



## **Niederschrift**

über die Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung am Donnerstag, den 7. April 2022, 18:30 Uhr,  
im Großen Saal des Wolfgang-Eychmüller-Hauses

### **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil:**

<u>TOPNr.</u>	<u>TOP Bezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Bauanträge und Bauvoranfragen	
1.1.	Neubau einer Lagerhalle im EG und Zwischengeschoss, Büroräume im 1. OG und einer Geschäftsführerwohnung; hier: Nachtragsplanung: u.a. Freiflächengestaltungsplan sowie ein Schreiben hinsichtlich schalltechnischer Anforderungen; Bauort: „Carl-Benz-Straße 2b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 630/23)	4
1.2.	Tekturplanung zum Wohn- und Geschäftshaus - Vergrößerung des Balkons der Wohnung 5, Umwandlung der Büros 1. OG Ostseite zu einer Wohnung, Umwandlung der Gewerbefläche im EG, Überdachung von 2 Stellplätzen und des Mülltonnenplatzes; Bauort: „Illerberger Straße 35“ in Vöhringen (Flur-Nr. 891/4)	4
1.3.	Bauvoranfrage für den Neubau eines Austragshauses mit Doppelgarage; Bauort: „Riedhofstraße 36a“ in Thal (Flur-Nr. 355)	5
1.4.	Abbruch eines landwirtschaftlichen Gebäudes und Neubau einer Maschinenhalle; Bauort: „Riedhofstraße 7“ in Thal (Flur-Nr. 49/4)	5
1.5.	Nutzungsänderung einer bestehenden Gartenlaube zum Friseursalon; Bauort: „Witzighauser Straße 24“ in Illerberg (Flur-Nr. 60/2)	5
1.6.	Neubau von zwei Lagerhallen und einer Betriebsinhaberwohnung; Bauort: „Carl-Benz-Straße 16“ in Vöhringen (Flur-Nr. 630/14)	5
1.7.	Dachausbau, Errichten einer Dachgaube und Balkonerweiterung einer bestehenden Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten; Bauort: „Beim Kreuz 18“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1143/22)	6
1.8.	Bauvoranfrage für die Errichtung eines Carports; Bauort: „Adlerstraße 11“ in Vöhringen (Flur-Nr. 421)	6
2.	Auflassung des Bahnübergangs an der Carl-Benz-Straße; Festlegung der Ersatzmaßnahmen; Vorberatung	6
3.	Kulturzentrum "Wolfgang-Eychmüller-Haus"; Dachsanierung über dem Saal; Spenglerarbeiten; Auftragsvergabe	7

4.	Straßenbeleuchtung; Erweiterung der Straßenbeleuchtungsanlage im Neubaugebiet "Kranich- straße"; Auftragsvergabe	7
5.	Verschiedenes	7
6.	Anträge und Anfragen	7

Anwesend: Erster Bürgermeister Michael Neher  
2. Bürgermeister Herbert Walk  
3. Bürgermeister Ludwig Daikeler

Die Mitglieder  
des Stadtrates: Herr Anton Bidell  
Frau Angelika Böck  
Herrn Thomas Boxhammer  
Herr Victor Kern  
Herr Edmund Klingler  
Herr Jürgen Lackner  
Herr Markus Prestele  
Herr Bernhard Thalhofer (Vertreter für Herrn Georg Thalhofer)  
Herr Harry Wedemeyer  
Herr Werner Zanker

sowie: Herr Peter Schmid (Stadt Vöhringen)  
Herr Timo Söhner (Stadt Vöhringen)

entschuldigt: Herr Georg Thalhofer

Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:05 Uhr

## Öffentlicher Teil:

### Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

#### Beschluss:

"Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird ohne Einwendungen angenommen."

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

Herr Thalhofer führt vor der Vorstellung des ersten Baugesuchs aus, die Verwaltung möge bitte künftig den im Vorfeld der Bauausschusssitzung zur Verfügung gestellten Unterlagen zu den einzelnen Bauanträgen und Bauvoranfragen insbesondere auch Höhenschnitte beifügen, damit den Gremiumsmitgliedern in Vorbereitung der Sitzung eine noch bessere Einschätzung der einzelnen Baugesuche möglich ist. Er verweist hierzu auf mehrere Leserbriefe im Zusammenhang mit der Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens durch den Bau- und Verkehrsausschuss Vöhringen vor kurzer Zeit.

Herr Söhner entgegnet, dass den Bauanträgen entsprechende Pläne nur sehr selten beigelegt sind; Bürgermeister Neher sagt zu, grundsätzlich die weiter vorhandenen Pläne künftig ebenfalls zuzuleiten.

#### 1.        Bauanträge und Bauvoranfragen

- 1.1.        Neubau einer Lagerhalle im EG und Zwischengeschoss, Büroräume im 1. OG und einer Geschäftsführerwohnung;  
hier: Nachtragsplanung: u.a. Freiflächengestaltungsplan sowie ein Schreiben hinsichtlich schalltechnischer Anforderungen;  
Bauort: „Carl-Benz-Straße 2b“ in Vöhringen (Flur-Nr. 630/23)

#### Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben samt vorgesehener Gestaltung der Freiflächen, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Den beantragten und begründeten Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Vöhringen Nord“ samt Änderungen wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.2.        Tekturplanung zum Wohn- und Geschäftshaus - Vergrößerung des Balkons der Wohnung 5, Umwandlung der Büros 1. OG Ostseite zu einer Wohnung, Umwandlung der Gewerbefläche im EG, Überdachung von 2 Stellplätzen und des Mülltonnenplatzes;  
Bauort: „Illerberger Straße 35“ in Vöhringen (Flur-Nr. 891/4)

#### Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.3. Bauvoranfrage für den Neubau eines Austragshauses mit Doppelgarage;  
Bauort: „Riedhofstraße 36a“ in Thal (Flur-Nr. 355)

Beschluss:

„Das städtebauliche Einvernehmen für den Neubau eines Austragshauses mit Doppelgarage wird dem Grunde nach in Aussicht gestellt.

Auch aus städtebaulichen Gründen sollte entlang der Riedhofstraße eine Bepflanzung mit Einzelbäumen erfolgen.

Ein Anschluss des Vorhabens an die Wasserversorgung sowie Abwasserentsorgung der Stadt Vöhringen ist nicht möglich.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.4. Abbruch eines landwirtschaftlichen Gebäudes und Neubau einer Maschinenhalle;  
Bauort: „Riedhofstraße 7“ in Thal (Flur-Nr. 49/4)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.5. Nutzungsänderung einer bestehenden Gartenlaube zum Friseursalon;  
Bauort: „Witzighauser Straße 24“ in Illerberg (Flur-Nr. 60/2)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige planungsrechtliche Gründe nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

1.6. Neubau von zwei Lagerhallen und einer Betriebsinhaberwohnung;  
Bauort: „Carl-Benz-Straße 16“ in Vöhringen (Flur-Nr. 630/14)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdige Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.

Der beantragten und begründeten Ausnahme von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Vöhringen Nord“ samt Änderungen wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 10 : 3 angenommen

- 1.7. Dachausbau, Errichten einer Dachgaube und Balkonerweiterung einer bestehenden Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten;  
Bauort: „Beim Kreuz 18“ in Vöhringen (Flur-Nr. 1143/22)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

- 1.8. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Carports;  
Bauort: „Adlerstraße 11“ in Vöhringen (Flur-Nr. 421)

Beschluss:

„Gegen das geplante Bauvorhaben, dem von der Stadt Vöhringen zu würdigende Belange nicht entgegenstehen, werden keine Einwendungen erhoben.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

2. Auflassung des Bahnübergangs an der Carl-Benz-Straße;  
Festlegung der Ersatzmaßnahmen;  
Vorberatung

Im Anschluss an die Ausführungen von Herrn Söhner insbesondere auch zu den möglichen Ersatzmaßnahmen für die Auflassung des Bahnübergangs entwickelt sich eine kurze Aussprache in der deutlich wird, dass eine künftige Schließung des Bahnübergangs grundsätzlich in Ordnung wäre und dass die angedachten Wanderparkplätze sowie Rundwege für Spaziergänger positiv gesehen werden. Allerdings wird darum gebeten, mit der vorgesehenen Beschilderung keine Besucher in ökologisch sensible Bereiche zu lenken.

Ein Gremiumsmitglied könnte sich vorstellen, auf der Südostseite des Recyclinghofes ebenfalls das Parken zuzulassen und bittet, die angedachten Parkplätze und Rundwege vorab mit der Landwirtschaft zu besprechen.

Grundsätzlich erscheint es denkbar, die Ersatzmaßnahmen zeitnah, d. h. auch bereits vor der Schließung des Bahnübergangs an der Carl-Benz-Straße, umzusetzen.

Beschluss:

„Die vorgestellten Ersatzmaßnahmen aus der Sitzung vom 28.04.2022 werden gebilligt und werden zur weiteren Bearbeitung an die Bahn weitergeleitet.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

3. Kulturzentrum "Wolfgang-Eychmüller-Haus":  
Dachsanierung über dem Saal:  
Spenglerarbeiten:  
Auftragsvergabe

Beschluss:

„Der Auftrag für die Erneuerung der Blechdach-Eindeckung über dem Dach des Saales des Kulturzentrums wird an die Firma Franz Rafensteiner, 89194 Schnürpflingen, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 24.03.2022 vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. brutto 81.000,-- € sind unter der Haushaltsstelle 76210.9450 bereitgestellt.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

4. Straßenbeleuchtung:  
Erweiterung der Straßenbeleuchtungsanlage im Neubaugebiet "Kranichstraße":  
Auftragsvergabe

Bürgermeister Neher bedankt sich für die Anregung eines Gremiumsmitglieds, die nordöstlichste im Straßenbeleuchtungsprojektplan der LVN vom 27.01.2022 vorgesehene Leuchte etwas nach Osten zu versetzen, um damit eine bessere Ausleuchtung der Straßeneinmündung zu erreichen (Anmerkung der Verwaltung: Kranichstraße/östliche Einmündung des Eisvogelweges (Projektname) in die Kranichstraße).

Beschluss:

„Der Auftrag über die Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Neubaugebiet „Kranichstraße-BA-I“ wird zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 11.03.2022, an die LEW Verteilnetz GmbH, 86136 Augsburg, vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von brutto ca. 102.000,-- € werden der Haushaltsstelle 67010.9860 entnommen.“

Abstimmungsergebnis: 13 : 0 angenommen

5. Verschiedenes

keine Wortmeldung

6. Anträge und Anfragen

keine Wortmeldung

Ende der Sitzung: 19:05 Uhr

Vöhringen, den 11.04.2022

gez.

Michael Neher  
Erster Bürgermeister

gez.

Peter Schmid  
Schriftführer

**Anlagen:**

Zu Top 2

Anlage StR28.04.2022\_220330\_Ersatzmaßnahme  
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)

Zu Top 4

Plan Straßenbeleuchtung Kranichstr. Ost Teilabschnitt I, 27.01.2022  
(wurde bereits mit der Sitzungsvorlage zugestellt)