



## Niederschrift

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Donnerstag, den 20. Januar 2022,  
18:30 Uhr, im Großen Saal des Wolfgang-Eychmüller-Hauses

### Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen; Bauort: „Witzighauser Straße 39“ in Illerberg (Flur-Nr. 67/1)	4
1.2.	Erweiterung des Balkones im OG des bestehenden Wohn- und Geschäftsgebäudes (Lager-/Ausstellungshalle); Bauort: „Bei der Brücklesmühle 8“ in Vöhringen (Flur-Nr. 472/4)	4
1.3.	Neubau Doppelhaus und zwei Carports; Bauort: „Tiroler Straße 5 und 5a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1137/5)	4
1.4.	Erweiterung des Wohngebäudes; Bauort: „Forellenweg 2“ in Vöhringen (Flur-Nr. 451/7)	5
1.5.	Anbau einer Ausstellungshalle; Bauort: „Schleifweg 89a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1209 und 1209/9)	5
1.6.	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; hier: geänderter Standort Bauort: „Untere Weiherstraße“ in Thal (Flur-Nr. 99)	5
1.7.	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen und Garagen; hier: Antrag auf Befreiungen; Bauort: „Bussardweg 7“ in Vöhringen (Flur-Nr. 455/4)	5
1.8.	Neubau Einfamilienhaus mit Carport; Bauort: „Obere Hauptstraße 24a“ in Illerberg (Flur-Nr. 9/2)	6
1.9.	Nutzungsänderung: Friseursalon im Kellergeschoss eines bestehenden Einfamilienhauses sowie Anbringen einer Außenwerbung; Bauort: „Mühlbachstraße 12“ in Illerzell (Flur-Nr. 39)	6
1.10.	Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; hier: Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides; Bauort: „Riedlesweg 19“ in Illerberg (Flur-Nr. 1553)	6
2.	RLT-Anlagen für eine coronagerechte Be- und Entlüftung der Klassenzimmer der städtischen Schulen; Planungsleistungen; Auftragsvergabe	7

- |      |  |     |
|------|--|-----|
| 3.   | Verschiedenes  |     |
| 3.1. | Steigerung der Verkehrssicherheit in der Ulmer Straße zwischen „Minikreisell Vöhlstraße“ und Einmündung Frauenstraße;<br>Information über die abgegebenen Stellungnahmen des Landratsamtes Neu-Ulm und der Polizeiinspektion Illertissen | 7   |
| 4.   | Anträge und Anfragen   |     |
| 4.1. | Errichtung einer permanenten, festen Pumptrack-Anlage statt Erwerb einer modularen, mobilen Anlage;<br>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN  | 7/8 |
| 4.2. | Bedauerndes baulicher Zustand des Gebäudes "Weißenhornstraße 16" in Illerberg;<br>Hinweis auf die Verkehrssicherungspflicht;<br>Anfrage von Herrn Thalhofer  | 8   |

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher  
2. Bürgermeister Herbert Walk  
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder  
des Stadtrates: Herr Anton Bidell  
Herr Johann Gutter (Vertreter für Herrn Kurt Wiedenmayer)  
Herr Victor Kern  
Herr Edmund Klingler  
Herr Jürgen Lackner  
Herr Markus Prestele  
Frau Maya Stelzner  
Herr Georg Thalhofer  
Herr Harry Wedemeyer  
Herr Werner Zanker

sowie: Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)  
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Kurt Wiedenmayer

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:05 Uhr

## **Öffentlicher Teil:**

### Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

#### Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

#### 1.        Bauanträge und Bauvoranfragen

##### 1.1.        Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen; Bauort: „Witzighauser Straße 39“ in Illerberg (Flur-Nr. 67/1)

#### Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Vorhaben wird in Aussicht gestellt.

Die Zustimmung zu der gewünschten Befreiung (Dachneigung) kann bei entsprechender Begründung ebenfalls in Aussicht gestellt werden.“

Abstimmungsergebnis:        13 : 0    angenommen

##### 1.2.        Erweiterung des Balkones im OG des bestehenden Wohn- und Geschäftsgebäudes (Lager-/Ausstellungshalle); Bauort: „Bei der Brücklesmühle 8“ in Vöhringen (Flur-Nr. 472/4)

#### Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis:        13 : 0    angenommen

##### 1.3.        Neubau Doppelhaus und zwei Carports; Bauort: „Tiroler Straße 5 und 5a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1137/5)

#### Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis:        13 : 0    angenommen

1.4. Erweiterung des Wohngebäudes;  
Bauort: „Forellenweg 2“ in Vöhringen (Flur-Nr. 451/7)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.5. Anbau einer Ausstellungshalle;  
Bauort: „Schleifweg 89a“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1209 und 1209/9)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Die Bepflanzung des Grundstücks hat entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes bzw. Grünordnungsplanes „Bei der Ölmühle“ zu erfolgen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.6. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage;  
hier: geänderter Standort  
Bauort: „Untere Weiherstraße“ in Thal (Flur-Nr. 99)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für das geplante Bauvorhaben, welches nach Ansicht der Stadt Vöhringen im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB liegt, wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.7. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen und Garagen;  
hier: Antrag auf Befreiungen;  
Bauort: „Bussardweg 7“ in Vöhringen (Flur-Nr. 455/4)

Beschluss:

„Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohngebiet zwischen Fischer- und Falkenstraße“ wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 1 angenommen

- 1.8.      Neubau Einfamilienhaus mit Carport;  
Bauort: „Obere Hauptstraße 24a“ in Illerberg (Flur-Nr. 9/2)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Das städtebauliche Einvernehmen wird unter der Voraussetzung erteilt, dass die Erschließung des Baugrundstückes, wie im Schreiben der Grundstückseigentümerin vom 16.01.2022 angekündigt, vor dem Abschluss des Baugenehmigungsverfahrens durch Bestellung entsprechender Grunddienstbarkeiten gesichert wird.“

Abstimmungsergebnis:      13 : 0   angenommen

- 1.9.      Nutzungsänderung: Friseursalon im Kellergeschoss eines bestehenden Einfamilienhauses sowie Anbringen einer Außenwerbung;  
Bauort: „Mühlbachstraße 12“ in Illerzell (Flur-Nr. 39)

Beschluss:

„Gegen die geplante Nutzungsänderung, der von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Illerzell Süd I“ mit Änderungen wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis:      13 : 0   angenommen

- 1.10.     Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage;  
hier: Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides;  
Bauort: „Riedlesweg 19“ in Illerberg (Flur-Nr. 1553)

Beschluss:

„Gegen die beantragte Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides des Landratsamtes Neu-Ulm vom 31.01.2017, AZ. 31-6024.2-20160617 (bisheriger Verlängerungsbescheid vom 24.01.2020 bis 31.01.2022) für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage werden keine Einwendungen erhoben, nachdem dem Vorhaben unverändert keine von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange entgegenstehen.“

Abstimmungsergebnis:      13 : 0   angenommen

2. RLT-Anlagen für eine coronagerechte Be- und Entlüftung der Klassenzimmer der städtischen Schulen;  
Planungsleistungen;  
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Planungsauftrag für die Ausrüstung der Klassenzimmer mit RLT-Anlagen in den vier städtischen Schulen wird auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 11.12.2021 an das Ingenieurbüro Walter Spleis, Laupheim, vergeben.“

Die erforderlichen Mittel in Höhe von Brutto rd. 90.000,00 € werden im Vorgriff auf den Haushalt für das Jahr 2022 fest eingeplant.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

3. Verschiedenes

- 3.1. Steigerung der Verkehrssicherheit in der Ulmer Straße zwischen „Minikreisell Vöhlinstraße“ und Einmündung Frauenstraße;  
Information über die abgegebenen Stellungnahmen des Landratsamtes Neu-Ulm und der Polizeiinspektion Illertissen

Bürgermeister Neher stellt kurz ergänzend zu den Ausführungen in der Sitzungsvorlage (siehe Anlage) dar, dass die beteiligten Fachstellen keine durchgreifenden Bedenken gegen eine verkehrsrechtliche Anordnung entsprechend der Beschlusslage vorgetragen haben.

4. Anträge und Anfragen

- 4.1. Errichtung einer permanenten, festen Pumtrack-Anlage statt Erwerb einer modularen, mobilen Anlage;  
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Bürgermeister Neher gibt zunächst Stadtrat Kern die Gelegenheit, den schriftlich eingereichten Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN mündlich vorzutragen und ggf. zu ergänzen.

Herr Kern führt sodann aus, dass für seine Fraktion nach Gesprächen mit vielen Jugendlichen die Präferenz klar bei einer permanenten Pumtrack-Anlage liege, nachdem diese einerseits deutlich interessanter und vielseitiger durch eine Einbindung in die Umgebung gestaltet werden könnte und andererseits wesentlich sicherer sei, nachdem es dort vor allem keine Kanten gebe, an denen man sich verletzen kann.

Aus Sicht der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN wäre die Situierung einer festen Pumtrack-Anlage im Bereich der bestehenden Skateanlage beim Sportpark, die im Übrigen dringend einen neuen Belag bräuchte, eine erhebliche Aufwertung des gesamten Areals.

Bürgermeister Neher erklärt, dass sich auch die Stadtverwaltung nun grundsätzlich eine permanente Pumptrack-Anlage vorstellen könnte, nachdem jüngst durch den Bayerischen Städtetag über voraussichtlich sehr günstige Fördermöglichkeiten für ortsfeste Pumptrack-Anlagen informiert wurde.

Nachdem derzeit noch nicht definitiv klar sei, welche Fördermöglichkeiten die Stadt Vöhringen bei der Errichtung einer festen Pumptrack-Anlage bekommen könnte, wollen einige Gremiumsmitglieder die Idee einer mobilen Pumptrack-Anlage zunächst nicht verwerfen, zumal diese die Möglichkeit bieten würde, den Kindern und Jugendlichen auch in den Ortsteilen angeboten werden zu können.

Eine Festlegung auf den Standort einer möglichen permanenten Pumptrack-Anlage soll in der heutigen Sitzung nicht erfolgen, weil es eventuell auch andere attraktive Platzierungsmöglichkeiten wie beispielsweise im künftigen Wohngebiet Kranichstraße im Norden von Vöhringen geben könnte.

Auf Nachfrage von Bürgermeister Neher erklärt Stadtrat Kern für die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, dass sie ihren Antrag zurückzieht.

Bürgermeister Neher sichert zu, die Anregungen aus der heutigen Sitzung in die weiteren Überlegungen der Stadtverwaltung einzubringen.

#### Beschluss:

„Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Projektierung einer festen Pumptrack-Anlage im Sportpark weiter zu verfolgen und dementsprechende Mittel in den Haushalt 2022 aufzunehmen.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 1 angenommen

#### 4.2. Bedauernswerter baulicher Zustand des Gebäudes "Weißenhornor Straße 16" in Illerberg; Hinweis auf die Verkehrssicherungspflicht; Anfrage von Herrn Thalhofer

Herr Thalhofer führt aus, dass sich das Gebäude „Weißenhornor Straße 16“ in Illerberg in einem bedauernswerten Zustand befinde und immer wieder auch größere Teile des Außenputzes auf die Spatzengasse herunterfallen.

Er bittet die Verwaltung, den Eigentümer auf die Verkehrssicherungspflicht hinzuweisen.

Bürgermeister Neher sagt eine Überprüfung zu.



Ende der Sitzung: 19:05 Uhr

Vöhringen, den 21.01.2022

gez.

gez.

Michael Neher  
Erster Bürgermeister

Peter Schmid  
Schriftführer

**Anlagen:**

Zu Top 4.1 Bündnis 90\_Die Grünen-Antrag Errichtung einer permanenten festen  
Pumptrack-Anlage v. 06.01.2022  
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)