaus; Bauort: „Richard-Wagner-Straße 5“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1078/33)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

1.2. Balkonüberdachung mit Seitenverglasung; Bauort: „Fuchsstraße 11“ in Vöhringen (Flur-Nr. 446/8)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange durchgreifend nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

1.3. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen und Garagen; Bauort: „Bussardweg 7“ in Vöhringen (Flur-Nr. 455/4)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange durchgreifend nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohngebiet zwischen Fischer- und Falkenstraße“ wird zugestimmt.

Die Stadt Vöhringen geht davon aus, dass das Vorhaben die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Auf dem Baugrundstück ist ein ausreichend großer Kinderspielplatz anzulegen und dauerhaft zu unterhalten.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

- 1.4. Ersatzneubau Caritas-Centrum Vöhringen (Pflegeheim);
hier: Tektur (u.a. Umplanung KG, Änderung Gebäudehöhe, Entfall Staffelgeschoss Gebäudeteil A 3, Planoptimierung Brandschutz, Planoptimierungen allgemein, Überarbeitung Freianlagenplanung);
Bauort: „Sperberweg 4“ in Vöhringen (Flur-Nrn. 441 und 439/1)

Beschluss:

„Gegen den geplanten Ersatzneubau des Caritas-Centrums Vöhringen in Form der Tektur, der keine von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

- 1.5. Neubau von einem Mehrfamilienhaus sowie Abbruch bestehender Schuppen;
Bauort: „Frühlingstraße 15b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1133)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Mehrfamilienhaus samt Stellplätzen wird mit der Maßgabe erteilt, dass sämtliche Stellplätze einen sickerfähigen Belag erhalten. Damit soll eine übermäßige Versiegelung des Baugrundstücks vermieden werden.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Vöhringen im Bereich „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“
- Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
- Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;
Vorberatung

Bürgermeister Neher begrüßt zu diesem sowie zu dem nachfolgenden Tagesordnungspunkt Herrn Haag vom Büro abtplan, Kaufbeuren.

Herr Haag erläutert anschließend sowohl die angedachte Flächennutzungsplanänderung wie den angestrebten Bebauungsplan und verweist dabei auch darauf, dass sich aus den Rückmeldungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung noch Modifizierungen bzw. Ergänzungen insbesondere bezüglich des ökologischen Ausgleichs ergeben können und sich beispielsweise auch zeigen könnte, dass ein Blendgutachten als erforderlich angesehen wird.

Beschluss:

„Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beschließt die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhringen im Bereich „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“. Die Änderung umfasst das Grundstück mit der Fl. Nr. 1169, Gemarkung Illerberg, und weist eine Größe von ca. 2,86 ha auf.

Die Fläche im Plangebiet wird größtenteils als Sonderbaufläche für Freiflächensolaranlagen, teilweise als Ausgleichsflächen sowie sonstige Grünflächen dargestellt.

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen nimmt den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhringen im Bereich „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“ vom 25.11.2021 zur Kenntnis. Nach eingehender Beratung wird diesem Vorentwurf zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Solarpark Vorderer Hart Illerberg";
 - Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
 - Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;
Vorberatung

Beschluss:

„Der Stadtrat der Stadt Vöhringen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke bzw. Teilflächen der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 1169 und 2337 (TF, Verkehrsfläche), Gemarkung Illerberg. Er weist eine Größe von ca. 2,93 ha auf. Die Flächen im Plangebiet werden größtenteils als „Sondergebiet Solar“ festgesetzt, teilweise als Ausgleichsflächen sowie sonstige Grünflächen.

Der Stadtrat der Stadt Vöhringen nimmt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Vorderer Hart Illerberg“ vom 25.11.2021 zur Kenntnis. Nach eingehender Beratung wird diesem Vorentwurf zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angenommen

4. Verschiedenes

Keine Wortmeldung

5. Anträge und Anfragen

5.1. Basketballfeld im Karl-Eychmüller-Sportpark;
defekter Korb;
Anfrage von Herrn Kern

Herr Kern berichtet, dass ein Korb des Basketballfeldes im Sportpark kaputt sei, weswegen eine Bespielung nicht mehr möglich sei und bittet um einen Ersatz.

Bürgermeister Neher bedankt sich für die Information und sichert einen Austausch zu.

5.2. Neu errichtete Fahrradabstellplätze im Bereich des Bahnhofs Vöhringen;
erschwerter Benutzung durch Wildkrautbewuchs;
Anfrage von Herrn Kern

Herr Kern informiert, dass die im Bereich des Bahnhof Vöhringen neu geschaffenen Abstellplätze für Fahrräder in ihrer Nutzbarkeit durch wuchernde Wildkräuter eingeschränkt seien und bittet um Abhilfe.

Bürgermeister Neher bedankt sich für die Information und sichert eine Behebung zu.

Ende der Sitzung: 18:55 Uhr

Vöhringen, den 12.11.21

gez.

Michael Neher
Erster Bürgermeister

gez.

Peter Schmid
Schriftführer

Anlagen:

- Zu Top 2 211110 FNP Vöhringen Solarpark Vorderer Hart V
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 2 211110 FNP Vöhringen Solarfläche Vöhringen Nord V Begründung
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 211110 BBP Vöhringen Solarpark Vorderer Hart V
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)
- Zu Top 3 211110 BBP Vöhringen Solarpark Vorderer Hart V Satzung Begründung UWB
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)